ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
2016 - 2019

Formulación de la Unidad de Planificación Urbana (UPU) 12 - Valle del Lili

Jornada de participación ciudadana VII
Presentación de propuestas
9 de marzo de 2016

POT - ACUERDO 0373 DE 2014

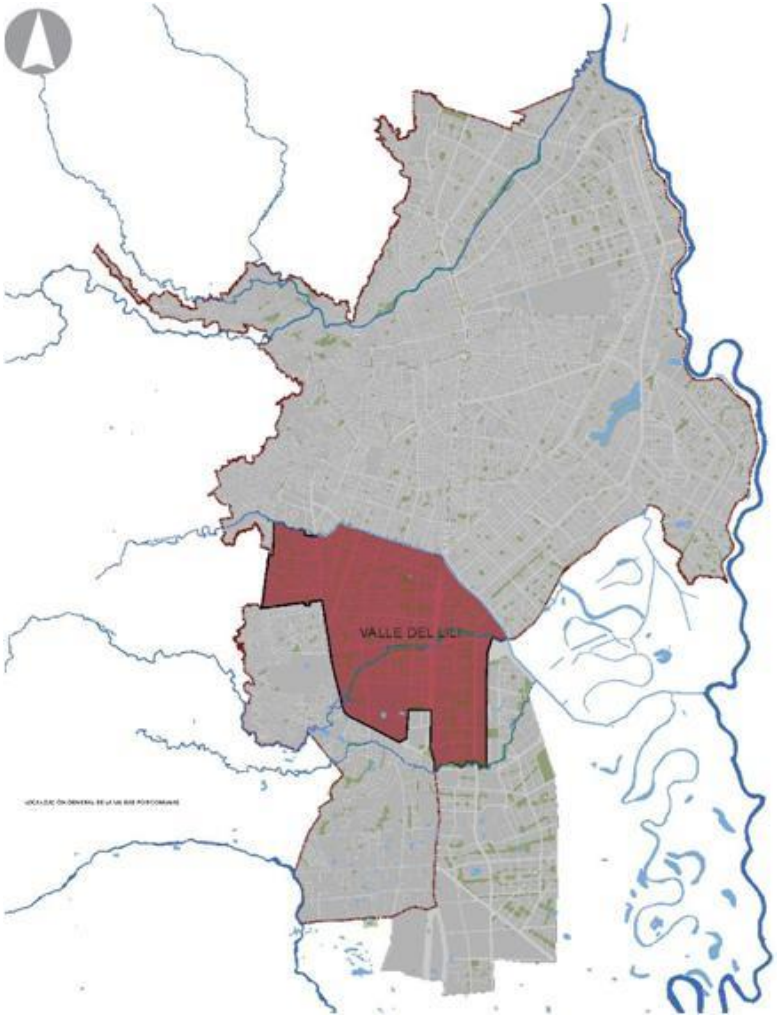
Unidad de Planificación Urbana 12

Identificación

UPU	
No	***Nombre***
1	*MENGA*
2	*INDUSTRIAL*
3	*RÍO CAUCA*
4	*AGUABLANCA*
5	*VILLANUEVA*
6	*CENTRO*
7	*VERSALLES*
8	*CERROS*
9	*MANZANA DEL SABER*
10	*ESTADIO*
11	*SANTA ELENA*
12	***VALLE DEL LILI***
13	*MELÉNDEZ*
14	*PANCE*
15	*EXPANSIÓN*

Unidad de Planificación Urbana 12

Identificación



UPU	
No	**Nombre**
1	MENGA
2	INDUSTRIAL
3	RÍO CAUCA
4	AGUABLANCA
5	VILLANUEVA
6	CENTRO
7	VERSALLES
8	CERROS
9	MANZANA DEL SABER
10	ESTADIO
11	SANTA ELENA
12	**VALLE DEL LILI**
13	MELÉNDEZ
14	PANCE
15	EXPANSIÓN

Unidad de Planificación Urbana 12

Localización: Ubicada al sur de la ciudad, atravesada por el río Meléndez con su área forestal protectora y la margen izquierda del río Cañaveralejo. Limita con el ecoparque del Cerro de La Bandera.

Límites:

Norte: límite del perímetro urbano de la Unidad Deportiva Alberto Galindo y los barrios Nueva Tequendama, Urbanización Militar, Panamericano,

Occidente: Calle 1ª (Av. Circunvalación).

Oriente: Carrera 50 – canal San Fernando.

Sur: Calle 5ª - carrera 100.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
2016 - 2019

Diagnóstico Participativo
UPU 12 - Valle del Lili

Matriz de Problemas y Soluciones

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Descripción del Problema a Resolver	Localización Exacta	Causas	Impacto/Consecuencias	Posible Solución	Enumere Según la Importancia

GUÍA METODOLÓGICA

Zona: Escriba la zona donde reside o tiene interés.

Descripción del problema a resolver: en esta columna se deben incluir aquellos aspectos relacionados con el territorio que actualmente generen malestar o inconvenientes para la comunidad del sector donde se localizan.

Localización exacta: en esta columna deben incluirse los detalles necesarios para la ubicación correcta del sector donde se desarrolla el problema a resolver (dirección, barrio, señalizaciones, etc.).

Causas: en esta columna deben describirse las razones por las cuales se origina el problema a resolver.

Impacto/Consecuencias: en esta columna deben ir los efectos que se derivan del problema a resolver.

Posible solución: en esta columna deben describirse las acciones que se consideran necesarias para la efectiva solución del problema.

Enumere según importancia: luego de identificar los problemas a resolver en el territorio, estos se deben jerarquizar según la prioridad para la comunidad, enumerándolos de 1 en adelante, siendo 1 el de mayor importancia. Esto con el fin de priorizar los proyectos de intervención en el territorio de la Unidad de Planificación.

Matriz de Problemas y Soluciones

AMBIENTE		
Problema	**Aplica o no para la UPU 12**	**Respuesta Planeación**
Contaminación de ríos y canales	Sí	Mejoramiento de los sistemas de alcantarillado y eliminación de conexiones erradas.
Mal manejo de basuras, escombros y recicladores.	Sí	Implementación del PGIRS.

ESPACIO PÚBLICO		
Problema	**Aplica o no para la UPU 12**	**Respuesta Planeación**
Ocupación del espacio público por parqueo, construcciones y ventas ambulantes.	Sí	Programa de control a la ocupación del espacio público.
Falta de espacios públicos adecuados para el desarrollo de actividades contemplativas.	Sí	Desarrollo de programas y proyectos de recuperación y adecuación de espacios públicos existentes.

Matriz de Problemas y Soluciones

MOVILIDAD		
Problema	**Aplica o no para la UPU 12**	**Respuesta Planeación**
No hay conexión entre los barrios El Ingenio y la Hacienda con los barrios de la zona oriente de la UPU 12.	Sí	Desarrollo y adecuación de cruces viales y prolongación de ejes viales estructurantes del municipio.
Inadecuado cargue y descargue de vehículos de los concesionarios Renault y Kía.	Sí	Desarrollo e implementación de programas de estacionamiento regulado.
Sistema de ciclorrutas incompleto.	Sí	Desarrollo del plan de ciclorrutas y movilidad alternativa.

SERVICIOS PÚBLICOS		
Problema	**Aplica o no para la UPU 12**	**Respuesta Planeación**
Deterioro de la infraestructura de acueducto y alcantarillado.	Sí	Mediante un proyecto de mejoramiento y adecuación de redes de Emcali.

Matriz de Problemas y Soluciones

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

USOS DEL SUELO		
Problema	**Aplica o no para la UPU 12**	**Respuesta Planeación**
Usos del suelo incompatibles con la vivienda y la infraestructura existente.	Sí	Por medio de un programa de control de usos, con direccionamiento a Gobierno y Ordenamiento urbanístico.
Iglesias que afectan la vida y tranquilidad del barrio, hay misiones.	Sí	

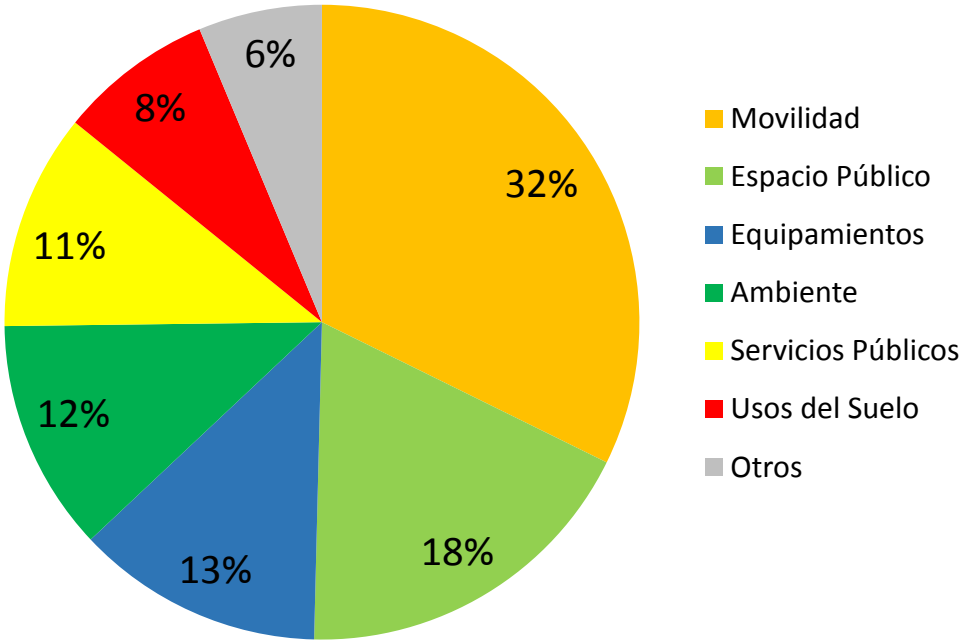
OTROS		
Problema	**Aplica o no para la UPU 12**	**Respuesta Planeación**
Inseguridad (atentados, atracos y robos a viviendas y callejeros).	Sí	Desarrollo del programa de mejoramiento de la seguridad ciudadana.
Problemas de ruido por carga y descarga de vehículos de Coca-cola y limpieza de planas.	Sí	Programa de control con direccionamiento a Gobierno y Ordenamiento urbanístico.

Matriz de Problemas y Soluciones

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Problemas identificados por la comunidad en la jornadas de participación de la UPU 12 - Valle del Lili (2015)

Temática	N° de problemas identificados
Ambiente	15
Equipamientos	16
Espacio Público	23
Movilidad	41
Servicios Públicos	14
Usos del Suelo	10
Otros	8
Total	**127**



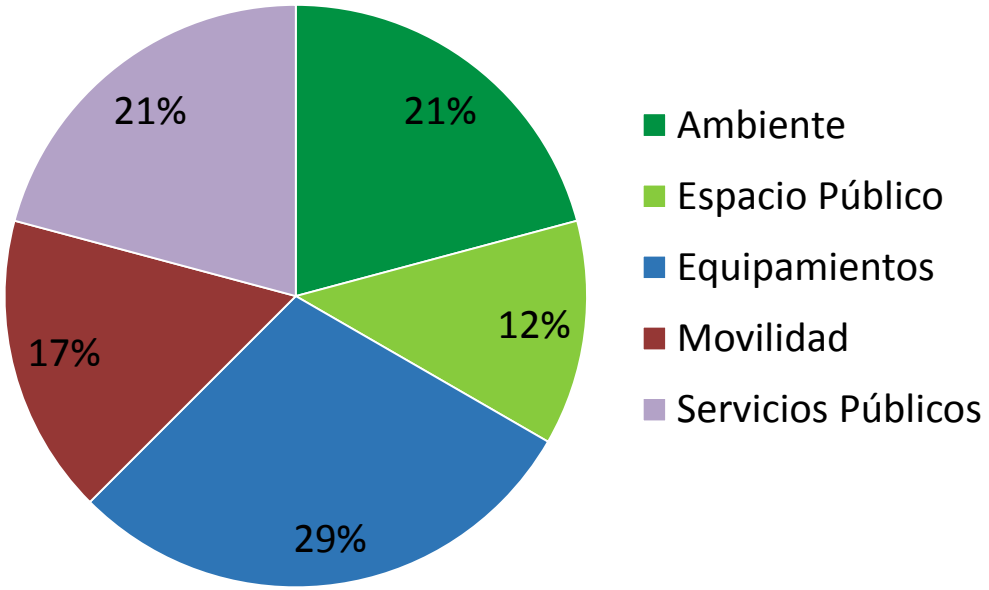
Matriz de Problemas y Soluciones

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Sondeo de Opinión UPU 12 - Valle del Lili (2015)

Temática	N° de problemas identificados
Ambiente	5
Equipamientos	7
Espacio Público	3
Movilidad	4
Servicios Públicos	5
Total	**24**

Mayor problema

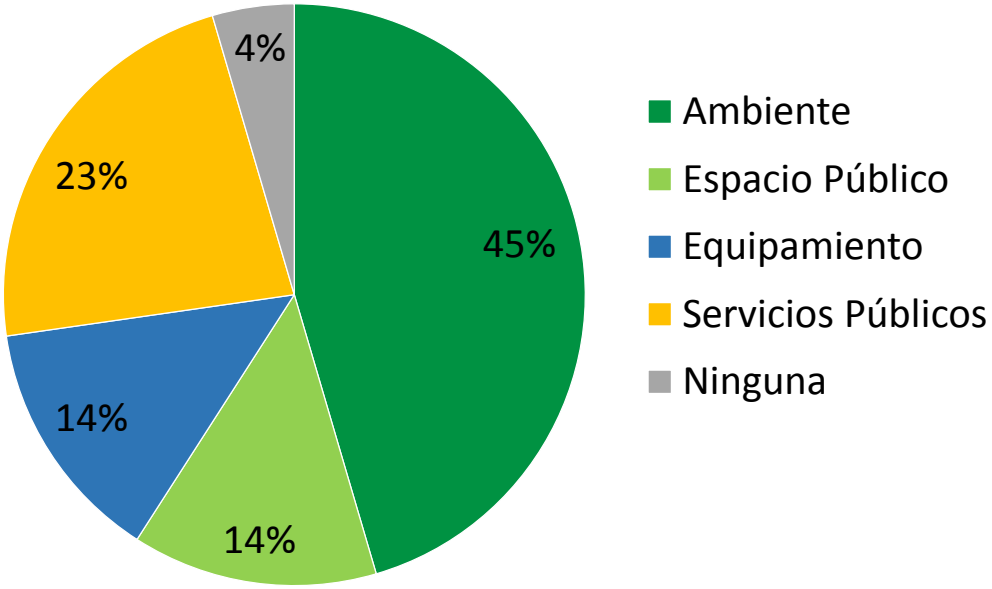


Matriz de Problemas y Soluciones

Sondeo de Opinión UPU 12 - Valle del Lili (2015)

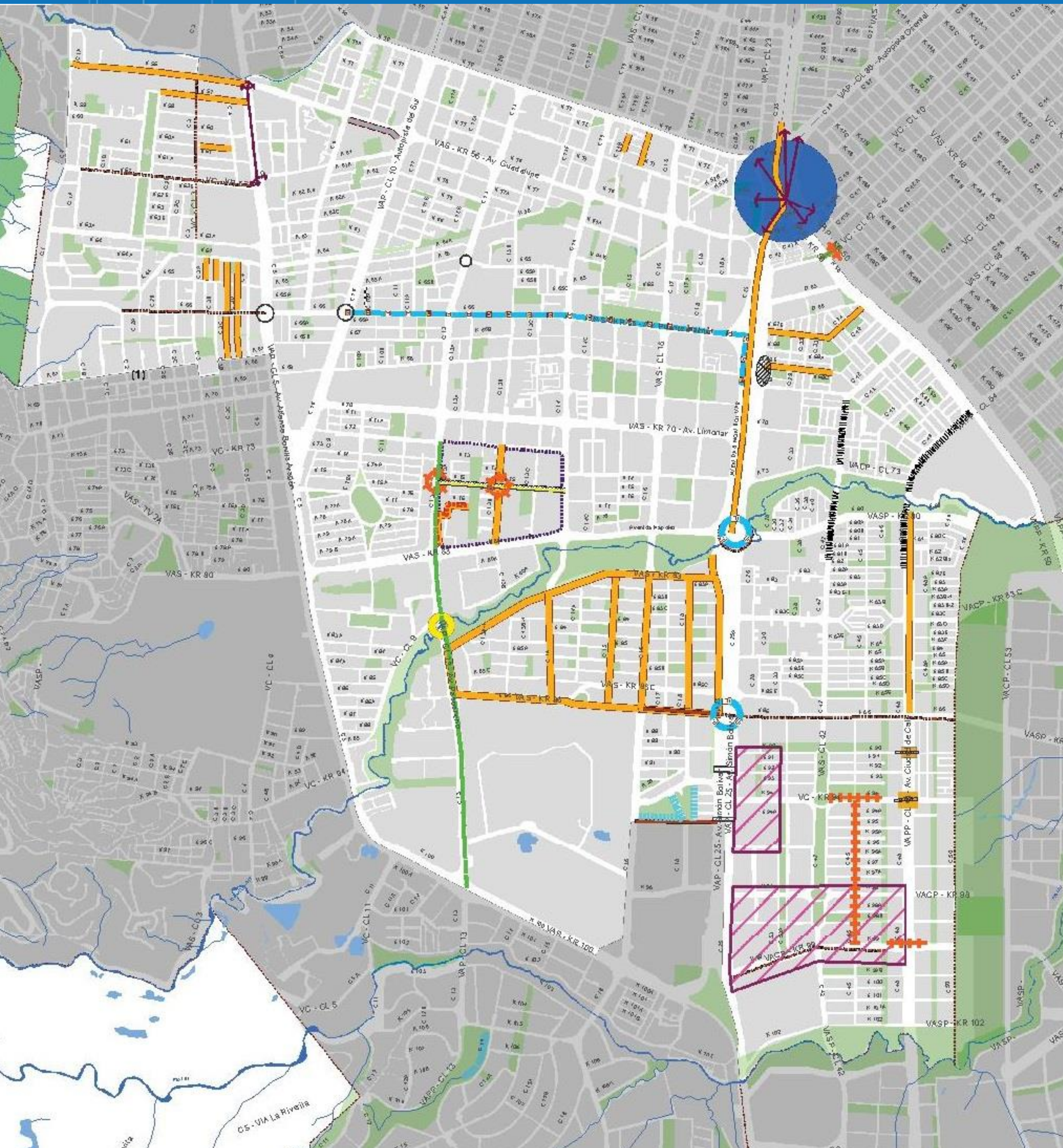
Mayor fortaleza

Temática	N° de problemas identificados
Ambiente	10
Equipamientos	3
Espacio Público	3
Servicios Públicos	5
Otros	1
Total	**22**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Diagnóstico

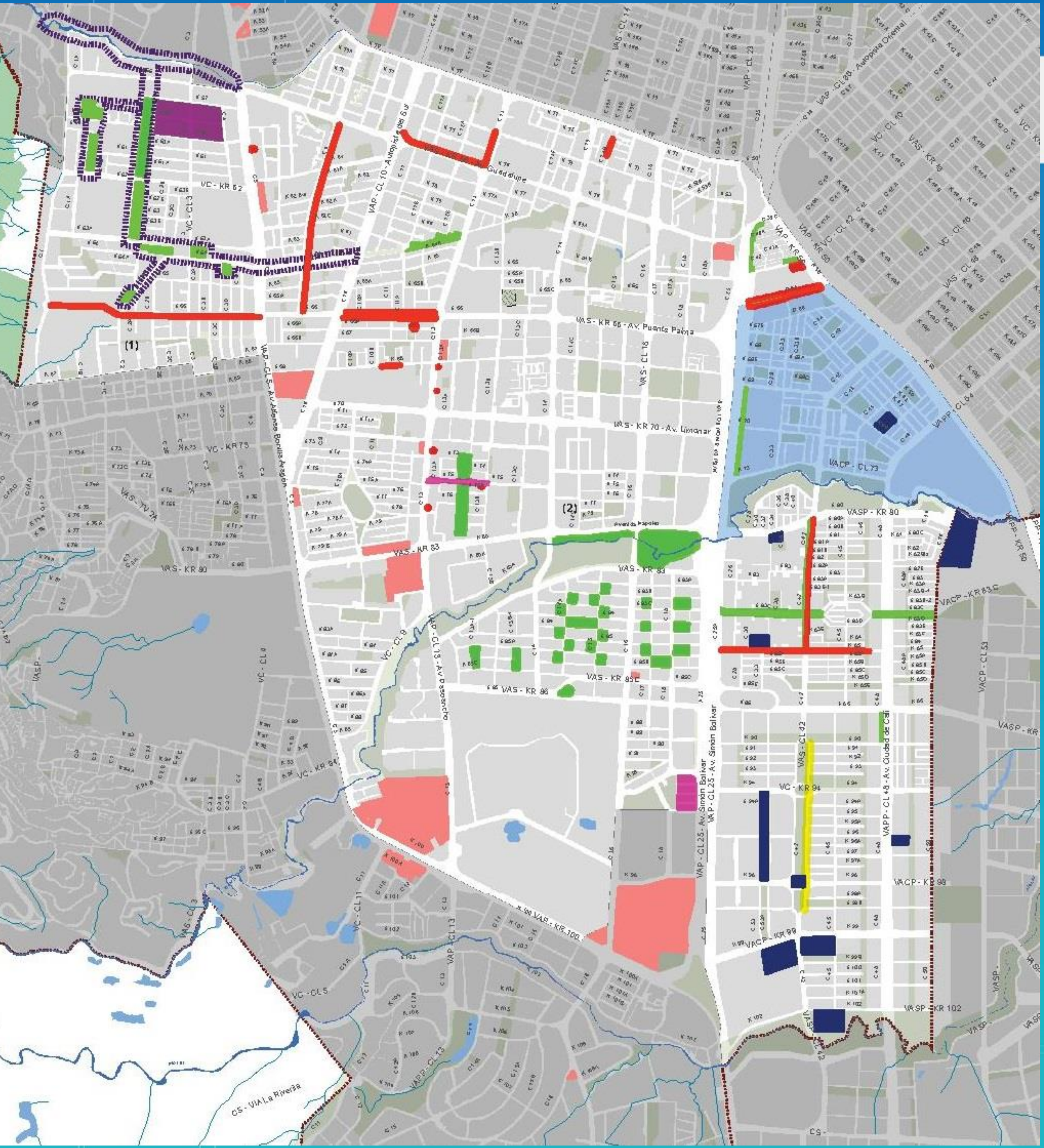


MOVILIDAD

- ADECUACIÓN DE SEÑALIZACIÓN VÍAL
- EMBOTELLAMIENTO
- ACCIDENTES POR VEHÍCULOS A ALTAS VELOCIDAD
- CARGUE Y DESCARGUE INADECUADO POR CONCESIONARIOS
- INFRAESTRUCTURA PEATONAL EN MAL ESTADO
- ESTACIONAMIENTO EN VÍA
- CONGESTIÓN VEHICULAR
- FALTA CONTINUIDAD DE CICLORUTA
- NO EXISTE CONTINUIDAD EN VÍAS
- MALLA VÍAL EN MAL ESTADO
- NECESIDAD DE UN PASO PEATONAL
- NECESIDAD DE UN PUENTE VEHICULAR
- FALTA DE CRUCES PEATONALES
- ADECUACIÓN PEATONAL
- VIA CERRADA Y PRIVATIZADA
- INEXISTENCIA DE CONEXIÓN PEATONAL
- CONSTRUCCIÓN DE ANDENES
- FALTA DISEÑO VÍAL
- REORGANIZAR SENTIDOS VIALES
- RECUPERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE BAHÍA
- BAJA COBERTURA DE RUTAS DEL SITM

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Diagnóstico



USOS

ACTIVIDADES ALTO IMPACTO - INCOMPATIBLES CON LA VIVIENDA

LO PROPONEN COMO CORREDOR ZONAL

CAMBIO DE USO RESIDENCIAL A USO COMERCIAL

CENTROS COMERCIALES - SUPERMERCADOS DE GRANDES SUPERFICIES

RESTRICCIÓN NORMA VOLUMÉTRICA

ESPACIO PÚBLICO

RECUPERACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS

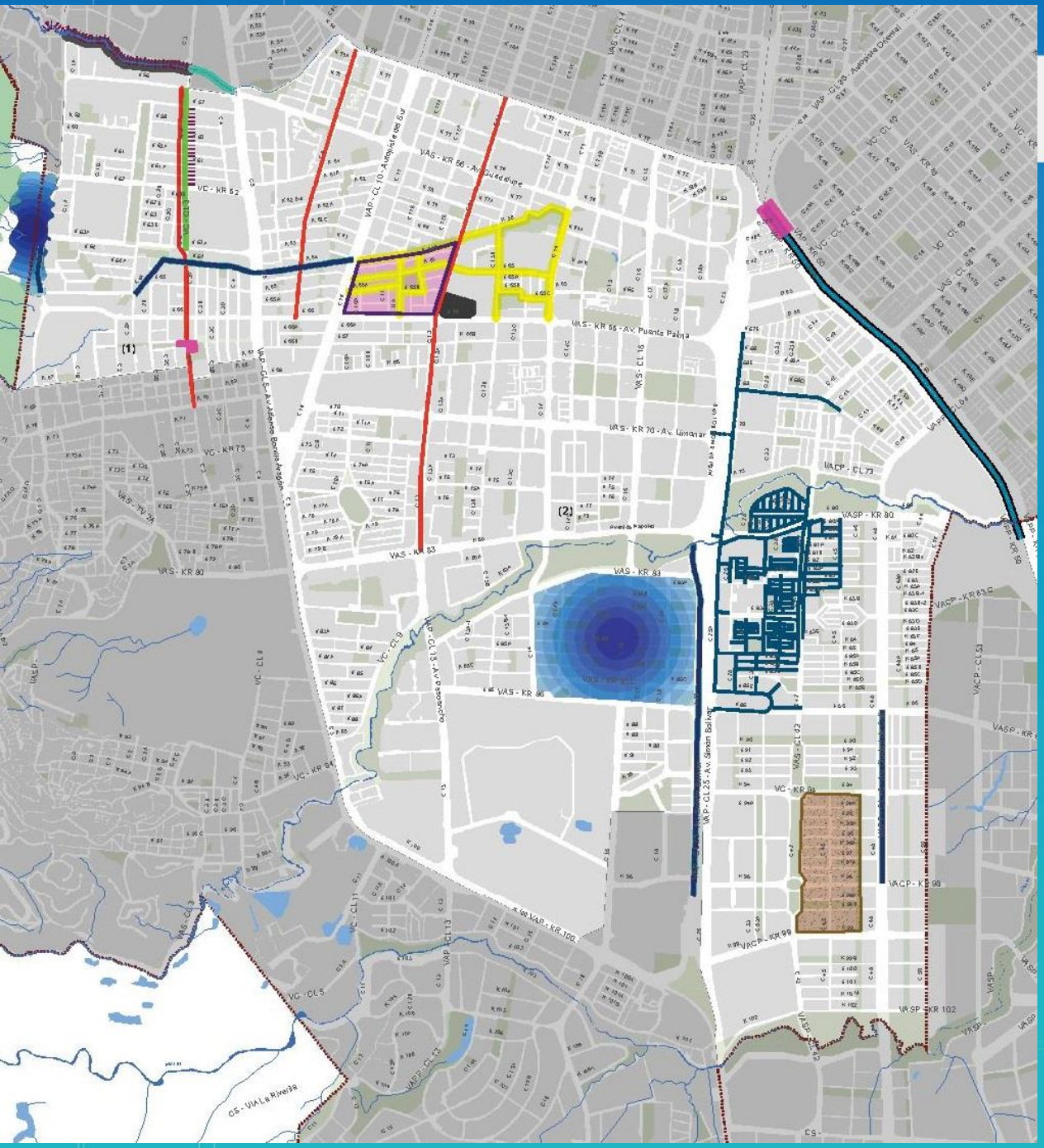
ZONA CON POTENCIAL PARA PROYECTO INTEGRAL ESPACIO PÚBLICO + AME

ESPACIO PÚBLICO URBANIZANDO SIN LICENCIA

EQUIPAMIENTOS

PREDIOS POTENCIALES PARA LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

BARRIO SIN EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Diagnóstico

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

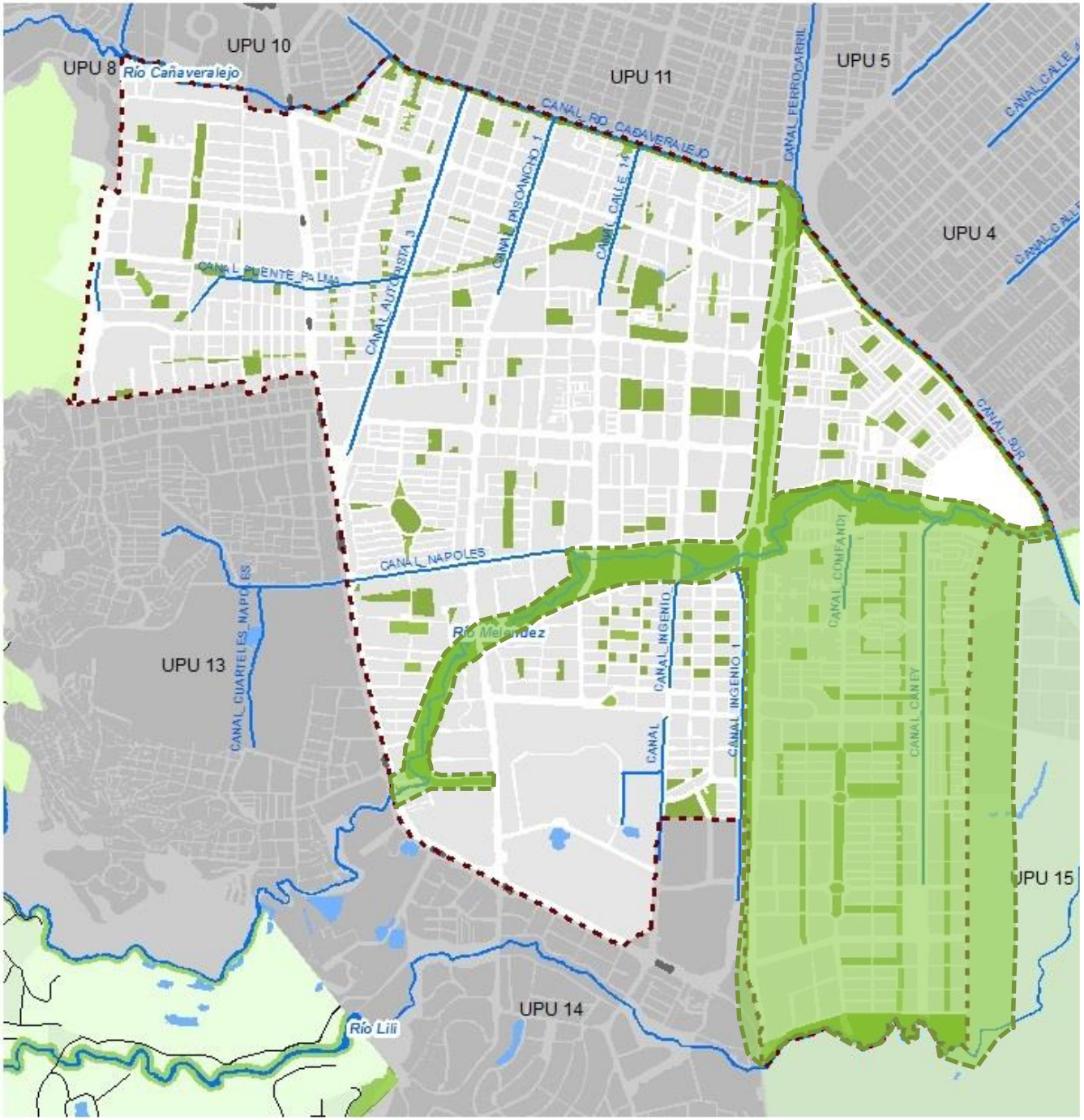
- REDES ACUEDUCTO EN ASBESTO-CEMENTO
- RECUPERACIÓN Y ADECUACIÓN DE CANAL
- REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALES
- FALTA ILUMINACIÓN
- SUBTERRANIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS
- ESCOMBROS Y RESIDUOS SÓLIDOS EN VÍA
- FALENCIAS ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL
- MANEJO INADECUADO DE ESCOMBROS Y RESIDUOS SÓLIDOS
- PROBLEMA POR CONTINUOS CORTES DE ENERGÍA

AMBIENTAL

- FALTA DE MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES CON VALOR AMBIENTAL
- DETERIORO DE LA CALIDAD HÍDRICA
- PRIVATIZACIÓN DEL RÍO CAÑAVERALEJO
- INUNDACIONES
- FALTA DE ARBORIZACIÓN

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
2016 - 2019

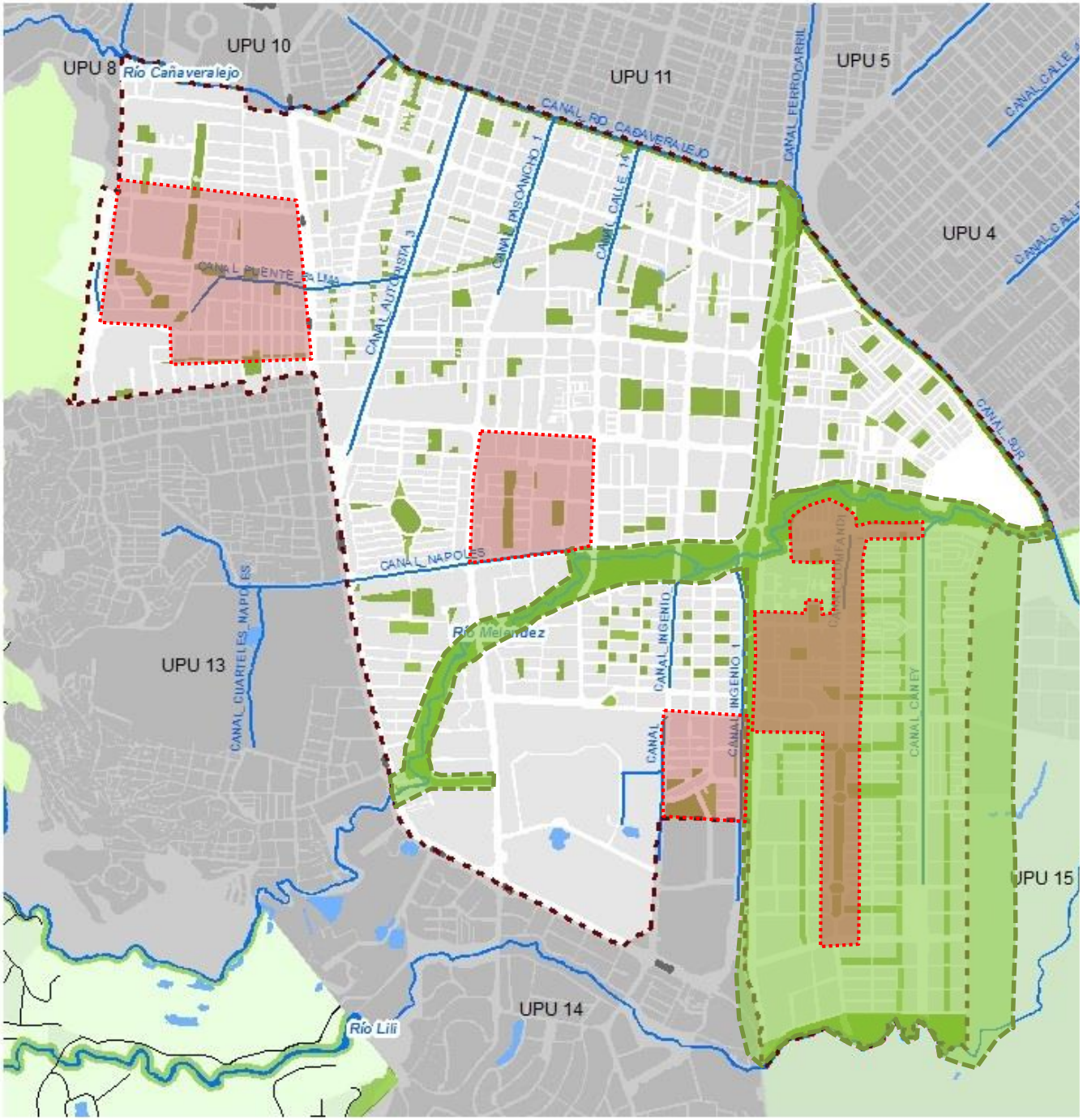
Propuesta de programas para la UPU 12 -Valle del Lili



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

PROGRAMAS

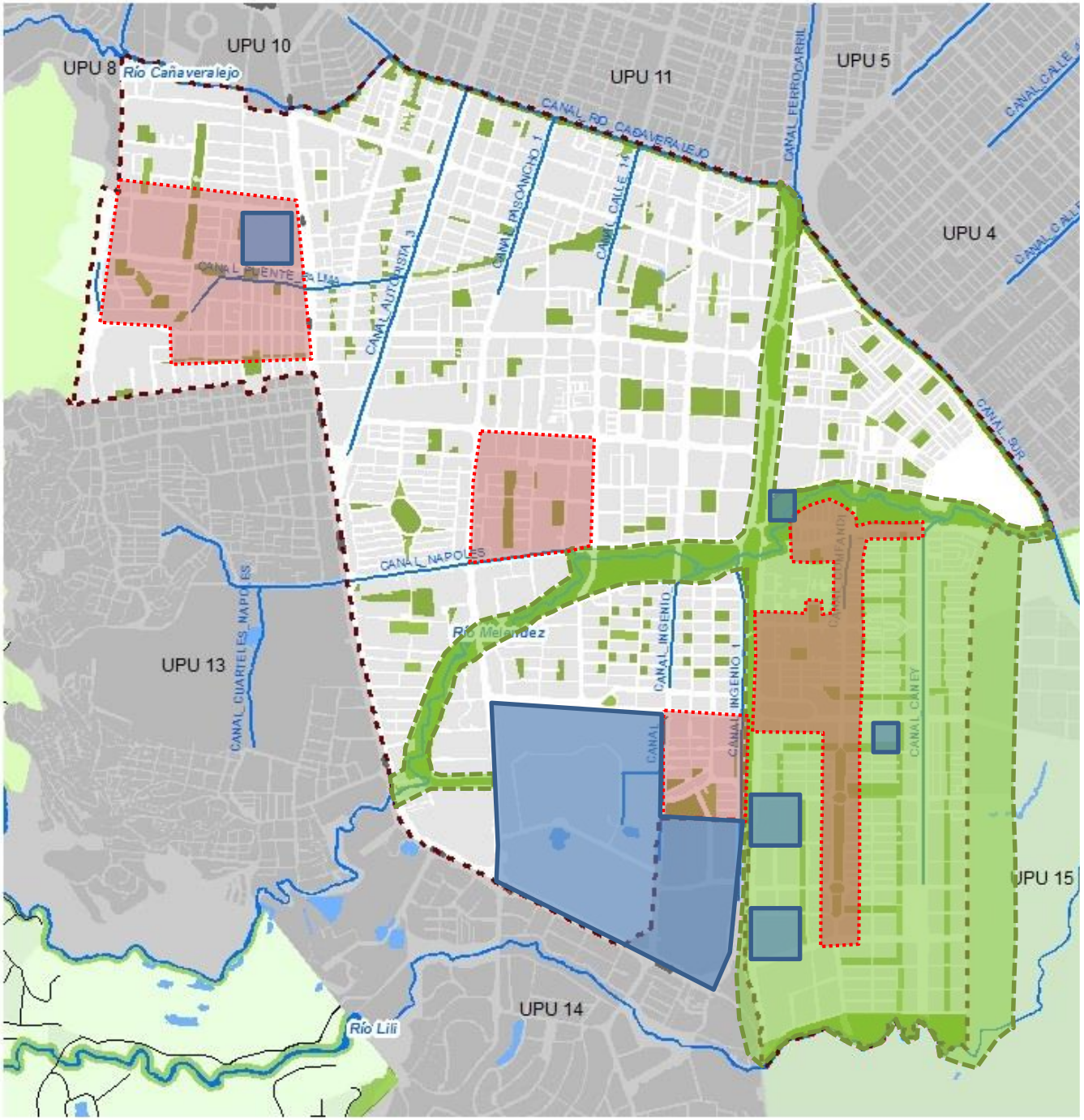
1. Programa de Silvicultura Urbana



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

PROGRAMAS

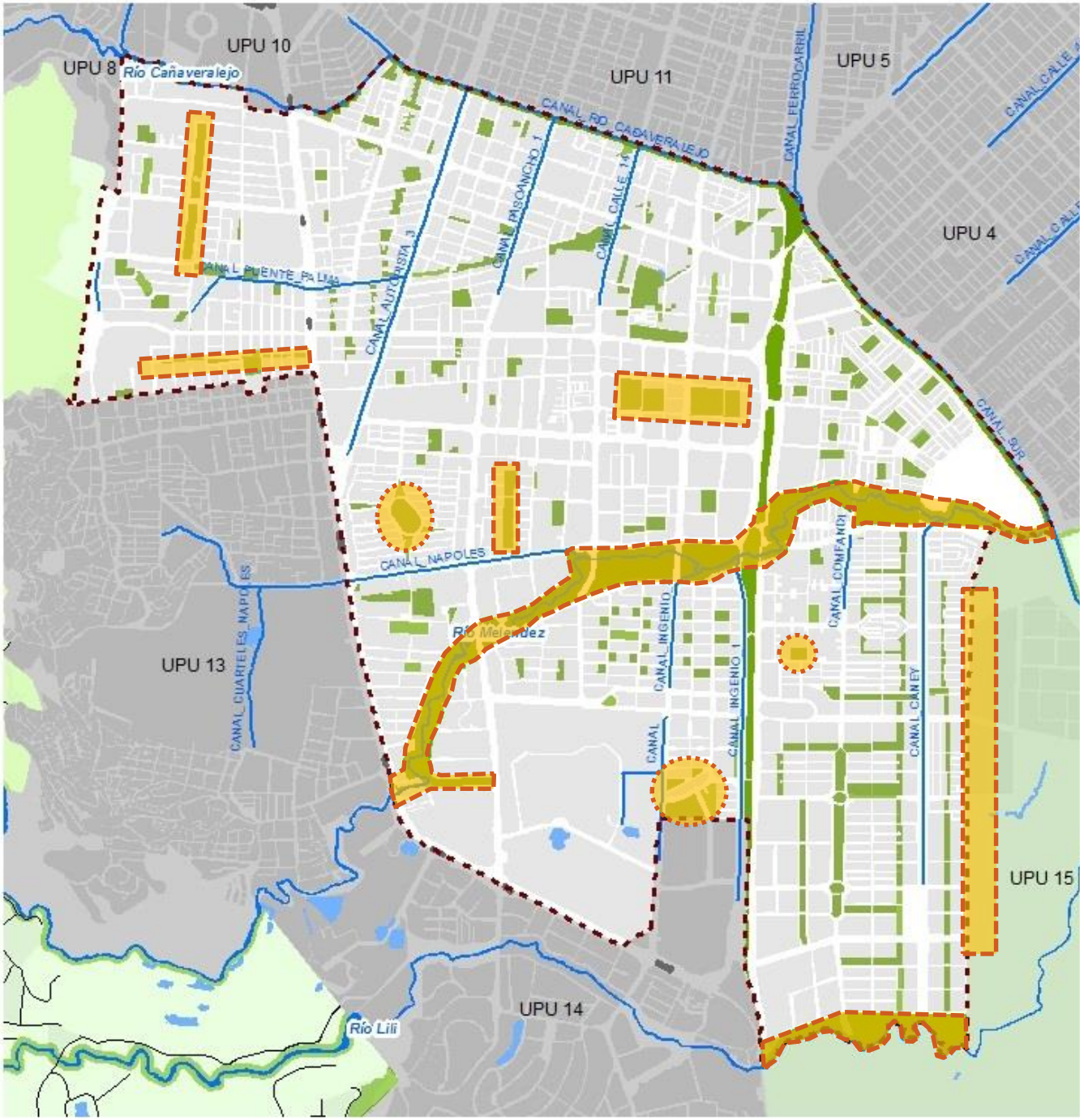
1. Programa de Silvicultura Urbana
2. Programa de Control de Usos del Suelo



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

PROGRAMAS

1. Programa de Silvicultura Urbana
2. Programa de Control de Usos del Suelo
3. Programa de Manejo y Control de Residuos Sólidos y/o Peligrosos



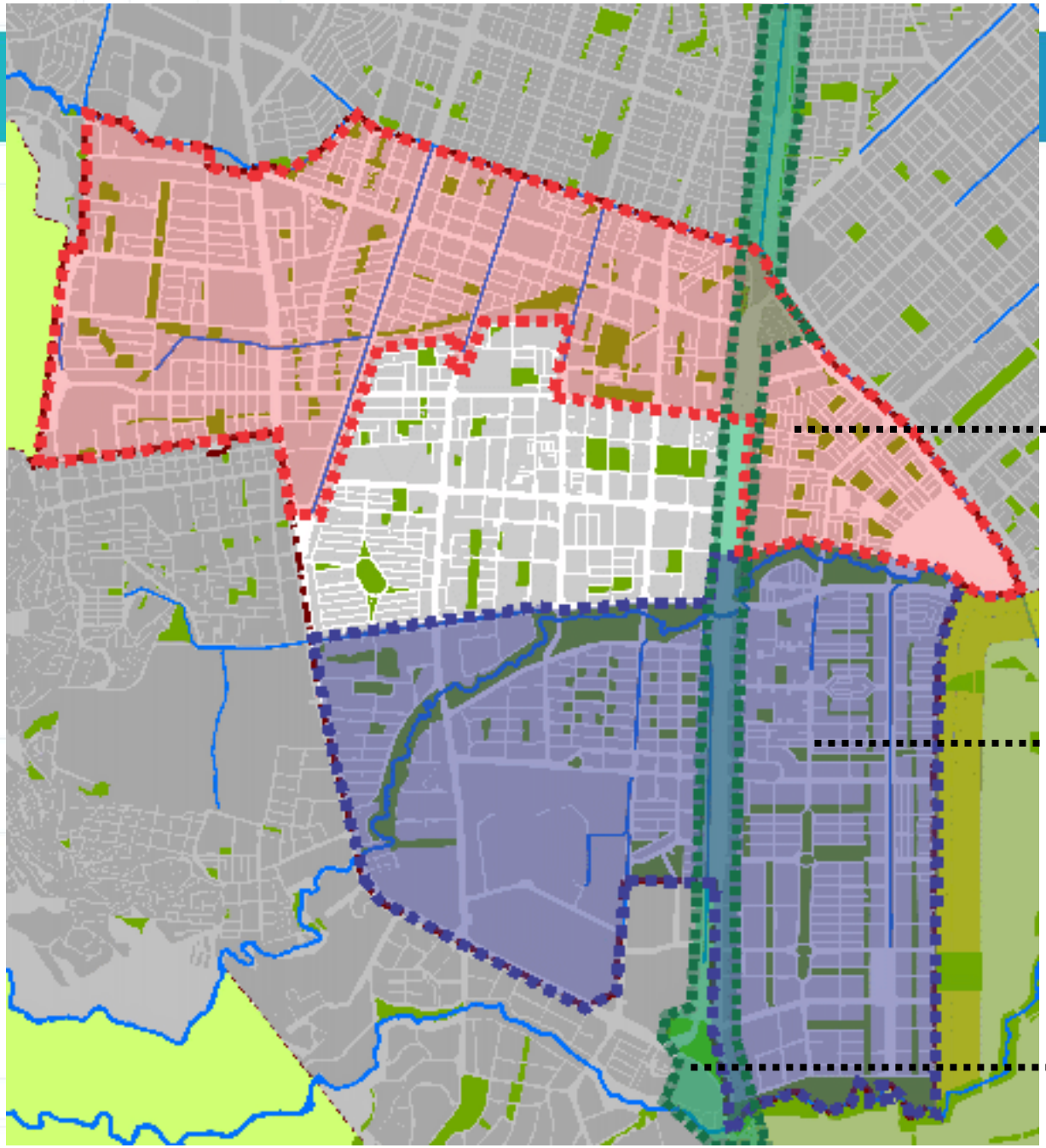
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

PROGRAMAS

1. Programa de Silvicultura Urbana
2. Programa de Control de Usos del Suelo
3. Programa de Manejo y Control de Residuos Sólidos y/o Peligrosos
4. Programa de Control a la Ocupación del Espacio Público

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
2016 - 2019

Propuesta de proyectos para la UPU 12 -Valle del Lili



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

TRES PROYECTOS INTEGRALES y PEQUEÑOS PROYECTOS COMPLEMENTARIOS

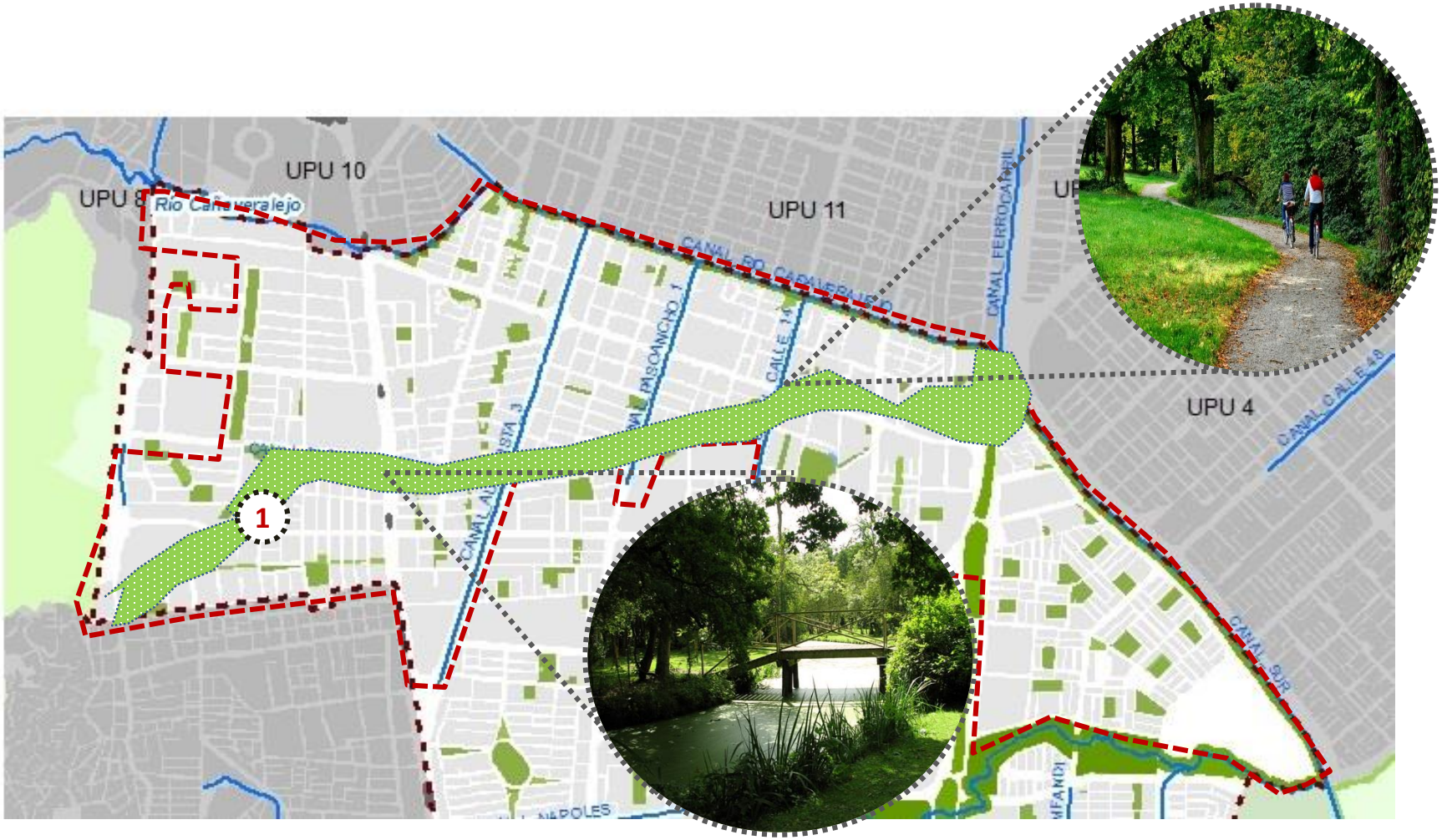
- Proyecto Integral Articulación Urbana Canal Puente Palma-río Cañaveralejo
- Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur
- Proyecto Integral de enlace y complemento al Corredor Verde

Proyecto Integral Articulación Canal Puente Palma-Río Cañaveralejo

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Proyecto Integral Articulación Canal Puente Palma-Río Cañaveralejo

1 Desarrollo del proyecto Parque Lineal Puente Palma



Proyecto Integral Articulación Canal Puente Palma-Río Cañaveralejo

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

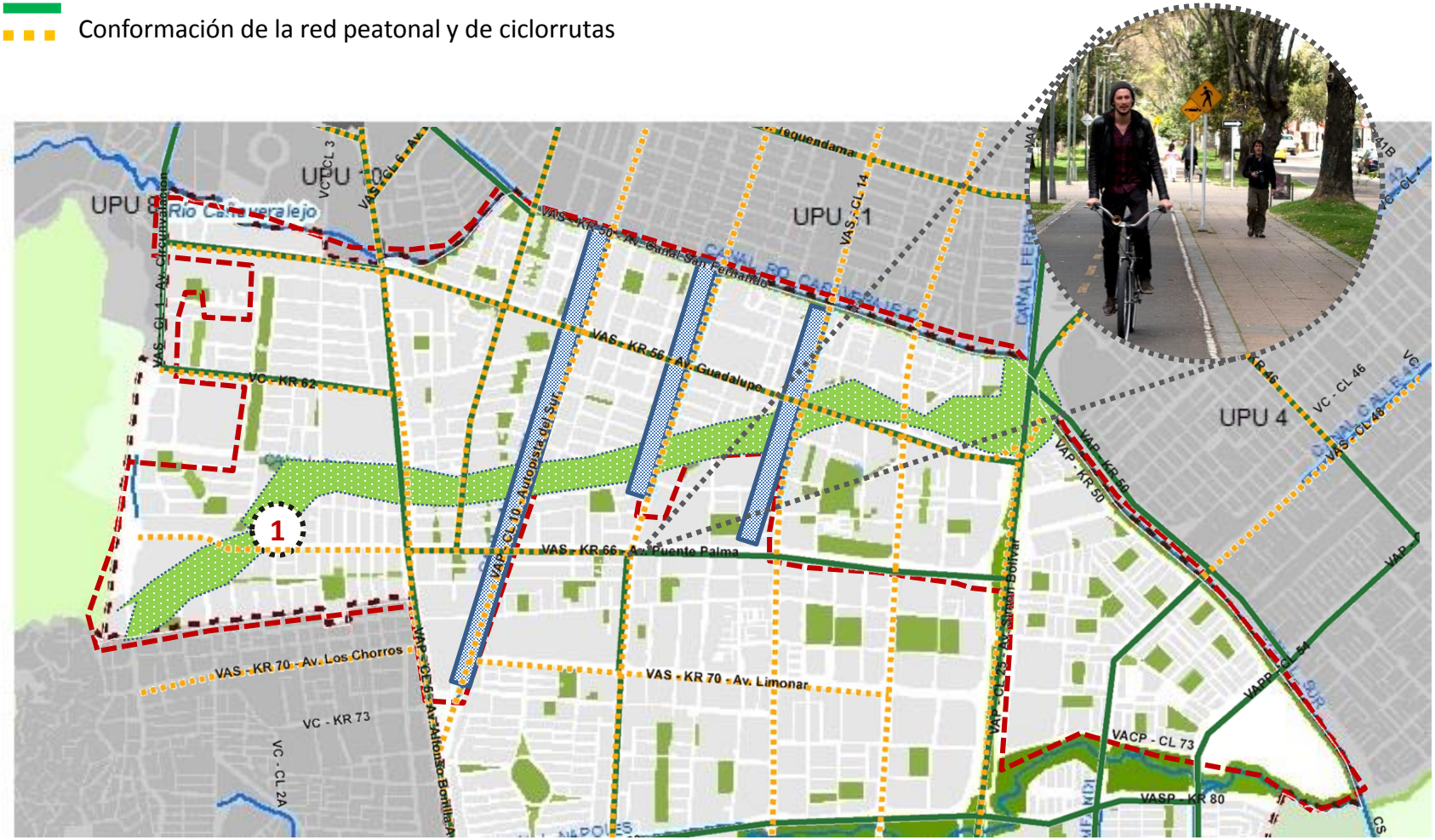
1. Desarrollo del proyecto Parque Lineal Puente Palma
2. Adecuación funcional y paisajística del sistema de canales de agua lluvia como paseos urbanos

Proyecto Integral Articulación Canal Puente Palma-Río Cañaveralejo

1 Desarrollo del proyecto Parque Lineal Puente Palma

2 Adecuación funcional y paisajística del sistema de canales de agua lluvia como paseos urbanos

Conformación de la red peatonal y de ciclorrutas



Proyecto Integral Articulación Canal Puente Palma-Río Cañaveralejo

1. Desarrollo del proyecto Parque Lineal Puente Palma
2. Adecuación funcional y paisajística del sistema de canales de agua lluvia como paseos urbanos

Conformación de la red peatonal y de ciclorrutas

3. Articulación funcional y adecuación paisajística del circuito de espacios públicos de la UPU 12

Proyecto Integral Articulación Canal Puente Palma-Río Cañaveralejo

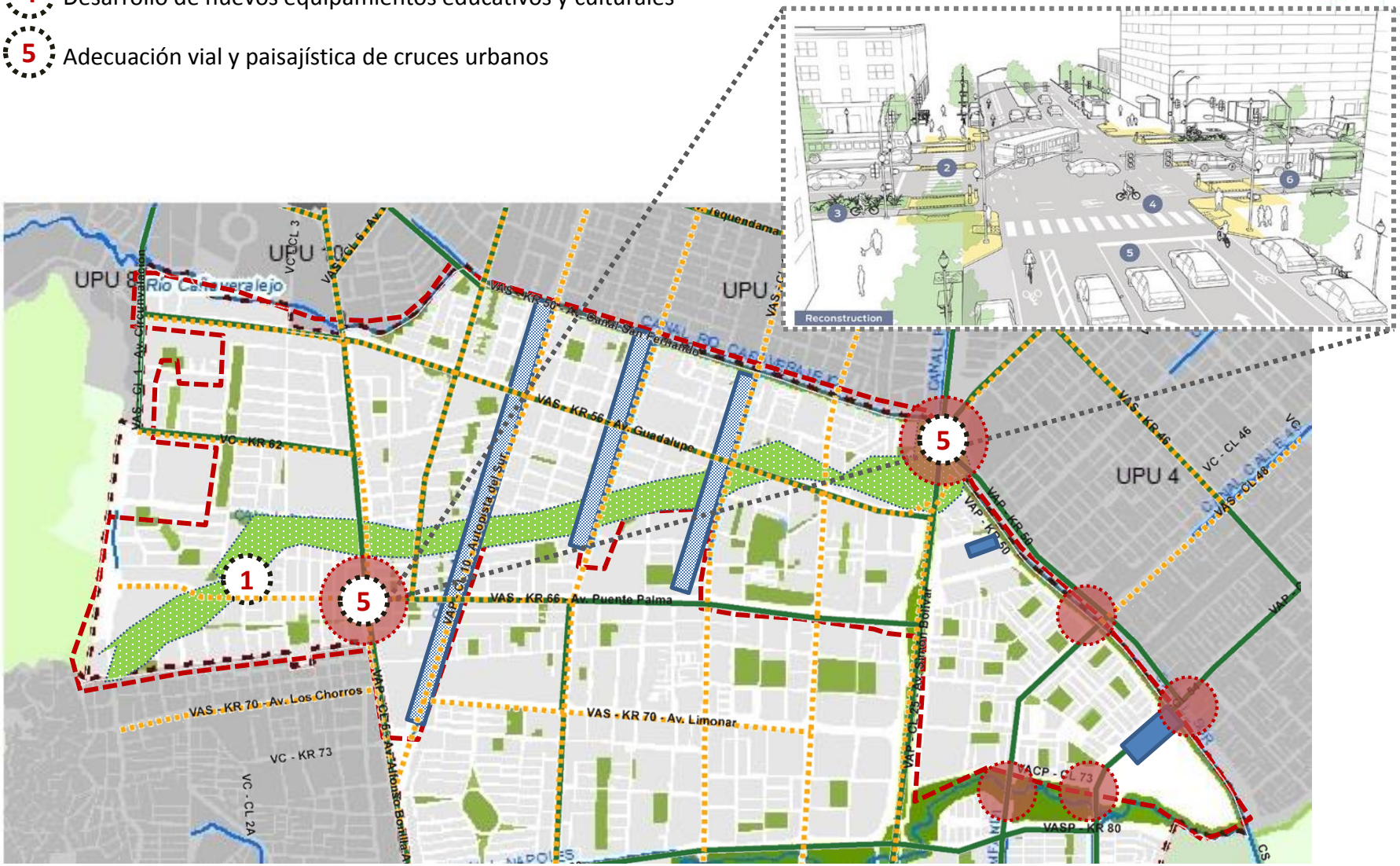
4 Desarrollo de nuevos equipamientos educativos y culturales

Proyecto Integral Articulación Canal Puente Palma-Río Cañaveralejo

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

4 Desarrollo de nuevos equipamientos educativos y culturales

5 Adecuación vial y paisajística de cruces urbanos



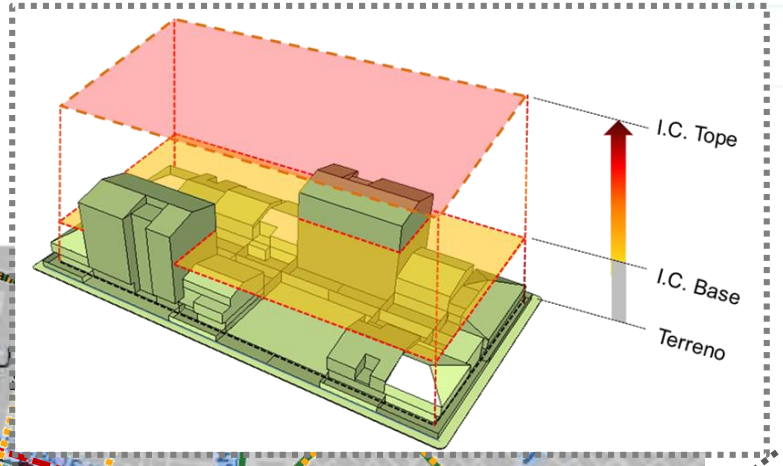
Proyecto Integral Articulación Canal Puente Palma-Río Cañaveralejo

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

4 Desarrollo de nuevos equipamientos educativos y culturales

5 Adecuación vial y paisajística de cruces urbanos

6 Ajustes de normas volumétricas



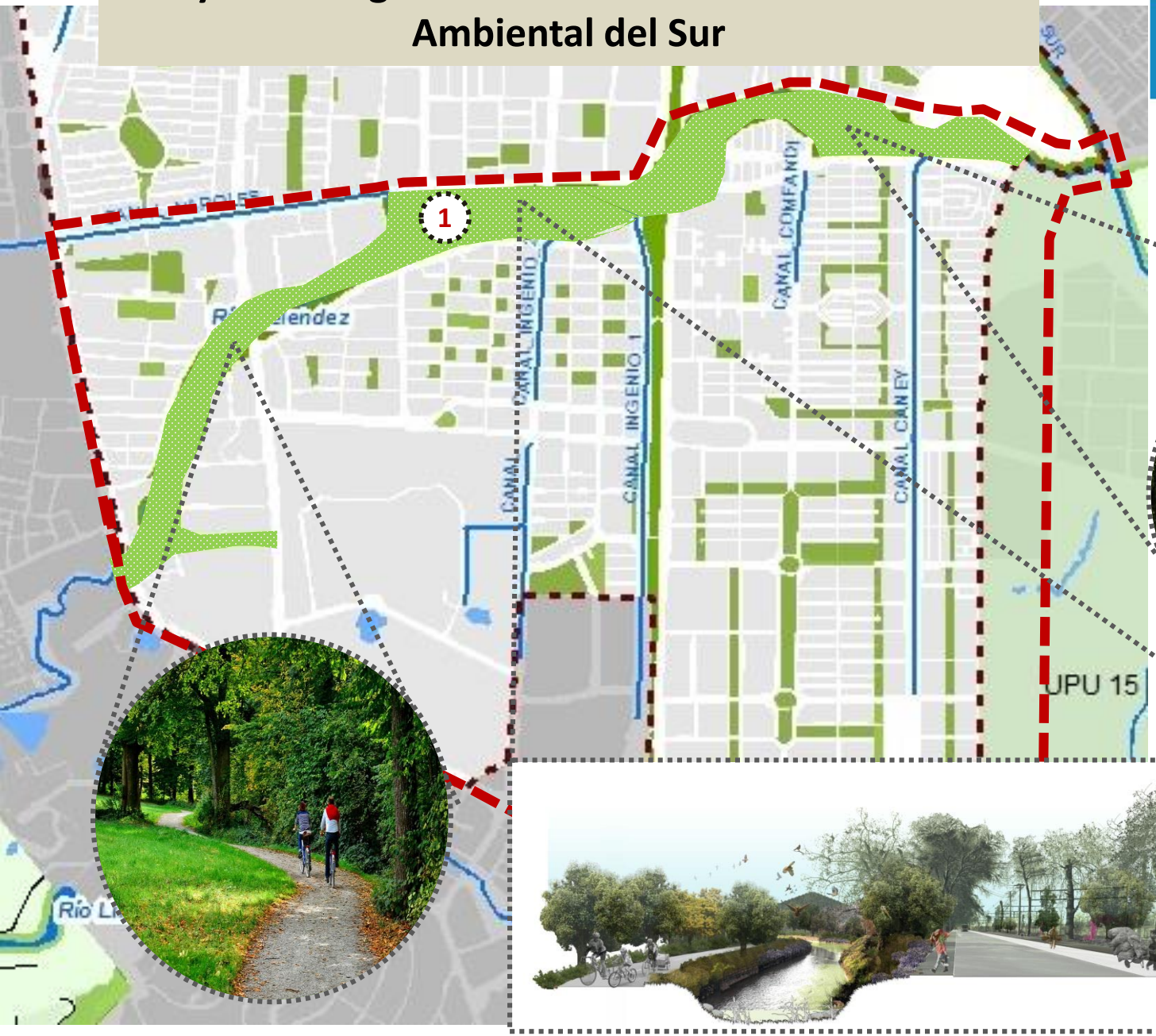
Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

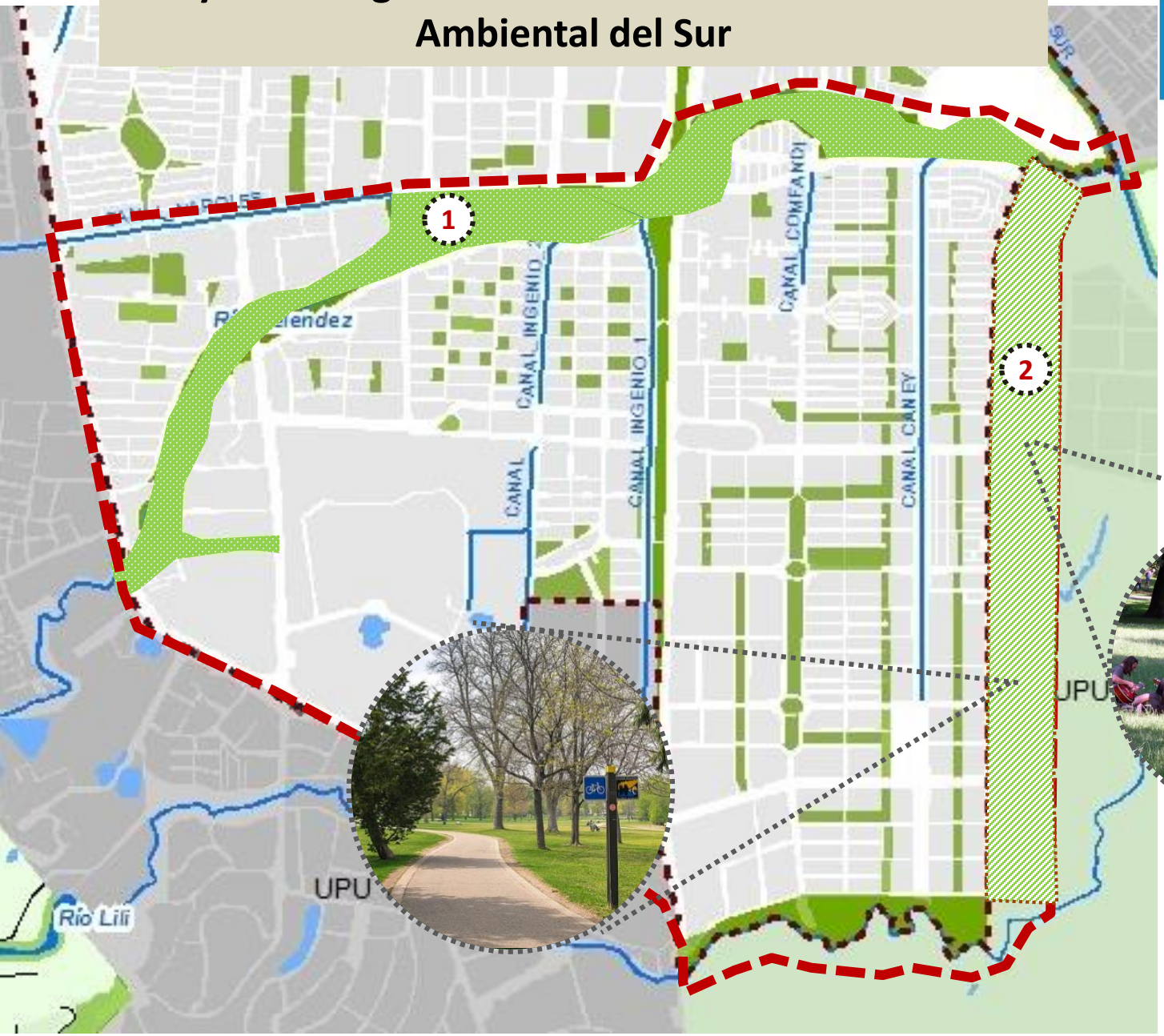
Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

1 Desarrollo del proyecto Parque Lineal del Río Meléndez



Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

1 Desarrollo del proyecto Parque Lineal del Río Meléndez

2 Consolidación y adecuación funcional y paisajística del cinturón ecológico

Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

1. Desarrollo del proyecto Parque Lineal del río Meléndez
2. Consolidación y adecuación funcional y paisajística del cinturón ecológico
3. Desarrollo del proyecto Parque Lineal del río Lili

Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

1. Desarrollo del proyecto Parque Lineal del río Meléndez
2. Consolidación y adecuación funcional y paisajística del cinturón ecológico
3. Desarrollo del proyecto Parque Lineal del río Lili
4. Consolidación y adecuación paisajística del corredor de la carrera 100 y calle 5

Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

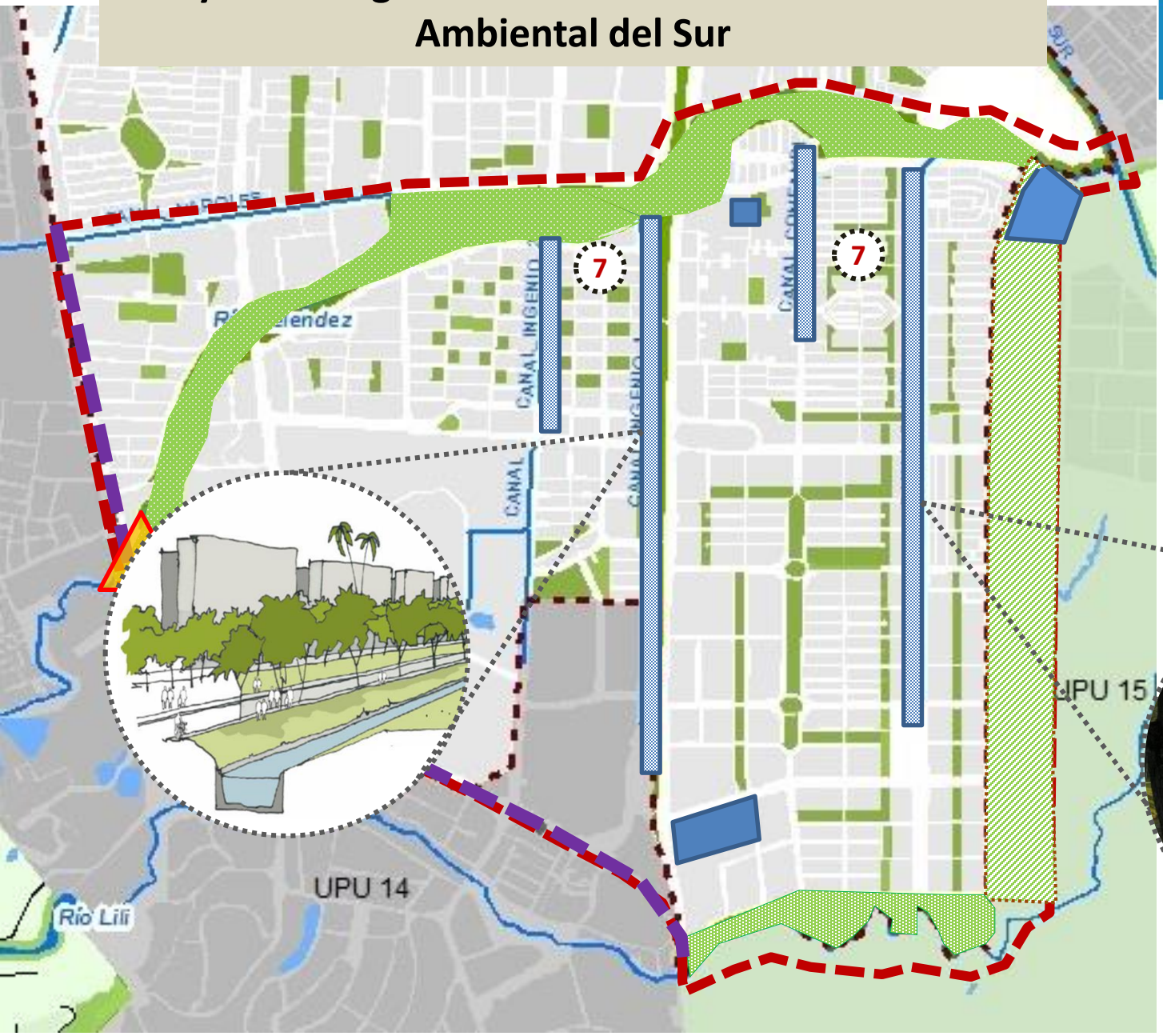
1. Desarrollo del proyecto Parque Lineal del río Meléndez
2. Consolidación y adecuación funcional y paisajística del cinturón ecológico
3. Desarrollo del proyecto Parque Lineal del río Lili
4. Consolidación y adecuación paisajística del corredor de la carrera 100 y calle 5
5. Conectividad peatonal y acceso al Parque lineal del rio Meléndez

Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

1. Desarrollo del proyecto Parque Lineal del río Meléndez
2. Consolidación y adecuación funcional y paisajística del cinturón ecológico
3. Desarrollo del proyecto Parque Lineal del río Lili
4. Consolidación y adecuación paisajística del corredor de la carrera 100 y calle 5
5. Conectividad peatonal y acceso al Parque lineal del rio Meléndez
6. Desarrollo de nuevos equipamientos educativos y culturales

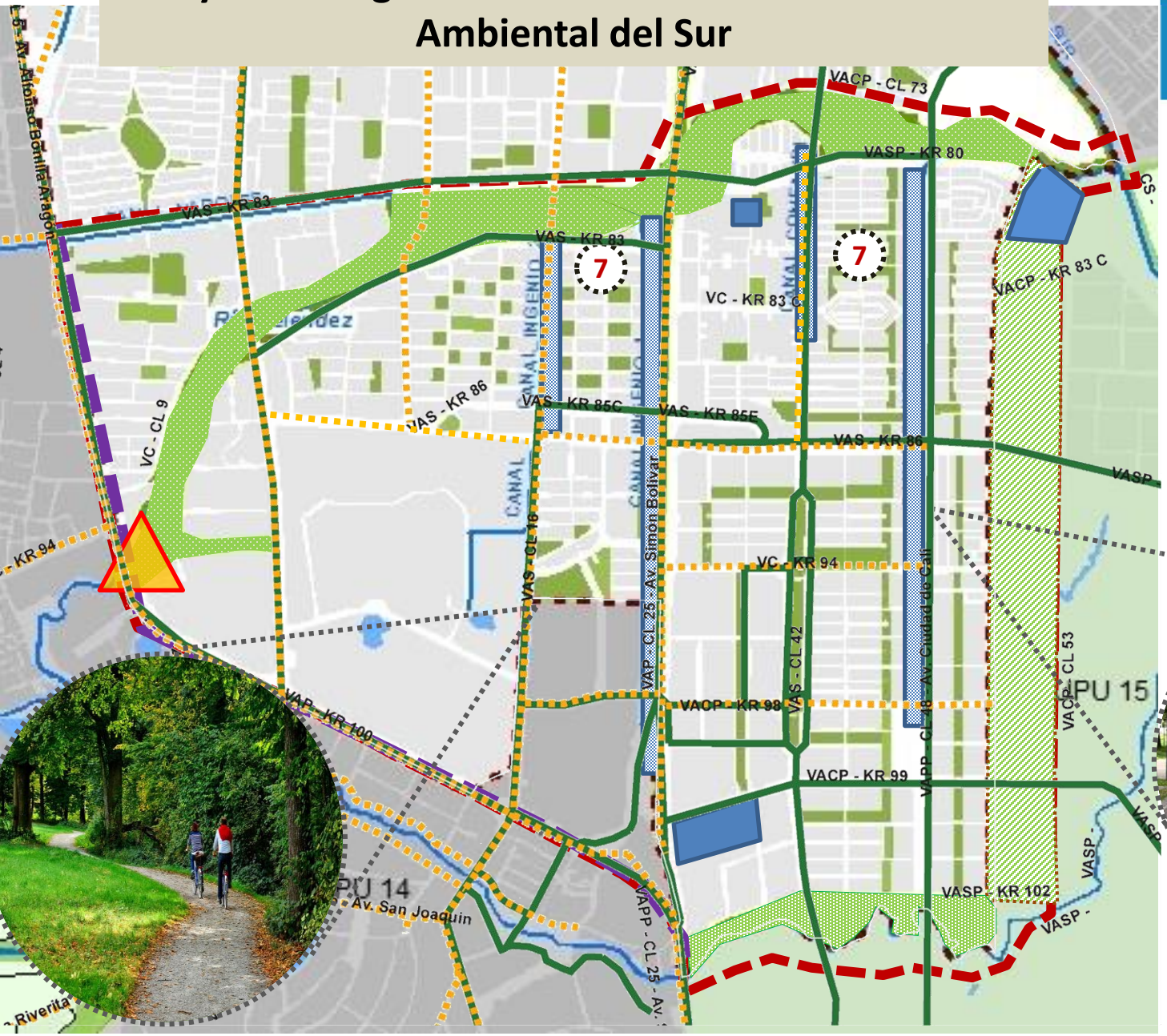
Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

7 Adecuación funcional y paisajística del sistema de canales de agua lluvia como parte del sistema de espacio público de paseos urbanos

Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur

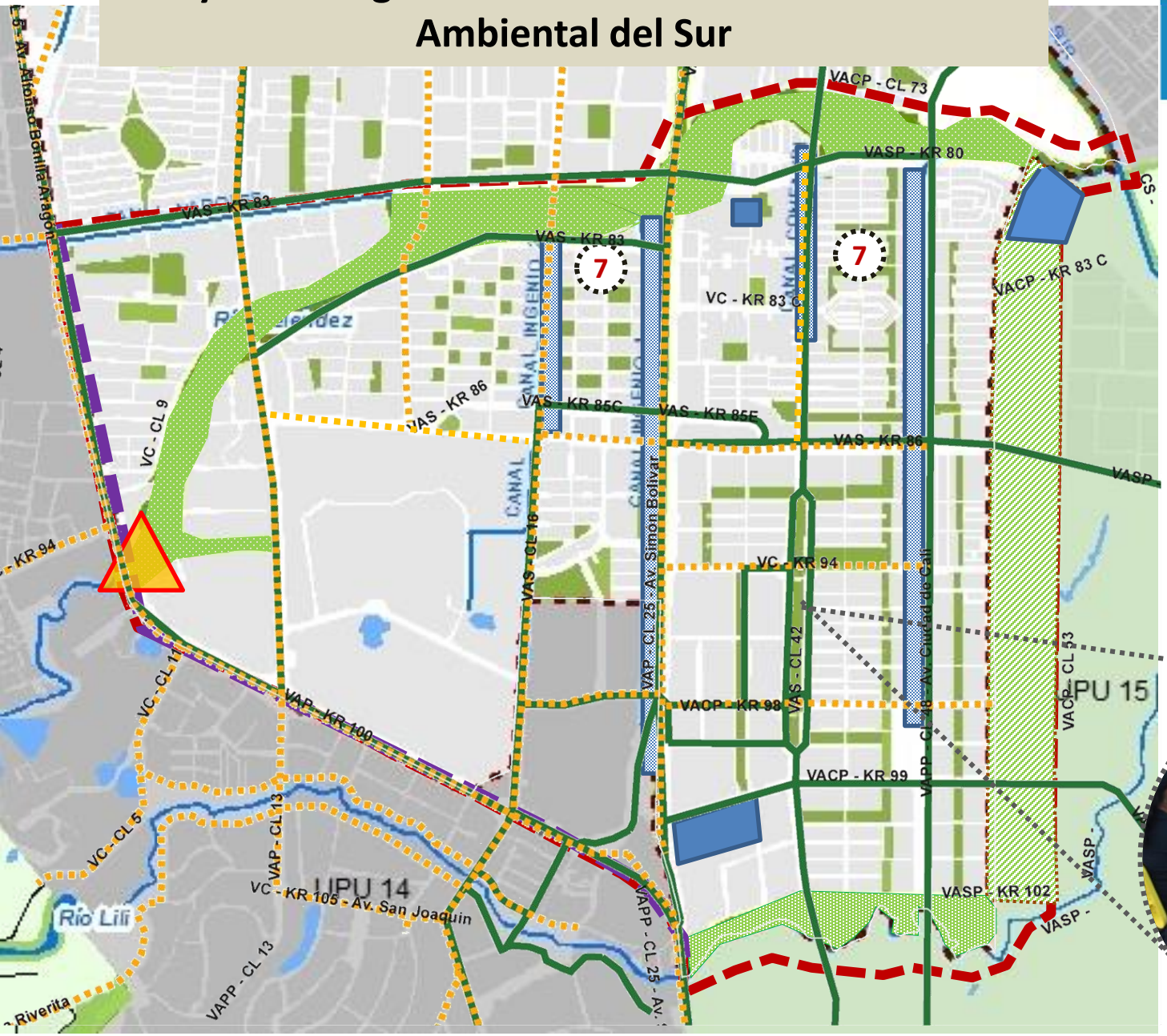


ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

7 Adecuación funcional y paisajística del sistema de canales de agua lluvia como parte del sistema de espacio público de paseos urbanos

Adecuación paisajística y mejoramiento de los andenes y ciclorrutas

Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

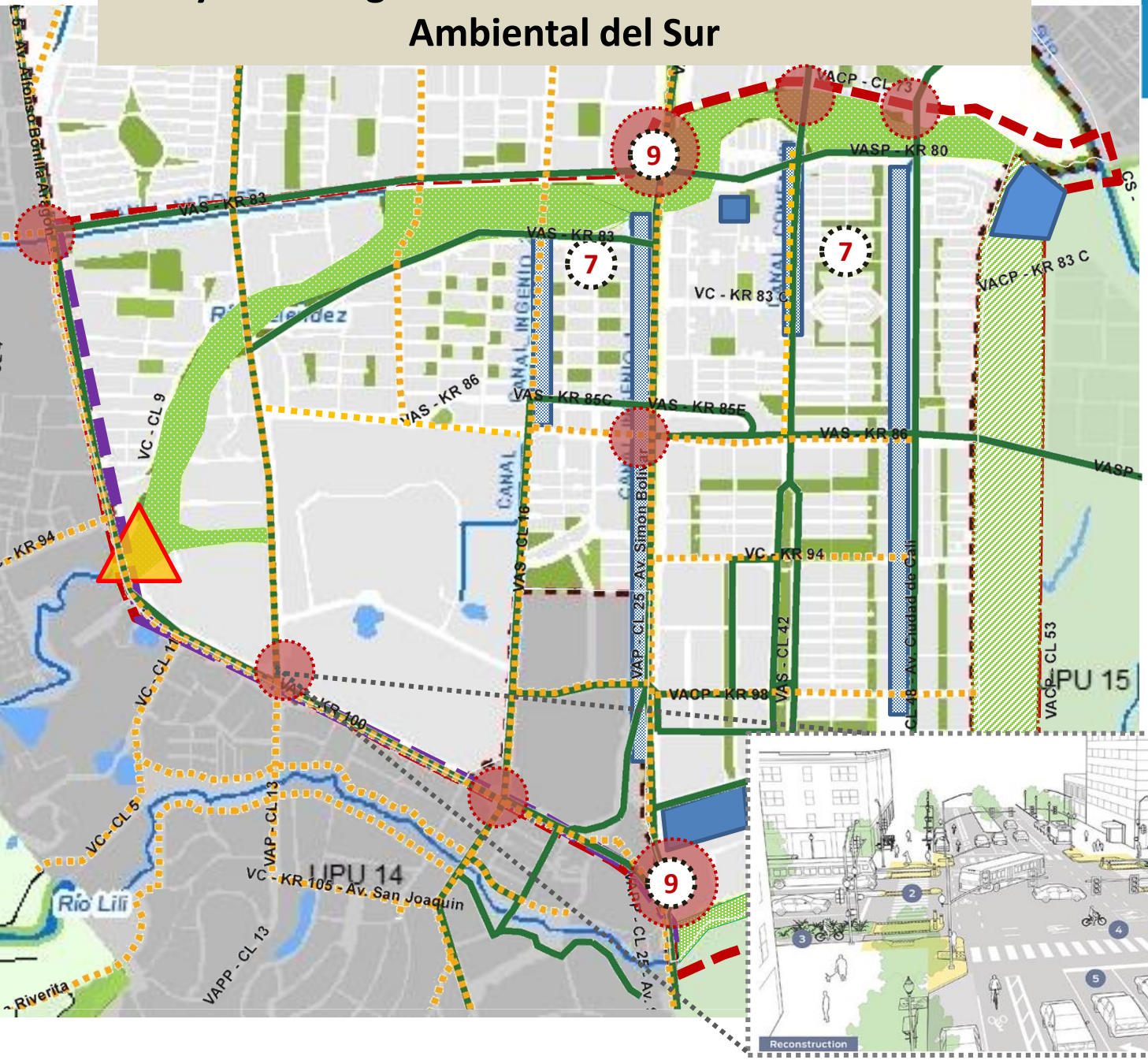
7 Adecuación funcional y paisajística del sistema de canales de agua lluvia como parte del sistema de espacio público de paseos urbanos

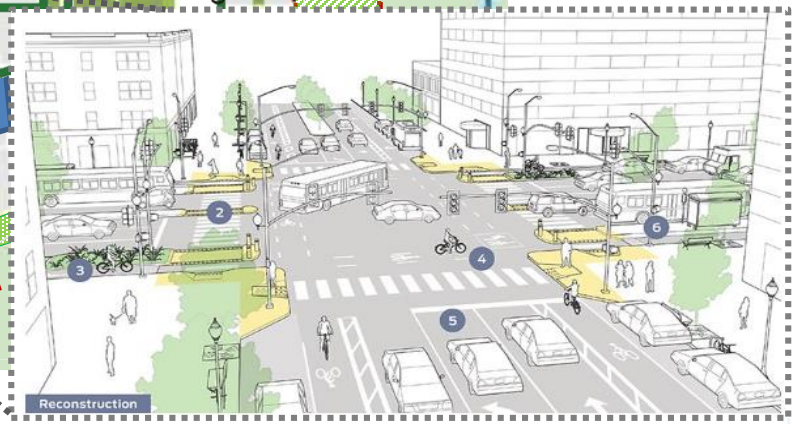
Adecuación paisajística y mejoramiento de los andenes y ciclorrutas

8 Articulación funcional y adecuación paisajística del circuito de espacios públicos de la UPU 12

Proyecto Integral Articulación Urbana del Circuito Ambiental del Sur

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI





7 Adecuación funcional y paisajística del sistema de canales de agua lluvia como parte del sistema de espacio público de paseos urbanos

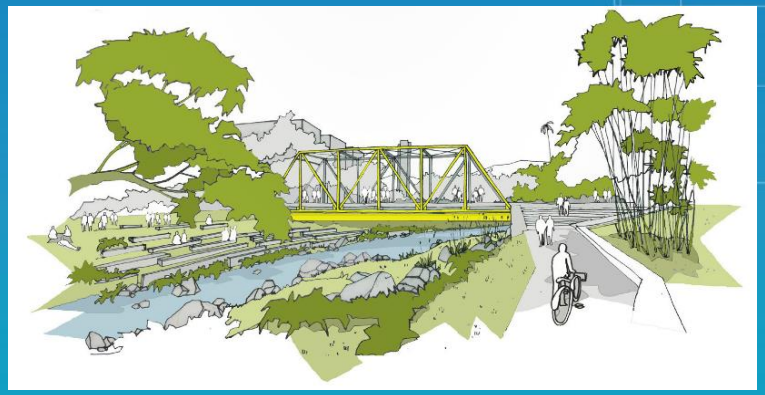
Adecuación paisajística y mejoramiento de los andenes y ciclorrutas

8 Articulación funcional y adecuación paisajística del circuito de espacios públicos de la UPU 12

9 Adecuación vial y paisajística de cruces urbanos

Proyecto Integral
Corredor Verde

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Un LUGAR para CADA COSA
y CADA COSA en su LUGAR

TELÉFONO
885 13 25

CORREO: **PreguntalealPOT@cali.gov.co**

FACEBOOK **/RevisionPotCali**

TWITTER **@POTCali**