

**ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI**  
**ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA**

**FICHAS RESUMEN**  
**ESTRATEGIA DE PARTICIPACION CIUDADANA**  
**PARA APOYAR EL**  
**GRUPO TIOS**  
**COMUNA 15 Recorrido Abril 2 2014**

**Junio de 2014**

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

**Tabla de contenido**

1. ESTRATEGIA TIOS COMUNA 15 .....	5
1.1 Presentación estrategia TIOS nuevo CALI 15 .....	5
1.1.1 PROGRAMAS A DESARROLLAR EN LA ESTRATEGIA TIO'S .....	5
1.2 <b>CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA COMUNA 15</b> .....	6
1.2.2 CARACTERIZACION SOCIOECONOMICA COMUNA .....	7
<b>1.3 REUNIÓN Y PRESENTACIÓN ESTRATEGIA TIOS CALI NO. 15</b> .....	10
2.0 RECORRIDO ESTRATEGIA TIO'S COMUNA 15 .....	11
2.1 <b>Nombre de la Solicitud:</b> <i>Cerramiento de la Cancha Eduardo Vargas, y apoyo a la escuela infantil integrado por 200 NNAJ Cra.</i> .....	12
SITUACIÓN ENCONTRADA: .....	12
ACCIÓN INMEDIATA: .....	13
GESTIÓN LOGRADA.....	13
2.2 <b>Nombre de la solicitud:</b> <i>Instalación de juegos infantiles, sendero, adecuación de zona deportiva (construcción de vallas, de bolardos y recuperación de paños de las losas de la cancha múltiple, instalación de tableros de basquetbol)</i> .....	13
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	13
ACCIÓN INMEDIATA .....	13
GESTIÓN LOGRADA.....	13
2.3 <b>Nombre de la solicitud:</b> <i>Implementación del diseño del Parque de Comunero I, aún no se tienen recursos para su construcción, se tiene proyectado hacerlo a través de mingas. Se plantea que el costo del parque es de aproximadamente 200 millones</i> .....	14
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	14
ACCIÓN INMEDIATA .....	14
GESTIÓN LOGRADA.....	14
2.4 <b>Nombre de la solicitud:</b> <i>Apoyo a jóvenes para la producción e instalación de adoquines en el entorno del Parque de la Bombonera.</i> .....	14
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	15
ACCIÓN INMEDIATA .....	15
GESTIÓN LOGRADA.....	15
2.5 <b>Nombre de la solicitud:</b> <i>Recuperación del cordón ecológico contiguo a la IE Isaías Duarte Cancino existe un proyecto de recuperación del humedal que cubre parte del corredor ecológico pero no en su totalidad. También se solicita que se realice la obra para mejorar el acceso al Hospital Isaías Duarte Cancino.</i> .....	15
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	16
ACCIÓN INMEDIATA .....	16
GESTIÓN LOGRADA.....	16
2.6 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Recuperación del Parque de Mojica II, tiene un problema de seguridad por un espacio que dejó entre las graderías, la comunidad solicite que se haga demolición o se traslade el poste de energía para cerrar las graderías, también se requiere el equipamiento de la zona de juegos infantiles del parque que está deteriorada.</i> .....	16
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	17
ACCIÓN INMEDIATA .....	17
GESTIÓN LOGRADA.....	17
3.7 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Pavimentación de la calle del comercio vía que une los barrios Laureano Gómez y Comuneros.</i> .....	17
Situación encontrada.....	18
Acción inmediata .....	18
GESTIÓN LOGRADA.....	18
3.8 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Entubamiento de 300 metros del canal de aguas lluvias para proyectar la construcción de un corredor verde o parque lineal.</i> .....	18
Solicitudes adicionales.....	19
ACCIÓN INMEDIATA .....	19

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

GESTIÓN LOGRADA.....	19
3.9 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Recuperación locativa del Centro de Desarrollo Comunitario (CECOM) y el Parque del Retiro con equipamiento de un GYM para jóvenes y un parque infantil.</i> .....	19
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	20
ACCIÓN INMEDIATA .....	20
GESTIÓN LOGRADA.....	20
2.10 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Construcción de nuevos Escenarios Deportivos (parque Biosaludable).</i> .....	20
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	21
ACCIÓN INMEDIATA .....	21
GESTIÓN LOGRADA .....	21
2.11 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Construcción nuevo Centro de Salud Llano Verde.</i> .....	21
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	22
ACCIÓN INMEDIATA .....	22
GESTIÓN LOGRADA.....	22
3.12 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Nuevo CAL.</i> .....	22
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	23
ACCIÓN INMEDIATA .....	23
GESTIÓN LOGRADA.....	23
3.13 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Construcción de CDI.</i> .....	23
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	24
ACCIÓN INMEDIATA .....	24
GESTIÓN LOGRADA.....	24
2.14 <b>Nombre Solicitud:</b> <i>Apoyo a jóvenes para la producción e instalación de adoquines.</i> .....	24
SITUACIÓN ENCONTRADA .....	25
ACCIÓN INMEDIATA .....	25
GESTIÓN LOGRADA.....	25
3.0 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD - ESTRATEGIA DE INTERVENCION DE TIO'S .....	26
3.1 MARCO CONCEPTUAL .....	26
3.1.1 LINEAMIENTOS DE LAS NACIONES UNIDAS PARA CONSTRUCCION DE CIUDADES MÁS EQUITATIVAS.....	26
3.1.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS” .....	26

**“Promover un nuevo concepto urbano: Generar corredores que unan espacios o equipamientos urbanísticos ya existentes, pero al día de hoy carentes de conectividad, aislados, sin identidad, Promoviendo la calidad de vida urbana y logrando beneficios ambientales”**

**Tomado de Oficina de Medio Ambiente de Naciones Unidas - PNUMA**

## ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

### 1. ESTRATEGIA TIOS COMUNA 15

#### 1.1 Presentación estrategia TIOS nuevo CALI 15

- ✓ Los Territorios de Inclusión y Oportunidad (TIO) están conformados por barrios vecinos que en términos generales albergan poblaciones con indicadores de vulnerabilidad socio-económicos similares.
- ✓ Los TIO son una metodología de intervención social que busca *focalizar, articular y sincronizar* las intervenciones sociales, públicas y privadas en territorios específicos.
- ✓ Los TIO son una estrategia para avanzar en el desarrollo humano, tejido social y participación comunitaria

#### 1.1.1 PROGRAMAS A DESARROLLAR EN LA ESTRATEGIA TIO'S

La Estrategia Tios tiene cinco Programas para su intervención en los barrios seleccionados:



**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

**1.2 CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA COMUNA 15**

**1.2.1 LOCALIZACION GENERAL DE LA COMUNA 15**



Fuente: Territorio. Departamento de Planeación Municipal. Recuperado Mayo de 2014

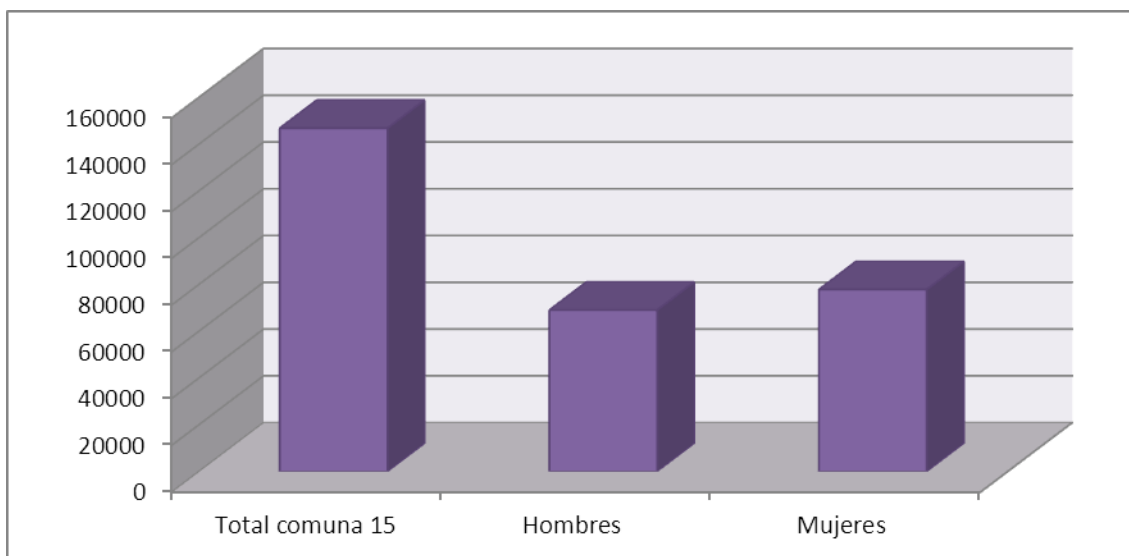
La comuna 15 se encuentra ubicada en el suroriente de la ciudad. Limita al norte con las comunas 13 y 14, al sur y oriente con el corregimiento de Navarro y al occidente con las comunas 13 y 16.

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

**1.2.2 CARACTERIZACION  
SOCIOECONOMICA COMUNA**

La información que a continuación se presenta fue extraída del Documento Cali en Cifras 2011 recopilado por el Departamento de Planeación Municipal

Variable	Unidad de medida	Comuna 15
<b>GENERAL</b>		
Área bruta	ha	406.04
Población	Personas	146,818
Densidad	Hab/ha	361.58



Fuente: Gráfico propio

Viviendas	Unidades	33,773
Densidad bruta	Viv/ha	83.18
Estrato moda	Número	2
Barrios	Número	4
Urbanizaciones y sectores	Número	3
Manzanas	Número	935
Predios Construidos	Número	23,860

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

**SALUD**

Puestos de salud	Número	4
Centros de salud y CAB	Número	2
Centro hospital	Número	-
Hospitales y clínicas	Número	-
Defunciones generales	Número	591

**EDUCACION2**

**Educación preescolar**

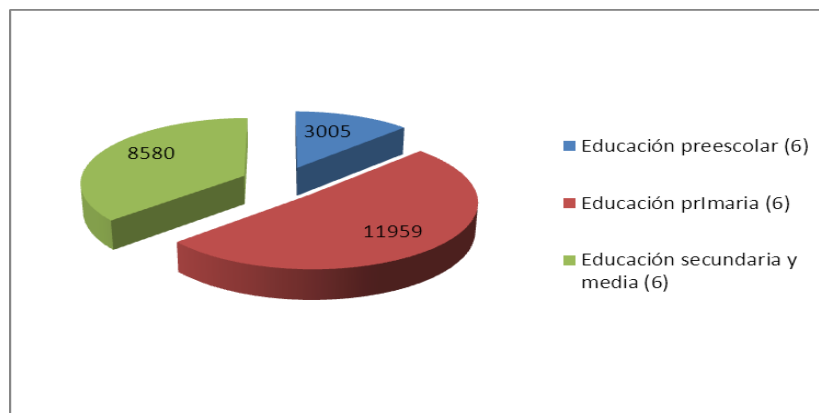
Establecimientos	Número	61
Matrícula	Personas	3,005

**Educación primaria**

Establecimientos	Número	64
Matrícula	Personas	11,959

**Educación secundaria y media**

Establecimientos	Número	45
Matrícula	Personas	8,580



Fuente: Gráfico propio

**SEGURIDAD**

Inspecciones, Comisaria, C.J.	Número	2
-------------------------------	--------	---



ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

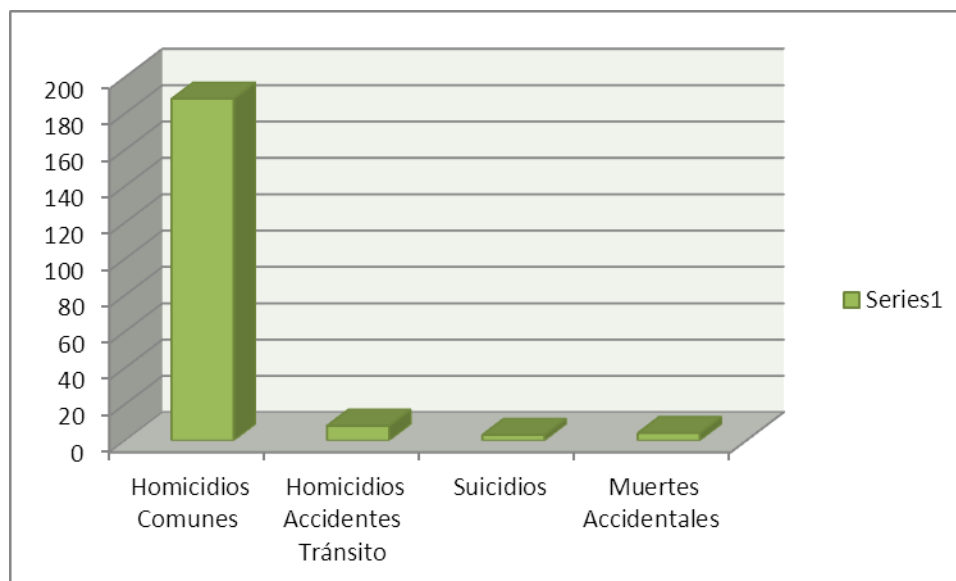
**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

Estaciones de policía	Número	1
Centro Atención Inmediata	Número	-
Estaciones de bomberos	Número	-

**Violencia**

Homicidios Comunes	Muertes	188
Homicidios Accidentes Tránsito	Muertes	8
Suicidios	Muertes	3
Muertes Accidentales	Muertes	4

Fuente: Cali en Cifras. Departamento de Planeación Municipal. 2011



Fuente: Gráfico propio

<b>COMUNA 15</b>	
<u>Barrios de la comuna</u>	<u>Barrios TIOS de la comuna</u>

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ciudad Córdoba</li> <li>• Bajos de Ciudad Córdoba</li> <li>• El Vallado</li> <li>• El Retiro</li> <li>• Laureano Gómez</li> <li>• Comuneros I</li> <li>• Mojica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mojica</li> <li>• Los Comuneros I Etapa</li> <li>• Laureano Gómez</li> <li>• El Retiro</li> <li>• El Vallad</li> </ul>
---	---

**1.3 REUNIÓN Y PRESENTACIÓN ESTRATEGIA TIOS CALI NO. 15**

PARTICIPANTES REUNIÓN Cali 15	
REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
<p>En el recorrido participaron por parte de la comunidad:</p> <p>Representante de JAC Mojica II</p> <p>Representante de JAC Vallado II</p> <p>Representante de JAC Vallado I</p> <p>COPACOS</p> <p>Gestora Ambiental</p> <p>Consejera Cultural</p>	<p>Asesoría de Participación Ciudadana</p> <p>Asesoría de Paz</p> <p>Secretaría de Vivienda Social</p> <p>Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social</p> <p>Secretaría de Salud</p> <p>Secretaría de Cultura</p> <p>ACR</p> <p>DAGMA</p> <p>Equipo TIO's</p>



ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

**2.0 RECORRIDO ESTRATEGIA TIO'S COMUNA 15**

A continuación se muestran las solicitudes priorizadas por el equipo TIOS en la comuna 15 en la visita realizada a la comuna en el recorrido el día 2 de Abril de 2014, en compañía de líderes de la comunidad y delegados de las diferentes Secretarías de la Administración.

Reunión previa en la sede del Cali 15.

Propuesta recorrido Barrios TIO - COMUNA No. 15				
Eje ó Programa	Barrio	Solicitud Comunidad	Ubicación	Entidad Responsable
Desarrollo de primera infancia / Inclusión social de jóvenes	Valladito	Cerramiento de la cancha y apoyo a Escuela de fútbol	Entre Cra. 39 y 40 con CII 17	Deporte
Disminución de hambre y pobreza	Llano Verde	Apoyo a jóvenes para la producción e instalación de Adoquines	Carrera 32A - 39A - Cordón Ecológico	Secretaría de Infraestructura y Bienestar Social
Disminución de hambre y pobreza	Mojica	Apoyo a jóvenes para la producción e instalación de Adoquines a través de la construcción de un pasaje con adoquines.	Vía de Acceso al Parque de la Bombonera	Secretaría de Infraestructura y Bienestar Social
Espacios y Hábitat Amables	Llano Verde	Nuevo CAI	Manzana S1, Calle 56g Carrera 48b	Secretaría de Gobierno
Espacios y Hábitat Amables	Laureano Gómez	Entubamiento canal aguas lluvias	Calle 48 entre Cra 31 y 33	Secretaría de Infraestructura
Espacios y Hábitat Amables	Llano Verde	Construcción nuevo Centro de Salud Llano Verde	Lote de 1.498 M2 en la Manzana U7. Calle 54d entre carrera 49b y 49d	Secretaría de Salud, ESE Oriente y Unidad de Víctimas
Espacios y Hábitat Amables	Llano Verde	Construcción de nuevos Escenarios Deportivos (parque Biosaludable)	Carrera 41B y 50 con Calles 50 y 51	Secretaría de Vivienda Social
Espacios y Hábitat Amables	Mojica I	Recuperación de zona verde contiguo al humedal ubicado a la IE Isaías Duarte Cancino	Calle 96 carrera 28	DAGMA
Espacios y Hábitat Amables	Vallado II	Recuperación de malla y las pantallas (iluminación)	Cra. 39 con CII59B	Infraestructura
Inclusión social de jóvenes	Llano Verde	Construcción de un mega colegio	Lote de 9.531 M2 en el predio el corbatín. Al oriente de la urbanización Morichal y el Vallado	Secretaría de educación

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

**2.1 Nombre de la Solicitud:** *Cerramiento de la Cancha Eduardo Vargas, y apoyo a la escuela infantil integrado por 200 NNAJ Cra.*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** 39H y 39G entre ClI56 y 57
- **Barrio:** Valladito
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Deporte
- **Líder Promotor:** Magnolia - Gestora Ambiental

Registró Fotográfico de la Visita al Polideportivo



**SITUACIÓN ENCONTRADA:**

La cancha requiere cerramiento y adecuación de juegos infantiles para protección de los NNAJ que participan de la iniciativa entrenando en distintas horas del día.

La cancha alberga una iniciativa que incluye alrededor de 500 niños y jóvenes que están siendo entrenados por el Señor Luis Eduardo a partir de las 2:00pm, los cuales son vulnerables y se ven expuestos o rodeados por procesos de tráfico de armas y drogas que se desarrollan en los márgenes del espacio deportivo que tiene un cerramiento parcial en una de las esquinas el cual consiste en un muro con las zapatas y algunos tubos donde debería existir una malla, lo cual indica que el proyecto está incompleto y abandonado.

**Solicitudes Adicionales:**

- Se visita la experiencia de la Escuela de fútbol en Valladito, a pesar de no ser un barrio TIO, porque a esta escuela asisten niñas y niños de los barrios aledaños que si hacen parte de la priorización TIO's y se solicita la adecuación del espacio para realizar el cerramiento de la cancha de futbol y futbol 7.

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**  
**ACCIÓN INMEDIATA:**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

**Descripción del compromiso**

**2.2 Nombre de la solicitud:** *Instalación de juegos infantiles, sendero, adecuación de zona deportiva (construcción de vallas, de bolardos y recuperación de paños de las losas de la cancha múltiple, instalación de tableros de basquetbol)*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Cra. 39 y 40 con Calle 58
- **Barrio:** Vallado II
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** DAGMA y Deporte
- **Líder Promotor:** Magnolia – Gestor Ambiental Comuna

Registró Fotográfico de la Visita



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

El parque carece de juegos infantiles, caminos y dotación de las canchas existentes es necesario la reconstrucción total del polideportivo. Es para la comunidad un lugar de gran importancia para sus diferentes actividades lúdico recreativo.

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

## ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

### Descripción del Compromiso

**2.3 Nombre de la solicitud:** *Implementación del diseño del Parque de Comunero I, aún no se tienen recursos para su construcción, se tiene proyectado hacerlo a través de mingas. Se plantea que el costo del parque es de aproximadamente 200 millones*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Calle 57 con Cra 32A
- **Barrio:** Comuneros I
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** DAGMA
- **Líder Promotor:** Magnolia Gestor Ambiental Comuna



### SITUACIÓN ENCONTRADA

Se encuentra un lote o zona verde ideal para la construcción de un parque o polideportivo donde se realicen actividades que favorezcan el encuentro social y la convivencia pacífica. Es una zona de gran conflicto social. Se hace de vital importancia como una estrategia de intervención y de mejoramiento del entorno hacer una intervención en este parque.

### Solicitudes adicionales

### ACCIÓN INMEDIATA

### GESTIÓN LOGRADA

### Entidad responsable

### Descripción del Compromiso

**2.4 Nombre de la solicitud:** *Apoyo a jóvenes para la producción e instalación de adoquines en el entorno del Parque de la Bombonera.*

- **Eje de Intervención:** Disminución hambre y pobreza
- **Dirección:** Vía de Acceso al Parque de la Bombonera - Calle 95 con Carrera 27D Esquina
- **Barrio:** Mojica I
- **Comuna:** 15



### **ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Infraestructura
- **Líder Promotor:**

#### **Registró Fotográfico de la Visita**



#### **SITUACIÓN ENCONTRADA**

- Las calles de acceso norte y sur que corresponden a las entradas al parque están completamente abandonadas.
- La cancha presentan deterioro en su loza y tableros.
- Los juegos infantiles obsoletos
- La Comunidad a pesar de lo limitado del espacio ha pedido realizar un sendero perimetral a la cancha.
- Es el lugar que tiene sus vecinos para realizar otro tipo de actividades

#### **Solicitudes adicionales**

#### **ACCIÓN INMEDIATA**

- Las vías de acceso al parque se deben adoquinar para reactivar el paso debido a que queda entre un muro de concreto sobre el cual está hecho el encerramiento, es una vía sin drenajes, genera mucho deterioro en el entorno y hace difícil el acceso.
- Los adoquines podría ser realizada por los jóvenes de la comunidad sirviendo como incentivo para la inclusión social de los mismos en procesos socialmente productivos.

#### **GESTIÓN LOGRADA**

#### **Entidad responsable**

#### **Descripción del Compromiso**

2.5 **Nombre de la solicitud:** *Recuperación del cordón ecológico contiguo a la IE Isaías Duarte Cancino existe un proyecto de recuperación del humedal que cubre parte del corredor*

### **ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

*ecológico pero no en su totalidad. También se solicita que se realice la obra para mejorar el acceso al Hospital Isaías Duarte Cancino.*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Calle 96 carrera 28
- **Barrio:** Mojica I
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** DAGMA
- **Líder Promotor:**



#### **SITUACIÓN ENCONTRADA**

El espacio encontrado es una zona verde que se encuentra junto al la I.E Isaías Duarte Cancino la cual no ha sido podada ni iluminada. El espacio baldío genera problemáticas de inseguridad y se solicita sea intervenida y adecuada como un espacio para encuentro social al igual que el lote contiguo donde se realiza la recuperación del humedal.

#### **Solicitudes adicionales**

#### **ACCIÓN INMEDIATA**

#### **GESTIÓN LOGRADA**

#### **Entidad responsable**

#### **Descripción del Compromiso**

**2.6 Nombre Solicitud:** *Recuperación del Parque de Mojica II, tiene un problema de seguridad por un espacio que dejó entre las graderías, la comunidad solicite que se haga demolición o se traslade el poste de energía para cerrar las graderías, también se requiere el equipamiento de la zona de juegos infantiles del parque que está deteriorada.*

- **Eje de Intervención:** Desarrollo de Primera Infancia/Inclusión de Jóvenes
- **Dirección:** Calle 91 con Cra. 28E3
- **Barrio:** Mojica II



**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Deporte- DAGMA
- **Líder Promotor:**



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

Lo juegos infantiles están totalmente deteriorados, la mala ubicación de las graderías proporciona un espacio donde se están llevando a cabo procesos de micro tráfico de armas, consumo y expendio de S.P.A, las instalaciones eléctricas pasan peligrosamente cerca a la gradería.

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

- **Entidad responsable**
- **Descripción del Compromiso**

**3.7 Nombre Solicitud:** *Pavimentación de la calle del comercio vía que une los barrios Laureano Gómez y Comuneros.*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Calle 48 con hasta la calle 54 entre carrera 19 y 32 A.
- **Barrio:** Laureano Gómez
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Infraestructura
- **Líder Promotor:**

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**



**Situación encontrada**

La calle se encuentra despavimentada es prioritario facilitar la movilidad por esta vía.

**Solicitudes adicionales**

**Acción inmediata**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

**Descripción del Compromiso**

3.8 **Nombre Solicitud:** *Entubamiento de 300 metros del canal de aguas lluvias para proyectar la construcción de un corredor verde o parque lineal.*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** calle 48 entre Cra. 31 y 33
- **Barrio:** Laureano Gómez
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Infraestructura- DAGMA
- **Líder Promotor:**



**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

El



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

cordón referido posee algunos basureros crónicos que han sido levantados en ocasiones anteriores pero reinciden. Adicional hay algunos asentamientos de personas cerca de la carrera 31.

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

**Descripción del Compromiso**

**3.9 Nombre Solicitud:** *Recuperación locativa del Centro de Desarrollo Comunitario (CECOM) y el Parque del Retiro con equipamiento de un GYM para jóvenes y un parque infantil.*

- **Eje de Intervención:** Desarrollo de Primera Infancia/Inclusión de Jóvenes
- **Dirección:** Cra 33B con Calle 48ª y 49A
- **Barrio:** El Retiro
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Bienestar Social-DAGMA- Deporte
- **Líder Promotor:**



**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

El Parque se encuentra en mal estado, es importante recuperarlo:

- Área de Juegos Infantiles
- Gimnasio para los jóvenes
- Zona de equipamiento urbano
- Recuperación de zona Verde
- Centro de Escucha para los jóvenes que se quieren integrar con capacitaciones y oportunidades laborales.

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

**Descripción del Compromiso**

2.10 **Nombre Solicitud:** *Construcción de nuevos Escenarios Deportivos (parque Biosaludable).*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Carrera 41B y 50 con Calles 50 y 51
- **Barrio:** Llano Verde
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Vivienda Social
- **Líder Promotor:**



**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

Los líderes a nombre de la comunidad han solicitado la implementación de un parque Biosaludable que integre las dos comunas a lo largo de este canal. Se requiere

- Diseño Arquitectónico
- Dotación de Juegos infantiles
- Dotación de Gimnasio
- Determinar un sendero
- Es el espacio ideal para integrar a través de un parque a las dos comunas que hoy están de espaldas a su entorno
- Una estrategia de intervención será implementar un Núcleo Urbano

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

**Descripción del Compromiso**

**2.11 Nombre Solicitud:** *Construcción nuevo Centro de Salud Llano Verde.*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Lote de 1.498 M2 en la Manzana U7. Calle 54d entre carrera 49b y 49d
- **Barrio:** Llano Verde
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Salud, ESE Oriente y Unidad de Víctimas
- **Líder Promotor:**

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

Barrio en desarrollo

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

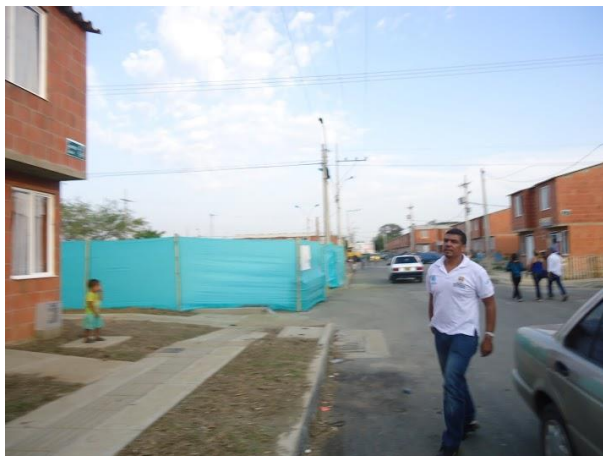
**Entidad responsable**

**Descripción del Compromiso**

3.12 **Nombre Solicitud:** *Nuevo CAI.*

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Manzana S1, Calle 56g Carrera 48b
- **Barrio:** Llano Verde
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Gobierno
- **Líder Promotor:**

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

Barrio en desarrollo donde se hace de especial importancia generar intervenciones que promuevan el desarrollo armónico y la convivencia de los nuevos habitantes de este sector.

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

**Descripción del Compromiso**

**3.13 Nombre Solicitud:** *Construcción de CDI.*

- **Eje de Intervención:** Inclusión social de jóvenes
- **Dirección:** Lote de 9.531 M2 en el predio el corbatín. Al oriente de la urbanización Morichal y el Vallado
- **Barrio:** Llano Verde
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Educación
- **Líder Promotor:**

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

En esta zona existe una alta población infantil por lo cual se hace de vital importancia construir un CDI para atender a los menores de edad y generar nuevas estrategias para todos los grupos poblacionales de este nuevo barrio

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

**Descripción del Compromiso**

**2.14 Nombre Solicitud:** *Apoyo a jóvenes para la producción e instalación de adoquines.*

- **Eje de Intervención:** Disminución hambre y pobreza
- **Dirección:** Carrera 32A - 39A - Cordón Ecológico
- **Barrio:** Llano Verde
- **Comuna:** 15
- **Fecha del recorrido:** Abril 2 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Infraestructura
- **Líder Promotor:**



**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**



**SITUACIÓN ENCONTRADA**

- Barrio en desarrollo un sector con una gran población sin oportunidad es y habilidades para el empleo, organizar un programa de capacitación, para la elaboración e instalación de adoquines sería una estrategia de intervención muy importante para ocupar y generar empleo a los jóvenes del sector.

**Solicitudes adicionales**

**ACCIÓN INMEDIATA**

**GESTIÓN LOGRADA**

**Entidad responsable**

**Descripción del Compromiso**

## **ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

### **3.0 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD - ESTRATEGIA DE INTERVENCION DE TIO'S**

#### **3.1 MARCO CONCEPTUAL**

##### **3.1.1 LINEAMIENTOS DE LAS NACIONES UNIDAS PARA CONSTRUCCION DE CIUDADES MÁS EQUITATIVAS**

En el documento “Construcción de Ciudades Más equitativas”<sup>1</sup> Factores que puede generar condiciones reductoras de la desigualdad, son:

- **CONEXIÓN ESPACIAL:** Mejorar la *conexión espacial*, establece un vínculo entre uso de suelo y accesibilidad, elimina el desajuste entre zonas residenciales y de trabajo y reduce la grieta entre zonas informales y consolidadas.
- **COHESION SOCIAL :** La mejora de la provisión de espacio publico –fomenta el sentido de ciudadanía, genera una conciencia de pertenencia a la comunidad que reduce la posibilidad de conflictos, desarrolla la capacidad de la sociedad civil de organizar sus propias redes de apoyo
- **CAPACITACION** La mejora de las oportunidades de acceso a empleo digno y formal mediante la *capacitación*, implica el desarrollo de programas de formación vocacional, la implementación de programas y la promoción de programas de apoyo a microempresarios y emprendedores
- **COORDINACION INTERINSTITUCIONAL:** Se fomenta con el desarrollo de sinergias entre las iniciativas impulsadas a nivel local , a nivel nacional. construir la masa crítica necesaria para que las políticas tengan un efecto transformador asegura la continuidad de las políticas sobre cambios de ciclo de gobierno

##### **3.1.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS”**

Es desde este contexto que se plantea dentro de la Estrategia TIOS los Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad “ NIDOS los cuales son una Acción Clave de la Estrategia TIOS para **sincronizar** las acciones , **focalizar** el territorio, **articular** los servicios promoviendo la recuperación del tejido social e innovando los espacios, con intervenciones arquitectónicas innovadoras con espacios dignos y amables, donde se promueva el respeto por el ser y por la vida.

Se han considerado los cuatro componentes:

---

<sup>1</sup> Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, ONU Hábitat, CAF –Banco de Desarrollo de América Latina, marzo 2014.

### ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

- **ESPACIAL:** Una propuesta arquitectónica innovadora, permite conectar y articular el territorio desde espacios dignos, amables, con equipamientos públicos de calidad.
- **SOCIAL** Promueve la recuperación del Tejido Social con el reconocimiento de un espacio con calidad y dignidad, propicia el encuentro con su familia, con sus vecinos y con el entorno.
- **INSTITUCIONAL** Permite oferta integrada de Servicios, fortaleciendo la intervención de la Administración Municipal y de las organizaciones que hacen presencia en la comunidad.
- **CAPACITACION Y GENERACION DE INGRESOS:** Integra mano de obra calificada y no calificada al desarrollo del Núcleo, mejorando las condiciones económicas y sociales del entorno.

Los Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad serán lugares donde se expresa la diversidad social, se producen intercambios y se aprende la tolerancia. En ellos ciudadanos de todas las edades invierten una gran parte de su tiempo de ocio y recreo, convirtiéndose, en centros de actuación y desarrollo de inquietudes ciudadanas, tales como las deportivas, educativas, culturales, recreativas, ambientales y turísticas.



### 3.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS”

Acorde con la Estrategia TIO's se han identificado 23 lugares de convergencia que hacen parte integral de los recorridos realizados.

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

EJE ESTRATEGIA TIO's	COMUNA	BARRIO	EQUIPAMIENTO ARTICULADOR EXISTENTE	OTROS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR	SECRETARIAS QUE TIENE PRESENCIA EN LOS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR EN LOS ESPACIOS CALIDA -				
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Vista Hermosa	Centro Cultural -	Biblioteca, Teatrino, Juegos Infantiles, Kiosko , Canchas de Basquetbol y de Futbol	Cultura	Deporte	DAGMA	EMCALI	Educacion
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Terron Colorado II	Caseta Comunal ,	Juegos Infantiles, Canchas de Futbol, Cancha Multiple	Bienestar y Desarrollo Territorial	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Aguacatal	IEO Santa Isabel de Hungría	Polideportivo, Ronda del Rio Aguacatal	Educacion	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	3	San Bosco	EMRU	Polideportivo, CDI, Centro Empresarial, Corredor Verde	EMRU	Deporte	DAGMA	Gobierno	Educacion
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	3	Libertadores	Polideportivo	IEO Normal Superior Farallones de Cali	Educacion	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	6	Petecuy I	Polideportivo Petecuy I	Polideportivo Petecuy I Parque Ecologico entre el Polideportivo y el Rio Cauca	Deportes	Emcali	Dagma	Gobierno	PJAO
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud - Seguridad y Convivencia	7	Alfonso Lopez I	Nueva Sede del CALI 7	Futura Casa de Justicia Nueva Sede del CALI 7 IEO Eloy Valenzuela Hogar Infantil de ICBF	Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Gobierno	Educacion	
Espacios Amables y Habitat - Inclusion Social de Jovenes	7	San Marino	Casa de la Cultura	Casa de la Juventud Biblioteca de San Marino a construir IEO Manuel Maria Mallarino Sede Carlos Holguin Sardi	Dagma	Bienestar y Desarrollo Territorial	Gobierno	Educacion	Cultura
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	El Vergel	IEO Juan Pablo II	IEO Juan Pablo II Caseta Comunal Comedor Comunal Barrio el Vergel		Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos Casa del Adulto Mayor Biblioteca Daniel Guillar		Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	Salud
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	Marroquin III	IEO Jesús Villafañe Franco	IEO Jesús Villafañe Franco, Comedor Comunal, Sede Comunal , Laguna del Pondaje	Dagma	Deporte	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	Gobierno
Espacios Amables y Habitat	13	El Pondaje	Centro Cultural	Iglesia Señor de la Misericordia Caseta Comunal Centro Cultural CAI de la Policía	Infraestructura	Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial		Gobierno
Espacios Amables y Habitat	14	Comuna 14 y Comuna 15	Comuna 14: Puente de las Vacas - Comuna 15	Comuna 14: El puente de las Vacas - Canal Figueroa con la Comuna 15: Institucion Educativa Isaías Duarte Cancino y el Hospital Isaías Duarte Cancino	METROCALI	Emcali	Dagma	Infraestructura	
Espacios Amables y Habitat	14	Alfonso Bonilla Aragon	Parque de la Concha	Inegrar: Parque contiguo a la IEO Gabriela Mistral, el Parque de la Concha y el Puente de las Vacas	Deportes		Dagma	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	15	El Vergel y El Retiro	Canal CVC Oriente Separa Comuna 15 y Comuna 13	Integrar: Canal CVC Oriente el cual esta entre la Comuna 15 y Comuna 13.	Deporte	Emcali	Dagma	Infraestructura	Gobierno
Espacios Amables y Habitat	15	EL Valladolid	Cancha de Futbol	Cancha de futbol Corredor Ecológico	Deporte		Dagma	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	16	Antonio Nariño	Centro Antonio Nariño	IEO Pablo Neruda Centro Antonio Nariño futuro CDI Canchas Deportivas Puesto de Salud	Deporte	Salud		Educacion	Gobierno
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Altos del Jordan	Lote de la Empresa Cañaverales	Polideportivo, Centro Cultural Altos	Cultura	Deporte	DAGMA	Gobierno	Planeacion - Bienes e Inmuebles
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Polvo Rojo	Lote de Emcali	Compensacion por zona verde afectada por la ampliación de la Carrera 80. Polideportivo.	Infraestructura	Deporte	DAGMA	EMCALI	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Los Chorros - Comuna 18	Parque de las Banderas	Adecuar y Posibilitar el uso en especial para la Comuna 18			DAGMA	CVC	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	20	Siloe	Polideportivo La Estrella	Polideportivo la Estrella El Futuro C.D.I a construir en el Polideportivo			Dagma	Educacion	
Espacios Amables y Habitat	20	Siloe	Tanque de Emcali	El Tanque de Emcali frente a Casa de Piedra	Salud	Emcali	Dagma	Cultura	
Espacios Amables y Habitat - Inclusion Social de Jovenes	21	Invicali - Desepaz	Centro Cultural Comuna 21	Casa de la Juventud Centro Cultural Comuna 21 Construcción canchas del Barrio Desepaz Polideportivo Invicali - Desepaz	Deportes	Bienestar y Desarrollo Territorial	Cultura	Educacion	

### ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

A través de estos **Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad** la Administración Municipal busca fortalecer espacios desde una intervención arquitectónica innovadora, articulándolos en el territorio recuperando desde lo físico, social e institucional

Se presenta este listado de los puntos identificados en el desarrollo de los recorridos realizados desde la Estrategias TIOS, los cuales son puntos donde hacen presencia diferentes Secretarías de la Administración Municipal, donde los equipamientos urbanos están deteriorados, cuentan con áreas libres y podrían ser los lugares ideales para fortalecer la presencia de la Administración Municipal, una propuesta de intervención del territorio desde una perspectiva de ciudad amable, incluyente, que construye espacios dignos y amables para sus comunidades.

Recuperar los espacios públicos necesidad de reencuentro e integración social, espacios con dignidad. En Santiago de Cali desde la Estrategia TIO's se identifica como indispensable articular estos núcleos, que hoy están aislados y sin identidad, con un nuevo concepto, generando conectividad y promoviendo calidad y dignidad de vida, logrando beneficios ambientales, con espacios para que sus habitantes se encuentren y reencuentren, para pensar la vida desde un espacio colectivo.



Es permitir que a través de la estrategia TIO's se llegue a las comunas más vulnerables de la ciudad con este gran proyecto como es el proyecto: **Corredor Verde**. Articulando

### **ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

su concepto y diseño con núcleos urbanos de Inclusión y Oportunidad en las Comunas TIO's

El Corredor Verde de Cali proyecto estratégico de la actual Administración Municipal, incluido en el Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015, que busca mejorar la condición de vida de los caleños por medio de la recuperación del espacio urbano, reincorporando la naturaleza a la dinámica económica y social de la ciudad.

A través de los **Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad "NIDOS"**, es la oportunidad de llevar este gran proyecto de ciudad a la población de las comunas más vulnerables.

Generando espacios:

- Sostenibles y amigables con el medio ambiente.
- Equipamientos públicos de calidad, donde las personas encuentren la opción de disfrutar, conectarse y contactarse con el otro y con su entorno.
- Espacios dignos amables y de calidad, generando una marca desde su fase de diseño.

#### **3.2.1 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION COMUNA 15.**

El Núcleo Urbano para esta comuna es aquel que une el Puente de las Vacas sobre el Canal Figueroa y la Institución Educativa y el Hospital Isaías Duarte Cancino las dos comunas se verían muy beneficiadas habilitando este punto como una estrategia de intervención que además une territorios que hoy están aislados y genera dificultades a la comunidad.



**ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS**

Los Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad serán lugares donde se expresa la diversidad social, se producen intercambios y se aprende la tolerancia.

En ellos ciudadanos de todas las edades invierten una gran parte de su tiempo de ocio y recreo, convirtiéndose, en centros de actuación y desarrollo de inquietudes ciudadanas, tales como las deportivas, educativas, culturales, recreativas, ambientales y turísticas.