

**POT**  
**ACUERDO 0373 DE 2014**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**Construyendo hoy  
la Cali del mañana**  
ALCALDÍA DE CALI

**FORMULACIÓN DE LA  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 10 -ESTADIO**

**Jornada de participación ciudadana III  
9 de abril de 2015**

## Orden del día

- **INTRODUCCIÓN**

Contextualización y breve resumen de lo realizado en las jornadas anteriores.

- **ANÁLISIS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Presentación del análisis de los resultados de los talleres de cartografía social y las matrices de problemas y soluciones.

- **PROPUESTAS**

Presentación de propuestas de proyectos y programas, contruidos con base en la información recogida en las jornadas anteriores y el trabajo técnico de Planeación.

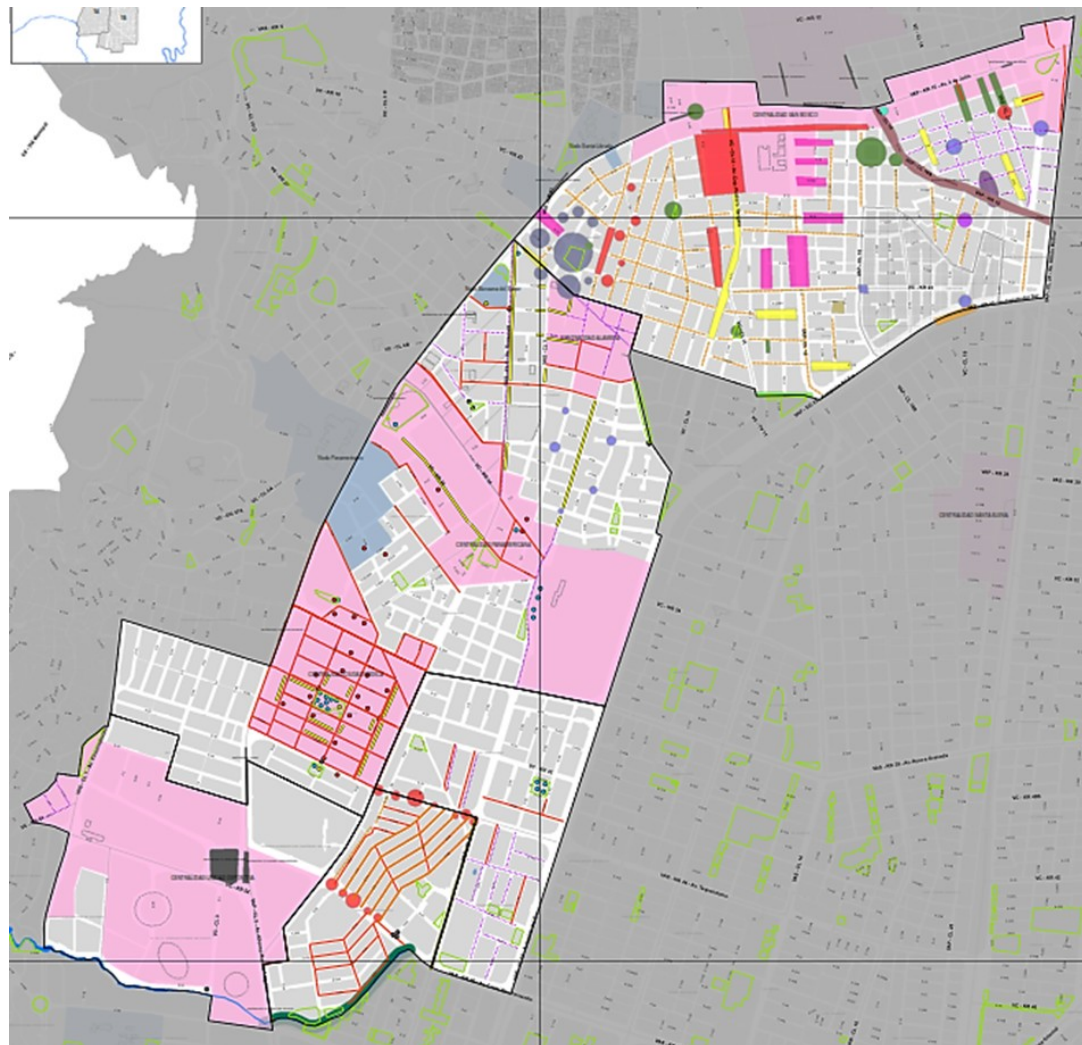
- **ACUERDOS – CIERRE DE LA JORNADA**







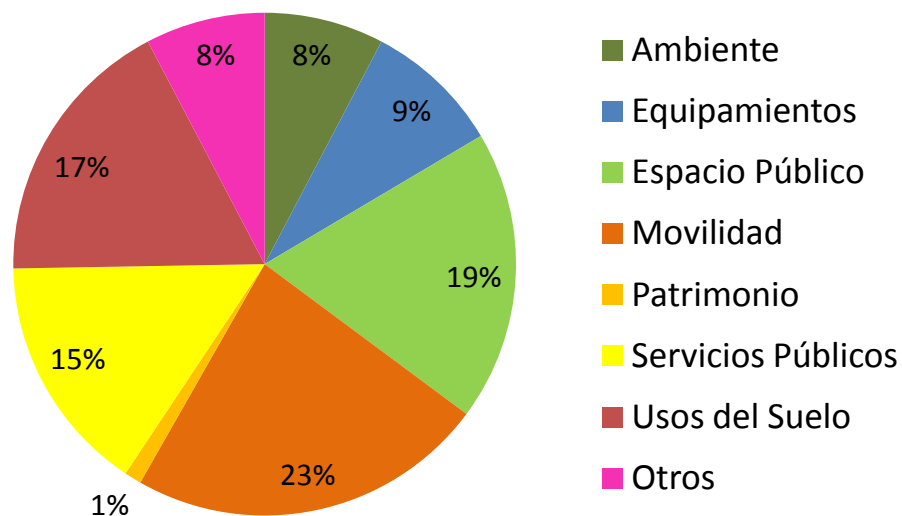
## Problemáticas identificadas por la comunidad de la UPU 10 Estadio



- ALTA ACCIDENTALIDAD EN CRUCE
- ESTACIONAMIENTO EN VIAS Y ANDENES
- INVASION HABITANTES DE LA CALLE
- INVASION VENDEDORES AMBULANTES
- ADECUACIÓN VIAS EN MAL ESTADO
- OCUPACIÓN VIA PÚBLICA
- MAL ESTADO DE LOS ANDENES
- REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS EN MAL ESTADO
- AUSENCIA DE LUMINARIAS
- DETERIORO DE LOS ANDENES
- EMBOTELLAMIENTO/CIRCULACIÓN
- INVASIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO POR ANTENAS
- INVASIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN GENERAL
- MODIFICACIÓN LIMITE DE BARRIO ARANJUEZ
- INTERVENCIÓN GENERAL BARRIO TRES DE JULIO
- OBRA INCONCLUSA COLECTOR SAN BOSCO
- SOLUCIÓN DE PARQUEADEROS
- PASO PEATONAL/SEMAFORIZACIÓN
- PUENTE HUNDIMIENTO SITM BARRERA SOCIAL Y DE ACCI
- REQUIEREN EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN - POLIDEPI
- RESTITUCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
- RESTITUCION DE LA ESCUELA OLGA LUCIA LLOREDA
- REQUIEREN LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENT
- USOS ALTO IMPACTO
- PROBLEMÁTICA RIO CAÑAVERALEJO

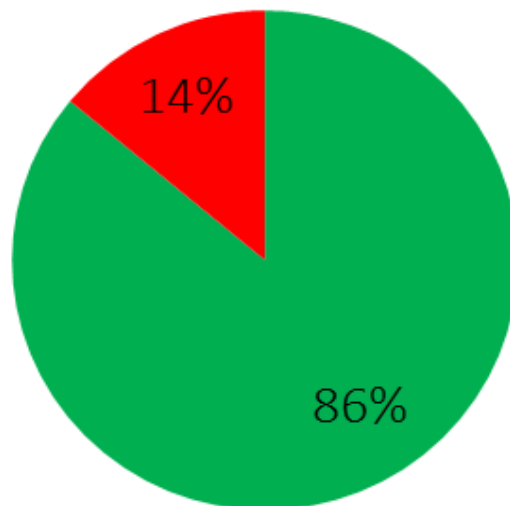
## Problemáticas identificadas por la comunidad de la UPU 10 Estadio, por temas

Temática	N° de problemas identificados
Ambiente	7
Equipamientos	8
Espacio Público	17
Movilidad	21
Patrimonio	1
Servicios Públicos	14
Usos del Suelo	16
Otros	7
<b>Total</b>	<b>91</b>



## Problemáticas pertinentes para la formulación de la UPU 10 Estadio

	N° de problemas identificados	
Sí aplican	78	
No aplican	13	
Total	91	



■ Si Aplica  
■ No Aplica

## Matriz de problemas que no aplican para POT ni UPU

ZONA	TEMATICA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	LOCALIZACIÓN	CONCEPTO
Norte	Movilidad	Embotellamiento de vías públicas.	KR 18 con CL 19 hasta la 23. CL 19.	Competencia de la Secretaría de Tránsito y Transporte
Norte	Espacio Público	Se requiere restitución de la zona verde del parque del barrio.	Barrio Junín. KR 24 entre CL 13 y 11.	Solicitud a Bienes Inmuebles, en la Dirección de Desarrollo Administrativo
Norte	Equipamientos	Se requiere restitución de la escuela Olga Lucía Lloreda.	Barrio Junín. KR 23A con CL 13B.	Solicitarlo a Bienes Inmuebles, en la Dirección de Desarrollo Administrativo



## Matriz de problemas que no aplican para POT ni UPU

ZONA	TEMATICA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	LOCALIZACIÓN	CONCEPTO
Norte	Otros	Modificación del límite barrial. CL 15 hasta la CL 19B y autopista Suroriental hasta la KR 21.	Barrio Aranjuez	No es competencia del POT ni de la UPU. Debe solicitarse al Concejo Municipal para hacerlo por Acuerdo.
Norte	Otros	Viciosos en el Parque del Triángulo.	KR 20 con CL 9B y 9E. Barrio Bretaña.	Tema de Plan de Desarrollo, por medio de programas y proyectos sociales.
Norte	Otros	La gente no limpia el popó de sus mascotas.	Barrio Manuel María Buenaventura.	Competencia del comparendo ambiental





## Matriz de problemas que no aplican para POT ni UPU

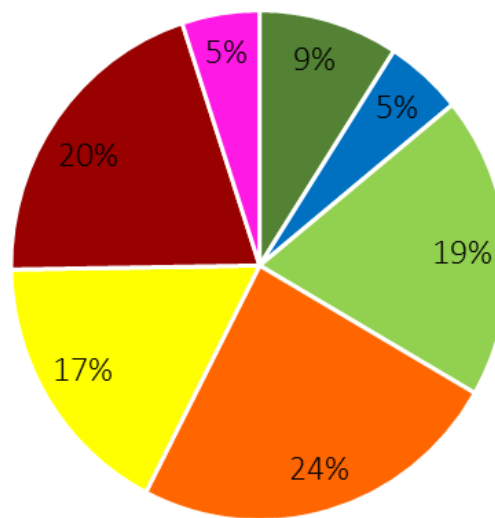
ZONA	TEMATICA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	LOCALIZACIÓN	CONCEPTO
Centro	Patrimonio	Demolición de casas históricas y tradicionales	KR 30 # 5A - 55	Proponer su declaratoria ante el Comité Técnico de Patrimonio Municipal.
Centro	Movilidad	Inseguridad por tráfico vehicular y falta de vínculo lúdico-recreativo entre el parque y la escuela La Presentación.	KR 29 entre el parque y la escuela La Presentación	Debido a que el parque y el posible paso pompeyano, no está ubicado frente al acceso directo a la escuela esta obra no se podría plantear como proyecto UPU
Centro	Equipamiento	Muro alto en Biblioteca Departamental.	KR 25	Los cerramientos tienen su norma de transparencia y altura, al cual deberán adaptarse las existentes

## Matriz de problemas que no aplican para POT ni UPU

ZONA	TEMATICA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	LOCALIZACIÓN	CONCEPTO
Centro	Equipamiento	Desprotección del adulto mayor.	Parque del barrio Tres de julio	El parque del 3 de Julio es un parque local con un diseño tradicional, bien conservado, arborización, por su escala según el POT no admite construcciones. Las necesidades de la tercera edad deben ser cubiertas por los equipamientos deportivos cercanos o en un Equipamiento de recreación nuevo.
Centro	Servicios Públicos	Contaminación visual, daños por caída de árboles o redes.	Barrio Tres de Julio	Competencia del DAGMA y EMCALI
Centro	Otros	Nombre del Barrio Tres de Julio	Barrio Tres de Julio	No es competencia del POT ni de la UPU. Debe solicitarse al Concejo Municipal para hacerlo por Acuerdo.
Sur-Oriente	Espacio Público	No se dispone de zona verde por comodato del club Tequendama	CL 6 con KR 50	Se debe cursar un reclamo administrativo por parte de la comunidad afectada, a la administración municipal, especialmente a la SOU

### Problemáticas que sí aplican para la Formulación de la Unidad Estadio, por temas

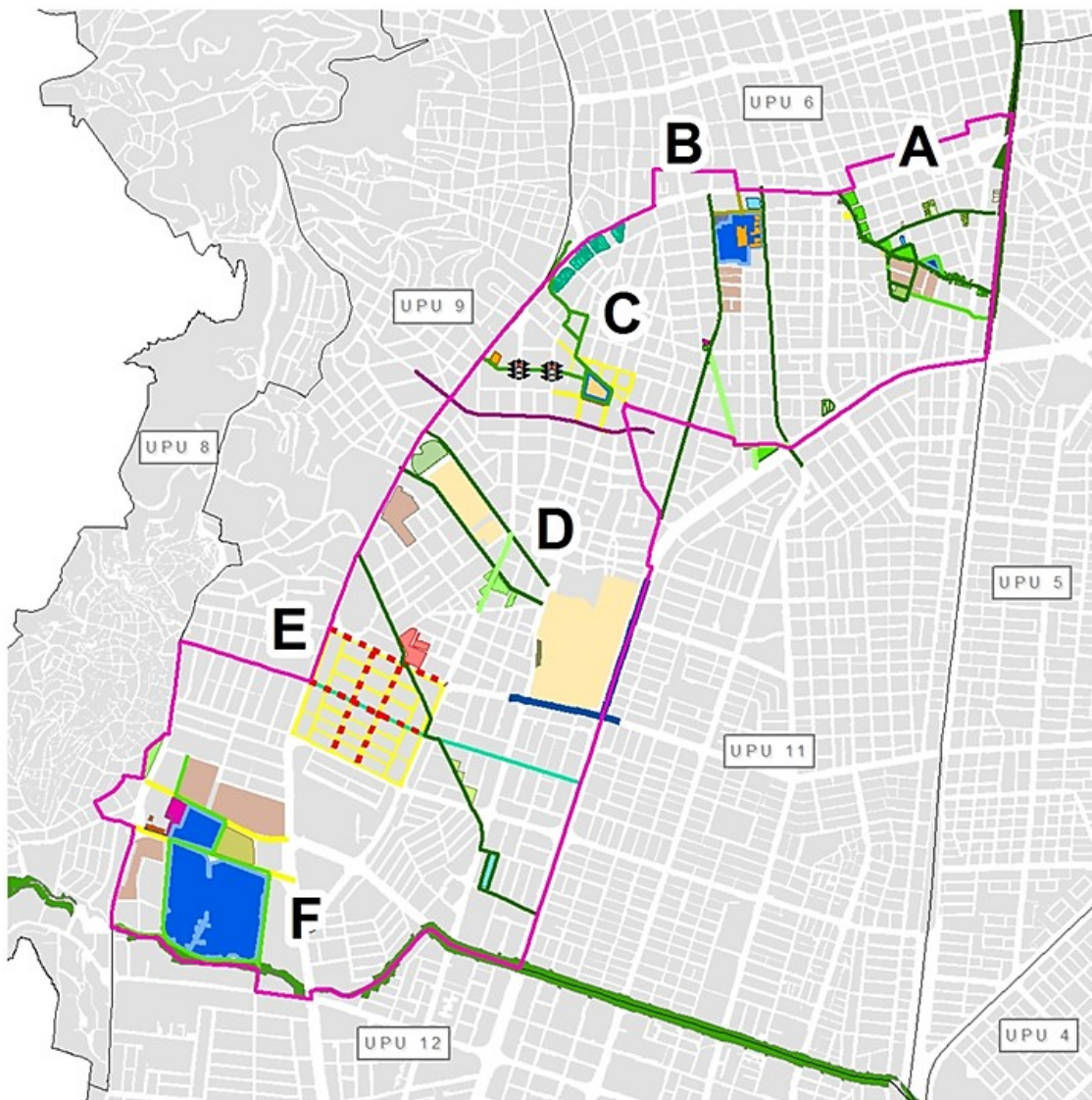
Temática	N° de problemas identificados	
Ambiente	7	
Equipamientos	4	
Espacio Público	15	
Movilidad	19	
Servicios Públicos	13	
Usos del Suelo	16	
Otros	4	
Total	78	



- Ambiente
- Equipamiento
- Espacio Público
- Movilidad
- Servicios Públicos
- Usos del Suelo
- Otros



## Propuestas de Proyectos para UPU 10 Estadio



### PROYECTOS INTEGRALES UNIDAD ESTADIO

**A- Paseo Urbano de la Carrera 18.**

**B- Articulación Urbana del Instituto Técnico industrial Antonio José Camacho.**

**C- Conexión Cultural Gastronómica en la Alameda.**

**D- Consolidación de la Centralidad y Nodo Panamericano.**

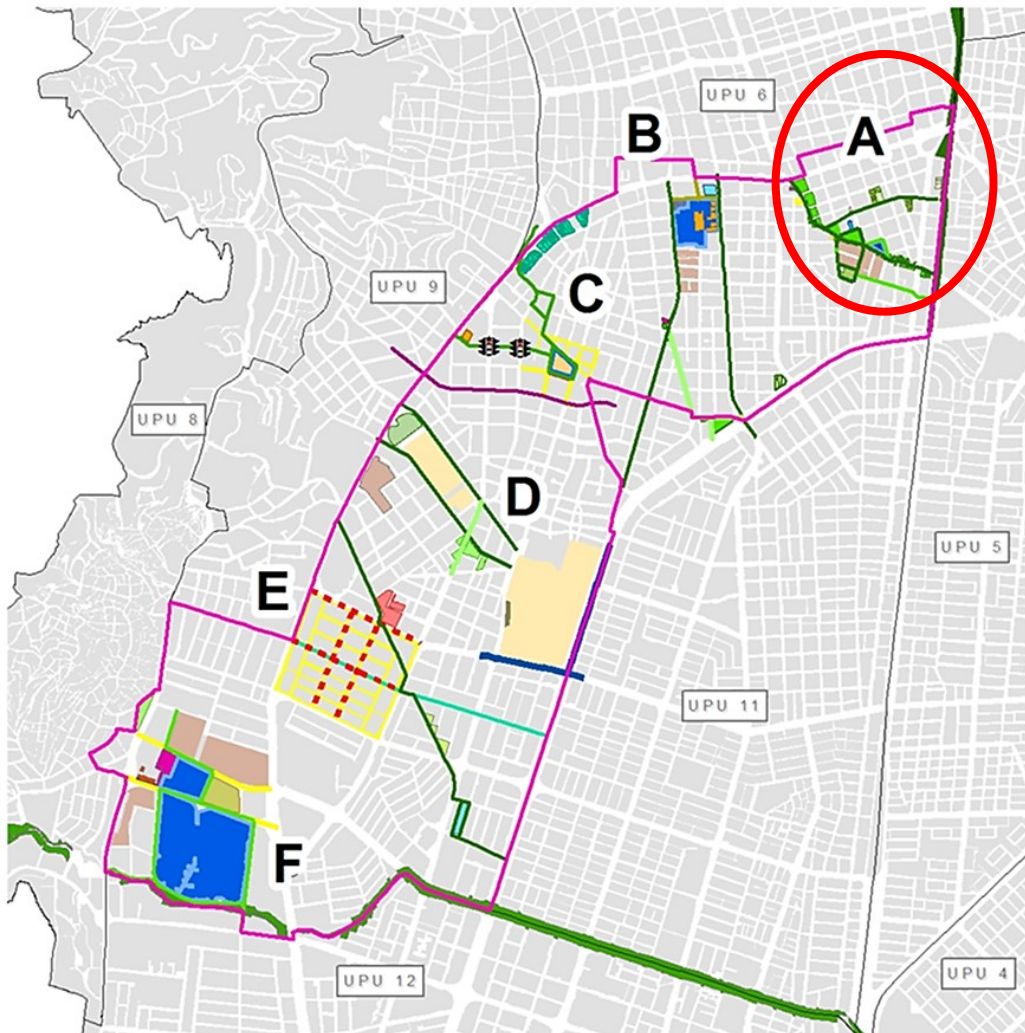
**E- Adecuación de la Centralidad Ciudad Medica.**

**F- Impulso al Desarrollo de la Consolidación de la Centralidad Unidad Deportiva**

Nota: Estos proyectos son propuestas del equipo de formulación de las Unidades de Planificación Urbana de Santiago de Cali, que están sujetas a cambios y no constituyen un documento oficial del DAPM, debido a su carácter de documento de trabajo, por lo tanto no generan ningún tipo de compromiso por parte de la Administración Municipal. Abril 2015.



### LOCALIZACIÓN GENERAL



### OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN

Caracterizar y cualificar con mejoras y dotaciones en Espacio Público y Equipamientos los barrios Belalcázar, Guayaquil, Manuel María Buenaventura y Santa Mónica Belalcázar, para fortalecer su carácter residencial, estimular la redensificación habitacional propuesta por el POT y promover su desarrollo mixto como corredor zonal.



## PROYECTO INTEGRAL A PASEO URBANO DE LA CARRERA 18

### INTERVENCIONES

- 1** Arborización y amoblamiento urbano:  
A lo largo de la Carrera 18 hasta el Corredor Verde
- 2.1** Predio potencial para Equipamiento de Seguridad:  
C.A.I.
- 2.2** Predio potencial para Equipamiento Recreativo:  
Polideportivo
- 3.1** Predio potencial para Equipamiento de Salud:  
Puesto de Salud
- 3.2** Predio potencial para Equipamiento de Cultura:  
Salón Múltiple
- 3.3** Cerramiento transparente colegio Alfredo Vásquez Cobo,  
para integrarlo visualmente al paseo Urbano de la Cra. 18
- 4** Diseño paisajístico, arborización y mobiliario  
urbano Parque Cien Palos
- 5** Zona potencial para proyecto de vivienda  
multifamiliar en altura

#### LINEAMIENTOS ASOCIADOS AL PROYECTO PASEO URBANO CARRERA 18

- 6** Generar conexión peatonal y de bicicleta para  
acceder al corredor verde y espacio de recibimiento
- 7** Generar un jardín infantil en área adyacente al  
Parque Cien Palos

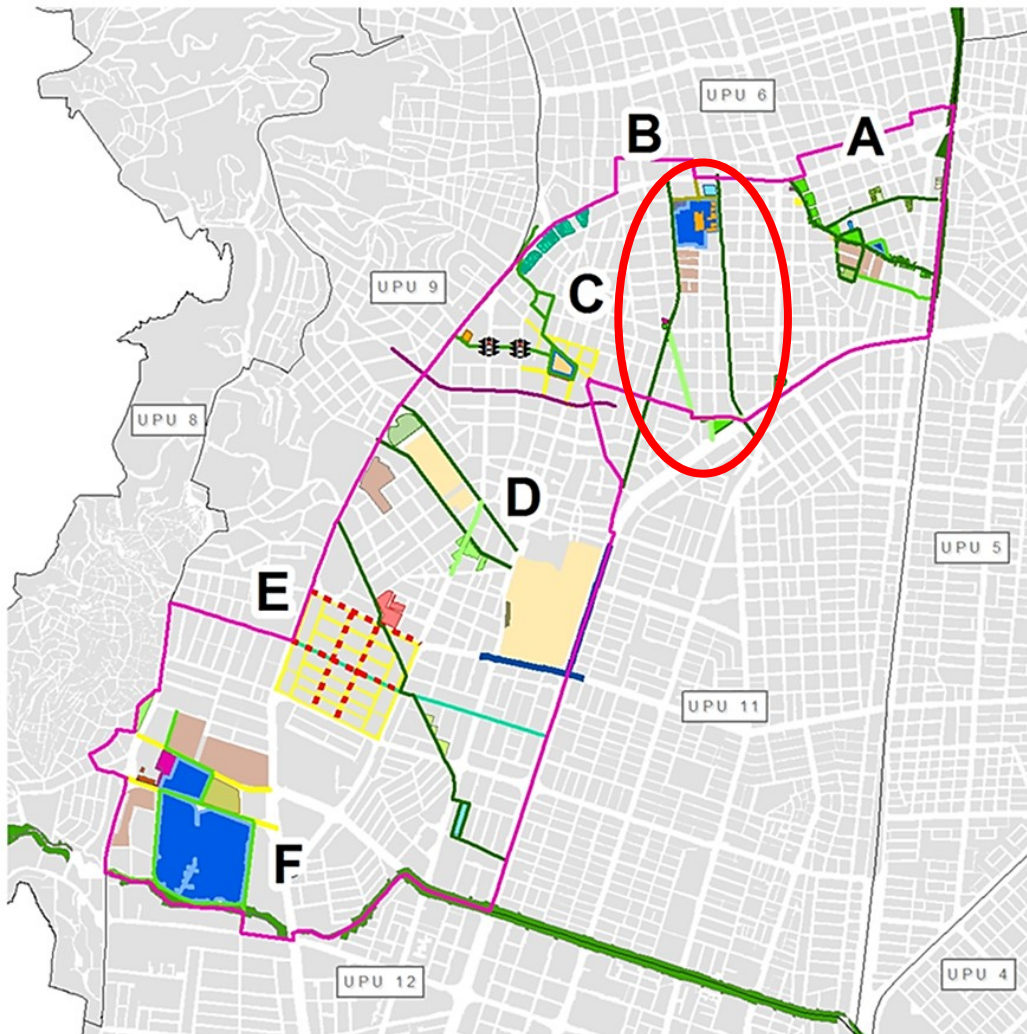
#### INTERVENCIONES ETAPA POSTERIOR SUJETOS A REDENSIFICACIÓN

- 8** Adecuación de la Cra 17B como eje de actividades  
barriales con prioridad peatonal, arborización y  
accesibilidad universal
- 8.1** Predios potenciales para nuevos Equipamientos
- 8.2** Predios potenciales para desarrollo de Zonas Verdes





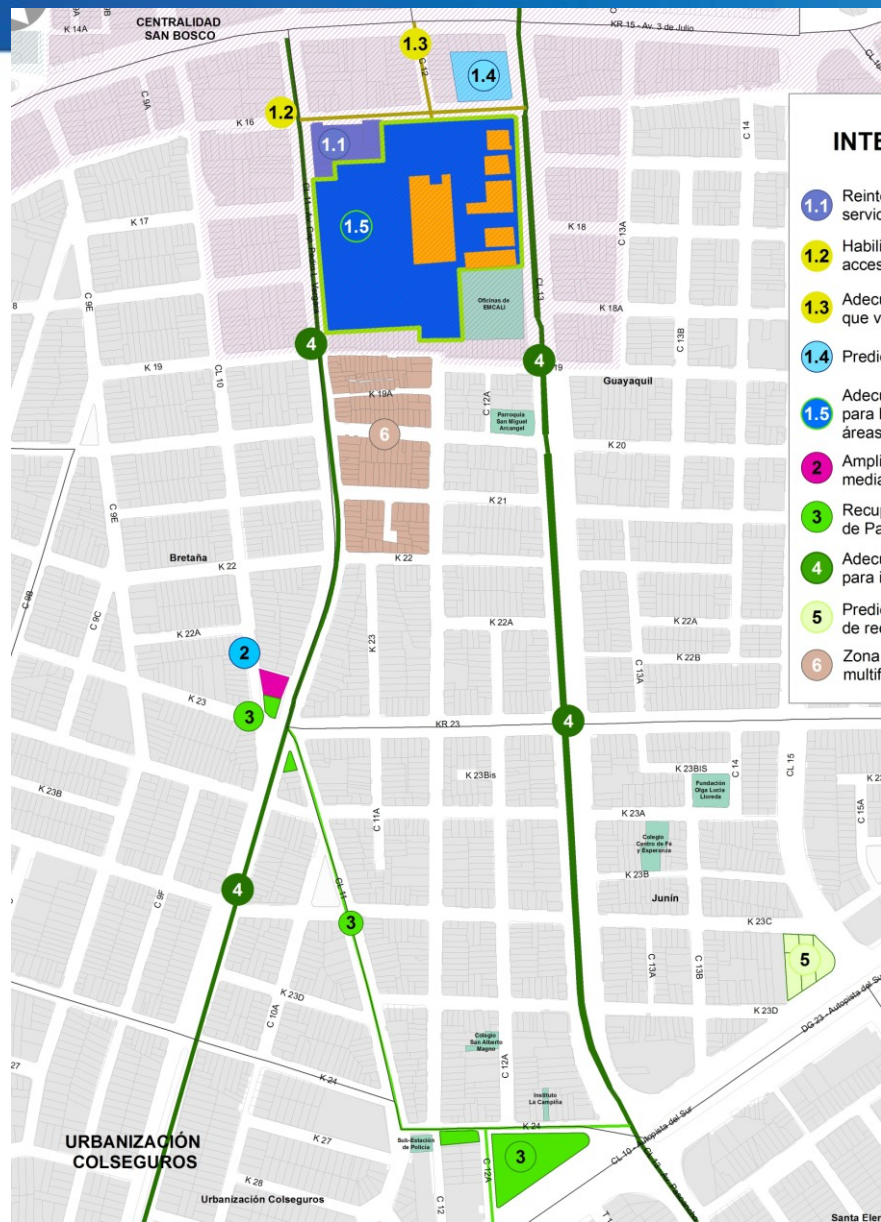
### LOCALIZACIÓN GENERAL



### OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN

Revalorar el Instituto Antonio José Camacho en su condición de hito educativo y urbanístico del municipio, consolidando para uso educativo los predios adyacentes de su polígono tradicional, cualificando sus instalaciones, mejorando sus condiciones de acceso, de conexión con su entorno, haciendo visibles sus edificios y con base en su cualidad de referente urbano y zonal estructurar la mejora de espacios públicos y servicios en vista de los objetivos de densificación postulados para el sector.

## PROYECTO INTEGRAL B ARTICULACIÓN URBANA DEL I.T.I. ANTONIO JOSÉ CAMACHO

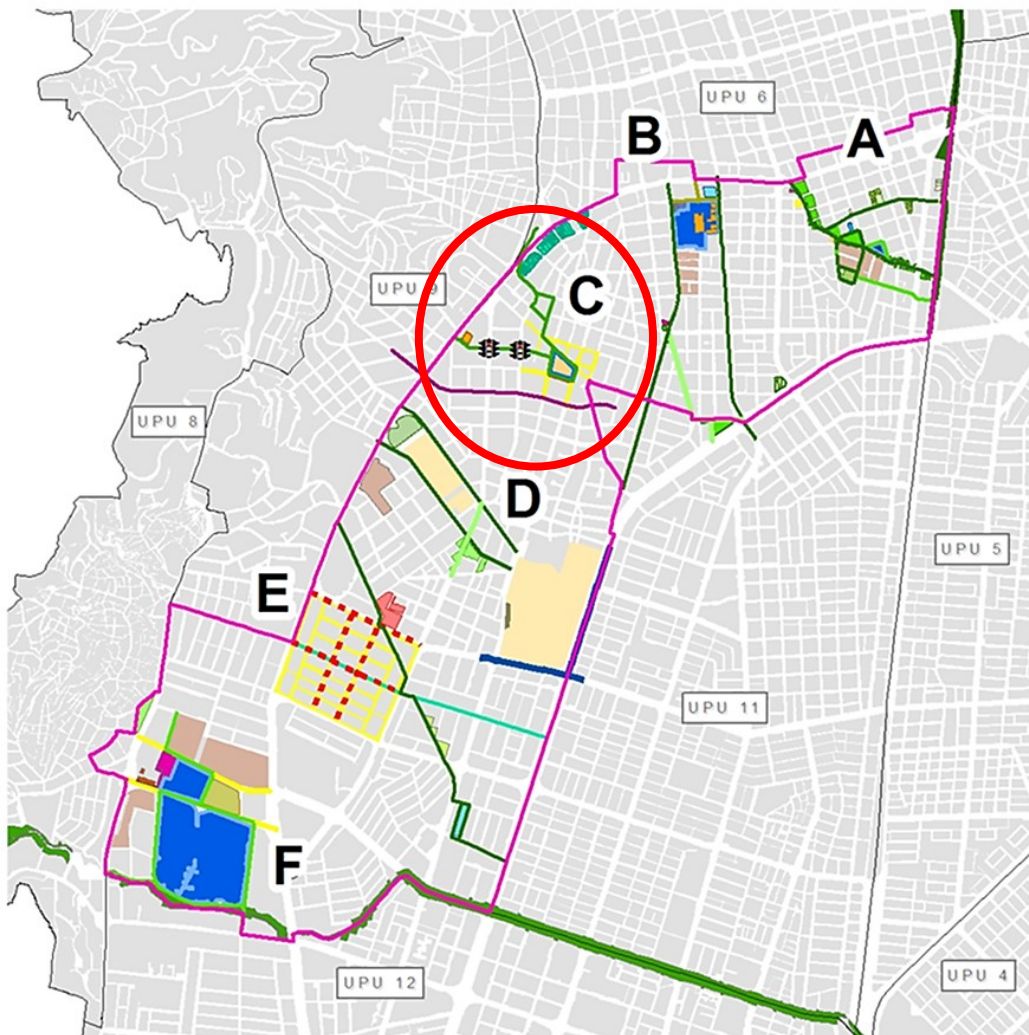


### INTERVENCIONES

- 1.1** Reintegración de predios para ampliación de servicios educativos del Instituto Camacho
- 1.2** Habilitar sobre la Carrera 16, una Plazoleta de acceso al EQ patrimonial con paso pompeyano
- 1.3** Adecuación de eje de la Calle 12 con acceso peatonal que vincule el Instituto con la Estación del Mío
- 1.4** Predio IDEMA potencial para Equipamiento de Salud
- 1.5** Adecuar cerramiento transparente del Instituto, para habilitar acceso para la comunidad a las áreas recreativas
- 2** Ampliación del Centro de Salud del barrio Bretaña, mediante crecimiento en altura y en extensión
- 3** Recuperación y adecuación paisajística y ambiental de Parques y Zonas Verdes
- 4** Adecuación y mejoramiento de las Calles 11 y 13, para incluir como parte de la EEC
- 5** Predio potencial para localizar un Equipamiento de recreación en altura y de espacio público
- 6** Zona potencial para proyecto de vivienda multifamiliar en altura



## LOCALIZACIÓN GENERAL



## OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN

Optimizar el potencial turístico de la zona fomentado por el desarrollo de actividades culturales y gastronómicas en los equipamientos existentes en la UPU 10, consolidando los Nodos Santa Librada y Manzana del Saber mediante la generación de equipamientos y espacio público, con reemplazo de edificaciones en obsolescencia, conectándolos con la Centralidad Alameda que será objeto de un ordenamiento dentro del equipamiento y en su entorno.



## PROYECTO INTEGRAL C CONEXIÓN CULTURAL Y GASTRONÓMICA EN LA ALAMEDA

### INTERVENCIONES

Recuperación e integración de los predios de las tres manzanas deterioradas junto a la escuela Marco Fidel Suárez, desde la Carrera 23 hasta la Calle 8, para el desarrollo de un conjunto de equipamientos y/o vivienda que complementen y consoliden los usos educativos de los equipamientos adyacentes (talleres, laboratorios, centro de educación digital, recreación y formación deportiva) y que dinamicen y potencien esta zona céntrica de la ciudad.

Eje peatonal con paso vehicular restringido para conectar equipamientos existentes con el Parque Alameda y la Galería Alameda a lo largo de la carrera 23B entre calles 7A y 7, Calle 7 entre carreras 23C y 23, Carrera 23 entre calle 7 y calle 5, carrera 24 entre calles 7A y 9, para potencializar el valor gastronómico y cultural de la zona. Incluye aumento de la arborización, adecuación de áreas de circulación peatonal cumpliendo con parámetros de accesibilidad universal. Se complementa con proyectos de parqueaderos.

Tratamiento de la carrera 25 entre calles 5 y 8, como eje de conexión de la Manzana del Saber y la Galería Alameda con ampliación y mejoramiento de andenes y cruce peatonal con paso semaforizado en la calle 6 o avenida Roosevelt y en la calle 7.

Apertura al público del Mural elaborado por el artista Hernando Tejada en 1952 ubicado en las antiguas instalaciones de la Telefónica de San Fernando.

Ordenamiento y enlucimiento dentro de la Galería Alameda para destacar sus valores arquitectónicos y fomentar su potencial de turismo gastronómico.

Programa de parqueaderos para descongestionar zona de la galería Alameda.

Adecuación de la carrera 27 desde la Calle 5 hasta la Calle 9, por ser una vía de alto tráfico vehicular dada su conexión con la circunvalar.

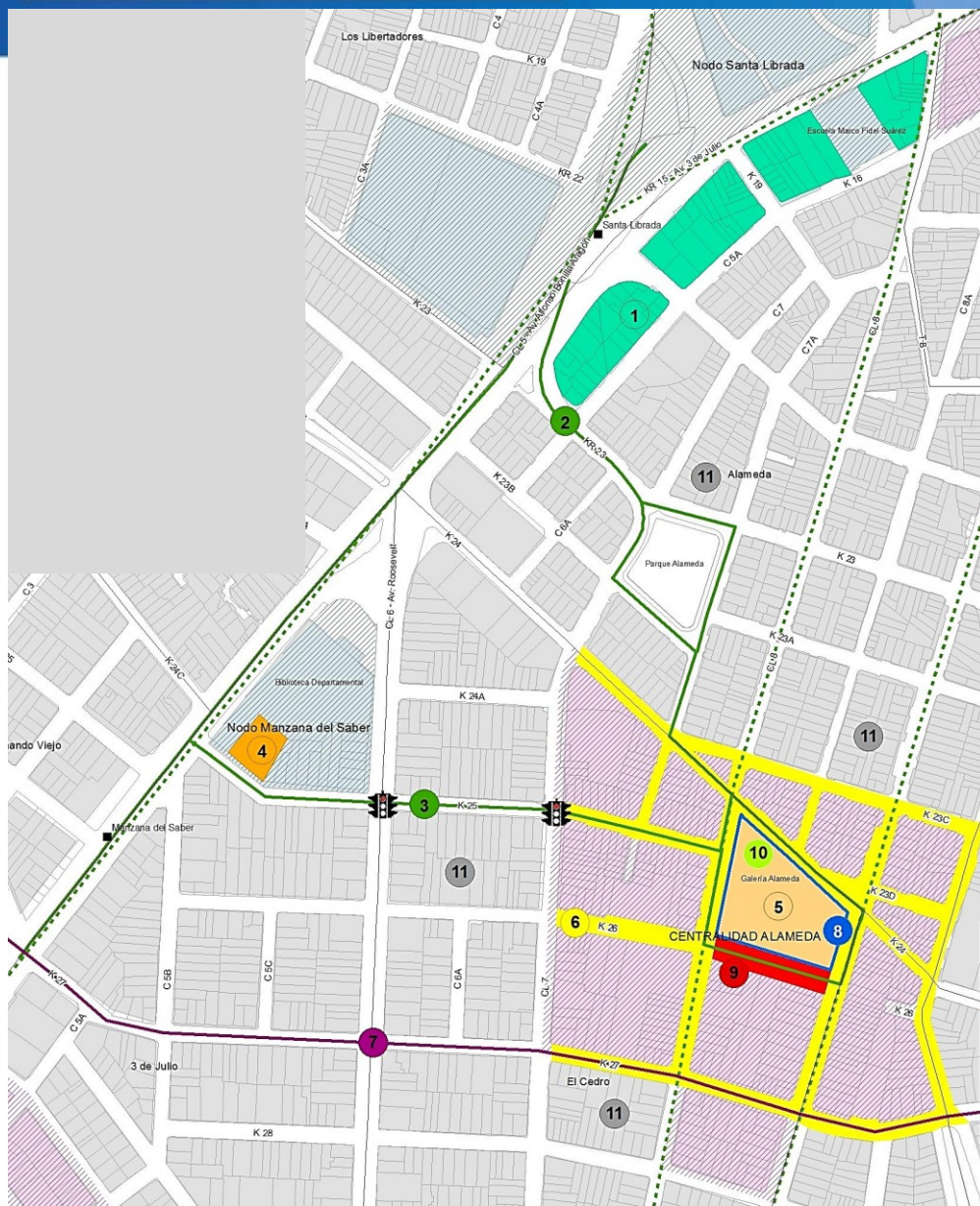
Adecuación de andenes alrededor de la galería Alameda.

Adecuación de zonas de cargue y descargue en la zona sur de la galería Alameda.

#### PROGRAMAS ASOCIADOS

Programa de manejo y control de residuos sólidos asociados a la galería.

Programa de control a los usos del suelo en las áreas residenciales aledañas.

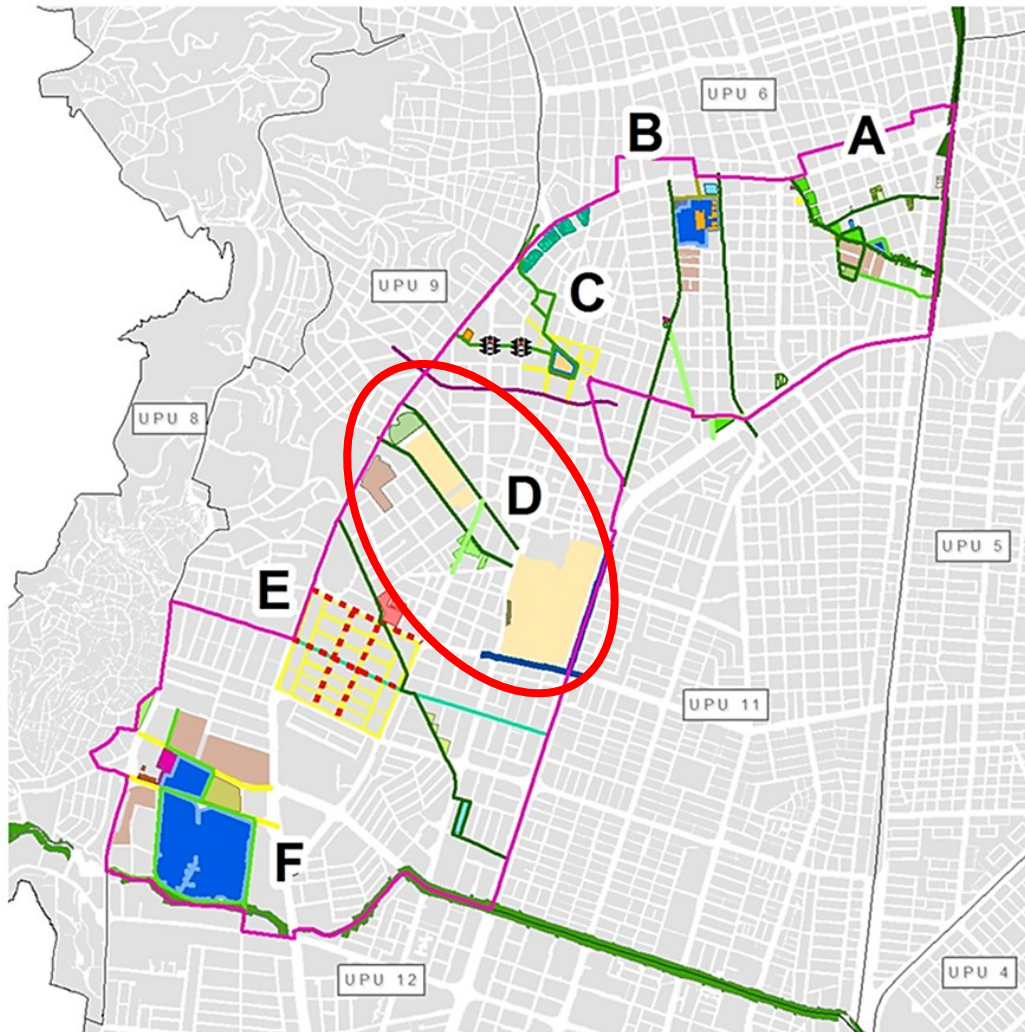




## PROYECTO INTEGRAL D

### CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD PANAMERICANA Y DEL NODO PANAMERICANO

## LOCALIZACIÓN GENERAL



## OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN

Adecuar funcionalmente la Centralidad para cumplir con su papel estratégico en la ciudad y en la UPU 10 Estadio como centro de servicios deportivos y de salud especializados, mejorando su movilidad y accesibilidad, garantizando su articulación con la ciudad a partir de su conexión con la calle 5 y la autopista.





## PROYECTO INTEGRAL D CONSOLIDACIÓN DE LA CENTRALIDAD PANAMERICANA Y DEL NODO PANAMERICANO



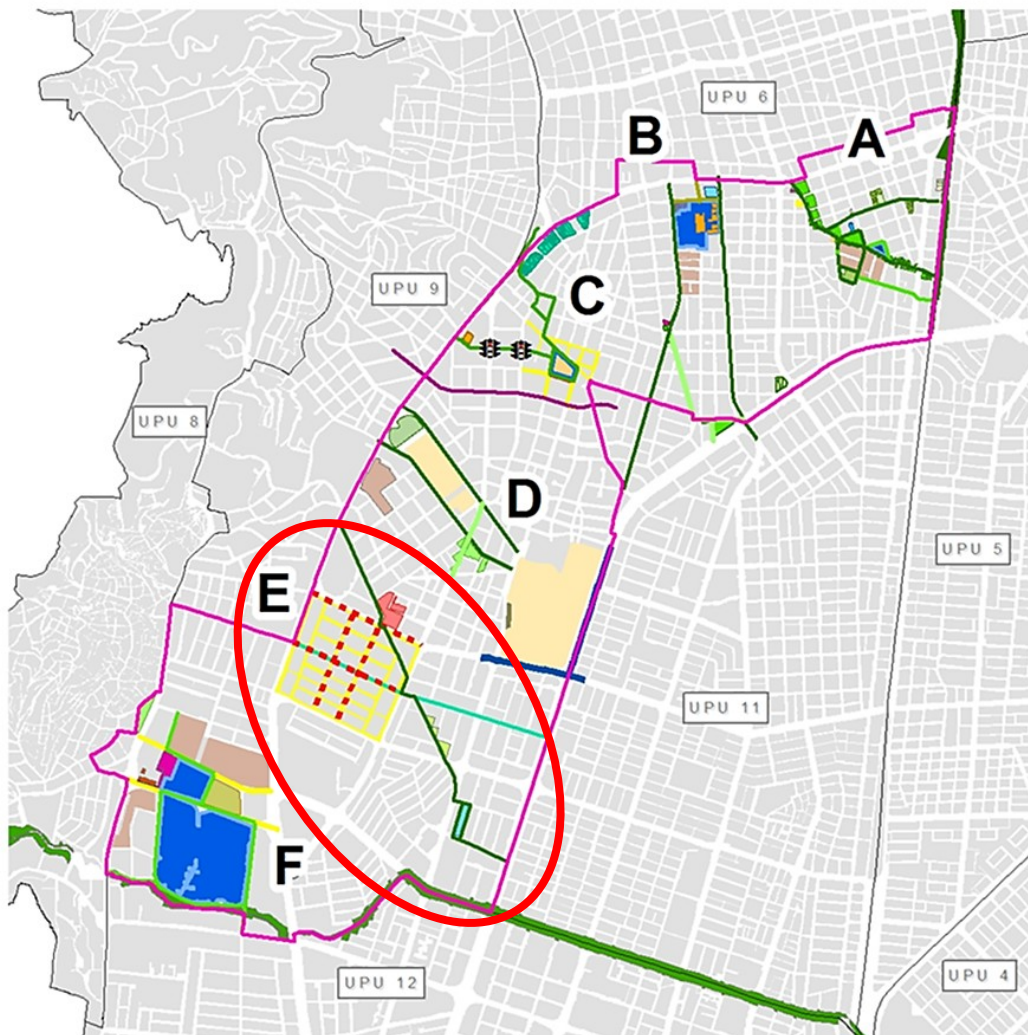
### INTERVENCIONES

- 1 Reubicación de los puestos de venta de cholados, localizados en el andén oriental de la Calle 9
- 2 Mejoramiento de la conectividad peatonal y de ciclorutas y reforzamiento de la arborización de las Carreras 34 y 36
- 3 Mejoramiento de la arborización de la Autopista Sur Oriental y la calle 39 como ejes de la estructura ecológica complementaria
- 4 Predio potencial para proyecto urbano que genere estacionamientos adicionales y espacio público como complemento al Nodo de equipamientos.
- 5 Construcción de parqueaderos subterráneos debajo del Parque Panamericano
- 6.1 Recuperación y adecuación paisajística y ambiental de Parques y Zonas Verdes
- 6.2 Programa de control a los usos del suelo en las áreas residenciales aledañas a la Centralidad





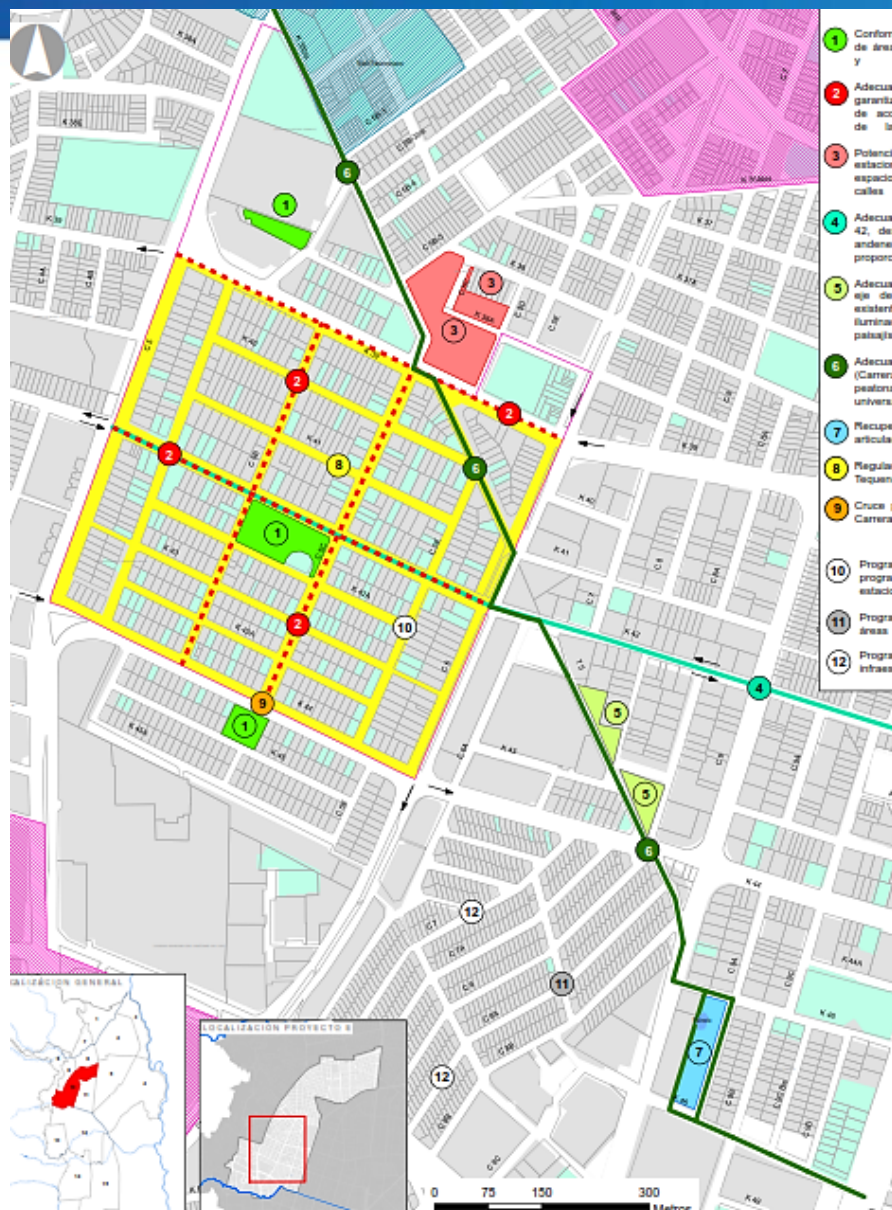
## LOCALIZACIÓN GENERAL



## OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN

Facilitar el funcionamiento de la Ciudad Médica para cumplir con su papel estratégico en la ciudad y a nivel regional. Busca mejorar la accesibilidad y desplazamiento peatonal al interior de la Centralidad, y del eje de la transversal 5ª, su conexión con el Sistema de Transporte Masivo, mejorar la solución de estacionamientos en concordancia con el Programa Integral de Movilidad Urbana PIMU, y estimular la utilización de otros medios de transporte no motorizados.

## PROYECTO INTEGRAL E ADECUACIÓN FUNCIONAL DE LA CENTRALIDAD CIUDAD MÉDICA



### INTERVENCIONES

- 1 Conformación de red de espacio público, recuperación de áreas verdes, de andenes perimetrales y senderos, y adecuación paisajística.
- 2 Adecuación de red peatonal mejorando materiales, garantizando seguridad en la circulación y criterios de accesibilidad universal, conservación y aumento de la arborización con manejo paisajístico.
- 3 Potencial desarrollo de edificación inteligente de estacionamientos en altura con generación de espacio público, carreras 38, 38A, 39, transversal 5ª, calles 5B-5, 5C y 5D.
- 4 Adecuación integral del corredor zonal de la carrera 42, desde la calle 5 hasta la calle 10, mejorando andenes, accesibilidad universal, arborización que proporcione sombrío y manejo paisajístico.
- 5 Adecuación de espacios residuales a lo largo del eje de la Carrera 39A como espacios públicos existentes en el barrio Los Cábmulos (mobiliario, iluminación, senderos, arborización y manejo paisajístico).
- 6 Adecuación de andenes del eje de la Transversal 5 (Carrera 38 Bis y Carrera 39A), mejorando accesibilidad peatonal, arborización, manejo paisajístico y accesibilidad universal.
- 7 Recuperación y adecuación área humedal Palmeto, articulación con eje peatonal de la Carrera 39A.
- 8 Regulación de estacionamientos en vía, barrio Tequendama.
- 9 Cruce peatonal con paso semaforizado Calle 5C con Carrera 44.

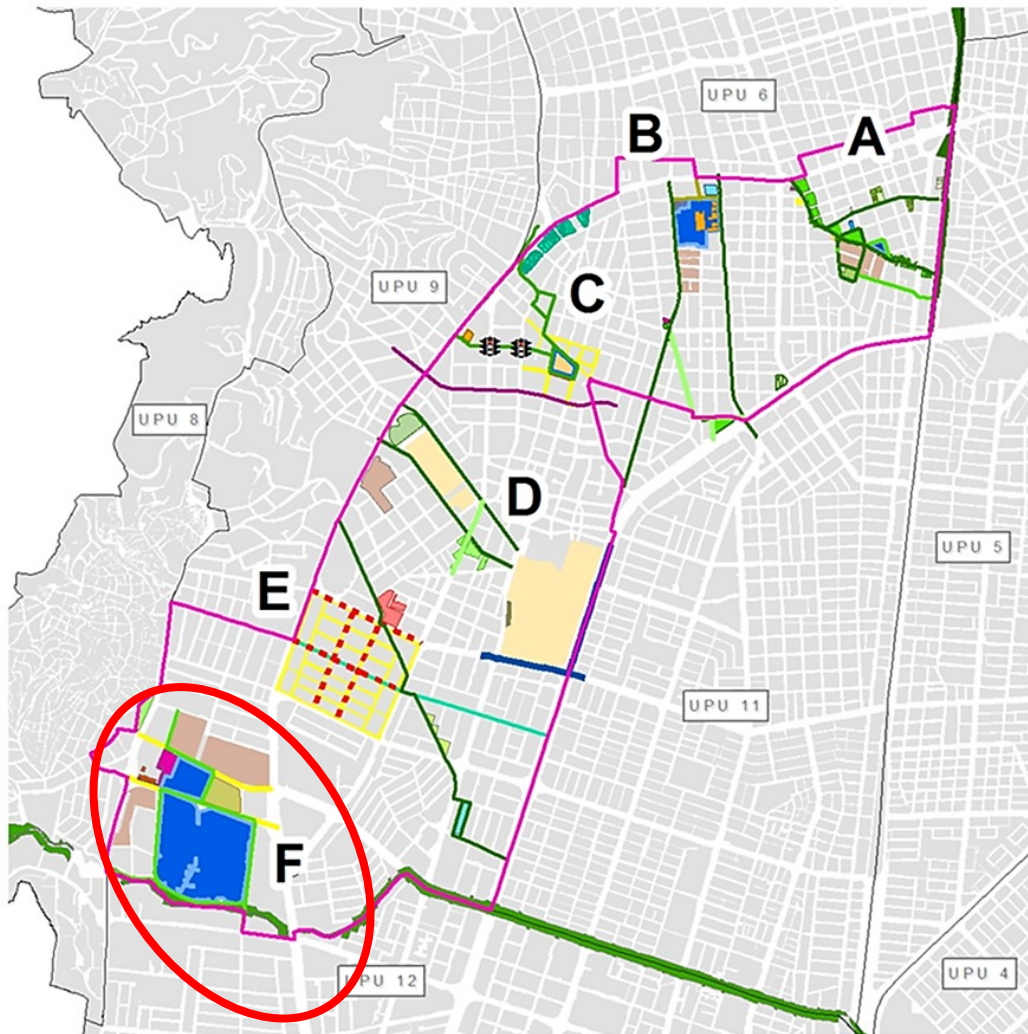
### PROGRAMAS:

- 10 Programa de control de tránsito, de la mano con el programa de estacionamientos y regulación de estacionamiento en vía.
- 11 Programa de control a los usos del suelo en las áreas residenciales aledañas.
- 12 Programa de adecuación en materia de infraestructura vial y de servicios públicos.





## LOCALIZACIÓN GENERAL



## OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN

Reforzar la presencia de la administración municipal en la zona, través de consolidar el actual núcleo de servicios de carácter urbano-zonal, rescatar el patrimonio natural y cultural inmueble, reforzar la dotación de equipamientos urbanos, espacio público y zonas verdes recreativas que equilibren las falencias de la comuna 20, consolidar los escenarios deportivos y potenciar el desarrollo de vivienda multifamiliar en altura

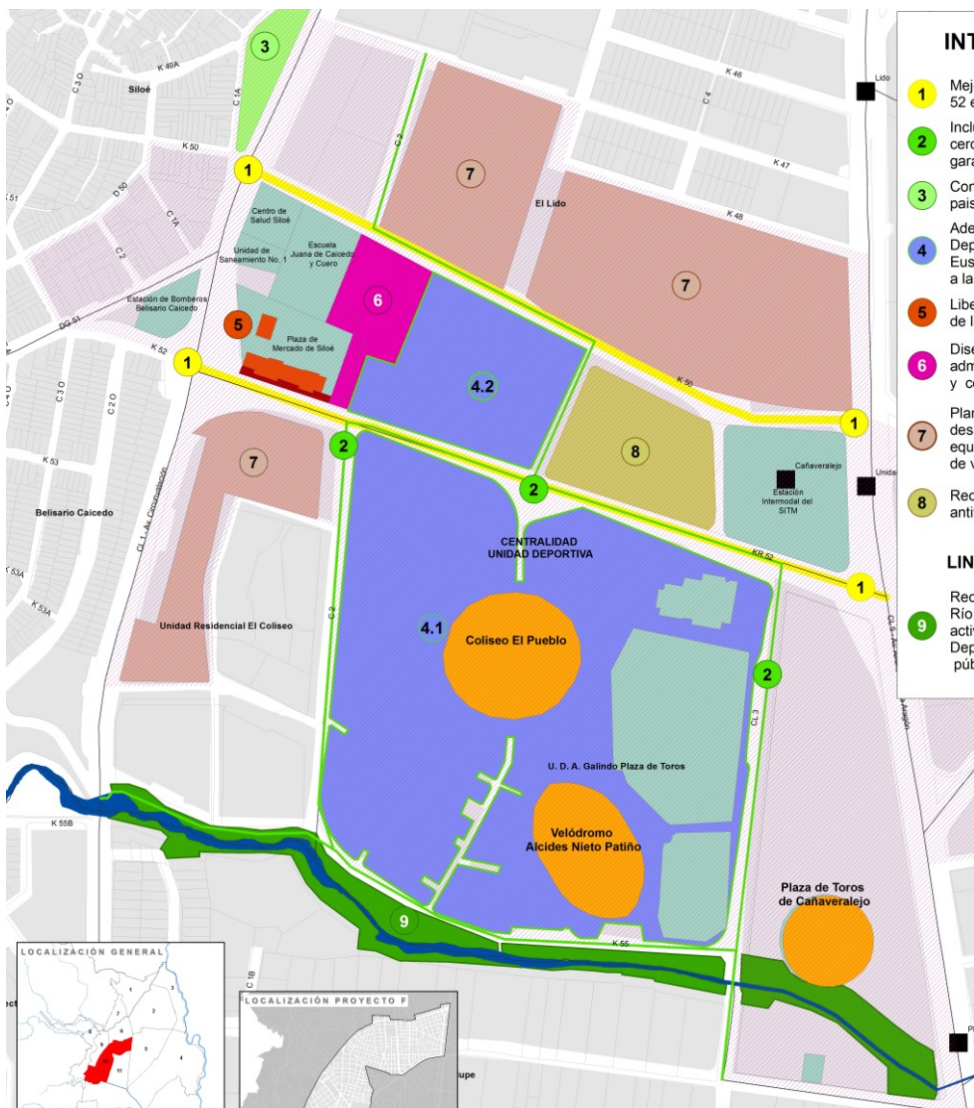


### INTERVENCIONES

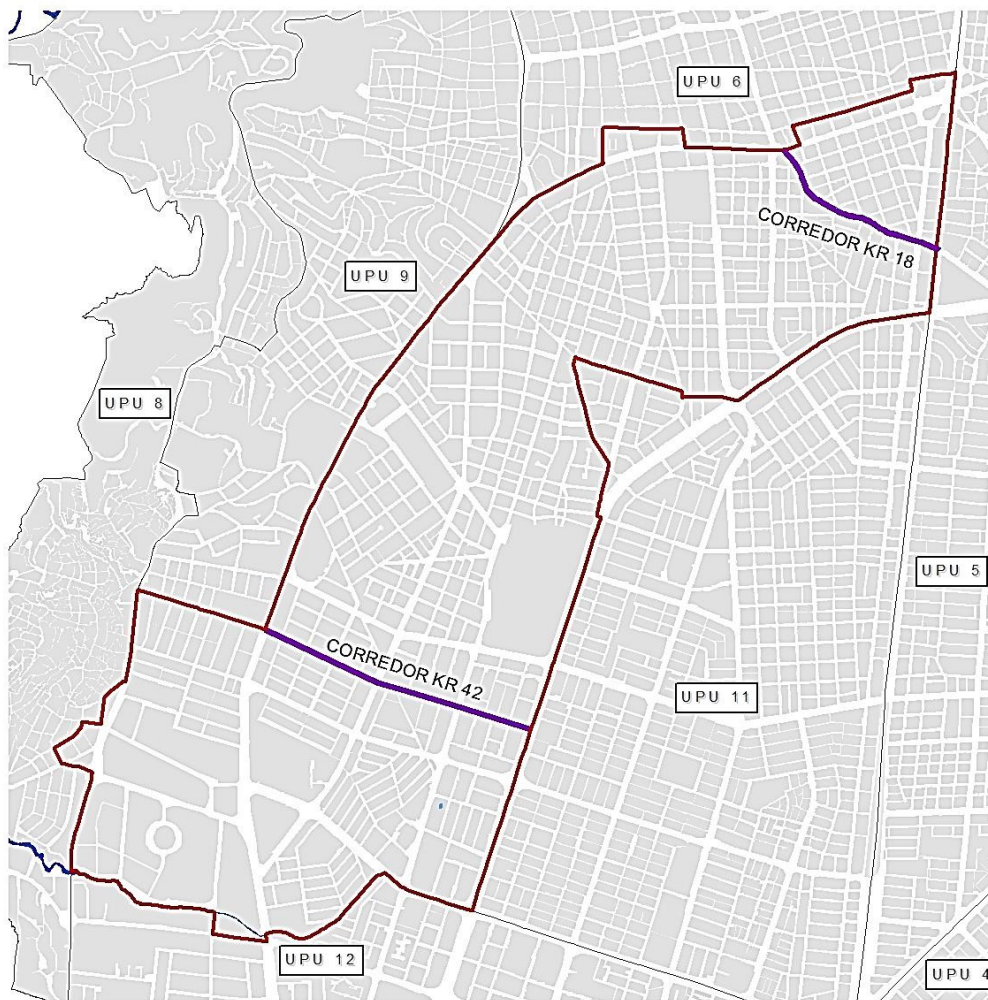
- 1 Mejorar la movilidad de las Carreras 50 y 52 entre la Calle 5 y la Av. Circunvalar
- 2 Incluir arborización de sombrero en andenes cerca de los equipamientos deportivos, garantizando el confort a la población.
- 3 Conservación del valor ambiental y paisajístico de las zonas verdes aledañas
- 4 Adecuar los cerramientos de La Unidad Deportiva Galindo y del Colegio José Eustaquio Palacios, para habilitar acceso a las áreas recreativas
- 5 Liberación y recuperación Paraboloides de la Plaza de mercado de Siloé
- 6 Diseño urbano del núcleo de servicios administrativos, para un manejo conjunto y complementario de los equipamientos
- 7 Planeamiento integral de los lotes sin desarrollar con espacio público y equipamientos urbanos, y el desarrollo de vivienda multifamiliar en altura.
- 8 Recuperar zona afectada por actividades antitécnicas de reciclaje y vivienda informal

### LINEAMIENTOS

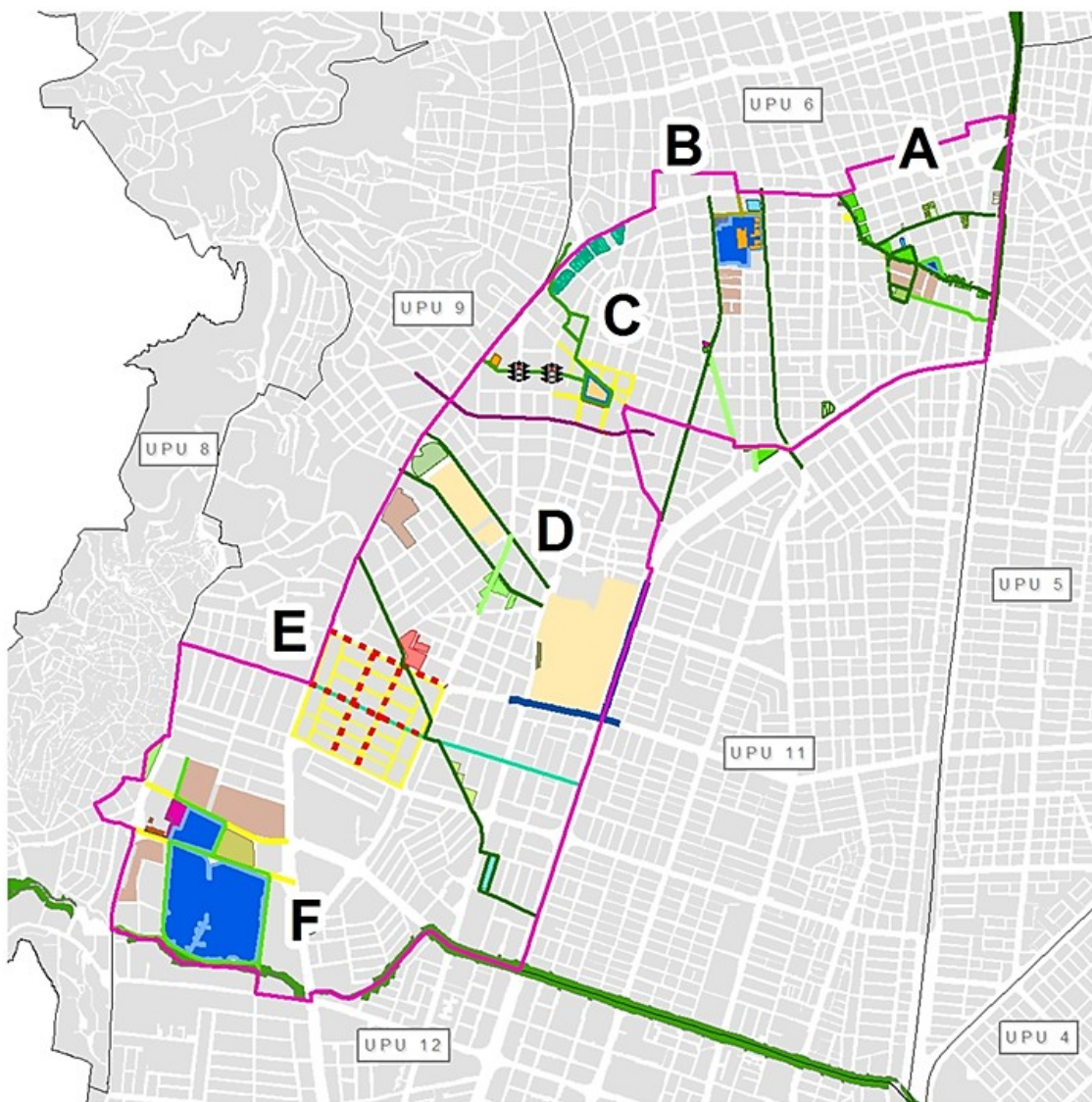
- 9 Recuperación del corredor ambiental del Río Cañaveralejo articulándolo a las actividades y espacios de la Unidad Deportiva como elemento de espacio público de escala urbana y zonal







## Propuestas de Proyectos para UPU 10 Estadio



### PROYECTOS INTEGRALES UNIDAD ESTADIO

**A- Paseo Urbano de la Carrera 18.**

**B- Articulación Urbana del Instituto Técnico industrial Antonio José Camacho.**

**C- Conexión Cultural Gastronómica en la Alameda.**

**D- Consolidación de la Centralidad y Nodo Panamericano.**

**E- Adecuación de la Centralidad Ciudad Medica.**

**F- Impulso al Desarrollo de la Consolidación de la Centralidad Unidad Deportiva**

Nota: Estos proyectos son propuestas del equipo de formulación de las Unidades de Planificación Urbana de Santiago de Cali, que están sujetas a cambios y no constituyen un documento oficial del DAPM, debido a su carácter de documento de trabajo, por lo tanto no generan ningún tipo de compromiso por parte de la Administración Municipal. Abril 2015.





*Un LUGAR para CADA COSA  
y CADA COSA en su LUGAR*

# Construyendo hoy la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI



TELÉFONO

668 91 00 EXT 170

CORREO

[PreguntalealPOT@cali.gov.co](mailto:PreguntalealPOT@cali.gov.co)

FACEBOOK

[/RevisionPotCali](https://www.facebook.com/RevisionPotCali)

TWITTER

[@POTCali](https://twitter.com/POTCali)