

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

INFORME DE GESTION  
2004-2006

### 1. Enfoque de la Gestión

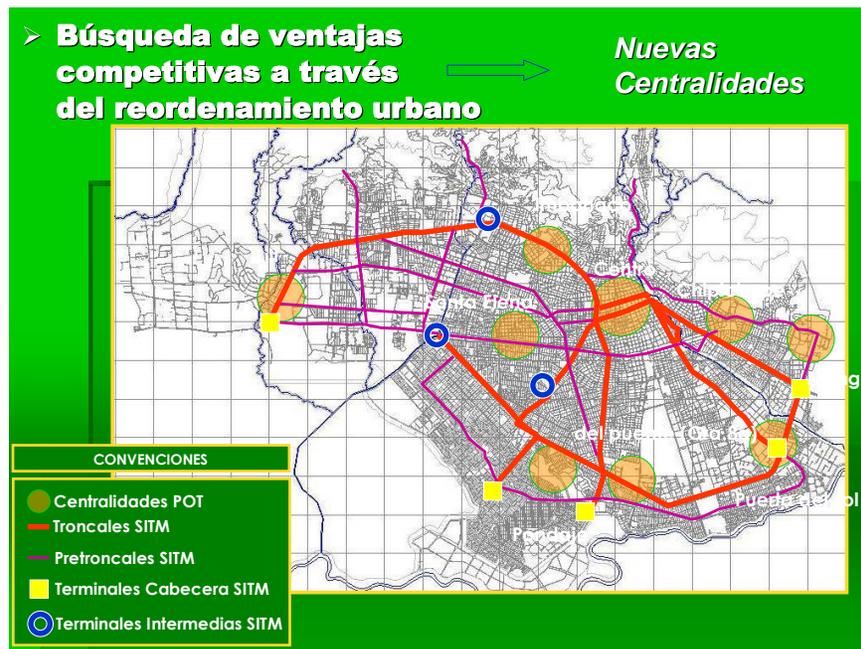
Cali Productiva: Hacia un urbanismo planificado.

Hacer de Cali una ciudad competitiva es un proceso que surge desde la planeación y de la eficiente gestión del desarrollo urbano del territorio.

Las acciones emprendidas por la administración municipal, desde la planeación, han buscado que tanto el Plan de Desarrollo como el Plan de Ordenamiento Territorial se conviertan en generadores de crecimiento económico, en propiciadores de una ciudad más amable para sus ciudadanos, ambientalmente sostenible para todos y en la ejecución óptima de la inversión pública.

### 2. Indicadores de logro o Resultado

**Plan de Ordenamiento Territorial - Búsqueda de Ventajas Competitivas a través del Reordenamiento Urbano**



- Revisión y ajuste del proyecto de acuerdo de modificación del POT, de acuerdo con la metodología establecida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo.

- Reuniones de divulgación de la propuesta de modificación y ajuste del POT con los gremios y asociaciones
- Aprobación de las fichas normativas de la Pieza Urbano Regional mediante el Acuerdo 193 de 2006
- Revisión de las fichas normativas de la Pieza Oriental para presentación al Concejo Municipal

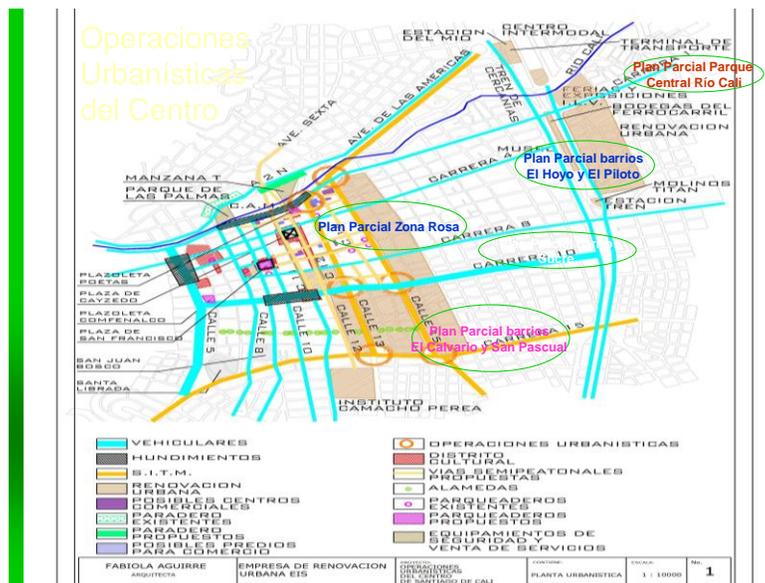
### Sistema Integrado de Transporte Masivo - MIO

- Se viene trabajando en la revisión de los diseños y estudios de los corredores del Sistema Integrado de Transporte Masivo a fin de hacer las observaciones pertinentes y aprobar los mismos.
- Asistencia y acompañamiento permanente al Comité de Mitigación de Impactos de la Construcción del MIO

### Área con Régimen Diferido de Navarro

Se elaboró el documento técnico de soporte y el proyecto de acuerdo para la definición del Área de Expansión de Navarro a partir de los resultados del estudio: 'Síntesis Territorial del Área con Régimen Diferido de Navarro'.

### Estudio y Aprobación de Planes parciales



- Acompañamiento y revisión de los estudios de planes parciales que adelanta la Secretaria de Vivienda Social en convenio con la Empresa de Renovación Urbana en los Sectores de Sucre y Calvario, Hoyo y Piloto, Camilo Torres y La Isla.
- Acompañamiento y revisión del Planes Parcial que adelanta el DAPM en convenio con la Empresa de Renovación Urbana denominado Plan Centro Financiero.

- Revisión de los planes parciales de Desarrollo denominados Bochalema y Las Vegas localizados en el Área de Expansión Corredor Cali – Jamundí.
- Elaboración de los proyectos de acuerdo por medio de los cuales se reglamentan los usos del suelo de los planes parciales de Bochalema, Las Vegas, El Carmen y San Bartolo, los cuales fueron aprobados en las sesiones ordinarias y extras del Concejo Municipal.
- Revisión y definición de determinantes para el Plan Parcial Santa Helena ubicado en un vacío urbano.
- Revisión de la iniciativa o consulta previa de los planes parciales de Catay ubicado en Área de Expansión Corredor Cali – Jamundí y El Embudo ubicado en un vacío urbano.

### **Fortalecimiento del Sistema de Información Geográfico del Municipio de Santiago de Cali**

En el marco del proyecto de 'Adecuación de la Red Geodésica Satelital GPS multipropósito para el Municipio de Santiago de Cali' que abarca la construcción de 9 estaciones de primer orden, la correspondiente asignación de coordenadas y el diseño de la red de puntos de segundo orden, se culminó la construcción y asignación de coordenadas para nueve (9) estaciones de primer orden y se avanzó en el diseño de la red de puntos de segundo orden.

### **Espacio Público**

- Se presentó a la Dirección Jurídica de la Alcaldía el proyecto de Acuerdo 'Por medio del cual se adopta el Plan Especial del Espacio Público y Equipamientos Colectivos para el Municipio de Santiago de Cali', y el Proyecto de Acuerdo 'Por medio del cual se adopta el Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbano y Arquitectónico para el Municipio de Santiago de Cali.
- Presentación y sustentación para aprobación ante el Concejo Municipal del Proyecto de Acuerdo de reglamentación de la publicidad exterior visual, Acuerdo 0179 de 2006.
- Se continuó con el proyecto de asistencia técnica y logística para el desarrollo del proyecto del Centro para la Ciencia, la Cultura y la Educación del Municipio de Santiago de Cali – Manzana del Saber, el cual se desarrolla a partir de un Convenio Interadministrativo entre el DAPM y la EMRU

### **Fuentes y monumentos.**

Las 24 fuentes existentes en la ciudad de Santiago de Cali, se encuentran funcionando normalmente gracias al continuo mantenimiento que se les hace por parte de la Administración municipal.

En cuanto a los 44 monumentos existentes, dos de ellos han sido objeto de enlucimiento y mantenimiento y los restantes se encuentra en aceptables condiciones.

## Atención a solicitudes de reclamos, quejas y visitas

- Un total de 1.929 quejas se han registrado por parte de los ciudadanos, siendo estas contestadas casi en su totalidad. La gran mayoría de las quejas registradas, tienen que ver con infracciones a normas urbanísticas establecidas, siendo las mismas atendidas de manera personal a través de visitas que realizan los técnicos con el fin de verificar si la presunta anomalía debe dar origen a nuevos procesos.
- En cumplimiento de las funciones asignadas a los técnicos adscritos a Planeación han realizado hasta la fecha un total de dos mil cuatrocientas cuarenta y tres (2.443) visitas aproximadamente, incluyendo las quejas y las visitas rutinarias que ellos realizan, tanto en el área urbana como rural.

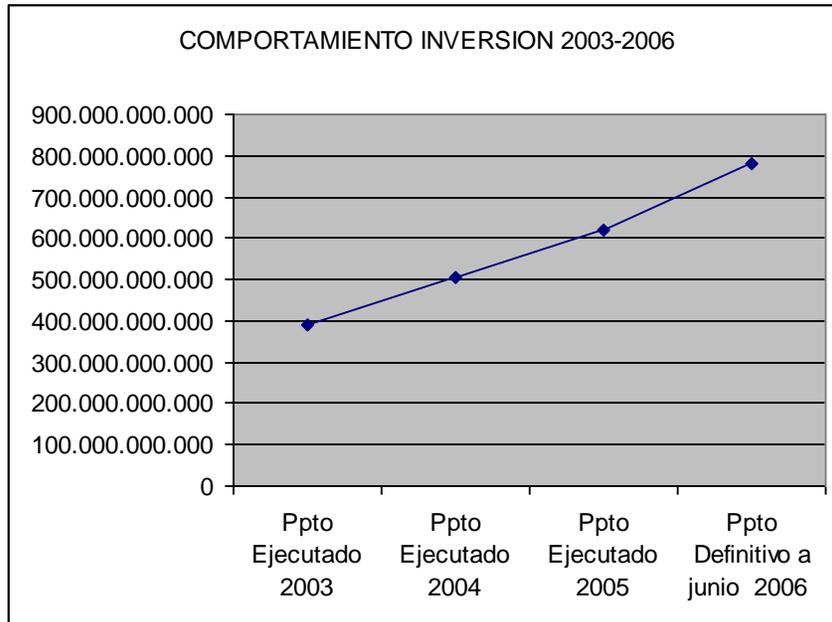
## Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos: Cali tiene un plan Haz-lo-tuyo

En el proceso de implementación del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos, PGIRS, 2004 – 2019, se han alcanzado los siguientes resultados, los cuales se pueden consultar en publicaciones que se constituyen en insumos fundamentales para el proceso de planificación del municipio en esta materia.

- Documento Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos, PGIRS.
- Caracterización de los residuos sólidos residenciales generados en el Municipio
- Censo y caracterización de los recicladores y la actividad del reciclaje en el municipio de Santiago de Cali
- Diagnóstico socioeconómico y censo de carretilleros.
- Guía para el manejo de los residuos sólidos para instituciones educativas del municipio de Santiago de Cali.
- Asistencia técnica en el manejo adecuado de residuos sólidos urbanos a través de la separación en la fuente, con participación comunitaria en tres (3) barrios de la comuna 21 y en once (11) barrios de la comuna 6
- Edición y aplicación de estrategias de Información, educación y comunicación IEC, en el manejo integral de residuos sólidos para el Municipio de Santiago de Cali.



## Planeación de la Inversión Pública

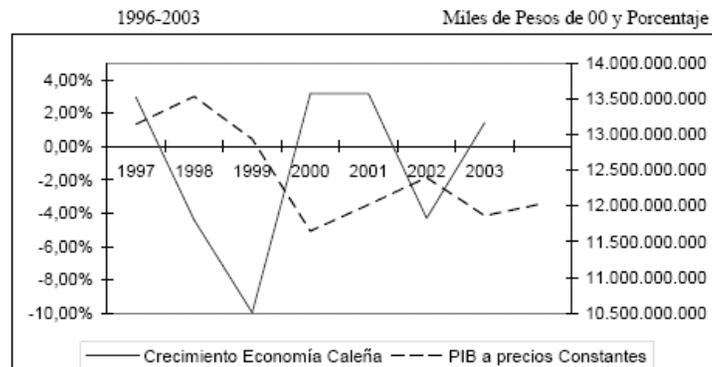


Fuente: DAH. \* 2006 cálculos provisionales

La inversión pública municipal viene en un proceso de crecimiento sostenido en los tres últimos años lo que sin duda contribuye al mejoramiento de las finanzas públicas como de las oportunidades de desarrollo para la población más vulnerable.

Realizar una efectiva planeación de la inversión pública ha requerido la modernización de las metodologías de presentación de proyectos, la generación de información como la publicación del documento: "Cali en Cifras", el estudio de cuentas económicas, donde Cali es una ciudad pionera en la construcción del Producto Interno Bruto, PIB, manteniendo una serie histórica.

**GRÁFICO 1. Producto Interno Bruto del Municipio de Santiago de Cali**



FUENTE: Cálculos propios.

### **3. Proyección 2007, Énfasis de la gestión**

Hacer gestión para la construcción de proyectos de espacio público e los sitios emblemáticos de la ciudad, recuperando la imagen urbana a partir de la revitalización y regeneración de lo existente:

- Parque del Ferrocarril
- Río Cali
- Integración de la ciudad al Sistema Integrado de Transporte Masivo