

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

FICHAS RESUMEN
ESTRATEGIA DE PARTICIPACION CIUDADANA
PARA APOYAR EL GRUPO TIOS
COMUNA 13

- **Fecha de Recorrido: Abril 9 de 2014**

Mayo 2014

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Tabla de contenido

1. PRESENTACION ESTRATEGIA TIOS COMUNA 13	5
ESTRATEGIA TIOS	5
1.1 PROGRAMAS A DESARROLLAR EN LA ESTRATEGIA TIO'S.....	5
1.2 CARACTERIZACION SOCIOECONÓMICA DE LA COMUNA	6
1.2.1 LOCALIZACION GENERAL DE LA COMUNA	6
1.2.2 CARACTERIZACION SOCIOECONOMICA COMUNA 13	7
1.2.3 REUNIÓN Y PRESENTACIÓN ESTRATEGIA TIOS CALI 13.....	10
2. RECORRIDO ESTRATEGIA TIOS COMUNA 13.....	11
SOLICITUD DE CESIÓN DEL LOTE CONTIGUO A LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JESÚS VILLAFÑE PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES LÚDICAS Y DEPORTIVAS PARA LOS Y LAS ESTUDIANTES	11
SITUACIÓN ENCONTRADA:	12
ACCIÓN INMEDIATA:	13
GESTIÓN LOGRADA	13
2.2 SOLICITUD DE PAVIMENTACIÓN VÍA DE ACCESO AL CENTRO DE SALUD LOS LAGOS I, TRAMO DE LA CALLE 72W ENTRE CRA 26M Y 26I3 A LA ALTURA DEL BARRIO LOS LAGOS I.	13
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	13
ACCIÓN INMEDIATA:	14
GESTIÓN LOGRADA	14
2.3 SOLICITUD PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE 72I ENTRE CARRERA 28D A LA 28D3. 14	
2.4 SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL CALI 13, PROYECTO QUE CUENTA CON UNA ASIGNACIÓN DE \$949 MILLONES DEL SITUADO FISCAL DEL 2013 Y 2014	15
SITUACION ENCONTRADA.....	15
ACCIÓN INMEDIATA:	16
GESTIÓN LOGRADA	16
2.5 SOLICITUD DE MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA.	16
ACCIÓN INMEDIATA:	17
GESTIÓN LOGRADA	17
2.6 SOLICITUD DE PAVIMENTACIÓN DE LA CRA 28C ENTRE CLLE 71B A 72 A, VÍA DE ACCESO A LA IGLESIA LA DIVINA MISERICORDIA, LA SEDE COMUNAL DEL BARRIO EL PONDAJE Y AL CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CULTURAL DE LA COMUNA 13.....	17
ACCIÓN INMEDIATA:	18
GESTIÓN LOGRADA	18
2.7 SOLICITUD DE MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA HUMBERTO JORDÁN MAZUERA DEL BARRIO VILLA BLANCA QUE PRESENTA DOS PROBLEMAS: 1) LIMITA CON EL CAÑO DE AGUAS RESIDUALES, 2) CONCENTRACIÓN DE ESCOMBROS Y	

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS	
DESECHOS.3) PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO A LA SEDE DE LA I.E. JORDÁN MAZUERA EN EL BARRIO VILLA BLANCA.	18
ACCIÓN INMEDIATA:	19
GESTIÓN LOGRADA	19
3. NÚCLEOS URBANOS DE INCLUSIÓN Y OPORTUNIDAD “NIDOS” Y COMPONENTES	20
3.1 MARCO CONCEPTUAL:.....	20
3.1.1 LINEAMIENTOS DE LAS NACIONES UNIDAS PARA CONSTRUCCION DE CIUDADES MÁS EQUITATIVAS	20
3.1.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS”	20
3.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS”	21
3.2.1 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION COMUNA 13.....	24
3.2.1.1 Barrió el Vergel. IEO Juan Pablo II.....	24
3.2.1.2 Barrió Los Lagos. Puesto de Salud Los Lagos. Y Marroquín III IEO Jesús Villafañe Franco	25
3.2.1.3 Barrio El Pondaje Centro Cultural	25
3.2.1.4 Barrio El Vergel y El Retiro Canal CVC Oriente Integra Comuna 13 y 15 ..	25

Promover un nuevo concepto urbano: Generar corredores que unan espacios o equipamientos urbanísticos ya existentes, pero al día de hoy carentes de conectividad, aislados, sin identidad, Promoviendo la calidad de vida urbana y logrando beneficios ambientales”
Tomado de Oficina de Medio Ambiente de Naciones Unidas – PNUMA

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

1. PRESENTACION ESTRATEGIA TIOS COMUNA 13

ESTRATEGIA TIOS

- ✓ Los Territorios de Inclusión y Oportunidad (TIO) están conformados por barrios vecinos que en términos generales albergan poblaciones con indicadores de vulnerabilidad socio-económicos similares.
- ✓ Los TIO son una metodología de intervención social que busca **focalizar, articular y sincronizar** las intervenciones sociales, públicas y privadas en territorios específicos.
- ✓ Los TIO son una estrategia para avanzar en el desarrollo humano, tejido social y participación comunitaria.

1.1 PROGRAMAS A DESARROLLAR EN LA ESTRATEGIA TIO'S

La Estrategia Tios tiene cinco Programas para su intervención en los barrios seleccionados:



ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

1.2.2 CARACTERIZACION SOCIOECONOMICA COMUNA 13

La información que a continuación se presenta fue extraída del Documento Cali en Cifras 2011 recopilado por el Departamento de Planeación Municipal ¹

Variables	Unidad de medida	Comuna
		13

GENERAL

Área bruta (1)	ha	473.73
Población (1)	Personas	176,056
Densidad bruta	Hab/ha	371.6

Población Por Género

Hombres	Personas	82.746
Mujeres	Personas	93.310

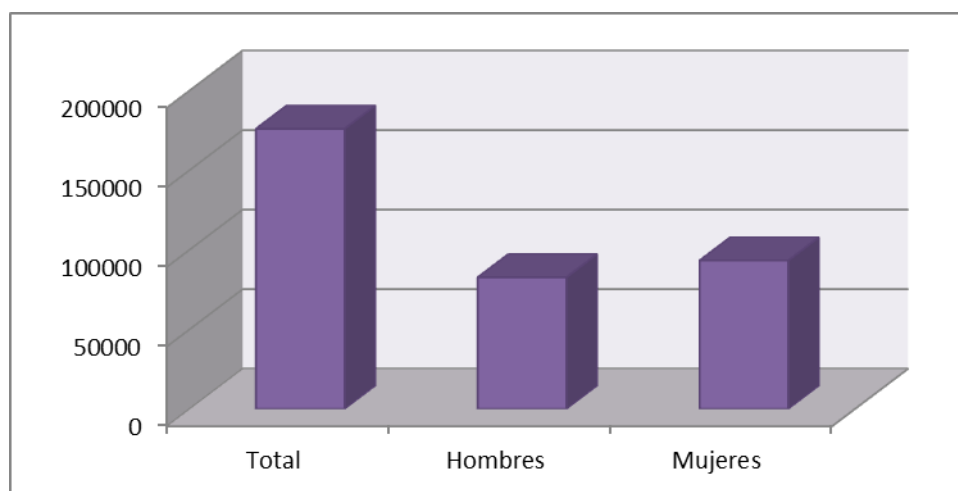


FIGURA 1 DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR GENERO

¹ Cali en Cifras 2011 Publicado y editado por el Departamento Administrativo de Planeación. Edificio CAM Torre Alcaldía Piso 10

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Variables		Unidad de Medida	Comuna 13
Viviendas (1)	Unidades		39,874
Densidad bruta	Viv/ha		84.17
Estrato moda (1)	Número		2
Barrios (1)	Número		15
Urbanizaciones y sectores (1)	Número		7
Manzanas (2)	Número		988
Pedios Construidos (2)	Número		27,612
Avalúo	Millones de \$		599,396
Lotes (2)	Número		602
Avalúo	Millones de \$		42,598
SALUD¹			
Puestos de salud (3)	Número		8
Centros de salud y CAB (3)(4)	Número		2
Centro hospital (3)	Número		1
Hospitales y clínicas (1)	Número		-
Defunciones generales (5)	Número		786
EDUCACION²			
Educación preescolar (6)			
Establecimientos ³	Número		88
Matrícula	Personas		3,962
Educación primaria			
Establecimientos ³	Número		92
Matrícula	Personas		16,478
Educación secundaria y media (6)			
Establecimientos ³	Número		78
Matrícula	Personas		12,608

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

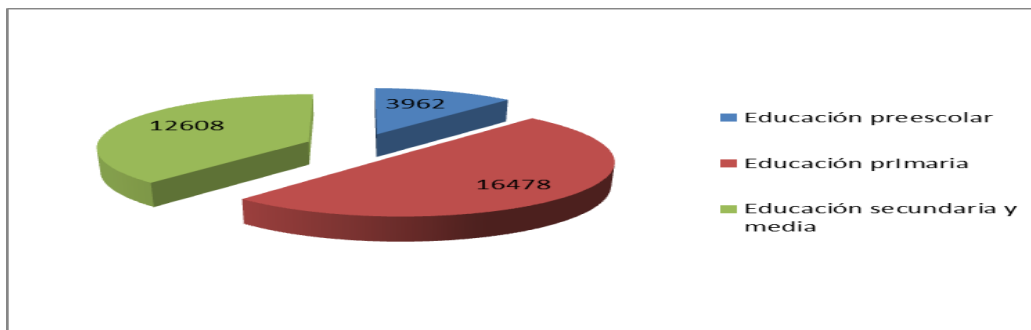


FIGURA 2 No. de Estudiantes Matriculados

SEGURIDAD

Inspecciones, Comisaria, C.J. (7) ¹	Número	2
Estaciones de policía (8) ¹	Número	1
Centro Atención Inmediata (8) ¹	Número	2
Estaciones de bomberos (9) ¹	Número	-
Violencia (7)		
Homicidios Comunes	Muertes	194
Homicidios Accidentes Tránsito	Muertes	12
Suicidios	Muertes	6
Muertes Accidentales	Muertes	6

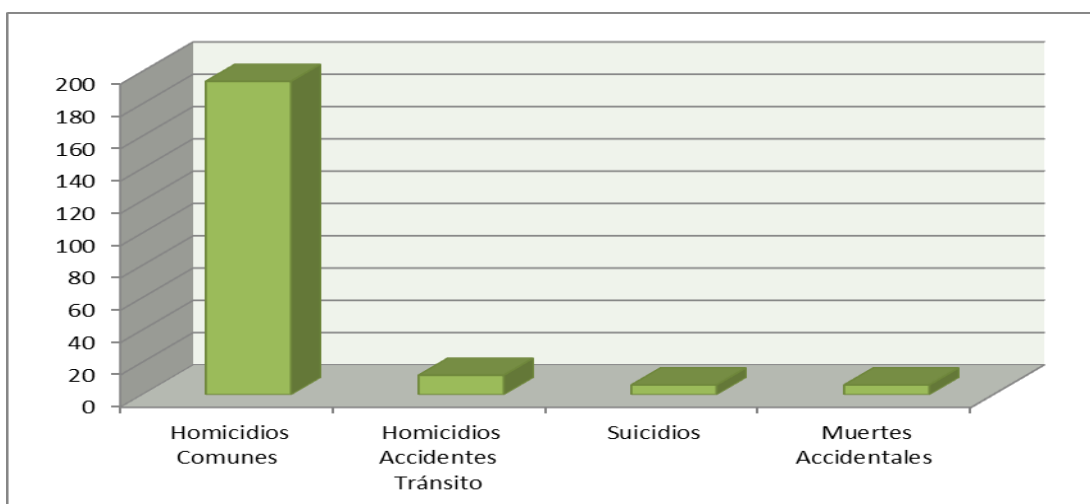


FIGURA 3 No. de Homicidios en la Comuna 13

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Barrio de la Comuna

Comuna 13	
Barrios	Barrios Tios
Ulpiano Lloreda *El Vergel *El Poblado I *El Poblado II *Los Comuneros II Etapa *Ricardo Balcázar *Omar Torrijos *El Diamante *Lleras Restrepo *Villa del Lago *Los Robles *Rodrigo Lara Bonilla *Charco Azul *Villablanca *Calipso *Yira Castro *Lleras Restrepo II *Marroquín III *Los Lagos *Sector Laguna del Pondaje *El Pondaje *Sector Asprosocial - Diamante	Ulpiano Lloreda *El Vergel *El Poblado I *El Poblado II *Los Comuneros II Etapa *Omar Torrijos *El Diamante *Charco Azul *Villablanca *Marroquín III *Los Lagos *El Pondaje *Sector Asprosocial

1.2.3 REUNIÓN Y PRESENTACIÓN ESTRATEGIA TIOS CALI 13



PARTICIPANTES REUNION C.A.L.I 13		
REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD	ADMINISTRACION MUNICIPAL	
Directora de C.A.L.I 13 Líderes de JAC y JAL Líderes Comité de Planificación. 17 personas en total	Asesoría de Participación Ciudadana Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social Asesoría de Paz DAGMA Equipo TIO's 20 personas en total	

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS
2. RECORRIDO ESTRATEGIA TIOS COMUNA 13.

Propuesta Salidas Barrios TIO - COMUNA No. 13					
Orden en el Recorrido	Eje ó Programa	Barrio	Solicitud	Ubicación	Entidad Responsable
1	Inclusión social de jóvenes	Marroquín III	Cesión del lote contiguo a la sede principal de la institución educativa Jesús Villafañe para la realización de actividades lúdicas deportivas y lúdicas para los y las estudiantes.	Calle 72P Transv 72S	Educación
2	Espacios y hábitat amables	Lagos I	Pavimentación vía de acceso al Centro de Salud Los Lagos I, tramo de la Cll 72W entre Cra 26M y 26I3 a la altura del Barrio Los Lagos I.	Clle 72W entre Cra 26H1 y 26M	Infraestructura vial
3	Espacios y hábitat amables	Comuneros II	Construcción de la nueva sede del CALI 13, proyecto que cuenta con una asignación de \$949 millones del situado fiscal del 2013 y 2014.	Comuneros II sobre 72U	Bienestar Social
4	Inclusión social de jóvenes	Poblado I	Mejoramiento locativo de la Institución educativa Santa Rosa.	Calle 72X #28-335	Educación
5	Disminución de hambre y pobreza	El Pondaje	Mejoramiento locativo del Centro de Emprendimiento Cultural y vinculación de los grupos culturales a la agenda cultural de la ciudad. 2. Cra 28C entre Cll 71B a 72 A, vía de acceso a la Iglesia La Divina Misericordia, la Sede Comunal del barrio El Pondaje y al Centro de emprendimiento cultural de la comuna 13.	Cra 28D con calle 70	Secretaría de Cultura
6	Espacios y hábitat amables	Ulpiano Lloreda	Recuperación del cordón ecológico del Parque lineal	Avenida Oriental Simón Bolívar con calle 70	Dagma
7	Espacios y hábitat amables	Villa Blanca	La institución educativa Humberto Jordán Mazuera del Barrio Villa Blanca tiene dos problemas: 1) limita con el caño de aguas residuales, 2) concentración de escombros y desechos.3) Pavimentación de la vía de acceso a la sede de la I.E. Jordán Mazuera en el barrio Villa Blanca.	Diagonal 72F #28A-05	Secretaría de Educación
8	Espacios y hábitat amables	Comuneros II	Pavimentación de la calle 72I entre carrera 28D a la 28D3	calle 72I entre carrera 28D a la 28D3	Infraestructura vial

SOLICITUD DE CESIÓN DEL LOTE CONTIGUO A LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JESÚS VILLAFÑE PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES LÚDICAS Y DEPORTIVAS PARA LOS Y LAS ESTUDIANTES.

- **Eje de Intervención:** Inclusión Social de Jóvenes
- **Dirección:** Calle 72P Transv 72S
- **Barrio:** Marroquín III
- **Comuna:** 13
- **Fecha del recorrido:** Abril 9 de 2014
- **Entidad Competente:** Educación
- **Líder Promotor:** Guillermo Camacho.
-

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Registro fotográfico del lote contiguo a la sede principal de la Institución Educativa Jesús Villafañe



SITUACIÓN ENCONTRADA:

Los estudiantes de la institución educativa Jesús Villafañe no cuentan con un espacio para actividades lúdicas, deportivas y de recreación pertinente, la comunidad educativa manifiesta que al lado se encuentra una cancha múltiple y un comedor de uso comunitario. Los docentes y estudiantes manifiestan que por la ubicación de la cancha y del comedor estos equipamientos deberían ser integrados a la planta física de la Institución.

El sector está rodeado por asentamientos de desarrollo incompleto y limita con la laguna de El Pondaje, por lo que se debe realizar un cerramiento completo de la cancha que garantice condiciones de seguridad y tranquilidad para los estudiantes.

El comedor comunitario es utilizado por los niños de primaria para recibir los desayunos escolares, sin embargo este espacio carece de mesas y sillas para todos.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Se debe recuperar la zona verde, con poda y habilitación de senderos, el mobiliario de juegos está muy deteriorado por lo que es necesario recuperarlos en algunos casos y reemplazarlos en otros, en general se debe hacer una adecuación física del lugar.

Solicitudes Adicionales:

ACCIÓN INMEDIATA:

GESTIÓN LOGRADA

Entidad Responsable

Descripción del Compromiso

2.2 SOLICITUD DE PAVIMENTACIÓN VÍA DE ACCESO AL CENTRO DE SALUD LOS LAGOS I, TRAMO DE LA CALLE 72W ENTRE CRA 26M Y 26I3 A LA ALTURA DEL BARRIO LOS LAGOS I.

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Calle 72W entre Cra 26M y 26I3
- **Barrio:** Lagos I
- **Comuna:** 13
- **Fecha del recorrido:** Abril 9 de 2014
- **Entidad Competente:** Infraestructura
- **Líder Promotor:** Guillermo Camacho

Registro fotográfico de la visita



SITUACIÓN ENCONTRADA

El tramo que conduce al Centro de Salud desde la Calle 72W entre Cra 26M y 26I3 se encuentra:

- No tiene pavimento, se planteó la posibilidad del adoquinamiento de la vía, sin embargo, lo más viable es la pavimentación de la misma.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

- La biblioteca comunitaria Daniel Guillard está en situación de abandono, por lo que se requiere recuperarla para su funcionamiento.
- La casa del adulto mayor se encuentra en posesión de un comodatario, sin embargo, este espacio no está prestando ningún servicio a la comunidad.
- Esta área es importante articularla, que permita un espacio más agradable para su comunidad.

ACCIÓN INMEDIATA:

GESTIÓN LOGRADA

Entidad Responsable

Descripción del Compromiso

2.3 SOLICITUD PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE 72I ENTRE CARRERA 28D A LA 28D3.

Eje de Intervención: Espacios y hábitat amables

Dirección: Calle 72I entre carrera 28D a la 28D3

Barrio: Comuneros II

Comuna: 13

Fecha del recorrido: Abril 9 de 2014

Entidad Competente: Infraestructura

Líder Promotor: Nelson Jordán

Registro fotográfico de la visita



SITUACION ENCONTRADA

La calle 72I entre carrera 28D a la 28D3 es una vía importante para la movilidad de la comunidad por lo que requiere su pavimentación.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

La comunidad lleva varios años solicitando por diferentes medios la pavimentación de esta vía, sin embargo, aún no se ha dado una respuesta clara por parte de la Alcaldía.

ACCIÓN INMEDIATA:

GESTIÓN LOGRADA

Entidad Responsable

Descripción del Compromiso

2.4 SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL CALI 13, PROYECTO QUE CUENTA CON UNA ASIGNACIÓN DE \$949 MILLONES DEL SITUADO FISCAL DEL 2013 Y 2014

Eje de Intervención: Espacios y hábitat amables

Dirección: Carreras 28ª y 28ª1 con calle 72U

Barrio: Comuneros II

Comuna: 13

Fecha del recorrido: Abril 9 de 2014

Entidad Competente: Bienestar Social

Líder Promotor: : Nelson Jordán

Registró Fotográfico de la Visita



SITUACION ENCONTRADA

El lote ubicado en la Cra 28ª y 28ª1 con calle 72U del barrio Comuneros II, ha sido el que la comunidad ha seleccionado para realizar la construcción del C.A.L.I 13, sin embargo, recientemente se han presentado algunos problemas con la calidad del predio sobre el cual no ha habido certeza si el bien es del municipio y es acto para efectuar la construcción.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Solicitudes Adicionales: Conocer la calidad del bien o predio

Conocer según la normatividad vigente para el uso del suelo de este lote.

ACCIÓN INMEDIATA:

GESTIÓN LOGRADA

Entidad Responsable

Descripción del Compromiso

2.5 SOLICITUD DE MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA.

Eje de Intervención: Inclusión social de jóvenes

Dirección: Calle 72X #28-335

Barrio: Poblado I

Comuna: 13

Fecha del recorrido: Abril 9 de 2014

Entidad Competente: Secretaría de Educación

Líder Promotor:

Registro fotográfico de la visita



ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS
SITUACIÓN ENCONTRADA

La Institución Educativa Santa Rosa tiene sin terminar un parte del segundo nivel de su planta física, en la cual espera construir aulas de clases para beneficiar a los estudiantes del Poblado I y la comuna 13 en general.

Se solicitó por parte de los directivos de la institución la construcción de la cubierta del patio, ya que en días de alto verano o lluvias se ven afectados para las actividades lúdicas y las clases de educación física.

ACCIÓN INMEDIATA:

GESTIÓN LOGRADA

Entidad Responsable

Descripción del Compromiso

**2.6 SOLICITUD DE PAVIMENTACIÓN DE LA CRA 28C ENTRE CLLE 71B A 72 A, VÍA DE
ACCESO A LA IGLESIA LA DIVINA MISERICORDIA, LA SEDE COMUNAL DEL BARRIO
EL PONDAJE Y AL CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CULTURAL DE LA COMUNA 13.**

Eje de Intervención: Disminución de hambre y pobreza

Dirección: Cra 28D con calle 70

Barrio: El Pondaje

Comuna: 13

Fecha del recorrido: Abril 9 de 2014

Entidad Competente: Secretaría de Cultura

Líder Promotor:

Registro fotográfico de la visita al Centro de Emprendimiento Cultural



ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS



Situación encontrada

Un tramo de la vía frente a la casa comunitaria de El Pondaje y la iglesia está sin pavimentar lo que lleva varios años afectando la movilidad de la comunidad en un sector que de alto flujo de personas. Este centro se puede desarrollar un núcleo de inclusión y oportunidad.

ACCIÓN INMEDIATA:

GESTIÓN LOGRADA

Entidad Responsable

Descripción del Compromiso

2.7 SOLICITUD DE MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA HUMBERTO JORDÁN MAZUERA DEL BARRIO VILLA BLANCA QUE PRESENTA DOS PROBLEMAS: 1) LIMITA CON EL CAÑO DE AGUAS RESIDUALES, 2) CONCENTRACIÓN DE ESCOMBROS Y DESECHOS.3) PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO A LA SEDE DE LA I.E. JORDÁN MAZUERA EN EL BARRIO VILLA BLANCA.

- **Eje de Intervención:** Espacios y hábitat amables
- **Dirección:** Diagonal 72F #28A-05
- **Barrio:** Villa Blanca
- **Comuna:** 13
- **Fecha del recorrido:** Abril 9 de 2014
- **Entidad Competente:** Secretaría de Educación
- **Líder Promotor:**

Registró Fotográfico de la Visita

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS



SITUACIÓN ENCONTRADA

La I.E Humberto Jordán Mazuera presenta tres (4) problemáticas que se evidenciaron durante el recorrido con el equipo TIO`S.

- Se requiere dotación de pupitres, los estudiantes deben trastear todo el día con el pupitre o compartirlos
- Se evidencia filtraciones en la losa que se encuentra sobre las aulas de clase, afectando entre otras, la sala de sistemas.
- En la parte exterior de la institución educativa se evidencia un basurero crónico y arrojo clandestino de escombros, generado por la comunidad y carretillas.
- Pavimentación de las vía de acceso, la calle que está frente a la institución no tiene continuidad en la pavimentación.
- Presencia de Caracol africano y serpientes.

ACCIÓN INMEDIATA:

GESTIÓN LOGRADA

Entidad Responsable
Descripción del Compromiso

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

3. NÚCLEOS URBANOS DE INCLUSIÓN Y OPORTUNIDAD “NIDOS” Y COMPONENTES

3.1 MARCO CONCEPTUAL:

3.1.1 LINEAMIENTOS DE LAS NACIONES UNIDAS PARA CONSTRUCCION DE CIUDADES MÁS EQUITATIVAS

En el documento “Construcción de Ciudades Más equitativas”² Factores que puede generar condiciones reductoras de la desigualdad, son:

- **CONEXIÓN ESPACIAL:** Mejorar la *conexión espacial*, establece un vínculo entre uso de suelo y accesibilidad, elimina el desajuste entre zonas residenciales y de trabajo y reduce la grieta entre zonas informales y consolidadas.
- **COHESION SOCIAL :** La mejora de la provisión de espacio público –fomenta el sentido de ciudadanía, genera una conciencia de pertenencia a la comunidad que reduce la posibilidad de conflictos, desarrolla la capacidad de la sociedad civil de organizar sus propias redes de apoyo
- **CAPACITACION** La mejora de las oportunidades de acceso a empleo digno y formal mediante la *capacitación*, implica el desarrollo de programas de formación vocacional, la implementación de programas y la promoción de programas de apoyo a microempresarios y emprendedores
- **COORDINACION INTERINSTITUCIONAL:** Se fomenta con el desarrollo de sinergias entre las iniciativas impulsadas a nivel local , a nivel nacional. construir la masa crítica necesaria para que las políticas tengan un efecto transformador asegura la continuidad de las políticas sobre cambios de ciclo de gobierno

3.1.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS”

Es desde este contexto que se plantea dentro de la Estrategia TIOS los Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad “NIDOS” los cuales son una Acción Clave de la Estrategia TIOS para **sincronizar** las acciones , **focalizar** el territorio, **articular** los servicios promoviendo la recuperación del tejido social e innovando los espacios, con intervenciones arquitectónicas innovadoras con espacios dignos y amables, donde se promueva el respeto por el ser y por la vida.

Se han considerado los cuatro componentes:

- **ESPACIAL:** Una propuesta arquitectónica innovadora, permite conectar y articular el territorio desde espacios dignos, amables, con equipamientos públicos de calidad.

² Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, ONU Hábitat, CAF –Banco de Desarrollo de América Latina, marzo 2014.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

- **SOCIAL** Promueve la recuperación del Tejido Social con el reconocimiento de un espacio con calidad y dignidad, propicia el encuentro con su familia, con sus vecinos y con el entorno.
- **INSTITUCIONAL** Permite oferta integrada de Servicios, fortaleciendo la intervención de la Administración Municipal y de las organizaciones que hacen presencia en la comunidad.
- **CAPACITACION Y GENERACION DE INGRESOS:** Integra mano de obra calificada y no calificada al desarrollo del Núcleo, mejorando las condiciones económicas y sociales del entorno.

Los Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad serán lugares donde se expresa la diversidad social, se producen intercambios y se aprende la tolerancia. En ellos ciudadanos de todas las edades invierten una gran parte de su tiempo de ocio y recreo, convirtiéndose, en centros de actuación y desarrollo de inquietudes ciudadanas, tales como las deportivas, educativas, culturales, recreativas, ambientales y turísticas.



3.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS”

Acorde con la Estrategia TIO's se han identificado 23 lugares de convergencia que hacen parte integral de los recorridos realizados.

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

EJE ESTRATEGIA TIO's	COMUNA	BARRIO	EQUIPAMIENTO ARTICULADOR EXISTENTE	OTROS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR	SECRETARIAS QUE TIENE PRESENCIA EN LOS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR EN LOS ESPACIOS CALIDA -				
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Vista Hermosa	Centro Cultural -	Biblioteca, Teatrino, Juegos Infantiles, Kiosko, Canchas de Basquetbol y de Fútbol	Cultura	Deporte	DAGMA	EMCALI	Educacion
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Terron Colorado II	Caseta Comunal	Juegos Infantiles, Canchas de Fútbol, Cancha Multiple	Bienestar y Desarrollo Territorial	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Aguacatal	IEO Santa Isabel de Hungría	Polideportivo, Ronda del Río Aguacatal	Educacion	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	3	San Bosco	EMRU	Polideportivo, CDI, Centro Empresarial, Corredor Verde	EMRU	Deporte	DAGMA	Gobierno	Educacion
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	3	Libertadores	Polideportivo	IEO Normal Superior Farallones de Cali	Educacion	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	6	Petecuy I	Polideportivo Petecuy I	Polideportivo Petecuy I Parque Ecologico entre el Polideportivo y el Río Cauca	Deportes	Emcali	Dagma	Gobierno	PJAO
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud - Seguridad y Convivencia	7	Alfonso Lopez I	Nueva Sede del CALI 7	Futura Casa de Justicia Nueva Sede del CALI 7 IEO Eloy Valenzuela Hogar Infantil de ICBF	Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Gobierno	Educacion	
Espacios Amables y Habitat - Inclusion Social de Jóvenes	7	San Marino	Casa de la Cultura	Casa de la Juventud Biblioteca de San Marino a construir IEO Manuel María Mallarino Sede Carlos Holguín Sardi	Dagma	Bienestar y Desarrollo Territorial	Gobierno	Educacion	Cultura
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	El Vergel	IEO Juan Pablo II	IEO Juan Pablo II Caseta Comunal Comedor Comunal Barrio el Vergel		Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos Casa del Adulto Mayor Biblioteca Daniel Guillar		Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	Salud
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	Marroquin III	IEO Jesús Villafañe Franco	IEO Jesús Villafañe Franco, Comedor Comunal, Sede Comunal, Laguna del Pondaje	Dagma	Deporte	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	Gobierno
Espacios Amables y Habitat	13	El Pondaje	Centro Cultural	Iglesia Señor de la Misericordia Caseta Comunal Centro Cultural CAI de la Policía	Infraestructura	Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial		Gobierno
Espacios Amables y Habitat	14	Comuna 14 y Comuna 15	Comuna 14: Puente de las Vacas - Comuna 15	Comuna 14: El puente de las Vacas - Canal Figueroa con la Comuna 15: Institucion Educativa Isaías Duarte Cancino y el Hospital Isaías Duarte Cancino	METROCALI	Emcali	Dagma	Infraestructura	
Espacios Amables y Habitat	14	Alfonso Bonilla Aragon	Parque de la Concha	Inegrar: Parque contiguo a la IEO Gabriela Mistral, el Parque de la Concha y el Puente de las Vacas	Deportes		Dagma	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	15	El Vergel y El Retiro	Canal CVC Oriente Separa Comuna 15 y Comuna 13	Integrar: Canal CVC Oriente el cual esta entre la Comuna 15 y Comuna 13.	Deporte	Emcali	Dagma	Infraestructura	Gobierno
Espacios Amables y Habitat	15	EL Valladolid	Cancha de Fútbol	Cancha de futbol Corredor Ecológico	Deporte		Dagma	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	16	Antonio Nariño	Centro Antonio Nariño	IEO Pablo Neruda Centro Antonio Nariño futuro CDI Canchas Deportivas Puesto de Salud	Deporte	Salud		Educacion	Gobierno
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Altos del Jordan	Lote de la Empresa Cañaverales	Polideportivo, Centro Cultural Altos	Cultura	Deporte	DAGMA	Gobierno	Planeacion - Bienes e Inmuebles
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Polvo Rojo	Lote de Emcali	Compensacion por zona verde afectada por la ampliación de la Carrera 80. Polideportivo.	Infraestructura	Deporte	DAGMA	EMCALI	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Los Chorros Comuna 18	Parque de las Banderas	Adecuar y Posibilitar el uso en especial para la Comuna 18			DAGMA	CVC	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	20	Siloe	Polideportivo La Estrella	Polideportivo la Estrella El Futuro C.D.I a construir en el Polideportivo			Dagma	Educacion	
Espacios Amables y Habitat	20	Siloe	Tanque de Emcali	El Tanque de Emcali frente a Casa de Piedra	Salud	Emcali	Dagma	Cultura	
Espacios Amables y Habitat - Inclusion Social de Jóvenes	21	Invicali - Desepaz	Centro Cultural Comuna 21	Casa de la Juventud Centro Cultural Comuna 21 Construcción canchas del Barrio Desepaz Polideportivo Invicali - Desepaz	Deportes	Bienestar y Desarrollo Territorial	Cultura	Educacion	

A través de estos **Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad** la Administración Municipal busca fortalecer espacios desde una intervención arquitectónica innovadora, articulándolos en el territorio recuperando desde lo físico, social e institucional

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Se presenta este listado de los puntos identificados en el desarrollo de los recorridos realizados desde la Estrategias TIOS, los cuales son puntos donde hacen presencia diferentes Secretarías de la Administración Municipal, donde los equipamientos urbanos están deteriorados, cuentan con áreas libres y podrían ser los lugares ideales para fortalecer la presencia de la Administración Municipal, una propuesta de intervención del territorio desde una perspectiva de ciudad amable, incluyente, que construye espacios dignos y amables para sus comunidades.

Recuperar los espacios públicos necesidad de reencuentro e integración social, espacios con dignidad. En Santiago de Cali desde la Estrategia TIO's se identifica como indispensable articular estos núcleos, que hoy están aislados y sin identidad, con un nuevo concepto, generando conectividad y promoviendo calidad y dignidad de vida, logrando beneficios ambientales, con espacios para que sus habitantes se encuentren y reencuentren, para pensar la vida desde un espacio colectivo.



Es permitir que a través de la estrategia TIO's se llegue a las comunas más vulnerables de la ciudad con este gran proyecto como es el proyecto: **Corredor Verde**. Articulando su concepto y diseño con núcleos urbanos de Inclusión y Oportunidad en las Comunas TIO's

El Corredor Verde de Cali proyecto estratégico de la actual Administración Municipal, incluido en el Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015, que busca mejorar la condición de vida de los caleños por medio de la recuperación del espacio urbano, reincorporando la naturaleza a la dinámica económica y social de la ciudad.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

A través de los **Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad “NIDOS”**, es la oportunidad de llevar este gran proyecto de ciudad a la población de las comunas más vulnerables.

Generando espacios:

- Sostenibles y amigables con el medio ambiente.
- Equipamientos públicos de calidad, donde las personas encuentren la opción de disfrutar, conectarse y contactarse con el otro y con su entorno.
- Espacios dignos amables y de calidad, generando una marca desde su fase de diseño.

3.2.1 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION COMUNA 13

En la Comuna 13 se identificaron 4 puntos que pueden ser Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad, los cuales son tres al interior de la comuna en los barrios EL Vergel, Los Lagos, Marroquín III y El Pondaje y con la Comuna 15 entre los Barrios el Vergel y el Retiro, con estos 5 Puntos estaríamos fortaleciendo áreas que hoy están de espaldas a la comunidad y son focos de inseguridad y de abandono.

EJE ESTRATEGIA TIO's	COMUNA	BARRIO	EQUIPAMENTO ARTICULADOR EXISTENTE	OTROS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR	SECRETARIAS QUE TIENE PRESENCIA EN LOS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR EN LOS ESPACIOS CALIDA -				
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	El Vergel	IEO Juan Pablo II	IEO Juan Pablo II Caseta Comunal Comedor Comunal Barrio el Vergel		Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos Casa del Adulto Mayor Biblioteca Daniel Guillar		Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	Salud
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	Marroquin III	IEO Jesús Villafañe Franco	IEO Jesús Villafañe Franco, Comedor Comunal, Sede Comunal, Laguna del Pondaje	Dagma	Deporte	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	Gobierno
Espacios Amables y Habitat	13	El Pondaje	Centro Cultural	Iglesia Señor de la Misericordia Caseta Comunal Centro Cultural CAI de la Policía	Infraestructura	Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial		Gobierno

3.2.1.1 Barrió el Vergel. IEO Juan Pablo II

BARRIO	EQUIPAMENTO ARTICULADOR EXISTENTE	OTROS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR
El Vergel	IEO Juan Pablo II	IEO Juan Pablo II Caseta Comunal Comedor Comunal Barrio el Vergel



ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

3.2.1.2 Barrió Los Lagos. Puesto de Salud Los Lagos. Y Marroquín III IEO Jesús Villafañe Franco

BARRIO	EQUIPAMIENTO ARTICULADOR EXISTENTE	OTROS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR
Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos Casa del Adulto Mayor Biblioteca Daniel Guallar
Marroquin III	IEO Jesús Villafañe Franco	IEO Jesús Villafañe Franco, Comedor Comunal, Sede Comunal , Laguna del Pondaje



3.2.1.3 Barrio El Pondaje Centro Cultural

BARRIO	EQUIPAMIENTO ARTICULADOR EXISTENTE	OTROS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR
El Pondaje	Centro Cultural	Iglesia Señor de la Misericordia Caseta Comunal Centro Cultural CAI de la Policía

3.2.1.4 Barrio El Vergel y El Retiro Canal CVC Oriente Integra Comuna 13 y 15

BARRIO	EQUIPAMIENTO ARTICULADOR EXISTENTE	OTROS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR
El Vergel y El Retiro	Canal CVC Oriente Separa Comuna 15 y Comuna 13	Integrar: Canal CVC Oriente el cual esta entre la Comuna 15 y Comuna 13.

