



**RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.10.-469-14  
(29 de Julio de 2014)**

**“Por la cual se resuelven unos Recursos de Reposición y se les asignan Subsidios Municipales en la modalidad de Arrendamiento correspondientes a la última prórroga por tres (3) meses a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de Un Nuevo Amanecer”**

LA DIRECTORA DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas mediante el Decreto Extraordinario No.0203 de Marzo 16 de 2001 y el Decreto No.0087 del 12 de Febrero de 1999, Acuerdo No.049 del 20 de Diciembre de 1999 y Decreto No.0416 de Abril 18 de 2000, y

**C O N S I D E R A N D O:**

- Que mediante Decreto Extraordinario 0203 de Marzo 16 de 2001 artículo 165, se definió el Fondo Especial de Vivienda como una cuenta de presupuesto con unidad de caja y personería jurídica para el manejo de las apropiaciones previstas en la Ley 61 de 1936 y en el artículo 17 de la Ley 03 de 1991.
- Que mediante el Decreto 0087 del 12 de Febrero de 1999 se reglamentó el Fondo Especial de Vivienda.
- Que en el Decreto Extraordinario 0203 del 16 de Marzo de 2001 determina que la representación del Fondo Especial de Vivienda la tendrá el Secretario de Vivienda Social y que este hará las veces de Director del mismo, en concordancia con el artículo 7 del Decreto reglamentario No.0087 de 1999. Igualmente se determina que el Fondo Especial de Vivienda tendrá las funciones previstas en la Ley 3 de 1991.
- Que mediante Acuerdo Municipal 049 del 20 de Diciembre de 1999 se creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en el Municipio de Santiago de Cali, con el fin de atender la problemática habitacional del Municipio, bajo los principios de focalización de la inversión, concurrencia y complementariedad de la función pública y solidaria, para los estratos socioeconómicos 1 y 2.
- Que mediante Decreto No. 411.20.0570 del 28 de Septiembre de 2007 “Por el cual se declara nuevamente la Urgencia Manifiesta para conjurar una situación Excepcional en razón al estado de calamidad decretado por el Gobierno Nacional en el Municipio de Santiago de Cali – Sector Jarillon del Rio Cauca - Comuna No. 21”.
- Que a raíz de la ola invernal que azoto la ciudad de Santiago de Cali, en el año 2010, el Comité Local de Prevención y Atención de Desastres-CLOPAD (Hoy Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres), registra los hogares afectados y los remite a la Secretaria de Vivienda – Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.
- Que el artículo 6º del Acuerdo 049 del 20 de Diciembre de 1999, establece que la entidad Municipal encargada de administrar el Subsidio Municipal de Vivienda será el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.
- Que mediante Decreto No. 411.0.20.0200 del 11 de abril de 2011, “Por medio del cual se declara la urgencia manifiesta en el Municipio de Santiago de Cali”, para implementar acciones de preparación para la atención de emergencias y de intervención de los factores de peligro en los sitios críticos de ladera y Jarillon del Rio Cauca.



**RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.10.-469-14  
(29 de Julio de 2014)**

**“Por la cual se resuelven unos Recursos de Reposición y se les asignan Subsidios Municipales en la modalidad de Arrendamiento correspondientes a la última prórroga por tres (3) meses a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de Un Nuevo Amanecer”**

- Que en fecha Mayo 11 de 2011, el Doctor Jorge Iván Ospina, Alcalde de Santiago de Cali (de la época), firma un Acta de acuerdos celebrada entre la comunidad del Asentamiento un Nuevo Amanecer y la Alcaldía de Santiago de Cali, en la cual se establece que la comunidad que se encuentre asentada desde hace más de dos (2) años en el área conocida con “NUEVO AMANECER”, que no haya sido objeto de ningún tipo de subsidio de vivienda por parte del estado y que no tenga propiedad inmueble en ninguna parte del territorio Nacional ACEPTA las condiciones de la propuesta y se compromete a: **1)** Desalojar de manera voluntaria, pacífica e inmediata, el predio ocupado de manera irregular conocido como “NUEVO AMANECER”, como condición necesaria para acceder al Subsidio de Arrendamiento ofertado por la Administración Municipal, **2)** Desmontar cambuches inmediatamente y entregar a la Administración Municipal totalmente despejada el área ocupada.
- Que el artículo 4° del Acuerdo Municipal No. 049 de 1999 establece que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda está representada por un valor de hasta quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes, que será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del tipo y valor de la solución habitacional.
- Que mediante las Resoluciones No. 4147.0.21-463 del 25 de Agosto de 2011, Resolución No. 4147.0.21-503 del 8 de Septiembre de 2011 y Resolución No. 4147.0.21-588 del 13 de Octubre de 2011, se prorroga la entrega del Subsidio Municipal en la modalidad de Arrendamiento a hogares que voluntariamente desalojaron el Asentamiento Brisas de un Nuevo Amanecer, por encontrarse asentadas en zonas vulnerables y de alto riesgo, por tres meses más a razón de \$200.000.00 cada mensualidad para un total por hogar de \$600.000.00.
- Que mediante las Resoluciones No. 4147.0.21-228 del 11 de Mayo de 2011 y Resolución No. 4147.0.21-242 del 13 de Mayo de 2011, se asignan un total de 931 Subsidios Municipales en la modalidad de Arrendamiento a familias ubicadas en el Asentamiento Brisas de un Nuevo Amanecer, por encontrarse asentadas en zonas vulnerables y de alto riesgo, por tres meses a razón de \$200.000.00 cada mensualidad, para un total por hogar de \$600.000.00.
- Que en fecha 6 de Julio de 2012, la Dra Emma Lucia Beron Usubillaga, Secretaria de Vivienda Social (de la época), emite y firma un comunicado en el que manifiesta que de acuerdo a los compromisos establecidos en la fecha con la población del Asentamiento Brisas de un Nuevo Amanecer, Sector la Laguna, Jarillon del Rio Cauca, desalojados en el mes de Mayo de 2011 y registrados en las Resoluciones Nos 4147.0.21.228-2011 de Mayo 11 de 2011 y Resolución No.4147.0.21.242-2011 de Mayo 13 de 2011, informa a la comunidad en general que: **“1)** Se ofrece el Subsidio Municipal de Arrendamiento a la población desalojada que se encuentre incluida en las citadas resoluciones. **2)** Este Subsidio Municipal de Arrendamiento será descontado del Subsidio Municipal de vivienda que se le asigne a cada grupo familiar al momento de adquirir su vivienda. **3)** Este subsidio se dará por un valor de \$200.000.00 mensuales hasta por 6 meses, prorrogables por 3 meses más”.



**RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.10.-469-14  
(29 de Julio de 2014)**

**“Por la cual se resuelven unos Recursos de Reposición y se les asignan Subsidios Municipales en la modalidad de Arrendamiento correspondientes a la última prórroga por tres (3) meses a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de Un Nuevo Amanecer”**

- Que mediante Resolución No. F.E.V. No. 4244.0.10.269 -14 del 12 de Mayo de 2014, “ Por la cual se asignan 11 Subsidios Municipales en la modalidad de Arrendamiento a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de Un Nuevo Amanecer” entre las cuales se encuentran los hogares objeto de la presente asignación.
- Que mediante Resolución No. F.E.V. No. 4244.0.10.282-14 del 16 de Mayo de 2014., se niega la asignación de unos Subsidios Municipales de Vivienda de interés Social en la modalidad de Arrendamiento correspondiente a la última prórroga de (3) meses a unas familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de un Nuevo Amanecer”, porque estos hogares presentaron documentación con inconsistencias o la visita al predio no fue efectiva, de acuerdo al reporte presentado por el grupo social de la Secretaria de Vivienda Social, y por esta razón no fueron beneficiados con el Subsidio Municipal en la modalidad de arrendamiento, motivo por el cual seis (6) hogares interpusieron Recursos de Reposición, contra dicho Acto Administrativo.
- Que mediante nota interna, suscrita por el Arquitecto Marino Ramírez Quintero, Subsecretario de Programas Básicos y Asociativos de la Secretaria de Vivienda Social, presenta un grupo de seis (06) hogares del Asentamiento Humano de Desarrollo incompleto denominado Brisas de un Nuevo Amanecer, los cuales presentaron Recursos de Reposición.
- Que las seis (06) personas que presentaron Recurso de Reposición contra la Resolución No. F.E.V. No. 4244.0.10.282-14 del 16 de Mayo de 2014., son los siguientes:

No.	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA DEL RECURSO
1	31.905.799	BANGUERA MONTAÑO CONZUELO	Junio 11 de 2014
2	16.713.055	CAICEDO CASTILLO OSMAN	Mayo 28 de 2014
3	1.130.640.136	CARVAJAL PRADO LEIDY JOHANA	Junio 5 de 2014
4	29.115.436	CORTES PEREA ESPERANZA	Junio 11 de 2014
5	66.924.376	OSORIO GUZMAN CARMEN	Junio 12 de 2014
6	38.462.475	PAZ MOSQUERA MARIA MERCEDES	Junio 13 de 2014

Que revisados los argumentos de los recursos interpuestos, por recurrentes, el fondo especial considera que debe proceder a revocar la decisión mediante la cual se negaron los subsidios, lo que nos lleva a concluir que estos hogares tienen derecho y cumplieron con los requisitos para asignarles la última prórroga de tres (3) meses para subsidios de arrendamiento.



**RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.10.-469-14  
(29 de Julio de 2014)**

**“Por la cual se resuelven unos Recursos de Reposición y se les asignan Subsidios Municipales en la modalidad de Arrendamiento correspondientes a la última prórroga por tres (3) meses a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de Un Nuevo Amanecer”**

- Que los Subsidios Municipales en la modalidad de arrendamiento que mediante la presente resolución se reconocen, cuenta con el Certificado de Disponibilidad presupuestal CDP Nro. 00107 de Abril 10 de 2014, por valor de \$ 500.111.487.00
- Que el valor total de la presente asignación de Subsidios Municipales en la modalidad de arrendamiento para seis (6) hogares del Asentamiento Humano Brisas de un Nuevo Amanecer es de **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$3.600.000.00)**

Que teniendo en cuenta los considerandos anteriores,

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Revocar y reponer la Resolución FEV No. 4244.0.10.282-14 del 16 de Mayo de 2014 “Por medio de la cual se niega la asignación de unos Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento correspondientes a la última prórroga de tres (3) meses a unas familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de un Nuevo Amanecer”.

**ARTICULO SEGUNDO:** Asignar el Subsidio Municipal en la modalidad de Arrendamiento por el término de tres (3) meses, a razón de doscientos mil pesos (\$200.000.00) Mcte mensuales, por un valor total por hogar de Seiscientos mil pesos (**\$600.000.00**) Mcte, a los siguientes hogares del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de un Nuevo Amanecer que presentaron Recurso de Reposición:

No.	APELLIDOS	NOMBRES	MONTO DEL SUBSIDIO ASIGNADO
1	31.905.799	BANGUERA MONTAÑO CONZUELO	\$ 600.000
2	16.713.055	CAICEDO CASTILLO OSMAN	\$ 600.000
3	1.130.640.136	CARVAJAL PRADO LEIDY JOHANA	\$ 600.000
4	29.115.436	CORTES PEREA ESPERANZA	\$ 600.000
5	66.924.376	OSORIO GUZMAN CARMEN	\$ 600.000
6	38.462.475	PAZ MOSQUERA MARIA MERCEDES	\$ 600.000
MONTO TOTAL DE SUBSIDIOS MUNICIPALES			<b>\$ 3.600.000</b>

**ARTICULO TERCERO:** Ordénese al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal y giro del Subsidio Municipal en la modalidad de arrendamiento asignado a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo segundo del presente acto.



**RESOLUCION F.E.V. No. 4244.0.10.-469-14  
(29 de Julio de 2014)**

**“Por la cual se resuelven unos Recursos de Reposición y se les asignan Subsidios Municipales en la modalidad de Arrendamiento correspondientes a la última prórroga por tres (3) meses a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Brisas de Un Nuevo Amanecer”**

**ARTICULO CUARTO:** Ordénese al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro contable del gasto cuenta por pagar del Subsidio Municipal asignado a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Segundo del presente acto.

**ARTICULO QUINTO:** Ordénese al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el pago de los Subsidios consistentes en dinero, mediante el giro de cheque a nombre del beneficiario del Subsidio Municipal en la Modalidad de Arrendamiento, correspondiente a la última prórroga de tres (3) meses.

**ARTICULO SEXTO:** Ordénese a la Subsecretaria de Programas Básicos y Asociativos de la Secretaría de Vivienda Social, notificar el presente acto administrativo a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Segundo del presente acto.

**ARTICULO SEPTIMO:** Ordénese al Área de Sistemas del Fondo Especial de Vivienda incluir en la base de datos, las personas relacionadas en el artículo segundo del presente acto como beneficiarios del Subsidio Municipal en la modalidad de arrendamiento, a efectos de ejercer el control pertinente.

**ARTICULO OCTAVO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito ante la Directora del Fondo Especial de Vivienda, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o en la notificación por aviso, conforme lo estipula el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Santiago de Cali, a los Veintinueve (29) días del mes de Julio de dos mil catorce (2014).

  
**AMPARO VIVEROS VARGAS**

Directora

Fondo Especial de Vivienda Municipio de Santiago de Cali

Revisó: Grupo Jurídico

Vo. Bo. Arq. Marino Ramírez Quintero – Subsecretario SPBA

Elaboró: Nelson Narvaez – Abogado SPBA