

**MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION**

**PLAN DE DESARROLLO ESTRATÉGICO  
COMUNA 1  
PERIODO 2004-2008**

**CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA  
COMUNA 1**

**RESOLUCIÓN C.A.L.I. 02 DE JUNIO 30 DE 2003**

## Contenido

Presentación

Participantes

1.	CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	7
1.1	Historia	7
1.2	Generalidades	7
1.2.1	Localización	7
1.2.2	División política	8
1.2.3	Suelo y agua	8
1.3	ASPECTOS SOCIODEMOGRÁFICOS	9
1.3.1	Composición demográfica	9
1.3.2	Vivienda	9
1.3.3	Actividad económica y ocupación	9
1.3.4	Salud	10
1.3.5	Educación	10
1.3.6	Servicios públicos	10
2.	DIAGNÓSTICO DE LA COMUNA	12
2.1	Seguridad	12
2.2	Educación	12
2.3	Cultura, recreación y deporte	12
2.4	Salud	13
2.5	Infraestructura vial	13
2.6	Medio ambiente y territorio	13
3.	MATRIZ PLANPROSPECTIVO Y DE ACCION 2004 – 2008 Comuna 1	14
4.	PLAN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS DE ACCIÓN 2004 – 2008 DE LA COMUNA 1	
5.	PROYECCIONES DEL SITUADO FISCAL TERRITORIAL 2004 – 2008 DE LA COMUNA 1	

## **Presentación**

Este documento contiene el Plan Prospectivo de la Comuna Uno 2004-2008, el cual, después de un proceso de formulación participativo, fue acogido por el Comité de Planificación y, posteriormente, fue aprobado por la Junta Administradora Local. Este Plan, que pretende articular potencialidades, recursos, competencias y responsabilidades comunitarias e institucionales a través de acciones orientadas a transformar y desarrollar la Comuna, comprende cuatro partes importantes.

Inicialmente, se encuentra una caracterización de la Comuna que incluye una breve reseña histórica de su génesis y conformación, y una descripción también sucinta de sus condiciones físicas y sociodemográficas.

La descripción de la problemática se hace con base en los temas que se acordó enfrentar, en total 4 y a partir de estos temas, se desarrolla una matriz de objetivos, resultados y actividades. Los objetivos describen los deseos en el tema planteado, alcanzados a través de los resultados. Las actividades comprenden las tareas o labores que se deben ejecutar para obtener cada resultado y se han diferenciado entre las que puede realizar la comunidad de manera independiente, sin la intervención de actores externos, y aquellas para las que se solicita esta intervención.

## **Participantes**

### **Consejo De Planeación Territorial**

Johanny Antonio Fernández M.	Sector: Educativo Organización Casa de la Paz.
Gilberto Solarte M.	Sector Social Organización Asociación Comuna Joven.

### **Junta Administradora Local**

Jairo Castro .	Presidente(E). Barrio: Terrón colorado
Rubén Palacio.	Secretario. Barrio: Alto Aguacatal
Blanca Mery Díaz.	Comunera. Barrio: Alto aguacatal
María Nery Burbano.	Comunera. Barrio: Terrón Colorado
Alba de Pereira.	Comunera. Barrio: La Legua
Ana Melba Castrillón.	Comunera. Barrio: Terrón Colorado
Miguel Octavio Hermosa.	Comunero. Barrio: Terrón Colorado
Jorge Isaacs Galíndez.	Comunero. Barrio: Terrón Colorado
Martha Lucía Arenas.	Comunera. Barrio: Terrón Colorado

### **Por las Juntas de Acción Comunal**

Ramiro Abella V.	JAC Bajo Aguacatal
Leovigildo Yepes	JAC Urbanización El Aguacatal
Rolando González P.	JAC Vistahermosa
Francisco Martínez	JAC Las Palmas II
Norma C. Rojas	JAC Vistahermosa
Hugo Echavarría	JAC Villa del Mar
Julio Jiménez	JAC Las Palmas II
Melba Orbes	JAC Vista hermosa
Jairo Gómez N.	JAC Alto Aguacatal
William Mejía C.	JAC Alto Aguacatal
Carlos Arturo Alvear	JAC La Legua
Jaime Zúñiga	JAC Terrón Colorado I
Arturo Torres	JAC Terrón Colorado II

**Por las organizaciones sociales:**

Merly Patricia Martínez. Organización: Asociación Comuna Joven.  
José González. Organización: Comité de Deportes.

**Por la Administración Municipal :**

Robinson Ortega S. Policía Comunitaria  
Myriam Hellen Angarita Inspectora de Policía

**C.A.L.I. 1**

Zobeida Viáfara S. Directora Operativa

## **1. CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA**

### **1.1 Historia**

La primera zona poblada de lo que hoy es la Comuna fue el sector denominado La Legua, cuyo nombre obedece a la distancia que había desde la Plaza de Caicedo, de donde partían las bestias cargadas, hasta una reducida planicie del camino de herradura, donde los viandantes paraban a tomar agua panela.

El desarrollo comercial e industrial que Cali empieza a desplegar en la década de los cuarenta del siglo pasado atrae oleadas migratorias de Cauca, Nariño y el viejo Caldas. La demanda de vivienda se hace sentir en la ciudad. En el área que hoy comprende la Comuna Uno de manera intempestiva se levantaron ranchos de tabla y cartón a lado y lado del camino. Esto dio origen a reclamos y querellas interminables por legalizar los asentamientos. Hubo que esperar hasta 1.964 cuando mediante Acuerdo 049 del Concejo Municipal se reconoció al barrio Terrón Colorado. En 1966, mediante Acuerdo 089, se constituyó el barrio Vistahermosa. La titulación de predios sigue siendo una demanda de la mayoría de quienes habitan en la comuna.

En 1.975 se presenta otro proceso migratorio a esta zona, originada en su mayor parte en la misma ciudad de Cali. Como resultado de esto se conforman los sitios que en la actualidad se conocen con los nombres de La Paz y el Alto Aguacatal.

La Comuna Uno se constituye en agosto de 1988, cuando mediante Acuerdo 15 del Concejo Municipal se decide dividir el área urbana de Cali en veinte (20) comunas. La Comuna Uno tiene bandera con el siguiente orden de colores: Verde (primera franja), azul (segunda franja), rojo (tercera franja), azul (cuarta franja) y verde (quinta franja), y el siguiente significado: Entre los cerros tutelares, Las Tres Cruces y Cristo Rey, y entre las cuencas hidrográficas de los ríos Cali y Aguacatal, se encuentra la Comuna Uno, la del Terrón Colorado.

### **1.2 Generalidades**

#### **1.2.1 Localización**

La Comuna Uno está localizada al occidente de la ciudad sobre el piedemonte de la Cordillera Occidental, entre las cuencas de los ríos Cali y Aguacatal. Limita al norte con los Corregimientos de El Saladito, La Castilla, Montebello y Golondrinas; al nororiente con la Comuna Dos; al sur con la Comuna Diecinueve y el Corregimiento de Los Andes; y al occidente con el Corregimiento de El Saladito.

Tiene un área aproximada de 390.64 hectáreas.

### **1.2.2 División política**

La Comuna Uno está conformada por: Terrón Colorado I y su sector de Palermo; Terrón Colorado II y sus sectores de La Fortuna y Las Malvinas; Alto Aguacatal y sus sectores Mata de Guadua, La Estatua y La Gracia; Vistahermosa y sus sectores Las Fresas, Patio Bonito y La Berraquera; Bajo Aguacatal, Las Palmas I, Las Palmas II, La Legua, Urbanización El Aguacatal y Villa del Mar. Sólo Vista Hermosa y Terrón Colorado son reconocidos como barrios. El resto, aunque tienen tratamiento de barrio y cada uno cuenta con Junta de Acción Comunal con personería jurídica, aún no han sido reconocidos como barrios.

### **1.2.3 Suelo y agua**

La Comuna se encuentra en el área de reserva forestal de los ríos Cali y Aguacatal, en medio de éstos. Tiene terrenos residuales de moderada consolidación y de altas pendientes. Presenta importante actividad hidrológica, uso inadecuado del suelo y deforestación. Hay áreas que han sido declaradas de alto riesgo para asentamientos humanos.

El río Aguacatal nace en el Alto del Aguacatal, límites de los municipios de Dagua, La Cumbre, Yumbo y Cali. El caudal del río es relativamente bajo, con un promedio de 0.59 m<sup>3</sup>/seg. Le aportan sus aguas las quebradas Aguaclara, La María, Argelia, San Miguel, El Saladito y San Pablo, por la margen derecha; y, por la margen izquierda, las quebradas Ocampo, El Vergel, La Florida, La Gorgona, La Castilla y El Chocho. El río Aguacatal desemboca en el río Cali por el sitio en que limitan los barrios de Terrón Colorado y Normandía (Comuna 2). El relieve del terreno que atraviesa el río es de fuertes pendientes. La cuenca, sobre todo desde El Saladito hasta su desembocadura, está muy desprovista de vegetación arbórea, la cual ha sido sustituida por pastizales.

El río Aguacatal recibe aguas residuales de las viviendas de los sectores de Vistahermosa, Terrón Colorado, Alto y Bajo Aguacatal, y el asentamiento El Realengo. En áreas adyacentes al río hay depositados escombros y basuras domésticas. La explotación de canteras cercanas también contamina sus aguas.

La expansión urbana ejerce fuerte presión sobre la cuenca. El área de reserva forestal protectora del río Aguacatal se ve afectada por asentamientos subnormales consolidados. Al borde del río, en la margen derecha, la concentración de viviendas construidas es alta.

El río Cali nace a 4.000 m.s.n.m. en el parque nacional natural Los Farallones de Cali. Recibe las aguas de las quebradas Pichindé, Pichindecito, Felidia, Aguacatal, Cabuyal, Sena, El Sapito, Santa Ana y El Silencio. El último tercio de trecho de la parte media de la cuenca – comprendida entre el Corregimiento de Felidia y el Zoológico de Cali – es la que toca con la Comuna. El río ya acusa deterioro por los vertimientos de aguas residuales provenientes de fincas y

viviendas situadas en este trayecto, en particular del área de ladera, de asentamientos como Atenas, La Fortuna y Palermo. Hay asentamientos que ocupan el área forestal protectora del río, que afectan la deficitaria cobertura vegetal. Después de la bocatoma del acueducto de San Antonio, muy cerca de ésta, se observan vertederos de aguas servidas.

Vistahermosa, Patio Bonito, Atenas, La Fortuna, Palermo, Las Palmas, Alto y Bajo Aguacatal han sido calificados de alto riesgo y hay orden de desalojo para centenares de familias que habitan estos sitios porque el área o es reserva forestal protectora, o es de altas pendientes, o es de riesgo de inundación.

### **1.3 Aspectos Sociodemográficos**

#### **1.3.1 Composición demográfica**

Ajustándose a la información que trae el Cali en Cifras 2002, la Comuna Uno en el año 2001, según proyección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (DAPM), tenía 61.338 habitantes, lo que daba para establecer una densidad poblacional de 157.02 habitantes por hectárea.

#### **1.3.2 Vivienda**

Remitiéndose al Cali en Cifras 2002, en la Comuna había en el 2001, de acuerdo a estimativo del DAPM, 10.965 viviendas. Esto significa una densidad de 28.07 viviendas por hectárea y un promedio de 5.59 personas por vivienda. Cerca del 55% de las manzanas de la Comuna están clasificadas en estrato bajo – bajo (o uno) y el resto en estrato bajo (o dos).

#### **1.3.3 Actividad económica y ocupación**

Aunque no existe actualizada información estadística precisa acerca de la población económicamente activa y la tasa de ocupación, ni con relación a las actividades en que laboran los habitantes de la Comuna Uno, se percibe por las demandas de la gente, que la tasa de desempleo es alta. Las actividades de las cuales derivan sus ingresos una proporción muy alta de la población se ubican en el sector de la economía informal. Se presentan famiempresas o microempresas que producen calzado, implementos para el aseo del hogar, velas y bolsas plásticas, operando en las propias casas e integrando el trabajo de mujeres y niños.

También la actividad comercial y la minería son fuentes de trabajo para muchos de los moradores de este sector de la ciudad.



### **1.3.4 Salud**

Se cuenta con un centro de salud ubicado en Terrón Colorado y dos puestos de salud situados en Vistahermosa y Alto Aguacatal. En el centro de salud el personal es insuficiente y es común que no alcance a atender a todos los usuarios que se acercan a demandar sus servicios cada día. Los pacientes que requieren revisión de un especialista son remitidos al Centro Hospital Cañaveralajejo (Comuna 3). La promoción y prevención de la salud es limitada. En la Comuna no hay instituciones privadas de salud.

### **1.3.5 Educación**

En la Comuna Uno, en el año lectivo de 1997-1998, había 31 establecimientos de educación primaria que tenían en conjunto una cobertura de 5.110 estudiantes; y 17 establecimientos de secundaria con una cobertura de 3.548 muchachos. Según el censo del DANE de 1985, la tasa de analfabetismo era de 8%.

Con la nueva estructuración de la educación pública, en la Comuna se constituyeron dos entidades pedagógicas: La Institución Educativa José Holguín Garcés que integra al colegio de este nombre y las escuelas Villa del Mar, Ana María Lloreda, Ulpiano Lloreda, Marice Sinisterra y José Acevedo y Gómez; y la Institución Educativa Isaías Gamboa que integra al colegio del mismo nombre y las escuelas José Celestino Mutis, Inmaculada, Luis Fernando Caicedo, Cecilia Caballero de López, Cendes y Alejandro Cabal Pombo.

### **1.3.6 Servicios públicos**

Según Cali en Cifras 2002, en el año 2001 había en la Comuna 8.628 suscriptores del servicio de energía eléctrica para una cobertura de 75.7%, inferior a la media de 93.2%. De los suscriptores, 8.304 son residenciales, 269 son de tipo comercial-industrial y 55 están clasificados como otros.

En el 2001 la cobertura del servicio telefónico era de 8.54 líneas por cada 100 habitantes, por debajo de la media de 16.96 Tel/100 hab.

En el 2001 había 5.779 suscriptores del servicio de acueducto para una cobertura de 51.89%, inferior a la media de 90.5%. Son suscriptores residenciales 5.690 y de naturaleza comercial-industrial son 74. El agua se suministra desde el acueducto de San Antonio mediante sistema de bombeo, el cual sube el líquido de la cota 1040 m.s.n.m. a la 1300 m.s.n.m. Se dispone de cuatro tanques de almacenamiento. Desde hace algún tiempo se tiene agua permanente.

Vistahermosa y los sectores de Las Fresas y Patio Bonito se abastecen del río Aguacatal, de la bocatoma situada en el Corregimiento de La Elvira. En Patio Bonito hay un tanque de almacenamiento. Esta agua no es potable, pues no se somete a ningún tratamiento. Hace cerca de cuatro años EMCALI contrató el

montaje de una planta de tratamiento en Patio Bonito, pero por un litigio que surgió con el contratista el equipo lleva casi el mismo tiempo esperando ser instalado para servicio de los habitantes de esta zona.

Según Cali en Cifras 2002, en el año 2001 había en la Comuna 5.578 suscriptores del servicio de alcantarillado para una cobertura de 50.07%, inferior a la media de 90%. De los suscriptores, 5.490 son residenciales, 73 son de tipo comercial-industrial y 15 están clasificados como otros.

Los sectores que no disponen de alcantarillado no le dan un manejo adecuado a las aguas servidas, las cuales dejan correr por la ladera con efectos contaminantes y degradantes del suelo, y finalmente van a verter a las aguas de los ríos Aguacatal o Cali.

EMSIRVA presta el servicio de recolección de residuos sólidos dos veces por semana en la mayor parte de la Comuna. En el 2001 había 10.322 suscriptores del servicio de aseo para una cobertura del 84.9%, inferior a la media de 96.9%. No se presta el servicio en los lugares de difícil acceso.

## **2. DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA**

### **Áreas temáticas y problemas relevantes**

#### **2.1 Seguridad**

Al igual que en el resto de la ciudad, la Comuna Uno vive condiciones de inseguridad que afectan la vida cotidiana de las personas. Circunstancias comunes a otras áreas de la ciudad como los hurtos, la presencia de pandillas juveniles, los homicidios, las amenazas, el maltrato al menor, las violaciones, las agresiones personales, los accidentes de tránsito, en la Comuna también se presentan. El desempleo, la marginalidad, la impunidad, la crisis de valores, la desintegración familiar, la ignorancia, la violencia, los escenarios propicios y la insuficiente vigilancia por parte de las autoridades, tratando de ser exhaustivos, concurren probablemente como causas de esas situaciones.

La desconfianza general, el debilitamiento del tejido social, la intranquilidad ciudadana son, entre otros, algunos de los efectos ocasionados por la inseguridad, efectos que, a su vez, configuran un ambiente que retroalimenta esta última.

#### **2.2 Educación**

La educación que se imparte en la Comuna es deficiente. La medición que se hace a través de los exámenes del ICFES deja clasificados muy abajo a los colegios de la zona. No existe educación técnica industrial en la Comuna, a pesar de ser una demanda muy sentida de estudiantes y padres de familia. Bien sea porque no encuentran cupos o porque no hay educación técnica, muchos jóvenes, se estima que más de quinientos, deben desplazarse fuera de la Comuna para satisfacer su necesidad de educación. En los centros educativos públicos el material didáctico y de ayuda tecnológica es deficiente y las bibliotecas están desactualizadas. Los costos educativos, si se tiene presente que la Comuna se compone de estratos uno y dos exclusivamente, también dejan por fuera del sistema educativo a muchos niños.

La deficiente gestión de la administración municipal y el bajo presupuesto que se asigna están en el origen de estas dificultades de la educación en la Comuna, a lo cual también concurre la deficiente gestión por parte de la comunidad educativa.

#### **2.3 Cultura, recreación y deporte**

Los escenarios para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y culturales son insuficientes, y los existentes están muy desmejorados, y en algunos casos no se les da adecuado uso. Es común observar vías públicas ocupadas por niños y jóvenes en actividades deportivas. O también a grupos de la tercera edad desarrollando actividades físicas en lugares inadecuados. No se

cuenta con dotación e implementos suficientes y adecuados para las prácticas culturales, recreativas y deportivas.

Los programas deportivos y recreativos aunque no tienen la cobertura suficiente, han generado dinámicas positivas de participación de los jóvenes y niños, además de motivar a sectores de la comunidad e interesarlos en organizarse en torno a estas actividades. Hoy se reclaman más recursos para fortalecer estos programas y ampliar la cobertura.

Por la ausencia de apoyos y patrocinios se siguen frustrando los talentos de jóvenes y niños que sobresalen en los torneos deportivos y en las actividades artísticas.

## **2.4 Salud**

Como ya se señaló, la cobertura del servicio de salud es insuficiente. La promoción y prevención de la salud es muy limitada y deficiente.

Es necesario hacer esfuerzos en saneamiento básico. La cobertura del servicio de acueducto en el 2001 era un poco mayor al 50%. Una proporción muy grande de la población no dispone de agua potable. La cobertura del servicio de alcantarillado en ese mismo año era del 50%. La comunidad que no cuenta con este servicio no le da un manejo adecuado a las aguas residuales. Y hay sitios de la Comuna donde por condiciones difíciles de acceso no se presta el servicio de aseo.

## **2.5 Infraestructura vial**

No hay mantenimiento vial regular adecuado. Hay mucha vía con el pavimento cuarteado y con huecos. Hay otras sin pavimento. En sectores de ladera hay vías sin muros de protección. Igualmente, caminos peatonales sin muros de protección. Se requiere la construcción de caminos peatonales con sus muros de protección. Muchas escalinatas están deterioradas. La malla vial de la Comuna refleja la falta de planificación y de diseño técnico, las vías principales son muy estrechas y se carece de vías secundarias que desembotellen los sectores. Las pendientes pronunciadas dificultan y encarecen las obras.

## **2.6 Medio ambiente y territorio**

Debido al mismo proceso de configuración de la Comuna – mediante invasiones y urbanizaciones piratas que no tienen en consideración espacios necesarios como zonas verdes, áreas de recreación, vías de acceso, etc.–, existen varios asentamientos humanos subnormales ubicados en zona de ladera ocupando un área aproximada a las 82 hectáreas (21% del área de la Comuna). Se tienen identificados los siguientes asentamientos: Alto y Bajo Aguacatal, La Paz, Las

Malvinas, Km. 3 vía al mar, Vistahermosa, Rialengo, Palermo, Alto Palermo, Las Palmas I y II, La Legua, Villa del Mar, Patio Bonito, Las Pilas, Atenas.

Estos asentamientos se ubican en pendientes pronunciadas. Las viviendas están hechas en materiales inestables. La prestación de los servicios públicos es deficitaria. Tienen una sola vía de conexión con la ciudad y vías internas en muy mal estado. Es común encontrar viviendas tuguriales en zonas de alto riesgo con servicios públicos domiciliarios deficientes por las difíciles condiciones de acceso a aquellas. Como ya se ha señalado antes, estos asentamientos contaminan con aguas residuales y desperdicios el suelo y el agua.

La inadecuada explotación de canteras es otro factor que contamina el aire, el agua y el suelo, y que afecta, además, la salud de los habitantes de la zona.

Por las condiciones topográficas y geológicas de los suelos sobre los que se asientan, algunos asentamientos están clasificados como de alto riesgo por la Administración Municipal. La gente la acepta la reubicación sólo si es la misma Comuna.

### 3. MATRIZ PLAN PROSPECTIVO Y DE ACCIÓN 2004-2008 DE LA COMUNA 1

**Tema : Seguridad**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Fortalecer la seguridad de la comuna a través del fortalecimiento del tejido social y el desarrollo empresarial	Se ha logrado ampliar y fortalecer la formación empresarial.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diseñar programa que incentive el desarrollo empresarial</li> <li>Gestionar recursos con el sector público y el privado para la formación empresarial y la constitución de EAT's y microempresas.</li> <li>Identificar al personal capacitado en técnicas y oficios que existe en la Comuna y promover con éste la creación de EAT's y microempresas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliar la cobertura de los programas de formación y estímulo empresarial.</li> <li>Asignación de recursos para la implementación de un programa de formación técnica para el empleo dirigido a grupos en alto riesgo.</li> <li>Asignación de recursos para la implementación de un programa de formación técnica para el empleo dirigido a estudiantes y bachilleres.</li> <li>Brindar capacitación al adulto mayor en oficios productivos.</li> <li>Crear un instituto de formación integral empresarial.</li> <li>Fomentar y apoyar iniciativas escolares empresariales.</li> <li>Implementar programas para darle viabilidad a iniciativas productivas</li> </ul>
	Se ha fortalecido el tejido social.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capacitación y actualización de los miembros de las instituciones en red.</li> <li>Estimular y fortalecer la participación ciudadana en los espacios existentes.</li> <li>Realizar un censo comunitario que brinde datos reales.</li> <li>Diseñar una propuesta de convivencia, que involucre los potenciales y los recursos de la comunidad y estatales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crear un sistema eficaz de comunicación entre las redes.</li> <li>Formación ciudadana para la convivencia democrática y pacífica.</li> <li>Apoyar las propuestas comunitarias y desarrollar programas institucionales que fomenten la convivencia.</li> </ul>

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Fortalecer la seguridad de la comuna a través del fortalecimiento del tejido social y el desarrollo empresarial	Se han adecuado y fortalecido los espacios comunitarios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestionar recursos para la adecuación integral de las sedes comunales.</li> <li>Creación de un estamento comunitario que administre espacios culturales y deportivos.</li> <li>Fortalecer al Comité de Planificación de manera permanente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adecuación de manera integral de las sedes comunales.</li> <li>Realizar convenios de administración de sedes deportivas y culturales por parte de organizaciones comunitarias.</li> </ul>
	Existe cooperación entre autoridades y comunidad para el control y vigilancia en la Comuna.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestionar recursos para la dotación de vehículos y equipos necesarios para el eficaz funcionamiento de los organismos de seguridad.</li> <li>Implementación de sistemas de alarmas comunitarias.</li> <li>Promocionar e implementar un programa de vigilantes de cuadra.</li> <li>Promover en la comunidad la cultura de la cooperación para mayor vigilancia de la Comuna.</li> <li>Controlar que no haya uso arbitrario de la fuerza y la autoridad por quienes detentan ésta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asignación de vehículos y equipos necesarios para los organismos de seguridad.</li> <li>Apoyo técnico para darle viabilidad al programa de vigilantes de cuadra</li> </ul>

**Tema : Educación**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
	Resultados	Actividades	
		Compromisos de Acción	Solicitudes a otros
Mejorar la calidad de la educación y fomentar el énfasis técnico industrial	Se tiene mayor calidad de la educación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortalecimiento de asociaciones de padres.</li> <li>Fortalecimiento del gobierno escolar.</li> <li>Crear red educativa interinstitucional integral.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluación periódica de los docentes.</li> <li>Cualificación de los docentes.</li> <li>Dotación de material didáctico y ayudas tecnológicas de última generación para las escuelas y colegios de la Comuna.</li> <li>Apoyo a programas de mejoramiento ambiental a través de los PRAES.</li> </ul>
	Se ha incrementado la educación técnica industrial.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión de convenios con instituciones de educación técnica industrial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Establecimiento de convenios con instituciones de educación técnica industrial.</li> <li>Crear una institución de educación técnica industrial.</li> </ul>
	Existe mayor cobertura de subsidios educativos para estratos uno y dos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión para la consecución de subsidios educativos.</li> <li>Manejo adecuado de los subsidios.</li> <li>Selección de los beneficiarios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asignación de subsidios educativos.</li> </ul>



**Tema : Cultura, Recreación y Deporte**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados Esperados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Promover la cultura, la recreación y el deporte mediante el incremento de la oferta de programas y de escenarios recreativos y deportivos	Se cuenta con escenarios adecuados para las actividades recreativas y deportivas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión de recursos para mejorar e incrementar los espacios para la recreación y el deporte.</li> <li>Sensibilización de la comunidad con relación al cuidado y protección de los espacios para la recreación y el deporte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asignación de recursos para mejorar e incrementar espacios para la recreación y el deporte.</li> <li>Construcción de escenarios para la recreación y el deporte.</li> <li>Realizar mantenimiento regular a los escenarios existentes.</li> </ul>
	Se han desarrollado programas de fomento a la cultura, la recreación y el deporte.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Promocionar el deporte.</li> <li>Promocionar las actividades artísticas y culturales.</li> <li>Gestión de recursos para desarrollo de programas culturales y deportivos.</li> <li>Gestionar convenios con instituciones de las áreas cultural y deportiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asignación de recursos para programas culturales y deportivos.</li> <li>Fortalecer de manera decidida las escuelas de formación deportiva.</li> <li>Establecimiento de convenios con instituciones de las áreas cultural y deportiva.</li> </ul>
	Se ha fortalecido el apoyo a los deportistas y a los trabajadores del arte y la cultura.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestionar convenios con instituciones de las áreas cultural y deportiva.</li> <li>Gestión de patrocinios con el sector público y el privado.</li> <li>Brindar estímulos a los deportistas y a los artistas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capacitación y entrenamiento a deportistas e instructores deportivos.</li> <li>Formación en artes y en gestión cultural.</li> <li>Establecimiento de convenios con instituciones de las áreas cultural y deportiva.</li> <li>Establecimiento de patrocinios con el sector público y privado.</li> <li>Apoyo en el campo de la nutrición y la salud a los deportistas.</li> </ul>

**Tema : Salud**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de Acción	Solicitudes a otros
Mejorar el servicio de salud a través de la ampliación de la cobertura y la implementación de programas de promoción de la salud y prevención de la enfermedad	Se tiene mayor cobertura del servicio de salud.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión para incrementar el personal médico y paramédico en entidades públicas de salud de la comuna.</li> <li>Gestionar la ampliación de la cobertura del régimen subsidiado de seguridad social.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incremento del personal médico y paramédico en las entidades de salud públicas de la comuna.</li> <li>Dotación para las entidades de salud públicas de la comuna.</li> <li>Ampliación de la cobertura del régimen subsidiado de seguridad social.</li> </ul>
	Existen programas de promoción y prevención de la salud.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión de recursos y personal para la promoción y prevención.</li> <li>Realizar campañas informativas en la comuna.</li> <li>Apoyo a iniciativas comunitarias en salud y educación en salud.</li> <li>Promoción de estilos de vida sanos (salud, cultura, recreación).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollo de programas de promoción y prevención de la salud.</li> </ul>
	Se tiene saneamiento básico en toda la comuna.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestionar la implementación de un programa de saneamiento básico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manejo adecuado de aguas residuales.</li> <li>Campañas educativas para el manejo de los residuos sólidos.</li> <li>Mejoramiento de zonas verdes.</li> <li>Implementar programa de saneamiento ambiental acorde a las necesidades de la comuna.</li> </ul>

**Tema : Infraestructura Vial**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Mejorar la infraestructura vial mediante el mantenimiento de las vías carreteables y la construcción de caminos peatonales	Se ha hecho mantenimiento a las vías carreteables.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestionar recursos para mantenimiento vial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regularización de vías.</li> <li>• Mantenimiento de las vías.</li> <li>• Pavimentación de vías.</li> <li>• Construcción de muros de contención para protección de las vías.</li> </ul>
	Se han construido caminos peatonales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestionar recursos para la construcción de caminos peatonales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de caminos peatonales.</li> <li>• Construcción de muros de contención para protección de los caminos peatonales.</li> </ul>

**Tema : Medio Ambiente y Territorio**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Propender por el Desarrollo Territorial y la preservación del Medio Ambiente de la comuna	Se cuenta con estrategias para la preservación y disfrute del medio ambiente	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaborar un plan de trabajo para la preservación del medio ambiente de manera coordinada con los corregimientos ubicados en las cuencas de los ríos Aguacatal y Cali.</li> <li>• Diseñar proyectos para el disfrute del medio ambiente</li> <li>• Apoyar y realizar campañas para la preservación del medio ambiente.</li> <li>• Promover la articulación de las organizaciones ambientales comunitarias y entidades competentes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementar programas para el cuidado y disfrute del medio ambiente</li> <li>• Implementar programas de reforestación en las riberas de los ríos Aguacatal y Cali</li> <li>• Apoyar la gestión de la red y el comité ambiental de la comuna</li> </ul>
	La comunidad se encuentra trabajando junto a entidades competentes en la implementación de un programa para la atención y prevención de desastres.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diseñar un plan de trabajo para reactivar el Comité Local de Emergencias</li> <li>• Apoyar la elaboración del diagnóstico de amenazas naturales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualizar el diagnóstico de amenazas naturales</li> <li>• Viabilizar la reactivación del Comité Local de Emergencias de manera óptima</li> <li>• Implementar un programa para la atención y prevención de desastres.</li> </ul>
	Existe una estrategia para la reubicación de asentamientos subnormales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestionar programas de vivienda para la reubicación de asentamientos subnormales.</li> <li>• Identificar número de viviendas en asentamientos subnormales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reubicación de asentamientos subnormales a través de la implementación de programas de vivienda en la comuna uno.</li> </ul>

## 4. Plan para el cumplimiento de los Compromisos de Acción 2004 - 2008\*

### Comuna 1

<b>Eje: Deporte y Recreación</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Ampliación de la Cobertura de Servicios</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Promover la recreación y el deporte mediante el incremento de la oferta de programas y de escenarios recreativos y deportivos</b>
<b>Indicador:</b>	Para diciembre del 2008 la comunidad ha implementado programas de inversión en ampliación de infraestructura y dotación de equipos para la práctica de las diferentes disciplinas deportivas
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se han desarrollado programas de fomento a la recreación y el deporte</b>
<b>Indicador:</b>	En diciembre del 2008 se han realizado competencias semanales en los espacios deportivos de las diferentes disciplinas deportivas
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento de la Infraestructura y Dotación Deportiva</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Mejorar la infraestructura y dotación de escenarios deportivos del Municipio.</b>
<b>Indicador:</b>	En 2008 los escenarios deportivos han mejorado su infraestructura y brindan espacios para nuevas disciplinas deportiva
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se cuenta con escenarios adecuados para las actividades recreativas y deportivas</b>
<b>Indicador:</b>	En diciembre del 2008 los escenarios deportivos han tenido mantenimiento y han mejorado su infraestructura y brindando espacios para nuevas disciplinas deportiva
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Fortalecimiento a la Capacidad de Gestión y Organización Comunitaria</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Integrar en la recreación y el deporte la construcción de un tejido social</b>
<b>Indicador:</b>	A diciembre del 2008 ha habido en la comunidad actividades semanales que congregan a la comunidad en sanas competencias deportivas
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se ha fortalecido el apoyo a los deportistas</b>
<b>Indicador:</b>	Para diciembre del 2008 la comunidad ha logrado hacer partícipe de acciones de inversión a instituciones privadas y estatales para el apoyo de deportistas de la comuna

\*Plan sujeto a discusión y ajustes por parte de los C.P.T. y las J.A.L.

<b>Eje:</b>		<b>Educación</b>
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Ampliación de la Cobertura Educativa</b>	
<b>Objetivo:</b>	<b>Fortalecer la infraestructura y oferta educativa en la comuna 3</b>	
Indicador:	Al 2008 la comunidad tiene un número mayor de cupos estudiantiles.	
<b>Resultado 1:</b>	<b>Existe mayor cobertura de subsidios educativos para estratos uno y dos</b>	
Indicador:	Al año 2008, hay un porcentaje mayor al del año 2004 de estudiantes de los estratos uno y dos de la comuna.	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Fortalecimiento e Implementación de Propuestas Pedagógicas</b>	
<b>Objetivo:</b>	<b>Construir, adaptar y actualizar en forma permanente modelos pedagógicos que faciliten el aprendizaje y el acceso de grupos extraedad a la oferta programática</b>	
Indicador:	Al 2008, la comunidad contará en las entidades educativas con equipos e infraestructura que soporten el proceso de aprendizaje de los estudiantes de la comuna.	
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se ha incrementado la educación técnica industrial</b>	
Indicador:	Al año 2008, habrá un colegio industrial que responda a las necesidades de la comuna 19	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento de la Calidad de la Educación</b>	
<b>Objetivo:</b>	<b>Lograr niveles de excelencia en la calidad de la educación</b>	
Indicador:	Al 2008, un alto porcentaje de estudiantes de la comunidad habrán aprobado el examen de estado y aspirado a estudios superiores	
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se tiene mayor calidad de la educación</b>	
Indicador:	Al año 2008, habrá una red del sector educativo que brinda espacios de investigación y tecnología informática.	

<b>Eje: Medio ambiente</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Conservación de los Recursos Naturales y el Ecosistema</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Propender por el Desarrollo Territorial y la preservación del Medio Ambiente de la comuna</b>
Indicador:	Para diciembre del 2008 la comunidad ha implementado acciones mensuales de carácter participativo para la protección del medio ambiente
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se tiene saneamiento básico en toda la comuna</b>
Indicador 1:	La comuna ha mantenido campañas informativas y de acción para disminuir los factores de riesgo en salud
<b>Resultado 2:</b>	<b>Se cuenta con estrategias para la preservación y disfrute del medio ambiente</b>
Indicador 1:	Al año 2005 se tiene implementado un plan de trabajo con la comunidad para realizar dos actividades mensuales para preservar el medio ambiente, con el apoyo de por lo menos tres corregimientos de la Cuenca del Aguacatal y dos de Cali
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Fortalecer las políticas en el manejo de riesgos ambientales</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Preparar a la comunidad para prevenir y/o responder ante situaciones de riesgo y vulnerabilidad</b>
Indicador:	Al 2008 la comunidad cuenta con un Plan de Atención y Prevención de desastres con carácter participativo
<b>Resultado 1:</b>	<b>La comunidad se encuentra trabajando junto a entidades competentes en la implementación de un programa para la atención y prevención de desastres</b>
Indicador 1:	Al 2008 se ha implementado programas de capacitación e instrucción en prevención para la atención de desastres en la comuna

<b>Eje: Cultura</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Facilitar el acceso a bienes y servicios culturales</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Promover la cultura, mediante el incremento de la oferta de programas y de escenarios culturales</b>
<b>Indicador:</b>	Al 2008 la comunidad ha creado espacios que permite el acceso a las diferentes expresiones de la cultura.
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se han desarrollado programas de fomento a la cultura</b>
<b>Indicador:</b>	Al año 2008, se han realizado programas de intercambio cultural con barrios y comunas de la ciudad de Cali.
<b>Resultado 2:</b>	<b>Se ha fortalecido el apoyo a los trabajadores del arte y la cultura</b>
<b>Indicador:</b>	Al año 2008, la comunidad ha impulsado y motivado a los trabajadores del arte y la cultura estableciendo nexos externos que han permitido el intercambio de expresiones artísticas, a través de programas y funciones en espacios de recreación públicas de la ciudad.

<b>Eje: Salud</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento del acceso a los servicios públicos de salud</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Mejorar el servicio de salud a través de la ampliación de la cobertura y la implementación de programas de promoción de la salud y prevención de la enfermedad</b>
<b>Indicador:</b>	La comuna 1 para diciembre del 2008 tiene programas de promoción y prevención en salud que tienen una mayor cobertura en relación a la que tenía en el 2004.
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se tiene mayor cobertura del servicio de salud</b>
<b>Indicador:</b>	Al 2008 se han implementado programas anuales para el aumento de la cobertura de afiliación y mejoramiento de la calidad y eficiencia de los servicios de salud en la comuna
<b>Resultado 2:</b>	<b>Existen programas de promoción y/o prevención de la salud</b>
<b>Indicador:</b>	La comuna 1, para diciembre del 2008, tiene programas donde se han formado grupos base que apoyan los programas de promoción de la salud y prevención de la enfermedad.



<b>Eje:</b>		<b>Infraestructura, vivienda y espacio público</b>
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Facilitar el acceso a vivienda y servicios públicos</b>	
<b>Objetivo:</b>	<b>Facilitar el acceso a la vivienda y a los servicios públicos</b>	
Indicador:	A diciembre del 2008 las familias identificadas con habitaciones subnormales han accedido al disfrute de una vivienda y servicios públicos.	
<b>Resultado 1:</b>	<b>Existe una estrategia para la reubicación de asentamientos subnormales</b>	
Indicador:	Para diciembre del 2008 no habrán familias ubicadas en espacios subnormales	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento de la infraestructura vial</b>	
<b>Objetivo:</b>	<b>Mejorar la infraestructura vial mediante el mantenimiento de las vías carretables y la construcción de caminos peatonales</b>	
Indicador:	A diciembre de 2008 la comuna disfruta de nuevas vías carretables y caminos peatonales	
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se ha hecho mantenimiento de las vías carreteables</b>	
Indicador:	Para diciembre del 2008 las las vías carreteables estarán en muy buen estado.	
<b>Resultado 2:</b>	<b>Se han construido caminos peatonales</b>	
Indicador:	Para diciembre del 2008 se han mantenido y construído nuevos caminos peatonales.	

<b>Eje: Convivencia y Desarrollo Comunitario</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Fortalecimiento institucional</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Fortalecer la seguridad de la comuna a través del fortalecimiento del tejido social y el desarrollo empresarial</b>
Indicador:	Para el año 2008 se han creado en la comunidad pequeñas empresas que generan empleo a los habitantes de la comuna, contribuyendo al equilibrio económico en los hogares de la comuna.
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se ha fortalecido el tejido social.</b>
Indicador:	Al 2008 se ha generado empleo implicando una entrada económica a hogares de la comuna.
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Implementación de oferta de servicios sociales</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Oferta de servicios sociales en convivencia y seguridad</b>
Indicador:	Para el año 2008 la comunidad con acuerdos institucionales ha implementado programas de educación y concientización para la convivencia.
<b>Resultado 1:</b>	<b>Existe cooperación entre autoridades y comunidad para el control y vigilancia en la Comuna</b>
Indicador:	Para el 2006 hay tres grupos de control y vigilancia en la comuna
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Fortalecimiento de iniciativas comunitarias</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Fortalecer la seguridad de la comuna a través del fortalecimiento del Tejido Social y el desarrollo empresarial</b>
Indicador:	Para el año 2008 la comunidad tiene acuerdos institucionales para contar con el apoyo en el desarrollo empresarial
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se ha logrado ampliar y fortalecer la formación empresarial.</b>
Indicador:	Al 2008 se ha generado la creación de fuentes de trabajo a través de la creación de pequeñas empresas en la comuna.
<b>Resultado 2:</b>	<b>Se han adecuado y fortalecido los espacios comunitarios</b>
Indicador:	Al 2008, se han creado por lo menos tres EAT's en la comuna

## 5. Proyección Presupuestal Situado Fiscal Territorial Municipal -SFTM 2004 - 2008 \*\*

### Comuna 1

	2,004	2,005	2,006	2,007	2,008	Proyección Presupuestal Total 5 años
<b>Proyección presupuestal Situado Fiscal Territorial Municipal -SFTM</b>	417,058,428	426,473,376	460,591,246	497,438,545	537,233,629	<b>2,338,795,224</b>

\*\*Las proyecciones prosupuestales se realizaron teniendo en cuenta lo establecido con el Art. 247 del decreto Extraordinario 0203 de 2001, conservándose la proporción equivalente al doce % (12%) del presupuesto utilizado como base de cálculo. Lo anterior no impide que en el momento de formular los Planes Operativos Anuales correspondientes, se pueda adicionar o reducir, de acuerdo a las condiciones y/o ajuste de las cifras que se utilizan para el cálculo de la proyección

\*Plan sujeto a discusión y ajustes por parte de los C.P.T. y las J.A.L.