



INVERSIONES DESTACADAS COMUNA 21

SEGUIMIENTO FINAL Julio 30/ 2014

EDUCACION



Avances en la construcción de un nuevo C.D.I en la comuna 21 y ampliación de cupos (p)

La Secretaría de Educación informó, que para la construcción de un nuevo Centro de Desarrollo Infantil (CDI) se ha identificado:



- **El Lote 9:** con 1.700 m²
- **Ubicación:** Calle 121B con Cra 28B – B/ Potrero Grande, que desde septiembre de 2013, a través de cesión de lote, fue entregado por la Secretaría de Vivienda.
- **Inversión aprox.:** de \$1.500 millones
- **Criterios de Diseño:** Construcción de bloques de aulas, sala cuna, salón comedor
- **Etapas Actual:** aprobaron diseños, se está a la espera del aval por parte de la curaduría para iniciar obras.
- **Fuente de Financiación:** Vigencias Futuras
- **Fecha Inicio Obra:** Agosto de 2014.
- **Tiempo de Obra:** 9 meses.
- **Cobertura:** 200 niños y niñas de cero a cinco años, se atenderá de manera integral.



Desde junio de 2013 se atienden a 552 niños así:

- ✓ En Potrero Grande a través del operador Comfandi se atiende 300 niños en modalidad familiar.
- ✓ En Remanso de Comfandi, a través del CDI Cariños, se atiende 252 niños en modalidad institucional.



Anuncio Programa Tecnología Digital TIT@



La Secretaría de Educación informa que para la ejecución del proyecto de educación digital para todos (TIT@) se han contemplado las siguientes etapas en la comuna 21:

- a) Diagnóstico de la infraestructura de redes eléctricas y de internet (Banda Ancha): Octubre 2014
- b) Adecuación de la infraestructura de redes eléctricas, de internet (Banda Ancha) y alarmas: Noviembre 2014
- c) Capacitaciones a docentes y directivos docentes, y pedagogía del proyecto con estudiantes y padres: Febrero 2015
- d) Entrega de equipos y mobiliarios y operación del proyecto: Marzo 2015

En la Comuna 21 se entregarán 380 equipos de cómputo distribuidos así:

1. I.E Técnica Ciudadela Desepez: Aulas: 10 y 380 Computadores.



Informe a la Implementación de Jornadas Escolares Complementarias Comuna 21



•La Secretaría de Educación informa que el programa «Jornada Escolar Complementaria»:

- Inicia: Agosto de 2014.
- Beneficia: 30 IE de los barrios TIOS.
- Cobija: 14.500 estudiantes de los grados séptimo, octavo y noveno.
- Jornadas de: 9:00 am a 12:00 pm (jornada para los que estudian en la tarde) y 1:00 pm a 4:00 pm (jornada para los que estudian en la mañana).
- El programa incluye 14 alternativas: alimentación (almuerzo), música, salsa, danza moderna, danza clásica ballet, danza folclórica, teatro, teatro expresión libre, teatro callejero - zancos, cine digital, artes plásticas, matemática articulada, semillero de ciencias, emprendimiento y literatura. La estrategia organizativa será a través de clubes juveniles conformados con grupos de 25 estudiantes donde prevalecerá sus interés y habilidades.

•Para esta primera fase en la Comuna 21 ha sido priorizada la siguiente I.E.O:

•I.E.T Ciudadela Desepaz



Anuncio Programa de Alimentación Escolar

La S.E.M. está ejecutando el **programa de alimentación escolar** en el **Municipio de Santiago de Cali**, el cual:

- Entrega diariamente **1.833 raciones de alimentación** en las dos (2) I.E.O de la **Comuna 21**:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	MODALIDAD	RACIONES
I.E.O POTRERO GRANDE	PREPARADOS	1.150
I.E.O TÉCNICA CIUDADELA DESEPAZ	PREPARADOS	683
TOTAL		1.833



Avances en la consecución de Lote para la nueva I.E.O en la Comuna 21 (c)



La Secretaría de Educación Municipal, desde el 19 de marzo del 2013, tiene la aprobación de la cesión de predios, por parte de la Secretaría de Vivienda, ubicado entre el Lote 8 y 9 de Potrero Grande.

A julio de 2014, la Secretaría de vivienda se encuentra en la elaboración de las escrituras de desenglobe, loteo y posterior resolución de cesión gratuita a la Secretaría de Educación.

Para elaborar los diseños se incluyó una partida de \$200 millones de pesos, los cuales están pendientes de aprobación en el Consejo Municipal.

Para la construcción de la nueva I.E.O, la Secretaría de Educación se encuentra gestionando los recursos de financiación de orden local o nacional. El costo aproximado del proyecto es de \$9.000 Millones de pesos.

Esta nueva Institución beneficiará a aproximadamente 600 estudiantes.



Avance proceso de cerramiento de la cancha múltiple contigua a la I.E.O Desepez



La Secretaría de Educación informa que:

- La estrategia TIO's visitó la comuna 21 en el primer semestre de 2014, identificando con la comunidad la necesidad de brindar apoyo de seguridad al entorno educativo de la I.E.O Desepez.
- A través de esta estrategia se adicionaron \$60 Millones al presupuesto de la Secretaria de Gobierno para la ejecución del proyecto.
- Ficha: 8042788
- Nombre proyecto: Apoyo a la convivencia y seguridad en el entorno escolar (encerramiento de la cancha múltiple contigua a la I.E.O Desepez).
- Fecha ejecución: Segundo semestre de 2014.



Informe entrega de mobiliario Comuna 21

La Secretaría de Educación informa que para el segundo semestre de 2014 se tiene programada la entrega de 300 sillas universitarias re manufacturadas (en perfecto estado) para ser distribuidas en la **Institución Educativa Ciudadela Desepez**.

Computadores para Educar

La Secretaría de Educación Municipal informa que a través del programa Computadores para Educar, en el segundo semestre de 2014 se entregará un total de 80 computadores a la siguiente Institución Educativa de la Comuna 21 :

COMUNA	NOMBRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA	TOTAL CPE
21	IE TÉCNICA CIUDADELA DESEPAZ	80



SALUD



Avance sobre ampliación centro de salud de Desepaz



- La ESE Oriente, informa que en Diciembre de 2013, la junta directiva aprobó los diseños, el presupuesto y asignó recursos del presupuesto del 2014 para la construcción de esta obra que comprenderá:
- Bloque adicional de 2 plantas (630 m²) con 8 consultorios médicos, 5 odontológicos, área de urgencias, laboratorio, ascensor y un auditorio.
- El costo aproximado de la obra es de \$3.000 Millones (2.500MM para el nuevo y \$500 MM para adecuar el antiguo).
- Desde mayo/2014, se cuenta con la licencia de ocupación del espacio público.
- La obra se espera licitar desde el 01 de Julio/2014 e iniciar obras en Agosto/2014. La obra tiene una duración de aproximadamente 12 meses.



Avance en la gestión de instalación de dispensarios de medicamentos en la Comuna 21 (C)



La Secretaría de Salud informa la gestión realizada con las siguientes EPS Subsidiarias:

- **EPS Coosalud:** Por gestión de la ESE Oriente, desde el 01 de Abril de 2013 la Comuna 21 cuenta con el servicio de entrega de medicamentos. Desde diciembre/2013 a la fecha se encuentra funcionando en la Calle 123 No. 26H-16, Barrio Los Líderes.
- **EPS Emssanar:** continúa prestando sus servicios en la Comuna 21 en la Carrera 26F No.122-92. Barrio Desepez.
- **EPS Caprecom:** desde Agosto/2013, se logró la instalación de un dispensario y se encuentra ubicado en la Calle 123 No. 26-410. Barrio Los Líderes.



CULTURA



Avance sobre adecuación caseta comunitaria- Desepez.(c)

La Secretaría de Cultura informa:



- La obra por valor de \$92 Millones, fue entregada por el grupo interventor PIM Ingeniería en el mes de Marzo de 2014 a la comunidad.
- Este espacio está disponible para toda la comunidad y actividades relacionadas a esta, es decir, para los grupos culturales, reuniones del Comité de Planificación de la comuna, capacitaciones, entre otros.
- Los grupos de la comuna interesados en el préstamo de este espacio deberán enviar un oficio, dirigido a la JAC del barrio Desepez-Invicali (Secretaría o Fiscal) informando la fecha y hora y dejar un documento de identificación (original) del préstamo.



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI

DEPORTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Avance en recuperación del Polideportivo Barrio Invicali Desepez.

La Secretaría de Deporte en el área de escenarios deportivos comunitarios informa:



Se inició en el mes de junio/2014 el contrato de obra por valor de \$300 Millones, para la recuperación del polideportivo del Barrio Invicali Desepez, con el Consorcio "Barriales" el cual ha presentado avances con la intervención de la zona húmeda:

- ✓ Remodelación de la piscina Semi-Olímpica y de niños, en la actualidad el contratista está removiendo las baldosas de cerámica.
- ✓ Adecuación del cuarto de maquinas.
- ✓ Renovación del modulo de baterías sanitarias.
- ✓ Cancha sintética



Se espera que la obra se entregue en Diciembre de 2014. El contratista incorporó en su grupo de trabajo, personas de la comunidad.

Administración del Polideportivo: Entre la oficina de Escenarios Comunitarios y la Fundación FUNDESUCO, se legalizó el contrato de administración del escenario por 12 meses, a partir de Enero de 2014.



Avance en fomento al deporte en la Comuna 21

La Secretaría de Deporte informa que entregó la siguiente dotación así:

Octubre de 2013: Entregó a la promotora de deporte Sandra Patricia Obando de la comuna 21, kit de implementos para los siete (7) Centros de Iniciación deportiva integrados por: Doce (12) aros, seis (6) balones de futbol, baloncesto y voleibol, seis (6) conos, tres (3) balones de fundamentación.

Diciembre de 2013: entregó 120 medallas, 12 trofeos, un juego de uniformes y 2 balones al intendente de la Policía Oscar Ruíz, organizador del torneo de fútbol Copa de Campeones de la Comuna.

Programas de Iniciación Deportiva: se incrementaron 6 monitores, completando 13 centros de iniciación, con 8 disciplinas deportivas, 4 de las cuales iniciaron en el 2014: baloncesto, patinaje, atletismo, Korbball. Con estos programas, se aumentó el número de niños y jóvenes beneficiarios pasando de 796 en el 2013 a 1.390 en el 2014.



Centros de Iniciación Deportiva 2013 - Comuna 21	
Disciplina Deportiva	Barrio
Futbol	Suerte 90 - Potrero Grande
Futbol	Sol de Oriente
Futsala	Valle Grande
Futsala	Compartir Tercer Milenio
Futsala	Polideportivo Calimio
Natación	Polideportivo Calimio
Futbol	Portrero Grande
Futsala	Invicali Desepaz
Total Beneficiarios - NNJA	796
Actividades para Jóvenes y Adultos	Beneficiarios
Gimnasia Dirigida (8 monitores)	552
Areorumba	740



Inversiones adicionales: Obras en Escenario Deportivo Potrero Grande

La Secretaría de Deporte informa que:

Se realizará una inversión de aproximadamente \$238 Millones en la adecuación del escenario deportivo, ubicado en la calle 123 y 123B con carrera 28D5 y 28E del barrio Potrero Grande, consistente en:



1. Construcción de cancha sintética de utilización cancha múltiple.
2. Construcción de juegos infantiles.
3. Adecuación Pista de trote del escenario: intervención en asocio con la Secretaría de Infraestructura.

En el primer semestre del 2014, se realizó la licitación de esta obra. Se espera que este terminada a mediados de noviembre/2014.



BIENESTAR



Avance sobre ubicar lote del municipio o adquirir inmueble para adecuarse como Casa de la Juventud.

La Secretaría de Bienestar Social informa que el proyecto de la Casa de la Juventud para la comuna 21, forma parte de las inversiones a través de la estrategia TIO así:

- Proyecto: Adecuación y mantenimiento de las casas de la juventud de Santiago de Cali con BP: 44588
- Presupuesto inicial: \$ 100 millones
- Presupuesto adicional: Entre marzo y agosto de 2014, se adicionaron \$ 300 millones
- Presupuesto Final: \$ 400 millones
- Estudios y diseños a cargo de la Univalle. Se espera poder construir una edificación de dos niveles dentro de un área aproximada de 300 M2.



La Casa de la Juventud estará ubicada, en el barrio Remansos de Comfandi, con la cesión del lote perteneciente a la caja de compensación Comfandi, mediante escritura publica.



Avance sobre reactivación de proyectos para generación de ingresos dirigido a personas con discapacidad.

Proyectos Comuna 21				
BP	PROYECTO	VALOR	OBJETIVO	ESTADO ACTUAL
41300	Capacitación a población con discapacidad de la comuna 21 de Santiago de Cali.	\$31.769.616 Situado Fiscal	Reactivar la fabricación de productos de aseo (Trapeadores y escobas)	<p>En ejecución por 4 meses, desde junio 24 hasta 24 de octubre de 2014.</p> <p>La ejecuta la Fundación Centro de Acción Popular CENAPULAR (interventor : Dr. Luis Monares).</p> <p>Dirigido a 40 personas con discapacidad de la comuna así:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ciudadela del Rio II: Martes y Sábados de 8 a 11 a.m. 2. III Milenio: Martes y Sábado de 2 a 6 p.m.
41463	Dotación del banco de ayudas técnicas de la comunas TIOS de Santiago de Cali	\$ 200.000.000	Dirigido a las comunas TIOS donde estaría presente la comuna 21	<p>Este mes se adjudicó el contrato, por tanto se coordinará con el proveedor la entrega de las ayudas técnicas dentro del mes de Julio/2014, para comenzar la entrega en el mes de Agosto de 2014 a la comunidad.</p> <p>Actualmente se cuenta con 30 solicitudes para ayudas técnicas de la comuna 21.</p>



DAGMA



Avance en construcción de parques en zonas verdes



Diseño arquitectónicos del
parque en Potrero Grande.

Convenio con FANALCA «Parques para la vida»

Se realizó un convenio con la Fundación FANALCA para la construcción de un parque ubicado en la Calle 121B con Carrera 28B Sector 9 de Potrero Grande.

La Alcaldía ha cumplido con los compromisos del convenio los cuales han sido:

- Cesión del lote fue por parte de la Secretaría de Vivienda y Bienes Inmuebles
- Licencia ambiental emitida por el DAGMA y licencia de ocupación de espacio público emitida por DAPM
- La Sec. De Deportes realizará el cerramiento del parque.

Esta obra superará los **\$2.000 Millones**. En la actualidad, los diseños ya se encuentran elaborados y están en la etapa de ajuste al presupuesto por parte de la Fundación Fanalca.

Se espera la obra inicie entre octubre y noviembre del año 2014, con una duración de 12 meses.

El nuevo parque contará con:

- Chiquilandia: zona de juegos infantiles
- Fuente de agua interactiva
- Cancha múltiple con teatrino
- Cancha de fútbol sintética
- Salones comunitarios
- Pista de salto triple



Avance intervención en zonas verdes.



El DAGMA informa que:

Parques: El proceso de contratación del proyecto TIOS para la vigencia 2013, fue iniciado, evaluado y adjudicado, sin embargo ha sido suspendido por las razones que se explican a continuación.

- **«la adjudicación contenida en la Resolución número 4133.0.21.533 del 8 de julio de 2013 quedó suspendida»** por un fallo judicial interpuesto por la Fundación Yanguas mediante tutela.
- La decisión fue apelada el día 13 de agosto de 2013 por ésta entidad en aras de controvertir la decisión tomada y actualmente estamos a la espera de lo que se resuelva por parte de la segunda instancia en éste proceso.



Avance de acciones para mitigación y erradicación permanente de escombrera y basureros crónicos

EL DAGMA informa que a Diciembre-2013 ha realizado:

Operativos y erradicación de basureros:

- 8 limpiezas y removido más de 8 mil m3 de material de escombros y basureros crónicos en las zonas de mayor impacto.
- Entre Septiembre y Octubre 2013 se realizaron 5 operativos, con presencia de funcionarios del DAGMA, Policía y EMAS. Se contó con 2 volquetas de Valorización Municipal, un retro excavadora tipo pajarito cargador y un camión con sistema Roll-off con 4 cajas estacionarias pertenecientes a la empresa Emas.
- Los lugares intervenidos han sido el barrio Pizamos 3 costados futura estación MIO, sobre el Jarillón del Rio Cauca en frente del CDI de remansos de Comfandi, transversal 103 de la escombrera del barrio Villa Luz y calle 103 con Kr 28D.



Operativo Policía y DAGMA control de carretillas Agosto 2013

Sanciones y Comparendos ambientales a la fecha se ha logrado:

- Inmovilizar 3 vehículos de tracción animal.
- Aplicar 45 comparendos ambientales 7 de ellos a volqueteros por disposición inadecuada de residuos sólidos.



Avance capacitación sobre separación en la fuente y apoyo a la comunidad para adecuación de UARS.



El contratista FUN&TEC ejecutó el proyecto con ficha 21043721 BP, realizó capacitaciones y acciones orientadas a separación en la fuente en 3 instituciones educativas de la **Comuna 21** (Antonio Maceo, Industrial Desepez y Compartir).

Los temas abordados están relacionados con:

- Manejo adecuado de residuos sólidos,
- Compromiso ambiental
- Participaron 213 personas entre estudiantes y docentes.
- Entre las tres (3) I.E.O se entregaron 30 dúos, 6 carros recolectores de entrega, 3 vallas y Murales.



Se realizó evento de cierre y socialización de los resultados del proyecto el 01 de Diciembre, separador Ciudadela del Río



INFRAESTRUCTURA



Obras de Bacheo en cuatro Vías



Foto: S.I.V - Calle 94 entre Cra 23 y 25

La Secretaría de Infraestructura y Valorización ejecutó los \$ 33 millones de pesos, consistentes en el premio de SICALI, más el aporte ofrecido por la secretaría de \$ 17 millones; para el bacheo de las vías solicitadas.

El bacheo se realizó a finales del mes de Febrero del 2013, según lo prometido. Se intervinieron 1900 m² en cuatro vías de tres Barrios de la Comuna 21 así:

- **Ciudadela Compartir:**
 1. Calle 102 entre Cras 23 y 25
- **Ciudad Talanga-Comfenalco:**
 2. Calle 94 entre Cras 23 y 25 dos calzadas
- **Calimio – Decepaz:**
 3. Carrera 26J entre Calles 121 y 123 dos calzadas
 4. Carrera 27 entre Calles 121 y 127, calzada Norte



Foto: S.I.V – Carrera 27 entre Calles 121 y 122

Con el total de los recursos que fueron \$ 50 millones, la Secretaría de Infraestructura compró el material y realizó el Bacheo con el Grupo Operativo.



Otras obras: construcción de reductores de velocidad frente al Colegio Compartir



Foto: Internet-Colegio.Compartir

La Secretaría de Infraestructura y Valorización espera dar inicio a la construcción de los reductores de velocidad, para el segundo semestre del 2014 en convenio con la Secretaría de Tránsito.

Los reductores a construir tienen una gran efectividad técnica y de seguridad y es la alternativa que reemplaza la construcción del Puente Peatonal a desnivel solicitado por la Comunidad.

Este será un complemento a los semáforos peatonales que existen en el lugar.



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI

METROCALI



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Avance mantenimiento corredores pretroncales Comuna 21

Metrocali informa que La constructora MECO S.A. fue contratado para rehabilitar los corredores viales del SITM-MIO en siete (7) comunas del oriente de la ciudad. En la comuna 21, la intervención estaba programada para los meses de Abril y Mayo de 2014.



Foto del fresado ejecutados en la Calle 123 entre Kr 25 y Kr 261
Fuente: Metrocali S.A. Dirección de Construcciones. Agosto - 2014.

- Por objeciones la comunidad frente a las intervenciones previstas, MECO no pudo ejecutar las obras inicialmente previstas en la comuna 21. Por tratarse de un contrato de monto agotable para siete (7) comunas, se reorientaron recursos hacia obras en otras zonas del oriente de la ciudad.
- Solo hasta el mes de Julio/2014 cuando se recibió una solicitud por escrito firmada por 600 habitantes de la comuna 21, se efectuó intervención en esta comuna así:

Total Inversión ejecutada:	\$460.252.566
1. Inversión en adecuación de 43 paradas	\$272.989.939
2. Inversión en rehabilitación de 2 tramos viales	\$187.262.627

Los tramos viales intervenidos por MECO en la comuna 21 fueron los siguientes:

Intervenciones Viales	\$187.262.627
1. Carrera 123 Entre Cra. 25 y Cra. 261 (Fresado)	\$149.108.017
2. Retorno de Pizamos en la Calle 121 Glorieta	\$38.154.610



Cobertura y frecuencia de rutas- Junio/2014

Mapa de las Rutas Comuna 21



Fuente: Metrocali S.A. Junio 2014. Dirección de Operaciones

En la Comuna 21 actualmente operan 6 rutas, compuestas por una (1) ruta troncal, 1 ruta pre troncal y 4 rutas alimentadoras, de las cuales cuatro se integran a la Terminal Andrés Sanín y una en la Estación Nuevo Latir y la T42 en las estaciones de la Carrera 15 y el centro.

- T42. Pizamos – Centro – Terminal de Transportes, por la Calle 121.
- P24C. Calimio Desepez – Terminal Andrés Sanín – Terminal Menga, por la Calle 123
- A41A. Pizamos – Andrés Sanín por la Calle 123
- A41B. Calimio Desepez - Terminal Andrés Sanín.
- A47. Pizamos - Andrés Sanín
- A56. Pizamos - Nuevo Latir

Adicionalmente, de manera tangencial, en la Terminal Andrés Sanín llegan 3 rutas troncales, T40, T47A y T47B; 8 rutas pretroncales P12A, P24A, P24B, P40A, P40B, P47A, P47B y P47C; y 6 rutas alimentadoras A42A, A42B, A44A, A44B, A53 y A85.

A partir del 21 de julio/2014 entrará a operar la ruta P14A por la Avenida Ciudad de Cali, entre Andrés Sanín y la estación Universidades, que reforzará el servicio de la ruta P12A.



TRANSITO



Construcción de reductores de velocidad

La Secretaria de Tránsito informa que:



Al 20 de Junio de 2013 instaló cinco(5) reductores de velocidad así:

- Dos (2) reductores de velocidad instalados en la Cra 26J entre Calles 124 y 126, Remansos de Comfandi.
- Dos (2) reductores de velocidad instalados en la Cl. 123 entre Cras. 26J y 27, Calimio Desepez.
- Un (1) reductor de velocidad instalado en la Cl. 126 con Cra. 26i5, Remansos de Comfandi.



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI

GOBIERNO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Iluminación de espacios públicos con luz blanca - Ejecutado entre el año 2013 y junio de 2014

COMUNA 21 - ILUMINACIÓN CON LUZ BLANCA DE ESPACIOS PÚBLICOS - EJECUTADO 2013 y JUNIO 2014					
DIRECCION	BARRIO	TIPO DE ESPACIO	DIRECCION	BARRIO	TIPO DE ESPACIO
KRA 25 CON C 112	CIUDADELA DEL RÍO	PARQUES	CRA 23 CALLE 80A Y 80C	TALANGA	PARQUES
C 120 / K 25	CIUDADELA DEL RÍO	ZONA VERDE	K 20A C 84A Y 84C	TALANGA	ZONA VERDE
CLL 121 CON KRA 268BIS	CIUDADELA DEL RÍO	PARQUES	CRA 20A CON CALLE 82A	TALANGA	PARQUES
CL121B - K28G Y K28G3	PIZAMOS I	PARQUES	K 23 / C 86 Y 88	TALANGA	ZONA VERDE
CL120B - K28D2 Y K28D5	PIZAMOS I	PARQUES	K 23 / C 79E Y 79D	TALANGA	ZONA VERDE
CL123 - K28A	PIZAMOS I	PARQUES	CLL 84C KRA 20 Y 20A	TALANGA	ZONA VERDE
C 122B / K 28 B	PIZAMOS I	ZONA VERDE	K 23 / C 82B Y C 82C	TALANGA	ZONA VERDE
K 28 E1 / C 121	PIZAMOS III	ZONA VERDE	KRA 20 / CLL 99D Y 100	TALANGA	ZONA VERDE
CALLE 122 K / CRA 28E	PIZAMOS III	ZONA VERDE	K 28 E 3 / C 125	TALANGA	VIAS
CLL 120B CON 28D	PIZAMOS III	PARQUES	C 86 / K 24 A	TALANGA	ZONA VERDE
CLL 123 -KRA 28E1	POTRERO GRANDE	CANCHAS	C 100 / K 23	TALANGA	ZONA VERDE
KRA 26J CON CLL 121B	REMANSO DE COMFANDI	PARQUES	C 101B / K 22 B	TALANGA	ZONA VERDE
CL126 - K28F	SUERTE NOVENTA	PARQUES	C 123 / K 28 C1	TALANGA	ZONA VERDE
KRA 23 CON CLL 100A	TALANGA	ZONA VERDE	K 28D / C 123	TALANGA	ZONA VERDE
C 94 CON K 23	TALANGA	VIAS	K 28 D / C 124B	TALANGA	ZONA VERDE
K23 CON C 80	TALANGA	PARQUES	C 112 / K 23	TALANGA	ZONA VERDE
K 22 CON CALLE 80	TALANGA	ZONA VERDE	K 28 C 11 / C 126	TALANGA	ZONA VERDE
CLL79C CON K23	TALANGA	CANCHAS	K 28 A / C 124 A BIS	TALANGA	ZONA VERDE
Carrera 23 con Calle 83B	TALANGA	PARQUES	C 28D1 / C 123	TALANGA	ZONA VERDE
CL 98 ENTRE K20 Y K21	TALANGA	ZONA VERDE	C 122 / K 28D	TALANGA	ZONA VERDE
K 20A ENTRE C 83B Y 83D	TALANGA	ZONA VERDE	CALLE 113A CON KRA 28E	VILLA MERCEDES	PARQUES

La Secretaría de Gobierno ha iluminado 42 espacios públicos entre canchas, parques, vías y zonas verdes, en la comuna 21: 28 en Talanga, 4 en Pizamos I, 3 en Pizamos III, 3 en Ciudadela del Río, Potrero Grande 1, Remansos de Comfandi 1, Suertenoventa 1, y Villa Mercedes 1.



Iluminación de espacios públicos con luz blanca aprobados y por aprobar - Año 2014

COMUNA 21 - ILUMINACIÓN CON LUZ BLANCA LOS ESPACIOS PÚBLICOS - APROBADO		
DIRECCION	BARRIO	TIPO DE ESPACIO
CL123 - K26ABIS Y K26B	PIZAMOS I	PARQUES
K28A CL122B Y CL123	PIZAMOS I	ZONA VERDE
KRA 23 CLL 83B Y 83D	TALANGA	ZONA VERDE
KRA 23 CLL 81B Y 81D	TALANGA	ZONA VERDE
CRA 23 CON CALLE 81D	TALANGA	PARQUES
K 23 ICLLS 77B Y 78C	TALANGA	PARQUES

COMUNA 21 - ILUMINACIÓN CON LUZ BLANCA LOS ESPACIOS PÚBLICOS - POR APROBAR		
CL 122 CON CRA 26M3	CALIMIO DESEPAZ	CANCHAS
KRA 26 CBIS CON CLL 122	CIUDADELA DEL RIO	ZONA VERDE
KRA 26E CON CLL 122	CIUDADELA DEL RIO	ZONA VERDE
KRA 26J CLL 124 Y 123C	EL REMANSO DE COMFANDI	CANCHAS
CL124 - K27D Y K28	PIZAMOS I	PARQUES
CL122 K27H Y K28	PIZAMOS I	PARQUES
KRA 28 DCN CALLE 123	PIZAMOS III	CANCHAS
CL 112 KRA 23	PIZAMOS III	PARQUES
Carrera 23 con calle 88(2)	TALANGA	PARQUES
K 23A / C 80A Y 80C	TALANGA	ZONA VERDE
KRA 22 CLL 80D Y 81	TALANGA	PARQUES
K 24C / CLLS 78 Y 79C	TALANGA	PARQUES

La Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad informa que:

- En junio de 2014 fueron aprobados por Planeación Municipal, los diseños de seis (6) espacios públicos más para ser ejecutados en el 2014: 2 en Pizamos I y 4 en Talanga.
- Se encuentran pendientes de aprobación doce (12) espacios públicos.
- Al finalizar el 2014 los 60 parques y zonas verdes con los que cuenta la comuna 21, quedarán iluminados, llegando así al 100% de espacios públicos iluminados con luz blanca.
- Esta es la estrategia abordada por la Secretaría para la recuperación de zonas públicas.



Comuna 21: Instalación de cámaras de seguridad

CAMARAS DE SEGURIDAD INSTALADAS EN LA COMUNA 21 EXISTENTES 2012	
EST DECEPAZ	CL 121 KR 25 B
GLORIETA DECEPAZ	CL 121 KR 28 J
DESEPAZ INVICALI	KR 28 D CL 121 Bis
DESEPAZ INVICALI	KR 28 D CL 124 C
DESEPAZ INVICALI	CL 123 KR 28 B

CAMARAS INSTALADAS 2013			
REMANSO	CL 123 KR 26 I	CIUDAD TALANGA	CL 94 KR 24 A
CTRO. CIAL. RIO CAUCA	CL 76 KR 25	VALLE GRANDE	CL 94 KR 20
DESEPAZ INVICALI	CL 123 KR 25	CIUDADELA DEL RIO	KR 26 CL 121
PIZAMOS	CAI PIZAMO	PTA. T/TO RIO CAUCA	CL 75 KR 25
DESEPAZ INVICALI	CL 123 KR 28 E	DESEPAZ INVICALI	CL 125 KR 25
CALIMIO DESEPAZ	KR 27 CL 120	EL REMANSO	KR 28 J CL 120
COMPARTIR	CL 94 KR 25	POTRERO GRANDE	CL 122 KR 28
LOS LIDERES	CL 123 KR 28 H Bis	CIUDADELA DEL RIO	CL 121 KR 25 B

COMUNA 21 PROYECTO 200 CAMARAS FONSECON 2014	
SOL DE ORIENTE	CL 122 F BIS KR 28 F

La Secretaría de Gobierno informa que la Comuna 21 pasó de tener 5 cámaras de seguridad en el 2012 a 21 cámaras en el 2013. La instalación incluye la fibra óptica y los postes para su funcionamiento.

Para 2014 se instalará una (1) cámara de seguridad adicional en el barrio Sol de Oriente.

En abril de 2014 se firmó el contrato para reparar las cámaras averiadas.



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI

VIVIENDA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Aprobación Proyecto de acuerdo de condonación de hasta un 99% de intereses y rebaja de tasa de interés para los programas de vivienda de la Secretaría de Vivienda Social



Foto: Alcaldía de Cali.



El 10 de septiembre de 2013, fue aprobado por el Concejo Municipal el proyecto de Acuerdo N° 077 presentado por la Secretaría de Vivienda de Cali, que autoriza la condonación de hasta el 99% de intereses causados en mora y una rebaja de 10 puntos en la tasa de interés que oscilaba entre el 10% y el 12% y que quedará en el 1% anual.

Este acuerdo beneficia a 6.930 hogares de 15 comunas, que recibieron vivienda proveniente del Fondo Especial de Vivienda – FEV de la Alcaldía (4.912) y de la Secretaria de Vivienda de Cali (2.013).

Del 100% de los beneficiarios de este proyecto de acuerdo, el 88%, es decir 6.125 adjudicatarios residen en la Comuna 21, cuya mayor parte vive en los barrios Potrero Grande, Ciudadela Desepez, Pizamos I y III y Franja del Río. (Ver Siguiente Anexo).

NOTA: El acuerdo incentiva a 451 adjudicatarios de los programas de la Secretaría de Vivienda Social y Fondo Especial de Vivienda que se encontraban al día y que no habían recibido subsidio Municipal y que cumplen con los requisitos establecidos en el acuerdo No.49 de 1999 y el decreto No. 0416 de 2000, con la asignación de dicho subsidio.



Avances en las inconsistencias en saldo adeudado y aplicación de subsidios

La Secretaría de Vivienda en el 2013 revisó la asignación y aplicación de subsidios barrio Invicali-Desepaz y encontró que:

–Sin Subsidio Municipal hay 306 familias: Pizamos I: 102 - Desepaz 192 villapaz 2, Las Praderas 8; Pizamos II Milenio 1; Pizamos III 1.

–Sin Subsidio Nacional hay 1.293 así: Pizamos I: 630; Invicali -Desepaz 449, Villapaz 2, Franja del Rio 39; Las Praderas 33; III milenio 8; Pizamos II-girasoles 9 y Pizamos III 124.

Se realizó la siguiente asignación presupuestal:

–Se asignó presupuesto para el 2014 por la Secretaría de Vivienda por valor de \$550.000.000 para subsidio municipal.

–Se asignó presupuesto para el 2013 por el Fondo Especial de Vivienda por valor de \$230.000.000.



Foto: Asesoría de Participación Ciudadana.



Avances en las inconsistencias en saldo adeudado y aplicación de subsidios

La Secretaría de Vivienda Social informa:

Casos entregados para revisión: en Septiembre de 2013, el Sr. Jorge Hurtado entregó 12 casos de adjudicatarios con posesión de predio y en febrero/2014 fueron informados el líder y la personera de la comuna 21. El resultado fue:

- ✓(8) adjudicatarios no cuentan con subsidio Municipal ni nacional: 4 con crédito activo y 4 revocados.
- ✓(3) cuentan con subsidio municipal.
- ✓(1) cuenta con subsidio nacional.



Foto: Asesoría de Participación Ciudadana.

Entre marzo y junio de 2014, la Secretaría realizó una caracterización en los barrios Desepaz y Pizamos, que les permitió actualizar y verificar la base de datos existente e identificar el ocupante actual del predio.

En la actualidad, la Secretaría de Vivienda ha realizado las siguientes gestiones:

- ✓(1) Adjudicatario en proceso de elaboración del Acto Administrativo.
- ✓(1) Adjudicatario se le envió comunicación con el procedimiento a seguir.
- ✓se presentará ante la Subsecretaría de Programas Básicos y Asociativos el listado de los adjudicatarios sin subsidio Municipal para ser beneficiarios, cumpliendo con los requisitos exigidos.



Avance sobre titulación de predios- Invicali-Desepez



La Secretaría de Vivienda informa que:

- ✓ (384) predios han sido titulados en la Comuna 21 entre el 2013 y mayo de 2014.
- ✓ (88) de ellos corresponden a predios titulados del barrio Invicali-Desepez.

En el 2013, la Secretaría de Vivienda realizó a través del técnico Efraín Valencia, un diagnóstico de titulación en el barrio en Invicali-Desepez con 2.780 matriculas inmobiliarias (certificados de tradición), encontrando que:

- Existen 1.993 predios titulados.
- Sin titular son 787 predios distribuidos así:
 - 552 predios con saldo de cartera vigente.
 - 235 predios a paz y salvo (hoy 88 ya titulados).



EMCALI



Avance en el Compromiso de entregar Mínimo Vital de agua

El Departamento de Planeación informa que con respecto al compromiso de entregar a los caleños un mínimo de agua sin costo:

- El beneficio corresponde a 6 Metros Cúbicos de agua potable.
- Serán beneficiarios los caleños que se encuentra catalogados en servicios públicos de acueducto en los estratos 1 y 2.
- La población beneficiaria estimada es de aproximadamente 850.000 personas, correspondiente a 220.000 familias, de las cuales 80.000 son de estrato 1 y 120.000 familias son de estrato 2.
- Para el 2014, el Municipio tienen aforados aproximadamente \$6.000 Millones, y el costo depende del momento de la implementación y el consumo que realicen los beneficiarios.
- Los recursos para este beneficio son propios, provenientes de los impuestos de los caleños.

