

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

FICHAS RESUMEN
ESTRATEGIA DE PARTICIPACION CIUDADANA
PARA APOYAR EL GRUPO TIOS
COMUNA 7
Fecha de Recorrido: Marzo 12 de 2014

Mayo 2014

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Tabla de contenido

1.0 PRESENTACION ESTRATEGIA TIOS COMUNA 7	5
1.1 ESTRATEGIA TIOS	5
1.1.1 PROGRAMAS A DESARROLLAR EN LA ESTRATEGIA TIO'S	5
1.2 CARACTERIZACION SOCIOECONÓMICA DE LA COMUNA 7	6
1.2.1 LOCALIZACION GENERAL DE LA COMUNA	6
1.2.2 CARACTERIZACION SOCIOECONOMICA COMUNA7	7
1.3 REUNION Y PRESENTACION ESTRATEGIA TIOS CALI 7	10
2.0 RECORRIDO COMUNA 7 ESTRATEGIA TIOS	11
2.1 Nombre de la Solicitud: Construcción de Casa de la Justicia en el barrio Alfonso López.....	12
SITUACIÓN ENCONTRADA:.....	12
Solicitudes Adicionales:.....	12
ACCIÓN INMEDIATA:	12
GESTIÓN LOGRADA:	13
2.2 Nombre de la solicitud: Solicitud de la ampliación de Biblioteca Isabel Allende en el barrio Alfonso López II.	13
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	13
ACCIÓN INMEDIATA	14
GESTIÓN LOGRADA	14
2.3 Nombre Solicitud: Pavimentación de la calle 76 entre Cra 7 y 8.....	14
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	14
ACCIÓN INMEDIATA	15
GESTIÓN LOGRADA	15
2.4 Nombre Solicitud: Construcción de una piscina para niños y niñas, adecuación de una cancha sintética, mejoramiento de la pintura y estructura del Polideportivo Libardo Madrid.	15
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	15
2.5 Nombre Solicitud: Recuperación del corredor verde que se encuentra sobre la calle 81 y conecta las tres etapas del barrio Alfonso López.	16
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	16
ACCIÓN INMEDIATA	17
GESTIÓN LOGRADA	17
2.6 Nombre Solicitud: Ampliación del programa de primera infancia que se desarrolla en la sede educativa Villa Mercedes Villegas.	17
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	18
ACCIÓN INMEDIATA	18
GESTIÓN LOGRADA	18
2.7 Nombre Solicitud: Ocupación de un predio del municipio por un particular donde instaló una bodega de reciclaje.	19
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	19
GESTIÓN LOGRADA	20

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

2.8 Nombre Solicitud: Mejoramiento locativo y dotación de la Casa de la Juventud de San Marino.....	20
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	20
ACCIÓN INMEDIATA.....	21
GESTIÓN LOGRADA.....	21
2.9 Nombre Solicitud: Construcción de la Biblioteca en el barrio San Marino.	21
ACCIÓN INMEDIATA.....	23
GESTIÓN LOGRADA.....	23
2.10 Nombre Solicitud: <i>Recuperación del parque San Marino.</i>	23
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	23
ACCIÓN INMEDIATA.....	24
GESTIÓN LOGRADA.....	24
2.11 Nombre Solicitud: Promover mayor uso del espacio del Colegio Manuel Maria Mallarino sede Carlos José Holguín, que se encuentra subutilizado por el bajo número de estudiante que tenía.....	24
SITUACIÓN ENCONTRADA.....	25
GESTIÓN LOGRADA.....	26
Recursos Asignados Comuna 7 Según Consejo de Gobierno del 18 de marzo de 2014	26
3.0 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS” ACORDE CON LA ESTRATEGIA TIOS	27
3.1 MARCO CONCEPTUAL:	27
3.1.1 LINEAMIENTOS DE LAS NACIONES UNIDAS PARA CONSTRUCCION DE CIUDADES MÁS EQUITATIVAS.....	27
3.1.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS”	27
3.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS” Acorde con la Estrategia TIO’s se han identificado 23 lugares de convergencia que hacen parte integral de los recorridos realizados.	29
3.2.1 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION COMUNA 7.....	31
3.2.1.1 BARRIO ALFONSO LOPEZ.....	31
3.2.1.2 BARRIO SAN MARINO.....	31

“Promover un nuevo concepto urbano: Generar corredores que unan espacios o equipamientos urbanísticos ya existentes, pero al día de hoy carentes de conectividad, aislados, sin identidad, Promoviendo la calidad de vida urbana y logrando beneficios ambientales”

Tomado de Oficina de Medio Ambiente de Naciones Unidas - PNUMA

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

1.0 PRESENTACION ESTRATEGIA TIOS COMUNA 7

1.1 ESTRATEGIA TIOS

Los Territorios de Inclusión y Oportunidad (TIO) están conformados por barrios vecinos que en términos generales albergan poblaciones con indicadores de vulnerabilidad socio-económicos similares.

Los TIO son una metodología de intervención social que busca **focalizar, articular y sincronizar** las intervenciones sociales, públicas y privadas en territorios específicos. Los TIO son una estrategia para avanzar en el desarrollo humano, tejido social y participación comunitaria.

1.1.1 PROGRAMAS A DESARROLLAR EN LA ESTRATEGIA TIO'S

La Estrategia Tíos tiene cinco Programas para su intervención en los barrios seleccionados:

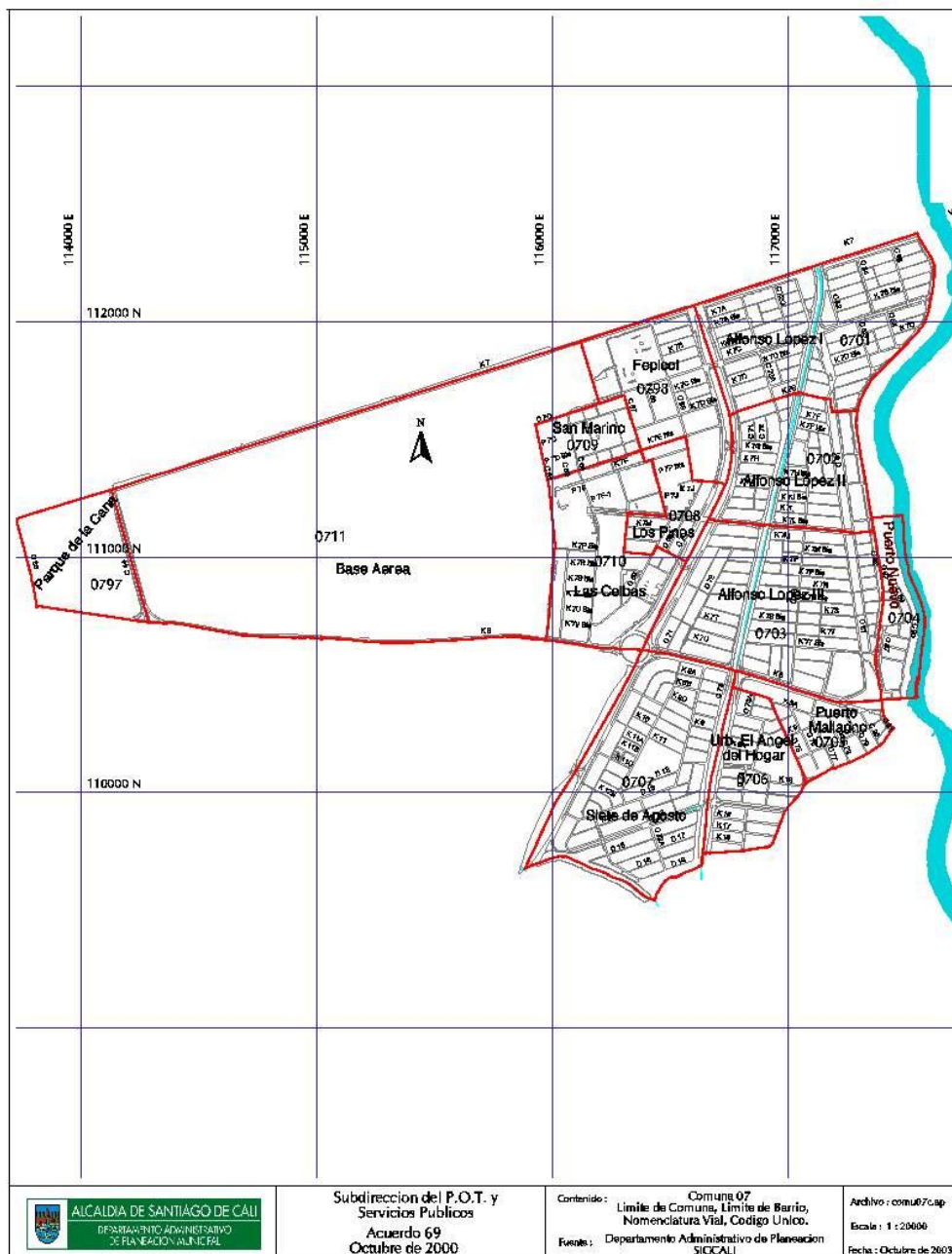


ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

1.2 CARACTERIZACION SOCIOECONÓMICA DE LA COMUNA 7

1.2.1 LOCALIZACION GENERAL DE LA COMUNA

MAPA DE LA COMUNA 7



La comuna 7 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el sur con las comunas 13, 14 y 21; por el suroriente con las comunas 4 y 5; y por el occidente con las comunas 2 y 4.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

1.2.2 CARACTERIZACION SOCIOECONOMICA COMUNA7

La información que a continuación se presenta fue extraída del Documento Cali en Cifras 2011 recopilado por el Departamento de Planeación Municipal ¹

Variables	Unidad de medida	Comuna
		7

GENERAL

Área bruta (1)	Ha	498.76
Población (1)	Personas	73,393
Densidad bruta	Hab/ha	147.15

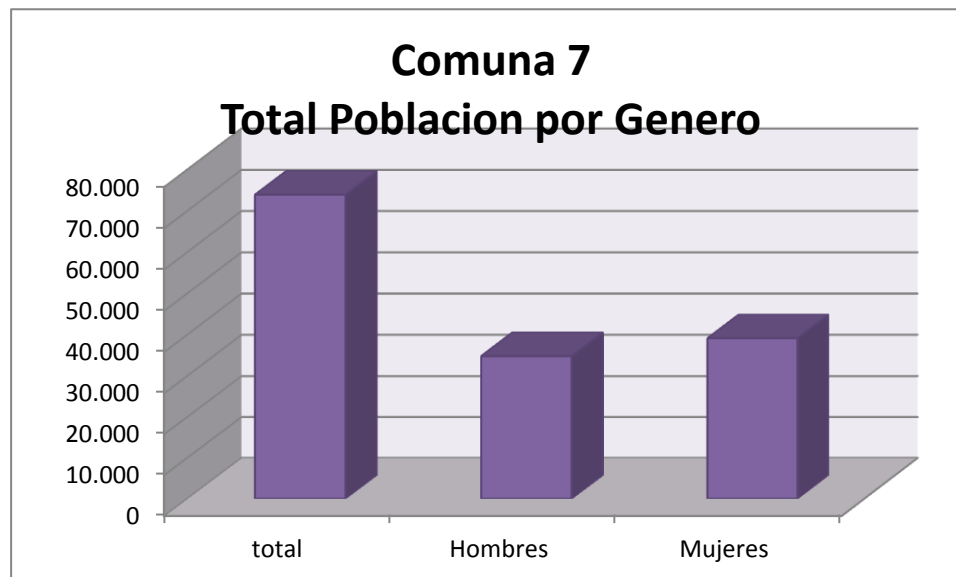


FIGURA 1 : DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR GENERO

Viviendas	Unidades	17,526
Densidad bruta	Viv/ha	35.14
Estrato moda	Número	3
Barrios	Número	10
Urbanizaciones y sectores	Número	3

¹ Cali en Cifras 2011 Publicado y editado por el Departamento Administrativo de Planeación. Edificio CAM Torre Alcaldía Piso 10

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Manzanas	Número	526
Pedios Construidos	Número	14,556
Avalúo	Millones de \$	510,120
Lotes	Número	517
Avalúo	Millones de \$	17,753

SALUD

Puestos de salud	Número	3
Centros de salud y CAB	Número	1
Centro hospital	Número	1
Hospitales y clínicas	Número	-
Defunciones generales	Número	503

EDUCACION

Educación preescolar		
Establecimientos	Número	39
Matrícula	Personas	1,892
Educación primaria		
Establecimientos	Número	46
Matrícula	Personas	7,078
Educación secundaria y media		
Establecimientos ³	Número	23
Matrícula	Personas	7,009

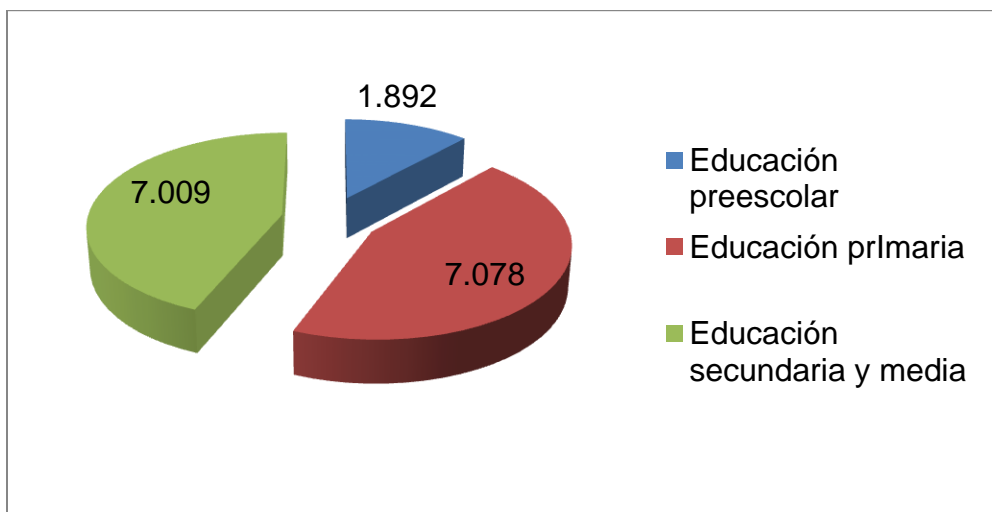


FIGURA 2 No. DE ESTUDIANTES MATRICULADOS SEGUN PERIODO ESCOLAR

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

SEGURIDAD

Inspecciones, Comisaria, C.J.	Número	3
Estaciones de policía	Número	1
Centro Atención Inmediata	Número	1
Estaciones de bomberos	Número	-

Violencia

Homicidios Comunes	Muertes	47
Homicidios Accidentes Tránsito	Muertes	15
Suicidios	Muertes	0
Muertes Accidentales	Muertes	4

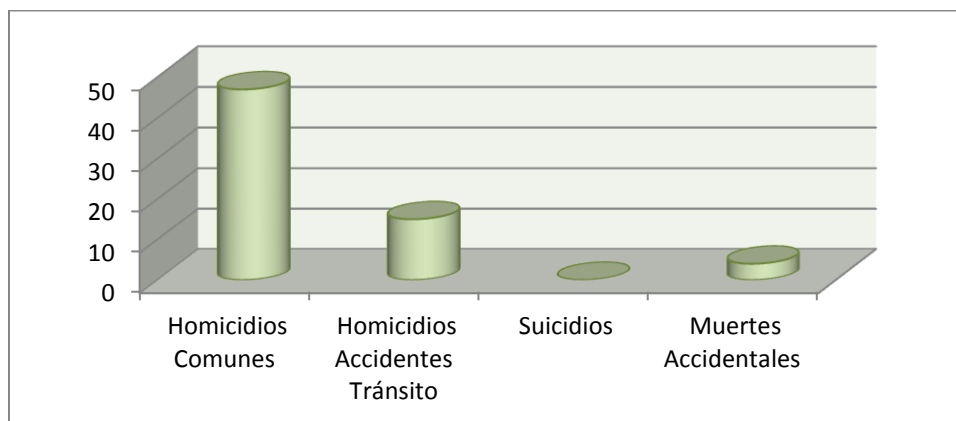


FIGURA 3 : REGISTRO DE No. DE MUERTES COMUNA 7

COMUNA 7	
BARRIOS	INCLUIDOS EN LA ESTRATEGIA TIOS
Alfonso López 1a. Alfonso López 2a. Alfonso López 3a. San Marino Las Ceibas Puerto Nuevo Puerto Mallarino Siete de Agosto Fepicol Urbanización Ángel del Hogar Los Pinos	Alfonso López I Alfonso López II. Alfonso López III San Marino Siete De Agosto

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

1.3 REUNION Y PRESENTACION ESTRATEGIA TIOS CALI 7

PARTICIPANTES REUNION Cali 7	
REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD	ADMINISTRACION MUNICIPAL
Presidente de la JAC San Marino Presidente de la JAC Alfonso López I Presidente de la JAC Alfonso López II Representante de la JAC Alfonso López III Representantes de la JAL Representante de la mesa de Salud Representante de la Red del Buen Trato Juez de Paz Promotor de Deporte	Asesoría de Participación Ciudadana Asesoría de Paz Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social Secretaría de Vivienda Social Secretaría de Cultura y Turismo (Planeación y Red de Bibliotecas) Secretaría de Salud Secretaría de Infraestructura DAGMA Equipo TIO's



ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

2.0 RECORRIDO COMUNA 7 ESTRATEGIA TIOS

RESULTADOS RECORRIDO COMUNA 7 - MARZO 12 DE 2014				
Programa	Solicitud	UBICACIÓN	Acción inmediata	Resp.
Espacios y Hábitat amable	Construcción de Casa de la Justicia en el barrio Alfonso López II	Cra. 7G No. 73-60	Consultar a la Dra Magnolia o María del Carmen este tema, y revisar otros posibles lotes para la construcción de la Casa de Justicia sin afectar el equipamiento deportivo que tiene el barrio. La comunidad menciona que un posible lote puede ser el que está cerca al CALI 7 nuevo.	Gobierno
Desarrollo de primera infancia e inclusión social de jóvenes.	Construcción de Biblioteca Isabel Allende	Cra 7P con Calle 74	Permiso de Planeación para construir el segundo piso de la Biblioteca con los 120 millones asignados. DAGMA apoyará la revisión de la ficha BP para determinar el diseño del proyecto sin afectar la zona de recreo de los niños de la sede educativa Eloy Valenzuela.	Cultura - Dagma.
Espacios y Hábitat amable	Pavimentación de la calle 76 entre cra 7 y 8 Bis Barrio Alfonso López	Calle 76 entre cra 7 y 8 Bis Barrio Alfonso López	Hacer seguimiento al reparcheo de la calle que tiene ya presupuesto por parte de un proyecto que ejecutará Metrocali.	Infraestructura
Espacios y Hábitat amable	Construcción de una piscina para niños, adecuación de una cancha sintética, mejoramiento de la pintura y estructura del Polideportivo Libardo Madrid.	Cra. 7T con calle 76	Actualmente por situado fiscal se cuenta con recursos para continuar el programa de escuelas deportivas, pero no para destinación de mejoramiento locativo, por tanto, es necesario proyectar esta solicitud para ficha BP del año 2015.	Deporte
Espacios y Hábitat amable	Recuperación del corredor verde que se encuentra sobre la calle 81 y conecta las tres etapas de Alfonso López. Mejorar la iluminación del corredor. Actualmente, existen dinámicas de consumo de SPA lo que produce inseguridad del sector.	Calle 81	Revisar el diseño con DAGMA para la recuperación del corredor verde a través de adición presupuestal, hacer gestión con Megaproyectos para la iluminación del corredor.	Infraestructura
Desarrollo de Primera Infancia	Mejoramiento programa de Primera Infancia en la sede educativa Villa Mercedes Villegas .	Calle 84 con Cra. 7ª Bis	La coordinadora de la sede expone que existe baja demanda del programa, de dos salones pasaron a un salón, actualmente tienen 44 niños entre los dos años y medio y cuatro años. A partir de esta aclaración no se considera una prioridad para la	Educación
Espacios y Hábitat amable	Ocupación de un predio del municipio por un particular donde instaló una bodega de reciclaje. En el lado lateral de la bodega se observa pérdida de la señalización y pavimentación de la calle 69, dejándolo como un camino peatonal. Se al finalizar la	Calle 69 con Cra 7C	Solicitar a Planeación confirmación si el predio es del municipio. Que infraestructura revise el tema de la calle 69 para su recuperación.	Infraestructura - Planeación
Inclusión Social de Jóvenes.	Mejoramiento locativo y dotación de consola para estudio de grabación de la Casa de la Juventud en San Marino. Gestión de la instalación de un Vive Digital .	Pasaje 7D No. 69-18 San Marino.	Incluir a la Casa de la Juventud como prioridad en el marco del proyecto de mejoramiento de Casas de la Juventud, a través de adición presupuestal. Concertar con la Secretaría de Cultura la promoción de programas culturales en este escenario de	Bienestar Social - Cultural
Inclusión Social de Jóvenes.	Construcción de la Biblioteca en el barrio San Marino.	Pasaje 7D con 65 frente al parque central antiguo CAI de la policía.	Concertar con Secretaría de Cultura la inversión de 90 millones como contrapartida para la construcción de la Biblioteca en coordinación con la Fundación Bibliotek. Solicitar a Planeación viabilidad técnica del uso del predio para la construcción de la Biblioteca.	Cultura - Planeación.
Espacios y Hábitat amable	Iluminación del Parque San Marino con lámparas que tengan protectores para que la comunidad no las deteriore. Recuperación de la zona verde del parque. Reducción de la altura de las matas para evitar riesgo de la comunidad en caídas.	Cra 7C1 Con calle 66 Barrio San Marino.	Solicitar a Megaproyectos la iluminación del parque y coordinar con DAGMA la recuperación de la zona verde.	Megaproyectos- DAGMA.
Disminución de hambre y pobreza.	Promover mayor uso del espacio de la sede Carlos José Holguín, que se encuentra subutilizado por el bajo número de estudiantes que tiene. Esta sede cuenta con unas instalaciones para realizar procesos de capacitación para la generación de ingresos.	Cra 7C1 Con calle 66 Barrio San Marino.	Priorizar este escenarios para procesos de formación laboral para la generación de ingresos a través de alianzas con el SENA, a través de un permiso de la Secretaría de Educación que ya tiene un convenio con el SENA con la sede educativa Manuel María Mallarino. Es importante revisar este convenio para conocer la experiencia.	Educación - SENA.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

2.1 Nombre de la Solicitud: Construcción de Casa de la Justicia en el barrio Alfonso López.

Eje de Intervención: Espacio y hábitat amables

Dirección: Cra. 7G No. 73-60

Fecha recorrido: marzo 12 de 2014

Barrio: Alfonso López II

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria del Gobierno.

Líder Promotor: Jesús Alberto Perafan- Promotor de Deportes de la Comuna.

Registró Fotográfico de la Visita al lote a intervenir



SITUACIÓN ENCONTRADA:

Existe preocupación por la comunidad dado que la construcción demanda la demolición del coliseo y de las graderías existentes.

Solicitudes Adicionales:

Bienes e Inmuebles: Solicitud de Verificación de construcción de Casas de Justicia en Lote Contiguo al Nuevo Cali 7

ACCIÓN INMEDIATA:

Revisión del tema de la construcción de la Casa de la Justicia para verificar si es posible que ésta se construya en otro predio del municipio sin afectar el equipamiento deportivo de la comuna, actualmente la construcción se tiene prevista hacerla en el antiguo coliseo de boxeo el cual está equipado con unas graderías.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS
GESTIÓN LOGRADA:

Entidad Responsable: Secretaria de Gobierno

Descripción del Compromiso:

La Secretaría de Gobierno gestionó recursos en el Ministerio del Interior para la construcción. Revisar posibilidad de cambio de lote para no destruir graderías. Pero no es posible las gradas se deben tumbar.

2.2 Nombre de la solicitud: Solicitud de la ampliación de Biblioteca Isabel Allende en el barrio Alfonso López II.

Eje de Intervención: Inclusión Social Jóvenes / Desarrollo Primera Infancia

Dirección: Cra 7P con Calle 74

Fecha recorrido: marzo 12 de 2014

Barrio: Alfonso López III

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria del Cultura.

Líder Promotor:



SITUACIÓN ENCONTRADA

Se requieren de diseños y permisos de planeación autorizados que comprendan la ampliación de la biblioteca a través de un segundo piso.

Solicitudes adicionales

Gestión ante Planeación Municipal para autorización segundo piso

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS
ACCIÓN INMEDIATA

Determinar Con Secretaria de Educación el diseño del proyecto sin afectar la zona de recreo de los niños de la sede educativa Eloy Valenzuela. Y previa autorización construirla en un segundo piso.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable Secretaría de Cultura

Descripción del Compromiso

La Secretaría de Cultura cuenta con \$120 millones en el presupuesto 2014. Diseños y presupuesto para el mejoramiento y dotación de la Biblioteca actual.

Gestión con Fundación Biblioteca para incluirla en el plan de mejoramiento de esta fundación. Estimado valor de la obra: \$250 millones

2.3 Nombre Solicitud: Pavimentación de la calle 76 entre Cra 7 y 8

Eje de Intervención: Espacio y hábitat amables

Dirección: Calle 76 entre Cra 7 y 8 Bis

Fecha recorrido: Marzo 12 de 2014

Barrio: Alfonso López

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Infraestructura

Líder Promotor: Gustavo Corrales – Presidente de la JAL Comuna 7

SITUACIÓN ENCONTRADA

La calle 76 completamente deteriorada en su recorrido por el Barrio Alfonso Lopez III y Alfonso López II, esta arteria es de gran importancia para la movilidad de los habitantes de estos dos barrios.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS



Solicitudes adicionales

ACCIÓN INMEDIATA

Gestionar con la Secretaría de Infraestructura y Valorización sobre la viabilidad de acelerar o llevar a cabo de forma satisfactoria los arreglos en la pavimentación de dicho tramo.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable

Descripción del Compromiso

2.4 Nombre Solicitud: Construcción de una piscina para niños y niñas, adecuación de una cancha sintética, mejoramiento de la pintura y estructura del Polideportivo Libardo Madrid.

Eje de Intervención: Espacio y hábitat amables

Dirección: Cra 7T con Calle 76

Fecha recorrido: Marzo 12 de 2014

Barrio: Alfonso López III

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Deporte

Líder Promotor: Jesús Alberto Pera fan Comuna 7

SITUACIÓN ENCONTRADA

La comunidad requiere la construcción de una piscina para la recreación de los niños de 1 A 5 años, y la adecuación de una cancha sintética, así como su enlucimiento interior.

- Mejorar arquitectónicamente y paisajística del Polideportivo
- Terminar encerramiento con swinglea.
- Recuperación de los azulejos alrededor de la piscina.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS



Solicitudes adicionales

ACCIÓN INMEDIATA

Actualmente en la Comuna a través de situado fiscal se ejecuta un proyecto para darle continuidad a las escuelas de formación deportiva con la Secretaría de Deporte, programa que ha tenido buena respuesta de la comunidad. Para el año 2015 se proyecta esta solicitud. Se debe entonces gestionar y vigilar que dicho proyecto se lleve a cabo a buenos términos.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable

Descripción del Compromiso

2.5 Nombre Solicitud: Recuperación del corredor verde que se encuentra sobre la calle 81 y conecta las tres etapas del barrio Alfonso López.

Eje de Intervención: Espacio y hábitat amables

Dirección: Calle 81

Fecha recorrido: marzo 12 de 2014

Barrio: Alfonso López I, II, III

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Gobierno, DAGMA, EMRU

Líder Promotor:

SITUACIÓN ENCONTRADA

- Poca iluminación y consumo de SPA.
- Dar una solución a la uso de esta área como parqueadero.
- Recupera e implementar un Corredor verde en este sector para el disfrute de su comunidad.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

- Control al expendio de sustancias psicoactivas.
- Mantenimiento a los arboles



Solicitudes adicionales

Mejoramiento de la iluminación

Intervención a las dinámicas de consumo de SPA, lo que produce inseguridad del sector

ACCIÓN INMEDIATA

Gestionar con la Secretaría de Gobierno realice intervención de los sitios para el control del consumo de SPA, mayor presencia de la policía, y colocación de lámparas en el sector. Buscar el embellecimiento del corredor entre el DAGMA y la EMRU.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable DAGMA

Descripción del Compromiso

El Dagma tiene recursos por 50 millones para la recuperación del espacio. Revisar con el Dagma el problema jurídico con la ejecución de este proyecto.

Apropiar recursos por \$1000 millones del POAI 2015 para la recuperación total de este espacio.

2.6 Nombre Solicitud: Ampliación del programa de primera infancia que se desarrolla en la sede educativa Villa Mercedes Villegas.

Eje de Intervención: Desarrollo de Primera Infancia

Dirección: Calle 84 con Cra. 7ª Bis

Fecha recorrido: marzo 12 de 2014

Barrio:

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Educación

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Líder Promotor: Julio Canizales JAC Alfonso López III



SITUACIÓN ENCONTRADA

Se revisó la solicitud de ampliar el programa de Primera Infancia que se desarrolla en la sede educativa Villa Mercedes Villegas.

Sin embargo, la conclusión a la que se llegó es que existe baja demanda de este programa en el sector, por tanto no se constituye en una prioridad.



Solicitudes adicionales

ACCIÓN INMEDIATA

No se constituye una prioridad para la estrategia TIOS

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable

Descripción del Compromiso

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

2.7 Nombre Solicitud: Ocupación de un predio del municipio por un particular donde instaló una bodega de reciclaje.



Eje de Intervención: Espacio y Hábitat Amables

Dirección: Calle 69 con Cra 7C

Fecha recorrido:

Barrio: San Marino

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Vivienda / Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Líder Promotor:

SITUACIÓN ENCONTRADA

- Al Lado del CAI ubicado en la carrera 7ª se evidencia la ocupación de la vía `por parte de particulares para vivienda y uso industrial.
- Pérdida de la señalización y pavimentación de la calle 69.
- Presencia de olores y humo en la zona cercana al CDI Cariñitos del Barrio Fepicol.



ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Solicitudes adicionales

ACCIÓN INMEDIATA

Gestionar para realizar la recuperación del espacio público y utilizarlo en una actividad del municipio.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable

Descripción del Compromiso

2.8 Nombre Solicitud: Mejoramiento locativo y dotación de la Casa de la Juventud de San Marino.



Eje de Intervención: Inclusión Social de Jóvenes.

Dirección: Pasaje 7D No. 69-18

Fecha recorrido:

Barrio: San Marino

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Bienestar

Líder Promotor:

SITUACIÓN ENCONTRADA

Se encuentran diversos insumos que pueden ayudar a la inclusión social en la Casa de la Juventud como: -

- Mejoramiento de la casa de la Juventud y dotación completa.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

- Adquirir una consola de Grabación para apoyar el trabajo que viene realizando los jóvenes del sector.
- Apoyo para las actividades de danza de los grupos practicantes del Barrio San Marino



Solicitudes adicionales

Las personas que dinamizan el espacio de la Casa de la Juventud solicitan apoyo para adquirir una consola para un estudio de grabación y la instalación de un Vive Digital.

ACCIÓN INMEDIATA

Gestionar para dotar de insumos necesarios para la inclusión de Jóvenes en la Casa de la Juventud del barrio San Marino, además de analizar la posibilidad de comprar una consola para estudio de grabación y la ampliación de equipos de Vive Digital.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable Secretaria de Bienestar

Descripción del Compromiso

Adición de recursos por \$200 millones para la construcción y dotación.
Revisar la posibilidad de instalar Infocali con Telemática.

2.9 Nombre Solicitud: Construcción de la Biblioteca en el barrio San Marino.



ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Eje de Intervención: Inclusión Social de Jóvenes.

Dirección: Pasaje 7D No. 65 frente al parque central antiguo CAI de la policía

Fecha recorrido: marzo 12 de 2014

Barrio: San Marino

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Cultura

Líder Promotor: Lida Madrid – JAC Vicepresidenta

SITUACIÓN ENCONTRADA

La comunidad expone que este sector tiene alta estigmatización y se requiere un Plan intersectorial para la recuperación de este tramo de la Comuna que podría convertirse en un corredor de formación, cultural y deportivo si la Alcaldía construye la Biblioteca San Marino, apoya la gestión de la Casa de la Juventud y recupera la cancha.

- Rehabilitar y dotar la Casa de la Juventud
- Construir Biblioteca en lote contiguo a la Casa de la Juventud
- Mejoramiento del Parque infantil de San Marino
- Fortalecer la IEO Manuel María Mallarino sede Carlos Holguín Sardi como un centro de capacitación.
- Articular estos espacios como puntos de encuentro para la Comunidad de San Marino.



Solicitudes adicionales

Dado el sector tiene una alta estigmatización, se solicita implementar un plan intersectorial para la recuperación del Área de la comuna identificada, dado que podría convertirse en un corredor de formación, cultural y deportivo.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS
ACCIÓN INMEDIATA

Gestionar para elaborar un plan integral que impulse la visión del corredor intersectorial, que impulse la cultura y el deporte en el sector en base a diseños y proyecciones estratégicas en pro del bienestar del barrio, y de la comuna.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable

Descripción del Compromiso

Construcción y dotación de la Biblioteca San Marino. Gestionar adición de recursos por \$250 millones.

2.10 Nombre Solicitud: *Recuperación del parque San Marino.*



Eje de Intervención: Espacio y Hábitat Amable

Dirección: Cra 7C 1 con Calle 66

Fecha recorrido: marzo 12 de 2014

Barrio: San Marino

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Gobierno/DAGMA

Líder Promotor: Lida Madrid – JAC Vicepresidenta

SITUACIÓN ENCONTRADA

- Poca iluminación en el parque
- Deterioro de la zona verde y riesgo de lesiones por las materas existentes

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

- Ya se ha presentado una demanda a la Alcaldía por un joven lesionado a causa de la altura de las materas.
- Adecuación paisajística
- Zona de frontera invisible



Solicitudes adicionales

- Iluminación con lámparas que tengan protectores para evitar deterioros por parte de la comunidad.
- Recuperación de la zona verde del parque.
- Reducción de la altura de las materas para evitar riesgos

ACCIÓN INMEDIATA

- Gestionar con la Secretaría de Gobierno la colocación de dichas lámparas, evitando peligrosidad de la zona y fomentando la utilización correcta del espacio.
- Gestionar con el DAGMA para que realice la recuperación de la zona verde de forma adecuada, además de la colocación correcta de la altura de las materas.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable

Descripción del Compromiso

- 2.11 Nombre Solicitud:** Promover mayor uso del espacio del Colegio Manuel Maria Mallarino sede Carlos José Holguín, que se encuentra subutilizado por el bajo número de estudiante que tenía.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS



Eje de Intervención: Disminución de hambre y pobreza.

Dirección: Cra 7C 1 con Calle 66

Fecha recorrido: marzo 12 de 2014

Barrio: San Marino

Comuna: 7

Entidad Competente: Secretaria de Educación

Líder Promotor:

SITUACIÓN ENCONTRADA

Existe una subutilización del espacio de dicha sede, dado que el número de estudiantes es muy bajo, afectado por la ampliación de cobertura y peligrosidad del sector.



Solicitudes adicionales

Gestionar ante el SENA para promover un centro de capacitación en la jornada de la tarde, con el objeto de fortalecer esta institución, utilizar este espacio locativo y darle oportunidad a la juventud de este sector de capacitarse

Acción inmediata

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Esta sede cuenta con unas instalaciones para realizar procesos de capacitación para la generación de ingresos, por tanto, es importante gestionar alianzas con el SENA para brindar capacitación y acompañar proyectos para la generación de ingresos.

GESTIÓN LOGRADA

Entidad responsable

Descripción del Compromiso

Recursos Asignados Comuna 7 Según Consejo de Gobierno del 18 de marzo de 2014

Proyecto	Barrio	Recursos POAI 2014	Asignación previa	Priorización TIO
Biblioteca Isabel Allende	Alfonso López	\$120.000.000	\$120.000.000	\$130.000.000
Parque Lineal Alfonso López	Alfonso López	\$50.000.000	\$50.000.000	\$950.000.000
Casa de la Juventud	San Marino			\$200.000.000
Biblioteca San Marino	San Marino			\$250.000.000
TOTAL		\$170.000.000	\$170.000.000	\$1.530.000.000

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

3.0 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS” ACORDE CON LA ESTRATEGIA TIOS

3.1 MARCO CONCEPTUAL:

3.1.1 LINEAMIENTOS DE LAS NACIONES UNIDAS PARA CONSTRUCCION DE CIUDADES MÁS EQUITATIVAS

En el documento “Construcción de Ciudades Más Equitativas”² Factores que puede generar condiciones reductoras de la desigualdad, son:

- **CONEXIÓN ESPACIAL:** Mejorar la *conexión espacial*, establece un vinculo entre uso de suelo y accesibilidad, elimina el desajuste entre zonas residenciales y de trabajo y reduce la grieta entre zonas informales y consolidadas.
- **COHESION SOCIAL :** La mejora de la provisión de espacio publico –fomenta el sentido de ciudadanía, genera una conciencia de pertenencia a la comunidad que reduce la posibilidad de conflictos, desarrolla la capacidad de la sociedad civil de organizar sus propias redes de apoyo
- **CAPACITACION** La mejora de las oportunidades de acceso a empleo digno y formal mediante la *capacitación*, implica el desarrollo de programas de formación vocacional, la implementación de programas y la promoción de programas de apoyo a microempresarios y emprendedores
- **COORDINACION INTERINSTITUCIONAL:** Se fomenta con el desarrollo de sinergias entre las iniciativas impulsadas a nivel local , a nivel nacional. construir la masa crítica necesaria para que las políticas tengan un efecto transformador asegura la continuidad de las políticas sobre cambios de ciclo de gobierno

3.1.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS”

Es desde este contexto que se plantea dentro de la Estrategia TIOS los Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad “NIDOS” los cuales son una Acción Clave de la Estrategia TIOS para **sincronizar** las acciones , **focalizar** el territorio, **articular** los servicios promoviendo la recuperación del tejido social e innovando los espacios, con intervenciones arquitectónicas innovadoras con espacios dignos y amables, donde se promueva el respeto por el ser y por la vida.

² Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, ONU Hábitat, CAF –Banco de Desarrollo de América Latina, marzo 2014.

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

Se han considerado los cuatro componentes:

- **ESPACIAL:** Una propuesta arquitectónica innovadora, permite conectar y articular el territorio desde espacios dignos, amables, con equipamientos públicos de calidad.
- **SOCIAL** Promueve la recuperación del Tejido Social con el reconocimiento de un espacio con calidad y dignidad, propicia el encuentro con su familia, con sus vecinos y con el entorno.
- **INSTITUCIONAL** Permite oferta integrada de Servicios, fortaleciendo la intervención de la Administración Municipal y de las organizaciones que hacen presencia en la comunidad.
- **CAPACITACION Y GENERACION DE INGRESOS:** Integra mano de obra calificada y no calificada al desarrollo del Núcleo, mejorando las condiciones económicas y sociales del entorno.

Los Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad serán lugares donde se expresa la diversidad social, se producen intercambios y se aprende la tolerancia. En ellos ciudadanos de todas las edades invierten una gran parte de su tiempo de ocio y recreo, convirtiéndose, en centros de actuación y desarrollo de inquietudes ciudadanas, tales como las deportivas, educativas, culturales, recreativas, ambientales y turísticas.



ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
ASESORIA DE PARTICIPACION CIUDADANA

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

3.2 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDAD “NIDOS” Acorde con la Estrategia TIO's se han identificado 23 lugares de convergencia que hacen parte integral de los recorridos realizados.

EJE ESTRATEGIA TIO's	COMUNA	BARRIO	EQUIPAMIENTO ARTICULADOR EXISTENTE	OTROS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR	SECRETARIAS QUE TIENE PRESENCIA EN LOS EQUIPAMENTOS A INTEGRAR EN LOS ESPACIOS CALIDA -				
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Vista Hermosa	Centro Cultural -	Biblioteca, Teatro, Juegos Infantiles, Kiosko, Canchas de Basquetbol y de Futbol	Cultura	Deporte	DAGMA	EMCALI	Educacion
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Terron Colorado II	Caseta Comunal	Juegos Infantiles, Canchas de Futbol, Cancha Multiple	Bienestar y Desarrollo Territorial	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	1	Aguacatal	IEO Santa Isabel de Hungria	Polideportivo, Ronda del Rio Aguacatal	Educacion	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	3	San Bosco	EMRU	Polideportivo, CDI, Centro Empresarial, Corredor Verde	EMRU	Deporte	DAGMA	Gobierno	Educacion
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	3	Libertadores	Polideportivo	IEO Normal Superior Farallones de Cali	Educacion	Deporte	DAGMA	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	6	Petecuy I	Polideportivo Petecuy I	Polideportivo Petecuy I Parque Ecologico entre el Polideportivo y el Rio Cauca	Deportes	Emcali	Dagma	Gobierno	PJAO
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud - Seguridad y Convivencia	7	Alfonso Lopez I	Nueva Sede del CALI 7	Futura Casa de Justicia Nueva Sede del CALI 7 IEO Eloy Valenzuela Hogar Infantil de ICBF	Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Gobierno	Educacion	
Espacios Amables y Habitat - Inclusion Social de Jovenes	7	San Marino	Casa de la Cultura	Casa de la Juventud Biblioteca de San Marino a construir IEO Manuel Maria Mallarino Sede Carlos Holguin Sardi	Dagma	Bienestar y Desarrollo Territorial	Gobierno	Educacion	Cultura
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	El Vergel	IEO Juan Pablo II	Caseta Comunal Comedor Comunal Barrio el Vergel		Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos	Puesto de Salud Los Lagos Casa del Adulto Mayor Biblioteca Daniel Guillar		Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	Salud
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	13	Marroquin III	IEO Jesús Villafañe Franco	Comedor Comunal, Sede Comunal, Laguna del Pondaje	Dagma	Deporte	Bienestar y Desarrollo Territorial	Educacion	Gobierno
Espacios Amables y Habitat	13	El Pondaje	Centro Cultural	Iglesia Señor de la Misericordia Casas Comunal Centro Cultural CAI de la Policia	Infraestructura	Cultura	Bienestar y Desarrollo Territorial		Gobierno
Espacios Amables y Habitat	14	Comuna 14 y Comuna 15	Comuna 14: Puente de las Vacas - Comuna 15	Comuna 14: El puente de las Vacas - Canal Figueroa con la Comuna 15: Institucion Educativa Isaías Duarte Cancino y el Hospital Isaías Duarte Cancino	METROCALI	Emcali	Dagma	Infraestructura	
Espacios Amables y Habitat	14	Alfonso Bonilla Aragon	Parque de la Concha	Inegrar: Parque contiguo a la IEO Gabriela Mistral, el Parque de la Concha y el Puente de las Vacas	Deportes		Dagma	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	15	El Vergel y El Retiro	Canal CVC Oriente Separa Comuna 15 y Comuna 13	Integrar: Canal CVC Oriente el cual esta entre la Comuna 15 y Comuna 13.	Deporte	Emcali	Dagma	Infraestructura	Gobierno
Espacios Amables y Habitat	15	EL Valladolid	Cancha de Futbol	Cancha de futbol Corredor Ecológico	Deporte		Dagma	Gobierno	
Espacios Amables y Habitat	16	Antonio Nariño	Centro Antonio Nariño	IEO Pablo Neruda Centro Antonio Nariño futuro CDI Canchas Deportivas Puesto de Salud	Deporte	Salud		Educacion	Gobierno
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Altos del Jordan	Lote de la Empresa Cañaverales	Polideportivo, Centro Cultural Altos	Cultura	Deporte	DAGMA	Gobierno	Planeacion - Bienes e Inmuebles
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Pollo Rojo	Lote de Emcali	Compensacion por zona verde afectada por la ampliación de la Carrera 80. Polideportivo.	Infraestructura	Deporte	DAGMA	EMCALI	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	18	Los Chorros - Comuna 18	Parque de las Banderas	Adecuar y Posibilitar el uso en especial para la Comuna 18			DAGMA	CVC	
Espacios Amables y Habitat - Infancia y Juventud	20	Siloe	Polideportivo La Estrella	Polideportivo La Estrella El Futuro C.D.I a construir en el Polideportivo			Dagma	Educacion	
Espacios Amables y Habitat	20	Siloe	Tanque de Emcali	El Tanque de Emcali frente a Casa de Piedra	Salud	Emcali	Dagma	Cultura	
Espacios Amables y Habitat - Inclusion Social de Jovenes	21	Invicali - Desepaz	Centro Cultural Comuna 21	Casa de la Juventud Centro Cultural Comuna 21 Construcción canchas del Barrio Desepaz Polideportivo Invicali - Desepaz	Deportes	Bienestar y Desarrollo Territorial	Cultura	Educacion	

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

A través de estos **Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad** la Administración Municipal busca fortalecer espacios desde una intervención arquitectónica innovadora, articulándolos en el territorio recuperando desde lo físico, social e institucional

Se presenta este listado de los puntos identificados en el desarrollo de los recorridos realizados desde la Estrategias TIOS, los cuales son puntos donde hacen presencia diferentes Secretarías de la Administración Municipal, donde los equipamientos urbanos están deteriorados, cuentan con áreas libres y podrían ser los lugares ideales para fortalecer la presencia de la Administración Municipal, una propuesta de intervención del territorio desde una perspectiva de ciudad amable, incluyente, que construye espacios dignos y amables para sus comunidades.

Recuperar los espacios públicos necesidad de reencuentro e integración social, espacios con dignidad. En Santiago de Cali desde la Estrategia TIO's se identifica como indispensable articular estos núcleos, que hoy están aislados y sin identidad, con un nuevo concepto, generando conectividad y promoviendo calidad y dignidad de vida, logrando beneficios ambientales, con espacios para que sus habitantes se encuentren y reencuentren, para pensar la vida desde un espacio colectivo.



Es permitir que a través de la estrategia TIO's se llegue a las comunas mas vulnerables de la ciudad con este gran proyecto como es el proyecto: **Corredor Verde**. Articulando su concepto y diseño con núcleos urbanos de Inclusión y Oportunidad en las Comunas TIO's

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

El Corredor Verde de Cali proyecto estratégico de la actual Administración Municipal, incluido en el Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015, que busca mejorar la condición de vida de los caleños por medio de la recuperación del espacio urbano, reincorporando la naturaleza a la dinámica económica y social de la ciudad.

A través de los **Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad “NIDOS”**, es la oportunidad de llevar este gran proyecto de ciudad a la población de las comunas más vulnerables.

Generando espacios:

- Sostenibles y amigables con el medio ambiente.
- Equipamientos públicos de calidad, donde las personas encuentren la opción de disfrutar, conectarse y contactarse con el otro y con su entorno.
- Espacios dignos amables y de calidad, generando una marca desde su fase de diseño.

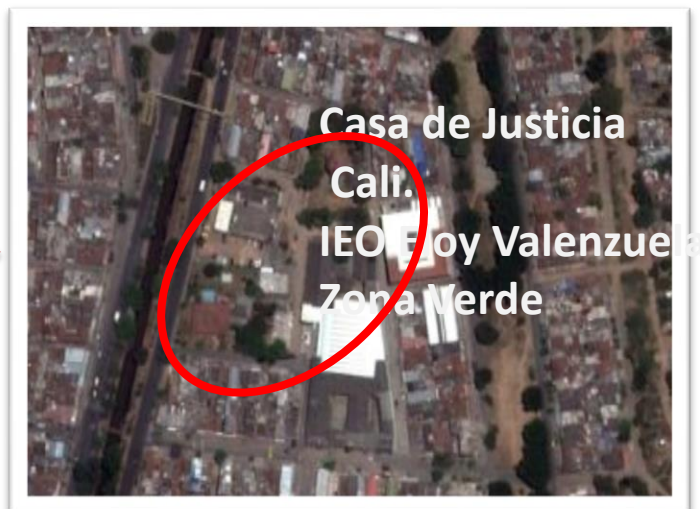
3.2.1 NUCLEOS URBANOS DE INCLUSION COMUNA 7

Para la Comuna 7 se incluyeron las siguientes Áreas como Núcleos de intervención:

3.2.1.1 BARRIO ALFONSO LOPEZ

Este Núcleo Urbano está conformado por :

- Futura Casa de Justicia
- Nueva Sede del CALI 7
- IEO Eloy Valenzuela
- Hogar Infantil de Bienestar

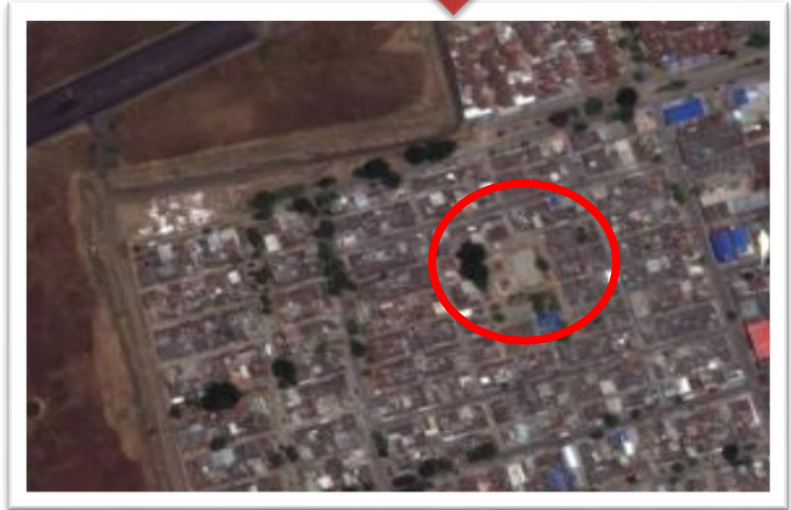


3.2.1.2 BARRIO SAN MARINO

ESTRATEGIA TERRITORIOS DE INCLUSION Y OPORTUNIDADES - TIOS

En este sector se considera de Especial importancia por las condiciones de orden público que se vive en el sector, es un espacio ideal para genera estrategias de intervención.

- Casa de la Juventud
- Biblioteca de San Marino a construir
- IEO Manuel María Mallarino Sede Carlos Holguín Sardi



La Asignación de Recursos con los que cuenta son:

Casa de la Juventud	\$200.000.000
Biblioteca San Marino	250.000.000
Total recursos asignados	\$450.000.000

Sera necesario asignar recursos para la zona verde.

Los Núcleos Urbanos de Inclusión y Oportunidad serán lugares donde se expresa la diversidad social, se producen intercambios y se aprende la tolerancia.

En ellos ciudadanos de todas las edades invierten una gran parte de su tiempo de ocio y recreo, convirtiéndose, en centros de actuación y desarrollo de inquietudes ciudadanas, tales como las deportivas, educativas, culturales, recreativas, ambientales y turísticas.