



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL

CONVENIO No. : 4133.0.27.2.040 DE 2009

OBJETO : El municipio de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA y la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, de común acuerdo se comprometen a aunar esfuerzos, recursos económicos, técnicos, administrativos y humanos, consistentes en el Diseño y Construcción de las obras de acceso vial, acondicionamiento vial, nivelación de los terrenos y el desarrollo de obras complementarias, necesarias para la construcción de la infraestructura del Parque Ambiental y Tecnológico para la Gestión Integral de Residuos Sólidos en el ejido Vereda Navarro de propiedad del Municipio Santiago de Cali, la asistencia técnica y socialización al gremio de carretilleros sobre el cierre de la escombrera de la 50 y la construcción de un parque ambiental en la zona de protección del canal sur, para la clausura de la escombrera de la carrera 50 con Av. Simón Bolívar, de conformidad con los proyectos de inversión denominados BP No. 42481 "Proyecto Operativo de Recolección y Transporte a Disposición Final de Escombros y Residuos Vegetales con ex recicladores de Navarro en el municipio de Santiago de Cali" y BP No. 42477 "Construcción y Operación de una Planta de Aprovechamiento de Residuos Sólidos Inorgánicos en el municipio de Santiago de Cali".

ENTIDAD CONTRATANTE : DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
GESTION DEL MEDIO AMBIENTE –
DAGMA

CONTRATISTA : CORPORACIÓN SOCIEDADES DE
MEJORAS PÚBLICAS.

CEDULA O NIT : 890399043-9

PLAZO INICIAL : DOS MESES

INTERVENTOR : ABEL BETANCOURT

VALOR INICIAL DEL
CONVENIO : \$714.237.756

APORTES DE SOCIEDADES
DE MEJORAS PÚBLICAS : \$64.930.705

FECHA DE INICIO : 30 de diciembre de 2009

FIRMA DE OTRO SI No.1

DE PRORROGA : 24 de febrero

PRORROGA : 30 días.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

FIRMA DE OTROSI No. 2

DE PRORROGA : 24 de marzo de 2010

PRORROGA : Cinco meses.

FECHA DE SUSPENSION : 11 de junio de 2010.

FIRMA DE CONVENIO ADICIONAL

No. 001 de 2010 AL CONVENIO

4133.0.27.2.040 DE 2009,

EN EL CUAL SE MODIFICA

EL OBJETO, ALGUNOS ITEM DE OBRA

Y SE ADICIONA RENDIMIENTOS

FINANCIEROS : 7 de diciembre de 2010

ADICIÓN : \$4.139.613

VALOR CONVENIO 4133.0.27.2.040

DE 2009 SEGÚN CONVENIO

ADICIONAL No. 001 de 2010 :\$718.377.369,00

FECHA DE REINICIO : 7 de diciembre de 2010.

FECHA DE SUSPENSION : 15 de febrero de 2011

FIRMA DE OTROSI EN EL QUE

SE MODIFICA ALGUNOS

ÍTEMS DE OBRA Y SE

PRORROGA : 21 de octubre de 2011

PRORROGA : 45 días calendario

ACTA DE REINICIO : 8 de noviembre de 2011.

FIRMA DE OTRO SI

DE PRORROGA : 28 de diciembre de 2011

PRORROGA : 60 Días calendario.

FECHA DE TERMINACION : 3 de marzo de 2012.

VALOR EJECUTADO : \$403.310.982,00

SALDO CONVENIO SIN

EJECUTAR : \$250.135.682



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Se reunieron en la oficina del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA las siguientes personas: el Ingeniero NICOLAS RAMOS GOMEZ, en calidad de Representante Legal de la Sociedad de Mejoras Públicas y contratista, la Ingeniera BEATRIZ EUGENIA OROZCO GIL, Directora del DAGMA y contratante, Ingeniero ABEL BETANCOURT ORDOÑEZ en calidad de Interventor, Dra. SENOBIA JOSEFINA HIDALGO GARCES, Supervisora por la entidad Contratante y la Dra. MARCELA CALDERON, Coordinadora Jurídica DAGMA, con el fin de suscribir de común acuerdo el Acta de Liquidación del Convenio No. 4133.0.27.2.40 de 2009, conforme a las siguientes consideraciones:

PRIMERA: El convenio 4133.0.27.2.40 de 2009 tiene por objeto : *El Municipio de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA y la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, de común acuerdo se comprometen a aunar esfuerzos, recursos económicos, técnicos, administrativos y humanos, consistentes en el Diseño y Construcción de las obras de acceso vial, acondicionamiento vial, nivelación de los terrenos y el desarrollo de obras complementarias, necesarias para la construcción de la infraestructura del Parque Ambiental y Tecnológico para la Gestión Integral de Residuos Sólidos en el ejido la Corbata Vereda Navarro de propiedad del Municipio Santiago de Cali, la asistencia técnica y socialización al gremio de carretilleros sobre el cierre de la escombrera de la 50 y la construcción de un parque ambiental en la zona de protección del canal sur, para la clausura de la escombrera de la carrera 50 con Av. Simón Bolívar, de conformidad con los proyectos de inversión denominados BP No. 42481 "Proyecto Operativo de Recolección y Transporte a Disposición Final de Escombros y Residuos Vegetales con Exrecicladores de Navarro en el municipio de Santiago de Cali" y BP No. 42477 "Construcción y Operación de una Planta de Aprovechamiento de Residuos Sólidos Inorgánicos en el municipio de Santiago de Cali". De acuerdo con las especificaciones suministradas por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA.*

SEGUNDA: El Convenio se inició el treinta (30) de diciembre de 2009, con un plazo contractual de sesenta (60) días calendario.

El acta de inicio del convenio de asociación No.4133.0.27.2.40-2009 suscrito en el Municipio de Santiago de Cali, DAGMA y la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas,

9X



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

por un valor de de \$714.237.756,00; se firma a los 30 días del mes de diciembre de 2009, con plazo de dos meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

TERCERA: El 24 de febrero de 2010, se firma el OTRO SI No. 1 de proroga al Convenio de Asociación No. 4133.0.27.2.040 de 2009, donde se amplía el plazo de ejecución en un mes.

CUARTA: El 24 de marzo de 2010 se firmo el OTRO SI No. 2 de proroga al Convenio de Asociación No. 4133.0.27.2.040 de 2009, donde se amplía el plazo de ejecución en cinco meses.

QUINTA: Se firma acta de suspensión del Convenio de Asociación 4133.0.27.2.040 de 2009 de fecha 11 de junio de 2010, sujeta a la obtención de los permisos ante la Corporación Autónoma de Regional del Valle del Cauca - "CVC", para la ejecución del componente del proyecto que corresponden a la "Construcción y operación del parque ambiental y tecnológico para la gestión integral de residuos sólidos en el Ejido la Corbata, vereda Navarro".

SEXTA: Se firma acta de reinicio el 7 de diciembre de 2010 del convenio 4133.0.27.2.040, entre **Abel Betancourt Ordoñez**, interventor del convenio y **Sandra Collazos Olaya**, Representante Legal de la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas.

SEPTIMA: El 7 de diciembre de 2010, el señor Juan Carlos Botero Salazar, Alcalde (E) del Municipio de Santiago de Cali, el director del DAGMA Carlos Alberto Rojas Cruz y Sandra Collazos Representante Legal de la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas, firman convenio adicional No. 001 de 2010 al convenio de asociación 4133.0.27.2.040-2009, en el cual se modifica: el objeto y algunos ítems de obra y se adicionan \$4.139.613, correspondientes a los rendimientos financieros de los recursos del convenio.

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

OCTAVA: A partir de la firma de este convenio adicional se modifica el objeto del convenio, debido a que la Corporación Autónoma Regional del Valle C.V.C expidió el Acuerdo 025-2010 de fecha 11 de marzo de 2010, *"Por el cual se fijan determinantes ambientales, para el ordenamiento ambiental territorial del área con régimen diferido de Navarro, los humedales Ibis, Pacheco, Navarro, Las Vegas, Aldovea y el acuífero de Alta vulnerabilidad"*, donde se condiciona el desarrollo e implementación de cualquier proyecto en la zona a la declaración mediante acto administrativo de la misma entidad, de la identificación y delimitación de las áreas para conservación y preservación. Con la expedición de este acuerdo, se hizo necesaria la definición de un nuevo sitio para la localización de la Estación de Transferencia. Por lo cual el objeto del convenio quedó así: *El municipio de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA – y la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, de común acuerdo se comprometen a aunar esfuerzos, recursos económicos, técnicos, administrativos y humanos, consistentes en el diseño y construcción de una Estación de Transferencia de escombros, la asistencia técnica y socialización al gremio de carretilleros sobre el cierre de la escombrera de la 50 y la construcción de un parque ambiental en la zona de protección del canal sur, para la clausura de la escombrera de la carrera 50 con Av. Simón Bolívar de conformidad con los proyectos de inversión denominados BP No. 42481 "Proyecto operativo de recolección y transporte a disposición final de escombros y residuos vegetales con ex recicladores de Navarro en el municipio de Santiago de Cali" y BP No. 42477 "Construcción y Operación de una planta de aprovechamiento de residuos sólidos inorgánicos municipio de Santiago de Cali".*

NOVENA: En el convenio adicional No. 001 de 2010 al convenio de asociación 4133.0.27.2.040-2009, se adicionó un valor de \$ 4.139.613 por parte de SOCIEDAD DE MEJORAS PÚBLICAS, correspondientes a los rendimientos financieros, los cuales serán invertidos en el ítem Diseño Arquitectónico Estructural, Sanitario y Geotécnico del nuevo sitio en el cual se construirá la estación de transferencia.

DÉCIMA: El 15 de febrero de 2011, se suspende nuevamente el convenio, mediante Acta de suspensión del convenio de Asociación 4133.0.27.2.040 – 2009 celebrado entre el Municipio de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA y la CORPORACIÓN SOCIEDAD DE MEJORAS PÚBLICAS, suspensión condicionada a que se superen los problemas técnicos ocasionados por la



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ola invernal y el tiempo de la misma no será contabilizada.

DÉCIMA PRIMERA: El 21 de octubre de 2011 se firma OTRO SI al convenio de asociación 4133.0.27.2.040-2009, en el cual se modifica el presupuesto que deberá ejecutar la SOCIEDAD DE MEJORAS PÚBLICAS, el cual se describe a continuación:

PRESUPUESTO ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA PUERTO MALLARINO RECURSOS S.M.P. 2011					
A	ESTUDIOS Y DISEÑOS PRELIMINARES	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
A.2	LEVANTAMIENTO TOPO ALTIMETRICO CON CARTERAS	1	UND	\$ 5.260.000	\$ 5.260.000
A.2	ESTUDIO DE SUELOS Y CAPACIDAD PORTANTE DE TERRENO	1	UND	\$ 5.260.000	\$ 5.260.000
A.3	ESTUDIO ESTRUCTURAL	1	UND	\$ 4.602.500	\$ 4.602.500
A.4	ESTUDIO DE TRANSITO Y DISEÑO DE PAVIMENTOS	1	UND	\$ 1.315.000	\$ 1.315.000
A.5	DISEÑO URBANO Y ESQUEMA FUNCIONAL DE PROCESOS	1	UND	\$ 4.208.000	\$ 4.208.000
A.6	DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE COMPONENTES E.D.T	1	UND	\$ 6.312.000	\$ 6.312.000
A.7	DISEÑO PAISAJISTICO DE E.D.T	1	UND	\$ 4.602.500	\$ 4.602.500
A.8	DISEÑO DE ESCORRENTÍAS Y CÁMARAS	1	UND	\$ 1.578.000	\$ 1.578.000
A.9	DISEÑO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS	1	UND	\$ 5.260.000	\$ 5.260.000
A.10	PRESUPUESTO DETALLADO	1	UND	\$ 1.972.500	\$ 1.972.500
A.11	CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN	1	UND	\$ 687.500	\$ 687.500
	SUB-TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS PRELIMINARES				\$ 41.028.000
1 OBRAS PRELIMINARES					
		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
100102	CAMPAMENTO EN TABLA 35 M2	1	UND	\$ 1.293.808	\$ 1.293.808
100110	INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO	4,0	MES	\$ 92.050	\$ 368.200
100111	INSTALACIÓN PROVISIONAL ENERGÍA	4,0	MES	\$ 105.200	\$ 420.800
100124	CERRAMIENTO TELA FIBRA TERDA H=2.10M-SIN BORDE	78,0	ML	\$ 7.127	\$ 554.548
100124	PUERTA TABLA Y QUADUA	1,0	UND	\$ 92.918	\$ 92.918
	SUB-TOTAL OBRAS PRELIMINARES				\$ 1.380.176
MOVIMIENTOS DE TIERRA A NIVELES ACABADOS (50%)					
		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
80104	EXCAVACIÓN A MÁQUINA (CAJEO) SIN RETIRO	24828	M3	\$ 4.037	\$ 100.514.471
10201	ACARRIO MATERIALES PÉTREOS-TIERRA-VARIOS (+30% EXPANSIÓN)	25131	M3/KM	\$ 836	\$ 18.540.500
100608	RETIRO SOBRESANTES MÁQUINA <=10KM. (10% DE EXCAVACIÓN + 30% EXP)	8289	M3	\$ 18.016	\$ 58.311.489
	SUB-TOTAL MOVIMIENTOS DE TIERRA				\$ 177.266.460
MÓDULO DE DESCARGA					
		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
80104	EXCAVACIÓN A MÁQUINA PARA ZARPAS Y SUBOREN MUROS	122	M3	\$ 4.537	\$ 552.576
	(CAJEO) SR				
100608	RETIRO SOBRESANTES MÁQUINA <=10KM.	122	M3	\$ 18.016	\$ 2.194.288
10207	RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADO-CILINDRO	80	M3	\$ 33.572	\$ 2.698.782
120210	SOLADO ESPESOR F=0.08M 3000 PSI 22 MPa	203	M2	\$ 26.234	\$ 5.325.658
120101	ACERO REFUERZO ALEJADO 60000 PSI 420MPS	8280	ML	\$ 3.643	\$ 30.160.314
120217	MURO CONCRETO CONTENCIÓN 0.4H <=3.5 MTS	176	M2	\$ 552.221	\$ 97.229.147
110203	GEOTEXTIL NO TEJIDO	442	M2	\$ 4.734	\$ 2.090.331
110507	TUBERÍA PVC 4" ØRENDAJE NOVAFOR CI	138	ML	\$ 97.662	\$ 5.197.301
40602	MEDIO FILTRANTE GRAVA 3/4" CUBO 85-1	6	M3	\$ 122.321	\$ 575.214
	SUB-TOTAL MÓDULO DE DESCARGA				\$ 146.233.708
ZONA CAJAS ESTACIONARIAS (PISO ANDÉN+2V) 100% A EJECUTAR					
		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
10107	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO C.MULTIPLE-PISTAS	240	M2	\$ 739	\$ 169.683
80104	EXCAVACIÓN A MÁQUINA PARA 2 CAJAS ESTACIONARIAS (CAJEO) SR	144	M3	\$ 4.537	\$ 654.408
100608	RETIRO SOBRESANTES MÁQUINA <=10KM.	144	M3	\$ 18.016	\$ 2.598.664
80207	RELLENO SUB-BASE COMPACTADA MAT. SELECC. 10% TIPO INVIAS	48	M3	\$ 85.567	\$ 4.112.298
10207	RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADO-CILINDRO	48	M3	\$ 33.572	\$ 1.614.206
10115	COMPACTACIÓN COMPACTACIÓN SUBRASANTE C12-S5 URBANA	740	M2	\$ 1.584	\$ 616.471
110503	GEOTEXTIL NO TEJIDO	240	M2	\$ 8.734	\$ 1.335.101
80305	PAVIMENTO EN CONCRETO M340.C40.30. INC. JUNTA	240	M2	\$ 93.057	\$ 22.548.162
100601	EXCAVACIÓN A MANO PARA BORDILLOS (SR)	7,4	M3	\$ 12.743	\$ 87.180
100608	RETIRO SOBRESANTES MÁQUINA <=10KM.	7,4	M3	\$ 18.016	\$ 133.747
100619	RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADO-RANA	0,3	M3	\$ 24.151	\$ 220.540
80522	SARDINEL EN CONCRETO 13 X 13 MAS HIERRO DIVISION CAJAS-Z-VERDE	95	ML	\$ 18.857	\$ 1.749.929
200109	ANDÉN EN CONCRETO H- 10 CM3 2.500 PSI	12,0	M2	\$ 40.620	\$ 575.324
100603	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	19,3	M3	\$ 9.013	\$ 166.231

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

300220	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA H= 0,07 MTR	22,3	M3	\$	54.067	\$	1.429.253
300230	EMPRADIZACION PRADO TIPO YRENZA	318,7	M2	\$	8.324	\$	2.652.818
A.P.U	RIEGO CON CARROTANQUE	30	M3	\$	12.138	\$	364.154
SUB-TOTAL ZONAS CAJAS ESTACIONARIAS						\$	40.843.001

CERRAMIENTO PATIO CARRETELLAS EN MALLA ESLABONADA + MURETE		CANT	UND	V-UNITARIO		V-TOTAL	
10114	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	61	ML	\$	1.775	\$	108.290
100601	EXCAVACIÓN A MANO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN MURETE (SR)	6,7	M3	\$	11.743	\$	78.795
100608	RETIRO SOBRESANTES MAQUINA ≤10KM.	8,7	M3	\$	18.016	\$	157.149
120201	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELACIÓN 60C/40P	3,7	M3	\$	298.084	\$	1.090.988
120301	VIGA CIMENTADO ENLACE H=20-40 CMS	3,1	M3	\$	558.599	\$	1.703.726
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa VIGA CIMENTADO	329	KL	\$	3.643	\$	1.199.115
140215	MURO LADRILLO GRESS EN SOGA LIMPIO	57	ML	\$	27.326	\$	1.568.495
290503	PROTECCION FACHADAS	48,8	M2	\$	5.720	\$	279.148
130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA E=15CM-20CM X 0,60 CM	48,8	ML	\$	33.454	\$	1.632.536
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa COLUMNETAS	116,1	KL	\$	3.643	\$	423.060
130212	CINTA CONFINAMIENTO MURO E=15CM-20CM	57	ML	\$	22.118	\$	1.269.590
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa CINTA	136,6	KL	\$	3.643	\$	497.616
301004	POSTE TUBO GALVANIZADO 2" x 2,3MM CALIBRE 13 (PARALES)	73	ML	\$	33.703	\$	2.467.093
301004	POSTE TUBO GALVANIZADO 2" x 2,3MM CALIBRE 13 (PIE DE AMIGO)	12	ML	\$	33.703	\$	411.182
301204	MALLA ESLABONADA GALVANIZADA # 12 ROMBO 2"	109,8	M2	\$	22.381	\$	2.457.467
301207	ALAMBRE DE PUAS # 12.S - 3 HILOS	61,0	ML	\$	2.433	\$	148.398
301306	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA (2,00 X 0,60-1,00)	1,0	UND	\$	524.738	\$	524.738
SUB-TOTAL CERRAMIENTO PERIMETRAL ORIENTE						\$	16.017.387

ID GOB	CERRAMIENTO EDT COSTADO ORIENTAL EN GUADUA + CONCERTINA	CANT	UND	V-UNITARIO		V-TOTAL	
10114	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	205	ML	\$	1.775	\$	363.926
100104	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS 10 HILOS (GUADUAS 2,40 LIBRE)	205	ML	\$	16.147	\$	3.720.135
100124	CERRAMIENTO TELA FIBRATEIDA H=2,10M-SIN BORDE	205	ML	\$	7.127	\$	1.461.097
301211	CONCERTINA SENCILLA DE 45 CM AERO INOXIDABLE + ACCESORIOS	205	ML	\$	64.330	\$	13.187.609
N/A	BARDA TIPO RETÉN 3 MTRS. GIRATORIA	2	UND	\$	1.972.500	\$	3.945.000
SUB-TOTAL CERRAMIENTO EDT COSTADO ORIENTAL						\$	22.677.767

CERRAMIENTO PERIMETRAL OCCIDENTE MALLA ESLABONADA + MURETE		CANT	UND	V-UNITARIO		V-TOTAL	
10114	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	26,8	ML	\$	1.775	\$	47.577
100601	EXCAVACIÓN A MANO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN MURETE (SR)	1,6	M3	\$	11.743	\$	18.883
100608	RETIRO SOBRESANTES MAQUINA ≤10KM.	1,6	M3	\$	18.016	\$	28.969
120201	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELACIÓN 60C/40P	1,6	M3	\$	298.084	\$	479.319
140215	MURO LADRILLO GRESS EN SOGA LIMPIO	25	ML	\$	27.326	\$	672.212
290503	PROTECCION FACHADAS	21,4	M2	\$	5.720	\$	122.642
130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA E=15CM-20CM X 0,60 CM	4,4	ML	\$	33.454	\$	147.196
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa COLUMNETAS	10,5	KL	\$	3.643	\$	38.145
130212	CINTA CONFINAMIENTO MURO E=15CM-20CM	25	ML	\$	22.118	\$	544.110
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa CINTA	58,5	KL	\$	3.643	\$	213.264
301004	POSTE TUBO GALVANIZADO 2" x 2,3MM CALIBRE 13 (PARALES)	32	ML	\$	33.703	\$	1.083.903
301004	POSTE TUBO GALVANIZADO 2" x 2,3MM CALIBRE 13 (PIE DE AMIGO)	5	ML	\$	33.703	\$	180.650
301204	MALLA ESLABONADA GALVANIZADA # 12 ROMBO 2"	48,2	M2	\$	22.381	\$	1.079.674
301207	ALAMBRE DE PUAS # 12.S - 3 HILOS	26,8	ML	\$	2.433	\$	65.198
SUB-TOTAL CERRAMIENTO PERIMETRAL OCCIDENTE						\$	4.721.742

PUERTAS DE INGRESO PATIO CARRETELLAS Y E.D.T		CANT	UND	V-UNITARIO		V-TOTAL	
301310	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA (2,00 x3,00 MTR) BATIENTE	3,0	UNI	\$	879.130	\$	2.637.390

OK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

301310*	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA (2,00 X 2,00 MTR) CORREDIZA	1,0	UND	\$	1.011.000	\$	1.011.000
A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RIEL EN PISO PARA PUERTA	6	ML	\$	28.930	\$	173.580
SUB-TOTAL PUERTAS DE INGRESO PATIO CARRETERILLAS Y E.D.T.						\$	1.184.580
CASETA DE VIGILANCIA							
100113	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA - CASETA	7,85	M2	\$	3.445	\$	27.046
100601	EXCAVACIÓN A MANO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN CASETA (SR)	1,4	M2	\$	11.743	\$	16.440
100608	RETIRO SOBRESANTES MAQUINA 4=10CM.	1,4	M3	\$	18.016	\$	25.224
100619	RELLENO CON ROCA MUERTA COMPACTADA - RANA AL 95% PM	0,9	M3	\$	34.151	\$	31.645
120301	VIGA CIMENTADO ENLACE H=20-40 CMS	1,40	M3	\$	558.509	\$	781.913
120301	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 MPa - VIGA CIMENTACIÓN	128,7	KL	\$	3.843	\$	493.796
200121	CONTRAPISO CONCRETO E= 8CM 2.500PSI	7,85	M2	\$	31.839	\$	248.365
130111	MALLA ELECTROSOLOADA REFUERZO CONTRAPISO	10,5	KL	\$	4.879	\$	51.239
140207	MURO BLOQUE ESTRUCTURAL CERÁMICO 12 X 20 X 30	25,2	M2	\$	61.937	\$	1.558.042
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 MPa + DOVELAS	22,4	KL	\$	3.643	\$	81.593
151214	CONCRETO MURO-DOVELAS 3100 PSI=20MPa	0,3	M3	\$	357.496	\$	98.840
130703	LOSA MACIZA DE CUBIERTA 2N CONCRETO E=12CM	16,3	M2	\$	84.949	\$	1.384.642
140403	MESON EN CONCRETO A 4=60 CM H=3,0-8CM	3,1	ML	\$	74.718	\$	232.891
200321	TABLÓN GRESS 25x25 GRAFILADO	7,85	M2	\$	48.392	\$	379.877
220402	MARCO LAMINA 0,70-1,0 M CAL 20 + LUCETA (ACCESOS + WC)	3	UND	\$	132.394	\$	397.182
220801	NAVE DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA CAL 20 BATEANTE.	4,4	M2	\$	213.990	\$	941.696
270107	CERRADURA VALE ENTRADA PPAL REF. 3316	2,0	UND	\$	104.608	\$	209.216
220105	VENTANA LAM. VIDRIO-VARILLA CAL 20 CORREDIZA	1,3	M2	\$	225.010	\$	292.513
SUB-TOTAL CASETA DE VIGILANCIA						\$	7.314.975
INSTALACIONES HIDRAULICAS							
140718	DERECHOS DE CONFECCIÓN Y CONTADOR	1	UND	\$	186.756	\$	186.756
160726	MEDIDOR DE AGUA VOLUMETRICO	1	UND	\$	128.342	\$	128.342
160722	ISM 1/2"	1	UND	\$	20.080	\$	20.080
160504	INSTALACION MEDIDOR DE AGUA	1	UND	\$	39.279	\$	39.279
160607	CHEQUE HORIZONTAL 1/2-125 PSI VALVULA CIERRE ELASTICO 1" RED PRINCIPAL	1	UND	\$	67.999	\$	67.999
160645	VALVULA CORTINA 1/2 -250 PSI RED WHITE (BAÑOS)	1	UND	\$	52.534	\$	52.534
160635	VALVULA REGULACION 1/2 (APARATOS)	1	UND	\$	27.786	\$	27.786
160801	PUNTO AGUA FRIA 1/2"	2	UND	\$	34.650	\$	69.301
160805	TUBERIA PVC 1/2"	20	ML	\$	5.036	\$	100.720
160807	TUBERIA PVC 1"	48	ML	\$	7.482	\$	359.136
160706	INSTALACION TUBERIA PRESION 1/2"	20	ML	\$	2.551	\$	51.020
160708	INSTALACION TUBERIA PRESION 1"	48	ML	\$	2.972	\$	142.656
SUB-TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS PORTERIA + OFICINAS						\$	1.240.532
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
	PROYECTO ELÉCTRICO ANTE EMCALI	1	UND				
61215	DESMONTE RETENIDA A TIERRA	1	UND	\$	44.447	\$	44.447
61212	DESMONTE POSTE CONCRETO	1	UND	\$	97.639	\$	97.639
60630	TRASLADO POSTE EN CONCRETO +/- 18MT EN SITIO	1	UND	\$	100.006	\$	100.006
60928	V02 RETENIDA A TIERRA	1	UND	\$	267.300	\$	267.300
110203	CAJA DE PASO CONCRETO 80 X 80 CM	1	UND	\$	203.036	\$	203.036
170308	ACOMETICA ELÉCTRICA 2 FASES (2# 8+1410) 1"	40	ML	\$	26.458	\$	1.058.312
61318	MURETE PARA CONTADOR Y CAJA	1	UND	\$	425.652	\$	425.652

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

	CON REJA				
61338	CAJA CONTADOR TIPO EMCALI 65X50X20 CM	1	UND	\$ 77.546	\$ 77.546
61303	CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA	1	UND	\$ 393.724	\$ 393.724
61150	INSTALACIÓN CONTADOR DE ENERGÍA	1	UND	\$ 17.858	\$ 17.858
170910	TABLERO 2 FASES 6 CTOS TQSP	1	UND	\$ 200.551	\$ 200.551
170813	BREAKER 2 FASES DESDE 15 HASTA 60 AMP	2	UND	\$ 46.446	\$ 92.892
170707	SALIDA TOMA 1 FASE (C/T/A: 2#12+1#14/TOMA)	2	UND	\$ 70.616	\$ 141.231
170804	SALIDA SWITCHÉ SI (C/T/A: 2#12/SI)	1	UND	\$ 69.103	\$ 69.103
170406	SALIDA LAMPARA (C/T/A: 2#12+1#14 +PLAFÓN+BOMBILLO)	1	UND	\$ 49.733	\$ 49.733
50209	ACOMETIDA TELEFÓNICA 1/2" 4 PARES	50	ML	\$ 7.377	\$ 368.858
50303	TOMA TELEFÓNICO	1	UND	\$ 15.464	\$ 15.464
50903	PULSADOR TIMBRE (APERTURA PUERTA)	1	UND	\$ 11.861	\$ 11.861

SUB-TOTAL INSTALACIONES
ELÉCTRICAS PORTERÍA + OFICINAS

\$ 3.635.212

	INSTALACIONES SANITARIAS	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
150501	PUNTO SANITARIO PVC 1 1/2" (LAVAMANOS)	1	PTO	\$ 27.786	\$ 27.786
150507	PUNTO SANITARIO PVC 4" LI (SANITARIOS)	1	PTO	\$ 84.975	\$ 84.975
150510	PUNTO SANITARIO PVC 3" (SIFÓN)	1	PTO	\$ 65.592	\$ 65.592
150110	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA (ACOMETIDA)	30	ML	\$ 29.403	\$ 882.102
150104	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	20	ML	\$ 17.713	\$ 354.261
150405	INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	30	ML	\$ 4.813	\$ 144.387
150403	TUBERÍA INTERNA EN 2" SANITARIA	20	ML	\$ 3.288	\$ 65.750
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO TUBERÍAS	12	M3	\$ 11.743	\$ 140.915
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBERÍAS	12,0	ML	\$ 10.783	\$ 129.396
110106	CAJA INSPECCIÓN BAÑOS 60X60 CM (LADRILLO)	2	UND	\$ 166.518	\$ 333.037
110109	CAJA INSPECCIÓN GENERAL EXTERIOR 100X100 CM (LADRILLO)	1	UND	\$ 325.844	\$ 325.844
40771	EMPATE TUBERÍA EXISTENTE DIAM 2"-4"	1	UND	\$ 25.195	\$ 25.195

SUB-TOTAL INSTALACIONES
SANITARIAS PORTERÍA + OFICINAS

\$ 2.579.241

	APARATOS	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
250423	SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA (ACUACER)	1,0	UND	\$ 239.448	\$ 239.448
250402	LAVAMANOS COLGAR LÍNEA ECONÓMICA	1,0	UND	\$ 97.639	\$ 97.639
250513	GRIFO SENCILLO LAVAMANOS LÍNEA PRISMA-GALAX (M)	1,0	UND	\$ 43.763	\$ 43.763
250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	1,0	UND	\$ 14.386	\$ 14.386

SUB-TOTAL APARATOS

\$ 395.236

	ASEO Y LIMPIEZA FINAL	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 1P)	1,0	GLO	\$ 646.763	\$ 646.763

SUB-TOTAL ASEO Y LIMPIEZA FINAL
COSTO TOTAL

\$ 646.763
\$ 471.902.267

DÉCIMA SEGUNDA: El Análisis financiero a la fecha de la firma del OTROSI, el 21 de octubre de 2011, fue el siguiente:

Valor Total convenio 040 de 2009	\$718.377.369
Aportes municipio DAGMA	\$649.307.051
Aportes Sociedad Mejoras Públicas (en especie)	\$64.930.705

Componentes de aportes del DAGMA

Componente Técnico	\$509.307.051
Componente Social (Socialización carretilleros)	\$140.000.000

Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36º – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Componentes de aportes de Sociedades de Mejoras Publicas de Cali

DESCRIPCIÓN / COMPONENTE	VALOR TOTAL
ACTIVIDADES APORTADAS NECESARIAS Y COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO.	
Levantamiento Topográfico y Trazado General de las Vías de Acceso.	\$ 50.339.400
Construcción Cerramiento Perimetral, incluyendo portón de acceso.	
VALOR TOTAL	\$ 50.930.705

Componente Social

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V/UNIT.	V/PARCI
6	COORDINACIÓN GENERAL Y ORGANIZACIÓN	JOR	4	\$ 125.000	\$ 500.000
6	COORDINACIÓN Y MOTIVACIÓN SESIONES DE SENSIB.	SES	30	\$ 250.000	\$ 7.500.000
6	ASISTENCIA TECNICA	SES	30	\$ 200.000	\$ 6.000.000

VALOR TOTAL

\$ 14.000.000

Total general ejecutado convenio 040 de 2009

Según supervisor (componente social + adecuación

En la escombrera de la 50 y diseños estructurales del puente

Que inicialmente se planteó construir en el predio de la Corbata. \$181.544.397

Aportes del Municipio pendientes por ejecutar . \$467.762.654

Rendimientos financieros proyectados y aportados al convenio. \$ 4.139.613

Aportes de Sociedades de Mejoras Públicas sin ejecutar \$ 50.930.705

Total general a invertir en el convenio 4133.0.27.2.040-2009,

A 21 de octubre de 2011 \$522.832.972

DÉCIMA TERCERA: Igualmente en el OTROSI del 21 de octubre de 2011, se prorroga el plazo de ejecución en 45 días calendario.

DÉCIMA CUARTA: El 8 de noviembre de 2011 se firma acta de reinicio del convenio de asociación 4133.0.27.2.040-2009, entre el director del DAGMA, JOSE EFRAIN SIERRA DELGADILLO, SANDRA COLLAZOS Representante Legal de Corporación de Sociedades de Mejoras Públicas y ABEL BETANCOURT ORDOÑEZ, Interventor del convenio.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

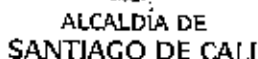
DÉCIMA QUINTA: se firma OTRO SI al convenio de asociación 4133.0.27.2.040-2009, por el director del DAGMA, JOSE EFRAIN SIERRA DELGADILLO y SANDRA COLLAZOS Representante Legal de Corporación de Sociedades de Mejoras Públicas, el día 28 de diciembre de 2011, al cual se le adicionan 60 días calendarios contados a partir del 29 de diciembre de 2011.

DÉCIMA SEXTA: El 20 de febrero de 2012 con radicado DAGMA No. 332, el Ing. Abel Betancourt, presenta concepto técnico de interventoría, con el fin de prorrogar el convenio 4133.0.27.2.040 DE 2009 por tres meses más para terminar con las actividades estipuladas en el mismo.

DÉCIMA SEPTIMA: Con radicado No. 2012-41330-001909-2 del 27 de febrero de 2012, el equipo técnico del PGIRS del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, remitió al DAGMA Concepto del Centro de Acopio y Estación de Transferencia, en el cual se concluye lo siguiente:

1. El sitio de construcción de la Estación de Transferencia, se encuentra cercano a la Planta de Potabilización y al reservorio con el cual se abastece aproximadamente 1.500.000 habitantes.
2. De igual manera el estudio realizado por la Universidad del Valle, a través del CINARA, sobre la calidad del agua del reservorio, frente al crecimiento de algunos tipos de CIANOBACTERIAS y las recomendaciones finales sobre llevar a cabo la reducción del paso de vehículos por las zonas aledañas a este sitio, como un factor relevante para el control de esta situación.
3. La actividad de manejo de residuos no es compatible con la actividad de potabilización de agua.
4. El equipo técnico del PGIRS, sugiere replantear la ubicación de la Estación de Transferencia, por las siguientes razones: Accesos a la estación, los estudios de calidad de agua del reservorio presentados por EMCALI EICE y realizados por CINARA, donde recomienda disminuir el tráfico de vehículos en zonas aledañas al reservorio de forma que no se atente contra la calidad del agua del mismo.
5. Uno de los impactos del manejo de escombros son las emisiones de material particulado, en el cargue y descargue del mismo. También las emisiones se encuentran asociadas al alto tráfico de vehículos de tracción animal como de volquetas que entregarían y evacuarían el material del sitio.

[Firma manuscrita]



DECIMA OCTAVA: De la misma forma con radicado No. 2012-41330-002111-2 del 1 de marzo de 2012, la Corporación Sociedades de Mejoras Públicas, por intermedio de la Representante Legal Sandra Collazos, solicita sea informada sobre el procedimiento a seguir con el avance de la obra del convenio

DÉCIMA NOVENA: El 14 de marzo de 2012, la doctora Beatriz Eugenia Orozco Gil, mediante oficio dirigido a Sandra Collazos Olaya, Representante Legal de la Corporación Sociedades de Mejoras Públicas, le informa que se ha decidido proceder a terminar y liquidar el convenio 4133.0.27.2.040 de 2009, para lo cual le solicita un informe de ejecución del convenio para proceder a proyectar el acta de terminación y liquidación final.

VIGESIMA: Que de acuerdo a los informes de interventoría de Andrés Gómez y Abel Betancourt, se recibieron las labores que se relacionan en los informes que se presentan a continuación.



Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión

*Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"*

FICHA DEL CONVENIO

Nombre del Proyecto	PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, "CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
Localización de Obra	ejido vereda Navarro o lote de la Corbata, Av. Simón Bolívar con Carrera 50
Contratista	Corporación Sociedad de Mejoras Públicas
Representante Legal	Sandra Collazos Olaya
Cédula	38.555.331 de Cali
Convenio No	4133.0.27.2.040 de 2009
Contratante	Municipio de Santiago de Cali - Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente -Dagma
Valor del convenio	\$ 714.237.755 \$ 649.307.051 Aporte MUNICIPIO DE CALI - DAGMA - \$ 64.930.705 Aporte de la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas
Objeto	Aunar esfuerzos, recursos económicos, técnicos y humanos con el fin de ejecutar algunos componentes y/o actividades del proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE DOS CENTROS DE RECUPERACIÓN Y ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS APROVECHABLES EN EL SANTIAGO DE CALI", Ficha BP No. 03042479; consistente en el diseño, construcción y puesta en funcionamiento de un (1) centro de acopio de residuos reciclables, en la siguiente dirección: avenida 2N entre Calles 37A y 39 del Municipio de Santiago de Cali
CDP	360002874 (20/11/09); No. 3500017333 (14/11/09); No. 3500017332 (14/11/09) y No. 3500017331 (14/11/09)
Fuente de financiación	Saneamiento Fiscal
Fecha de inicio	30 de Diciembre de 2009
Fecha de terminación	Suspendido a través de otro si No. 3
Coordinador Técnico	Ingeniero: Álvaro Varela Martínez
No de Póliza	45-44-101012073
Dirección contratista	Carrera 4 No. 6 - 76

Convenio No 040-09



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión

*Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECIKLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"*

1. OBJETIVO DEL PROYECTO

Siguiendo las líneas de planificación definidas en el año 2004 a través del PGIRS, esta administración tiene previsto el desarrollo del Parque Ambiental y Tecnológico para la Gestión Integral de Residuos Sólidos como elemento básico de inclusión de las poblaciones vulnerables mencionadas y como medida para la formalización de los sistemas de aprovechamiento de los residuos sólidos.

Su puesta en marcha requiere por lo tanto el desarrollo de los estudios y diseños de las obras, el acondicionamiento de vías de acceso, cerramiento perimetral, la nivelación de terrenos y el desarrollo de obras complementarias. Así mismo se requiere la construcción de un parque ambiental y paisajístico en la zona de protección del canal sur, antigua estación de transferencia de escombros para carretilleros o escombrera de la carrera 50 con Av. Simón Bolívar.

Adicionalmente, se trata de lograr la cooperación de los carretilleros de la zona oriente de Cali para que contribuyan al cierre definitivo de la escombrera de la 50 con 36 en el Barrio Mariano Ramos de la Comuna 16, sitio donde se tiene presupuestado la construcción de un parque de protección ambiental y que se logre el traslado de sus actividades de descargue y disposición final de escombros al lote de la Corbata en los ejidos de Navarro.

Es deber de la Administración Municipal dar estricto cumplimiento a las disposiciones de las Sentencia C-355 de 2003, la cual define las obligaciones para apoyar a la población de carretilleros con el fin de que ejerzan su actividad sin generar perjuicios ambientales como basureros crónicos y escombreras ilegales.

2. RESUMEN DE EJECUCION DEL CONVENIO

El convenio se inició el 30 de diciembre de 2009, sin embargo debido al proceso de cierre fiscal 2009, los desembolsos de los aportes del Municipio solo se realizaron en la tercera semana del mes de enero de 2010.

Las actividades del convenio 040 de 2009 estaban enmarcadas a tres procesos articulados claramente definidos. El primero consiste de una socialización para un grupo de carretilleros escombreros, conformados por cuatrocientos (400) personas de dicho gremio a quienes se les socializó y capacitó en lo respectivo a la política municipal de manejo de escombros, erradicación de basureros crónicos y escombreras ilegales, se les entregó una dotación compuesta por chaleco, gorra y pala para ejercer sus actividades de mejor manera; así mismo se les socializó sobre el cierre definitivo de la escombrera de la 50 con Simón Bolívar y la apertura del centro de recepción de escombros nuevo en el lote Corbata.

Convenio No 040-09



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión

Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX-RECIKLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

El segundo componente del proyecto consiste en el diseño, adecuación y construcción de la zona de recepción de escombros, el cual se localiza en el lote corbata, dentro de los elementos de infraestructura que el Municipio tenía proyectado como Planta de Aprovechamiento de Escombros, en el Parque Ambiental y Tecnológico para la Gestión Integral de Residuos Sólidos. Para este fin el convenio tenía proyectado el diseño y la construcción de un puente de acceso y el acondicionamiento vial hasta la zona de recepción de escombros.

El tercer componente consistía en la erradicación definitiva de la escombrera de la carrera 50 con Av. Simón Bolívar y el diseño y construcción de un parque ambientalmente recuperado.

Las labores de socialización y educación ambiental para los carretileros se desarrollaron en el marco del cronograma, razón por la cual y debido al tiempo perdido entre la firma del acta de inicio y los desembolsos de los aportes del Municipio, en febrero 24 de 2010 se firma otro si de prorroga por periodo de un (1) mes adicional.

Conforme a lo anterior el vencimiento del Convenio estaba definido para el día marzo 28 de 2010. En el desarrollo del Convenio se han llevado a cabo hasta la fecha los siguientes componentes: actividades de asistencia técnica y socialización al gremio de carretileros sobre el cierre de la escombrera de la 50 y un avance en la Construcción de un parque ambiental en la zona de protección del canal sur, para la clausura de la escombrera de la carrera 50 con Av. Simón Bolívar.

No obstante lo anterior, en cuanto al diseño y construcción de las obras de acceso vial, acondicionamiento vial, nivelación de los terrenos y el desarrollo de obras complementarias, necesarias para la construcción de la infraestructura del Parque Ambiental y Tecnológico para la Gestión Integral, estas no se han llevado a cabo, con motivo de la reiterada exigencia por parte de la Corporación Autónoma Regional del Valle C.V.C. de los permisos para el desarrollo del objeto contractual no obstante la existencia del Decreto Municipal 767 de 2009.

El día febrero 24 de 2010 mediante oficio 4133.D.13.328, se remitió el PLAN DE MANEJO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE AMBIENTAL Y TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS en el Ejido la Corbata, posterior a ello se llevó a cabo reunión con la Corporación Autónoma Regional del Valle C.V.C. y el Departamento Administrativo de Planeación Municipal con el fin de socializar nuevamente el proyecto. Sin embargo el día 11 de marzo de 2010 la Corporación Autónoma Regional del Valle C.V.C., expidió el Acuerdo 025-2010, "POR EL CUAL SE FIJAN DETERMINANTES AMBIENTALES, PARA EL ORDENAMIENTO AMBIENTAL TERRITORIAL DEL ÁREA CON RÉGIMEN DIFERIDO DE NAVARRO, LOS HUMEDALES IBIS, PACHECO, NAVARRO, LAS VEGAS, ALDOVEA, Y EL ACUÍFERO DE ALTA VULNERABILIDAD".

Convenio No 040-09

Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

W
OK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión
Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

En su parte resolutive el Acuerdo 025 fijó como determinantes ambientales para el área de Régimen Diferido de Navarro, los humedales y el acuífero de alta vulnerabilidad ya enunciados y en consecuencia condicionó el desarrollo e implementación de cualquier intervención en la zona a la declaración mediante acto administrativo de la misma entidad, de la identificación y delimitación de las áreas para conservación y preservación.

Con la expedición del Acuerdo 025 de 2010 se hace necesario ampliar los estudios técnicos, económicos, sociales y financieros del proyecto de conformidad con las objeciones presentadas por la C.V.C. en aras de lograr la viabilidad del componente del convenio "CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE AMBIENTAL Y TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS en el Ejido la Corbata", por parte de esta entidad.

En consecuencia con esta situación el 24 de marzo de 2010, las partes establecen una segunda prórroga a través del otro si No. 2 por un periodo de cinco (5) meses, a partir del 28 de marzo de 2010

sin embargo y a pesar de la expedición del Decreto Municipal No. 0767 de 2009, a través del cual se definió la localización del Parque Ambiental y Tecnológico para la GIRS, el cual había sido previamente concertado entre diferentes instancias de orden nacional, regional y municipal con el fin de establecer las alternativas laborales para el cumplimiento de la sentencia t-291 de 2009, el Consejo Directivo de la CVC, con la expedición del Acuerdo 025 de 2009, la CVC ha manifestado que no se pueden otorgar permisos y/o conceptos de viabilidad hasta tanto el Municipio no haga la modificación del POT, procedimiento que puede tardar varios años.

Las condiciones sociales de la población objetivo a beneficiar con este convenio y las actividades antrópicas propias de su medio de supervivencia han generado riesgos ambientales los cuales son de obligatoria intervención por parte del DAGMA en cumplimiento de las Sentencias de la Corte Constitucional de Colombia, las cuales han defendido los derechos vulnerados de recicladores y carretilleros.

Por esta razón y con el objetivo de establecer una respuesta eficaz, el DAGMA inició la investigación predial pertinente con el objetivo de definir una nueva zona en la cual se pueda hacer la construcción de la infraestructura que surta las necesidades de los carretilleros de la ciudad, situación que demandó tiempo que debía estar suspendido el convenio No. 040 de 2009, es así como el día 11 de junio de 2010 se firma entre las partes el Acta de Suspensión.

Convenio No 040-09

Avenida SAN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

9/K



3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL ASOCIADO

En el presente documento se describirá cada una de las acciones y actividades que la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas de Cali ha realizado hasta la fecha en el marco de la ejecución del convenio No 040-09.

1) Ejecutar el presente convenio conforme a las especificaciones, condiciones y términos señalados en los estudios previos elaborados por el DAGMA y a la propuesta presentada por La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas.

Parte de las actividades previstas a desarrollarse como son la recuperación de la escombrera de la carrera 50 con Simón Bolívar y su conversión como parque, se han realizado parcialmente, dejando un espacio cercano al 40% del área inicial que tenía la escombrera para el descargue por parte de los carretilleros, mientras se definen las alternativas para el manejo de los escombros en una estación de transferencia.

Con relación a la ejecución de actividades relacionadas con la intervención del lote corbata, estas han estado sujetas a las disposiciones de la CVC, quien ha expedido el Acuerdo 025 de 2010 a través del cual declara como determinantes ambientales los terrenos de Navarro y quien a través de diversos oficios ha denegado la posibilidad de expedir cualquier permiso en el área de régimen diferido de Navarro, hasta tanto el Municipio no modifique el POT de Cali.

No obstante, no debe considerarse que hayan existido problemas de planeación por parte del Municipio, puesto que dicha zona se había definida a través del Decreto 0767 de 2009 para la construcción del Parque Ambiental y Tecnológico para la Gestión Integral de Residuos Sólidos, en cumplimiento de la Sentencia T291 de 2009.

2) Realizar los estudios geotécnicos y los diseños civiles de las adecuaciones viales y la estructura del puente, así como los diseños paisajísticos respectivos necesarios para la adecuación del parque en la zona de protección del canal sur.

Los diseños civiles estructurales del puente, así como los estudios geotécnicos del mismo fueron presentados conforme al cronograma. En el momento se están revisando por personal idóneo.

3) Adelantar los procesos de contratación de las obras, conforme a las facultades legales, tendientes a seleccionar a las personas naturales y jurídicas que mayor garantía otorguen al éxito del convenio

La Sociedad de Mejoras Públicas tiene en la actualidad una contratación con la firma CORCIL LTDA, a través de la cual ha desarrollado los estudios y diseños relacionados con el puente y el parque de la escombrera de la 50. Esto último incluyó el levantamiento

Convenio No 040-09

9K



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión
*Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"*

topográfico del área de la escombrera, para la identificación de las cotas del terreno que estaban compactadas con escombros.

4) Ejecutar todos los actos o contratos accesorios o complementarios tendientes a cumplir con el objeto del presente convenio.

De igual manera, la Sociedad de Mejoras Públicas subcontrató a la Fundación Fubicos, a través de la cual se realizaron las actividades de socialización, capacitación, dotación y otras relacionadas con el mejoramiento de las condiciones de los carretilleros que laboraban en el sector de influencia a la escombrera de la 50.

De igual manera, con la fundación se logró socializar el lote de la corbata, para el acceso y manejo de los escombros por parte de los carretilleros en el predio mencionado. Cabe resaltar que dichas actividades se desarrollaron en los cronogramas definidos, sin embargo las notificaciones posteriores de la CVC sobre la negación de los permisos para la construcción del Parque Ambiental y Tecnológico para la Gestión Integral de Residuos Sólidos en el lote Corbata, han generado dificultades y resistencia por parte de la comunidad de carretilleros, quienes manifestaban toda la voluntad para hacer el cambio de sitio de transferencia y estaban de acuerdo con el cerramiento de la escombrera de la 50 con Simón Bolívar.

5) La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas deberá presentar a la Supervisión y la Dirección del DAGMA, en un plazo no mayor a 8 días posteriores a la firma del acta de inicio, los diseños definitivos para su revisión y aprobación.

Los diseños fueron presentados por parte de la Sociedad de Mejoras Públicas, sin embargo las condiciones de debate técnico con la CVC, sobre la viabilidad y los permisos del lote de la corbata, han impedido la aprobación del mismo, debiendo suspender y prorrogar los términos del convenio hasta la fecha.

6) La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas se compromete a ejecutar el presupuesto de acuerdo con los diseños aprobados por la Supervisión y la dirección del DAGMA, directamente o indirectamente por otras personas u organizaciones idóneas. Los estudios y obras civiles a ejecutar son a) Estudio Geotécnico y Diseño Estructural del Puente, b) Adecuación de Vías, c) Construcción estructura de Puente, d) Construcción Parque Ambiental Zona Protección Canal Sur, e) realizar las Obras Complementarias respectivas.

Corporación Sociedad de Mejoras Públicas ha subcontratado con las firmas CORCIL LTDA los estudios y diseños. A la fecha no se han iniciado actividades de construcción y está pendiente por realizar una modificación al Convenio 040 de 2009 sobre la base de los cambios que sean requeridos cuando se identifique el sitio de mejores condiciones para realizar la obra.

Convenio No 040-09

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

OK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión

*Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"*

7) Supervisión y la Dirección del DAGMA autorizará las respectivas modificaciones a las cantidades de obra y los diseños cuando se encuentren razones válidas para su modificación. Dichos cambios serán autorizados a través de actas de supervisión.

Las modificaciones están pendientes por ejecutarse. Esto solo se realizará a través de otro si o actas de modificación de interventoría, cuando se halla definido el nuevo sitio, de conformidad con las viabilizaciones que para tal fin expida Planeación Municipal y el DAGMA (Concepto de usos de suelo y permisos y plan de manejo ambiental).

8) La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas deberá realizar asistencia técnica y de socialización a un número de cuatrocientos (400) carretilleros para el cierre de la escombrera cra. 50 cl 38, conforme a lo establecido en el Numeral 7.5.2 de los estudios previos y la propuesta presentada por la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas, los cuales hacen parte integral del presente convenio de asociación

La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas, a través de la fundación FUBICOS ha realizado las actividades de asistencia técnica y socialización a cerca de cuatrocientos 400 carretilleros, para el cierre de la escombrera de la 50 con Simon Bolívar y la posterior apertura del centro de recepción de escombros en el lote de la corbata. Sin embargo y como se mencionaba anteriormente, el nuevo sitio localizado en el corregimiento de Navarro no ha entrado en operación por cuenta de la negación de la CVC a expedir los permisos y viabilidades ambientales y su respectivo condicionamiento a la modificación del POT de Cali.

A la fecha se han buscado nuevas alternativas que permitan viabilizar la apertura de una estación de transferencia, razón por la cual a la fecha el convenio se encuentra suspendido.

9) Atender las observaciones que formule el supervisor y acatar las instrucciones que se impartan para el normal desarrollo de las actividades propias del convenio.

La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas ha atendido a cabalidad las solicitudes de presentación de informes e información complementaria. De igual forma ha estado en disposición de atender las necesidades prioritarias de desarrollar actividades de último momento, como en el caso de la socialización del lote corbata al gremio de carretilleros

10) Efectuar el pago de aportes parafiscales y de la seguridad social integral, lo cual acreditará con la respectiva certificación del Revisor Fiscal.

11) Cumplir con lo dispuesto en la Ley 190 de 1995, Artículo 45 y siguientes, en cuanto a llevar la contabilidad de acuerdo a los principios generalmente aceptados, a consolidar los

Convenio No 040-09

gk.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión

Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

estados financieros y ser sometidos a una auditoría financiera. El Representante Legal por recibir recursos del Estado mediante este Convenio de Asociación, estará sujeto al régimen de responsabilidad administrativa prevista por el estatuto general de la contratación de la administración pública.

12) Informar al supervisor del Convenio, cualquier cambio de domicilio, número telefónico, apartado aéreo de La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas y/o de su representante legal en procura de su pronta ubicación.

13) Presentar informes de avance de la ejecución de las actividades, cuando el Interventor o Supervisor del Convenio lo requiera para efectos de presentar informes de gestión, contestar acciones judiciales, requerimientos de los órganos de control, etc.

La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas ha presentado los respectivos informes de avance que se han requerido por parte de la supervisión delegada.

4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

En mi calidad de profesional y dentro de mis funciones asignadas, he desarrollado las actividades de supervisión técnica, administrativa y financiera del proyecto objeto del presente informe.

Este informe contempla las actividades de control y supervisión de las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto.

4.1 TRABAJO DE OFICINA

- > Elaboración de actas, oficios y respuestas, relacionados con el control del proyecto.
- > Recopilación y análisis de la información existente del proyecto Interventoría Técnica.
- > Revisión diseños del esquema operativo del centro de acopio, los diseños arquitectónicos, civiles y sanitarios recibidos.
- > Asistencia a las reuniones de trabajo

Convenio No 040-09

Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 660 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

gk



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión
Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

4.2 TRABAJO DE CAMPO

- Acompañamiento permanente a los contratistas en los sitios que se han propuesto objeto del Convenio.
- Retroalimentación constante con el fin de atender inquietudes y hacer observaciones para el mejoramiento continuo en la ejecución del proyecto.

4.3 CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

4.3.1 Revisión y aprobación de documentos preliminares

Acta de inicio: Firmada por el Doctor JORGE IVAN OSPINA GOMEZ Alcalde de Santiago de Cali, el doctor JESÚS DARÍO GONZÁLEZ BOLAÑOS director del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente, DAGMA y la Dra. SANDRA COLLAZOS OLAYA Representante legal de la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas.

4.3.2 Control de Pólizas

Que se anexa a cada cuadro contractual

No de Póliza	45-44-101012073 de Seguros del Estado 09/12/09		
AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato 10%	15-12-09	15-08-10	214.271.326,80
Buen Manejo del Anticipo	15-12-09	15-06-10	714.237.756
Prestaciones sociales 10%	15-12-09	15-02-10	71.423.775,60
Calidad del servicio	15-12-09	15-08-10	71.423.775,60
Predios Laborales y Operacionales	15-12-09	15-02-10	99.380.000

4.3.3 Sistema de Seguridad Social

Se le ha exigido a los contratistas por parte de la Interventoría, cumplir con la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad

Convenio No 040-09

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión
Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

Social (Salud, Pensión, ARP) y Parafiscales.

4. AVANCE DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONVENIO

El siguiente cuadro muestra todas las actividades ejecutadas con sus respectivas cantidades:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Actividades de Obra Civil		CONTRATISTA:		SOCIEDAD DE MEJORAS PÚBLICAS				
		OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES CONSISTENTES EN ELABORACION DEL ESTUDIO GEOTECNICO Y ESTRUCTURAL DE UN PUENTE, ADECUACION DE 8000M ² DE VIAS MEDIANTE LA CONFORMACION, NIVELACION Y COLOCACION DE SUBBASE, CONSTRUCCION DEL PUENTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADAS EN EL EJIDO CORREGIMIENTO NAVARRO CONOCIDO COMO LOTE "LA CORBATA" Y DISEÑO, LOCALIZACION Y CONSTRUCCION DEL PARQUE AMBIENTAL ZONA PROTECCION CANAL SUR PARA LA CLAUSURA DE LA ESCOMBRERA DE LA CARRERA 50 CON AV. SIMON BOLIVAR.				
		PLAZO:		DOS (2) MESES				
ITEM	DESCRIPCION / COMPONENTE	UNID	VALOR UNITARIO	CONDICIONES CONTRACTUALES				% Ejecutado
				CANTIDADES INICIALES		EJECUTADAS		
				CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	
1	PRELIMINARES							
1.1	ESTUDIO GEOTECNICO Y ESTRUCTURAL DEL PUENTE	GLOBAL	\$ 24.986.031	1	\$ 24.986.031	1	\$ 24.986.031	4,91%
	TOTAL CAPITULO				\$ 24.986.031		\$ 24.986.031	4,91%
2	ADECUACION DE VIA							
2.1	CONFORMACION DE VIA SIN COMPACTAR	M2	\$ 707	8000	\$ 5.656.000	8000	\$ 0	0,00%
2.4	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	\$ 616	8000	\$ 4.928.000	8000	\$ 0	0,00%
2.5	SUB-BASE COMPAC.MAT.SELECC.10K TIPO INV	M3	\$ 62.019	1980	\$ 122.997.620	1980	\$ 0	0,00%
	TOTAL CAPITULO				\$ 172.581.620		\$ 0	0,00%
3	ESTRUCTURA PUENTE							
3.1	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A-36	KLS	\$ 9.262	18824	\$ 174.347.360	18824	\$ 0	0,00%
3.2	VIGAS LOSAS Y RIOSTRAS CONC.3000 PSI	M3	\$ 759.446	30	\$ 22.783.380	30	\$ 0	0,00%
3.3	PILOTE CONCRETO REFORZADO E=30CM, INCLUYE EXCAVACION Y LODO BENTONITICO	ML	\$ 100.000	568	\$ 56.800.000	568	\$ 0	0,00%
3.4	LOSA CONCRETO MACIZA E=20CM	M2	\$ 117.821	60	\$ 7.069.260	60	\$ 0	0,00%
	TOTAL CAPITULO				\$ 261.000.000		\$ 0	0,00%
4	PARQUE AMBIENTAL ZONA PROTECCION CANAL SUR							

Convenio No 040-09

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

9/12



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión
Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECIKLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

4.1	DISEÑO PAISAJISTICO	GLOBAL	\$ 2.500.000	1	\$ 2.500.000	1	\$ 2.500.000	0,49%
4.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	\$ 747	4203	\$ 3.137.400	4200	\$ 3.137.400	0,62%
4.2	CONFIGURACIÓN-NIVELACIÓN TERRENO	M2	\$ 616	3032	\$ 1.849.232	0	\$ 0	0,00%
4.3	TIERRA NEGRA PARA NIVELACIÓN	M3	\$ 24.255	334	\$ 8.094.430	0	\$ 0	0,00%
4.4	PRADO TRENZA	M2	\$ 8.017	800	\$ 6.413.600	800	\$ 6.413.600	1,28%
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIERRA AGRÍCOLA	M3	\$ 58.576	50	\$ 2.948.800	24	\$ 1.415.424	0,28%
4.6	ARBUSTO DURANTA	UND	\$ 2.541	900	\$ 2.286.900	0	\$ 0	0,00%
4.7	PLANTA ORNAMENTAL PEQUEÑA	UND	\$ 13.611	279	\$ 3.797.469	0	\$ 0	0,00%
4.8	ARBOL FRUTAL H=80-100	UND	\$ 27.038	30	\$ 811.140	0	\$ 0	0,00%
4.9	PLANTA ORNAMENTAL GRANDE H=80-80CMS	UND	\$ 24.274	58	\$ 1.407.892	0	\$ 0	0,00%
4.10	EXCAVACIÓN A MANO	M3	\$ 10.660	45	\$ 488.700	45	\$ 488.700	0,10%
4.11	RELLENO EN RODA MUERTA COMPATA-RANA	M3	\$ 31.577	45	\$ 1.438.965	0	\$ 0	0,00%
4.12	ANDÉN ADOQUIN CONCRETO PEATONAL GUITARRA	M2	\$ 38.680	154	\$ 6.110.720	0	\$ 0	0,00%
4.13	SENDERO DE TROTE	M2	\$ 82.158	70	\$ 5.450.850	0	\$ 0	0,00%
4.14	LIMPIEZA GENERAL	M2	\$ 1.194	450	\$ 537.442	450	\$ 537.442	0,11%
4.15	RETIRO VARIOS	M3	\$ 13.772	150	\$ 2.065.800	150	\$ 2.065.800	0,41%
TOTAL CAPITULO					\$ 50.399.400		\$ 16.558.366	3,29%
TOTALES					\$ 508.307.051		\$ 41.544.397	8,16%
VALOR TOTAL					\$ 508.307.051			

Actividades de Socialización y sensibilización con los Carretilleros Escombreros

Prestación de servicios de capacitación para la socialización, motivación y asistencia técnica al sector de carretilleros hacia una eficiente labor y creación de una cultura para el manejo de escombros y su aprovechamiento con ocasión de la clausura de la escombrera de la Cra. 50 con Av. Simón Bolívar

Costos talleres de sensibilización

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL
REFRIGERIO	UND	40	\$3.000	\$120.000
VIDEOBEAM	UND	1	\$100.000	\$100.000
MATERIALES	PERS	40	\$ 2.000	\$ 80.000
CAPACITADOR	CAP	1	\$ 300.000	\$ 300.000
ALQUILER LUGAR	LÓC	1	\$ 150.000	\$ 150.000
TOTAL TALLERES				\$ 750.000

Convenio No 040-09

Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 660 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión

Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

TOTAL SECCIONES				\$ 22.500.000
-----------------	--	--	--	---------------

▪ Costos de las jornadas de integración

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL
ALMUERZOS	PERS	400	\$ 6.000	\$2.400.000
TRANSPORTE	PERS	400	\$ 5.000	\$2.000.000
REFRIGERIO	UND	400	\$ 3.000	\$1.200.000
TOTAL TALLER				\$ 5.600.000
TOTAL 4 JORNADAS				\$ 22.400.000

▪ Costos de recolección de escombros

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL
RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS EN SITIOS DE LAS VIAS PÚBLICAS	M3	500	\$ 16.000	\$ 8.000.000
RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS REGADOS EN ESPACIO PÚBLICO	M3	500	\$ 16.000	\$ 8.000.000
TOTAL				\$ 16.000.000

▪ Costos de dotación

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL
PALA	UND	400	\$ 8.000	\$ 3.200.000
CABOS	UND	400		
FAJA ERGONOMICA	UND	400	\$28.000	\$ 11.200.000
GORRAS	UND	400	\$ 7.000	\$ 2.800.000
CHALECOS	UND	400	\$ 25.000	\$ 10.000.000
BOTAS PUNTA DE ACERO	UND	400	\$ 50.000	\$ 20.000.000
TOTAL				\$ 47.200.000

▪ Difusión y señalización

DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL
SENSIBILIZACION A LA COMUNIDAD PARA ENTREGA DE ESCOMBROS A LOS CARRETEROS ORGANIZADOS, PERFORMANCE, CONCIERTOS ZANQUEROS Y OTROS	GL	1	\$22.900.000	\$22.900.000

Convenio No 040-09

9K



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Informe de Supervisión

Proyectos "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

TOTAL				\$31.900.000
-------	--	--	--	--------------

**TABLA No. 4 - ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL CONVENIO COMO
APORTE DEL ASOCIADO**

DESCRIPCION	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL
Coordinación y Motivación Jornadas de Integración (Se desarrollaron con los carretilleros)	JOR	4	\$250.000	\$1.000.000
Coordinación y motivación secciones de sensibilización	SES	32	\$245.000	\$7.350.000
Asistencia Técnica. (se viene desarrollando un proceso de asistencia y orientación sobre el futuro desarrollo de la nueva escombrera y la participación de los carretilleros en los desarrollos)	SES	32	\$190.000	\$6.700.000
Total aportes complementarios				\$14.000.000

Pendientes por Ejecutar

VALLAS ALUSIVAS AL CIERRE DE LA ESCOMBRERA DE LA 50 CON AUTOPISTA	UND	4	\$ 750.000	\$3.000.000
SEÑALIZACIÓN VIAL INFORMATIVA PARA LAS CARRETILLAS	GL	1	\$6.000.000	\$6.000.000
Plan de rutas de acceso y difusión a los carretilleros sobre nuevo sitio de recepción de escombros	global	1	\$ 16.000.000	\$ 16.000.000
TOTAL PENDIENTES				\$ 25.000.000

ANÁLISIS GENERAL DEL CONVENIO

VALOR CONVENIO	\$ 649.307.051
VALOR EJECUTADO (pagado)	\$ 394.653.525
CUENTAS POR PAGAR	\$ 254.653.526
VALOR COMPROMETIDO (Ejecutado + exp)	\$ 649.307.051

Convenio No 040-09

[Handwritten signature]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Proyectos: "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE
A DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON
EX RECIPIENTES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"
"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

Informe de Supervisión

5. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA PARA EL DAGMA:

El Supervisor delegado por parte de la Dirección del DAGMA para el presente convenio de asociación No 040 de 2009, declara que conoce los pormenores de las actividades realizadas por la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas, con el fin de presentar el respectivo Informe de avance. En consideración a lo anterior, se conceptúa que el contratista ha cumplido con las disposiciones y cláusulas establecidas en el Convenio de Asociación No. 040 de 2009.

Atentamente,

Andrés Felipe Gómez Pérez

ANDRÉS FELIPE GÓMEZ PÉREZ
Supervisor Delegado
Contratista - DAGMA

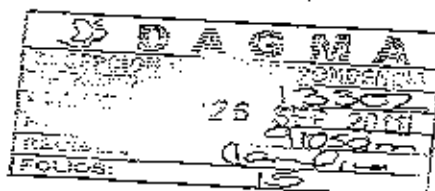


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ADEL ESTANCOURT ORDOÑEZ
Ing. Topógrafo
CALLE 10 N° 10-10 SAN VICENTE
TEL: 653 113633
E-MAIL: adelordonez@cali.gov.co

Santiago de Cali Septiembre 22 de 2011

DR.
EFRAIN SIERRA DELGADILLO,
Director DAGMA,
La Ciudad.



Asunto: Concepto técnico sobre la conveniencia de modificar mediante la firma de Otro Si el convenio 4133.0.27.2.040-2009, suscrito entre el DAGMA y Sociedad de Mejoras Públicas, para el diseño y construcción de una estación de transferencia de escombros.

Cordial Saludo

La Sociedad de Mejoras Públicas presentó los diseños, planos y el presupuesto para el diseño y construcción de la primera etapa de la Estación de Transferencia de Escombros en Puerto Mallarino al DAGMA, quien aprobó lo presentado; por lo cual se hace necesario modificar los términos y las actividades de ejecución, mediante la firma de Otro Si al convenio 4133.0.27.2.040-2009, el cual fue suscrito entre el DAGMA y Sociedad de Mejoras Públicas.

Los diseños y el presupuesto establecidos en el Convenio Adicional No 001 de fecha diciembre 7 de 2010, debieron ser ajustados teniendo en cuenta las observaciones de la Contraloría de Cali, respecto a obras adicionales que minimicen el impacto ambiental y que la ubicación de las

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 660-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

Handwritten signature and initials



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL BETANCOURT ORDOÑEZ
Ing. Interceptor
CARRERA 60 No. 1-48 TEL. FAX 6601347
CEL. 3154133423
E-Mail: abetancourt@hotm.com

obras sea la más adecuada con referencia a la ubicación del reservorio de agua potable, además en los ajustes de los diseños, se tuvieron en cuenta detalles adicionales como son las zonas para los caballos, y rampas de acceso que reducen el esfuerzo de los animales y los vehículos que formaran parte del proceso de transferencia de escombros

Cabe resaltar que desde el día 15 de febrero de 2011 se encuentra suspendido el convenio en mención debido a la ola invernal, quedando condicionado para su reinicio que las condiciones climáticas sean las adecuadas para garantizar la calidad de la estructuras.

A la fecha dichas condiciones climáticas han variado presentando tiempo seco lo cual ha permitido que el terreno presente condiciones adecuadas de humedad que permiten el movimiento de tierras y la fundación de cimentaciones para garantizar la estabilidad.

Igualmente para el reinicio se requería que el asociado presentará el ajuste de los diseño y la modificación de las actividades para la construcción de la estación de transferencia de escombros teniendo en cuenta las observaciones de la Contraloría de Santiago de Cali.

RESUMEN DEL CONVENIO 4133.0.27.2.040-2009

Nombre del Proyecto: Diseño y construcción de una estación de transferencia de escombros, la asistencia técnica y socialización al gremio de carretilleros sobre el cierre de la escombrera de la 50 y la construcción de un parque ambiental en la zona de protección del canal sur, para la clausura de la escombrera de la 50 con av. Simón Bolívar, de conformidad con los proyectos de inversión denominados BP No 42481 "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCION Y TRANSPORTE A

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



Cali, un nuevo lugar

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

12
OK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ARIEL BATACOLA DUDON
Ing. Interventor
CARRERA 20 No 1-11 TEL. FAX 5521807
CML323425613
BATACOLA.ariel@cali.gov.co

**DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON EX
RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, Y
BP No 42477 "CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA
APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS INORGANICOS EN EL
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".**

Localización inicial de la obra: Ejido vereda Navarro modificado por Otro Si No 2
de Diciembre 7 de 2010, en el lote de terreno en la Vereda Puerto Majarino de la
Ciudad de Cali.

Asociador: Corporación Sociedad de Mejoras Públicas

Representante Legal: Sandra Collazos Olaya

Convenio No: 4133.0.27.2.040 de 2009

Contratante: Municipio de Santiago de Cali - Departamento Administrativo de
Gestión del Medio Ambiente -DAGMA.

Valor del contrato Inicial:

\$ 714.237.756 de los cuales \$ 649.307.051 Aporte MUNICIPIO DE CALI -
DAGMA, y \$ 64.930.705 Aporte de la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas
(representado en especie)

Valor Total convenio 040 de 2009

Aportes Municipio DAGMA

Aportes Sociedad Mejoras Publicas (en especie)

\$ 714.237.756

\$ 649.307.051

\$ 64.930.705

Valor del contrato Según otro Si No 2: \$ 718.377.369

Se decide mediante la firma del Otro Si No 2 Adicionar al convenio, por parte de
Sociedad de Mejoras Publicas, la suma de cuatro millones ciento treinta y nueve
mil seiscientos trece pesos \$ 4.139.613 MCTE correspondientes a la proyección
de los rendimientos financieros, por lo cual el Valor del convenio 040 de 2009 en lo
que corresponde a obra es de \$ 653.446.664 seiscientos cincuenta y tres millones
cuatrocientos cuarenta y seis mil seiscientos sesenta y cuatro pesos MCTE; el
valor de los aportes es sesenta y cuatro millones novecientos treinta mil
setecientos cinco pesos MCTE \$ 64.930.705 aporte de la Corporación Sociedad
de Mejoras Públicas representado en especie).

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6660-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



Corporación Sociedad de Mejoras Públicas

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

M

JK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
(Calle 20N No. 20N-08)

JOEL BERNARDINO GARCÍA
Ing. Interventor
CALLE 20N No. 20N-08 TEL. 660-5519
FAX 660-5519
E-MAIL: joel.garcia@cali.gov.co

El valor total del convenio 4133.027.2.040 de 2009 es= aporte del DAGMA: \$ 649.307.051 (componente técnico \$ 509.307.051 + componente social carreteros \$ 140.000.000) + Aportes SMP: \$ 64.930.705 representados en especie + rendimientos financieros \$ 4.139.613 para un total de= \$718.377.369 setecientos diez y ocho millones trescientos setenta y siete mil trescientos sesenta y nueve pesos MCTE

Con fecha febrero 24 de 2010, las partes suscribieron Otro Si No 1 de prórroga por el término de un mes, en el plazo de ejecución del convenio en mención

Mediante Otro Si No 2 de fecha 24 de marzo de 2010, las partes de común acuerdo decidieron prorrogar el plazo de ejecución del convenio por el término de cinco meses.

Las partes de común acuerdo decidieron el día 11 de Junio de 2010 suspender la ejecución del convenio;

El día 7 de Diciembre de 2010 se reinicia el convenio mediante la firma de un acta entre el interventor del convenio y la SMP.

La interventoría mediante oficio del día 11 de febrero de 2011 con número radicado Dagma 2672 (Anexo) informó al Director del Dagma, la suspensión de toda actividad de obra del convenio, mientras se aprobaban los diseños definitivos para la nueva estación de transferencia.

A continuación se detalla un resumen general que ha tenido el convenio bajo la supervisión del interventor y el apoyo de la coordinación del Grupo de Control de Impactos al Suelo del Ingeniero Andrés Felipe Gómez.
Hasta la fecha se ha ejecutado actividades las cuales se detallan en este informe.

De la Estación de transferencia de Escombros NO se han autorizado pagos de actividades de obra fuera de las reportadas por el Ingeniero Andrés Gómez

- Resumen de obra ejecutada del convenio 040 del 2009
De acuerdo a la supervisión que realizó el Ing. Andrés Felipe Gómez, lo cual



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte No 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6660-05-63 Fax 660-02-46
www.cali.gov.co

Califonero

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

2
1
2K



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ATENC. BETHANCOURT ORDÓÑEZ
Ing. Interventor
CONTRATA N° 3-10-1261-94X-96000
CMC-315412383
K.M.A.163@cali.gov.co

reposa en la carpeta del convenio, podemos determinar que el convenio 040 de 2009 está ejecutado en un 27.96% de obra a ejecutar.

Valor Total convenio 040 de 2009

\$ 714.237.756

Aportes Municipio DAGMA

\$ 649.307.051

Aportes Sociedad Mejoras Publicas (en especie)

\$ 64.930.705

Componentes del aporte del DAGMA	
Componente técnico	\$ 509.307.051
Componente Social (Socialización carretileros)	\$ 140.000.000
Total	\$ 649.307.051

Total general ejecutado convenio 040 de 2009 según supervisor (componente social + adecuación en la escombrera de la 50 y diseños estructurales del puente que inicialmente se planteó construir en el predio de la corbata)	\$181.544.397
Aportes del Municipio Pendientes por ejecutar	\$467.762.654
Rendimientos financieros proyectados y aportados al convenio	\$ 4.139.613
Total general a invertir en el convenio 4133.0.27.2.040 - 2009	\$471.902.267

Debido a la medida de acción preventiva que formuló la Contraloría de Santiago de Cali a EMCALI EIDE respecto a la propiedad del lote donde se construye la estación de transferencia, su ubicación, la necesidad de que los diseños se ajustarán a la operatividad futura que debe tener una Estación de Transferencia de Escombros y algunas medidas de mitigación de impacto ambiental, el convenio



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6660-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co

Calif. 11/11/2009

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

12
9K



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL ESTEBAN OCHOA OCHOA
Ing. Interventor
CARRERA DE INGENIERIA EN TRÁNSITO Y OBRAS PÚBLICAS
C.O. 1184 (2003)
CRA 43A (2003) (2003) (2003)

4133.0.27.2.040-2009, suscrito entre el DAGMA y Sociedad de Mejoras Públicas, para el diseño y construcción de una estación de transferencia de escombros, tuvo que ser suspendido y ser sometido a cambios que conlleven a tener que modificar el convenio mediante la firma de Otro Si

Se anexa el presupuesto modificado que presentó Sociedad de Mejoras Públicas al Municipio-DAGMA, para la construcción de la Estación de transferencia de Puerto Mallarino de Cali. En el presupuesto se tienen en cuenta los cambios que se deben realizar para lograr una infraestructura acorde con la operatividad futura de la Estación de Transferencia de escombros, la vía de acceso y las observaciones que hace la contraloría respecto a algunos aspectos de mitigación de impacto ambiental.

Se aclara que la construcción de la Estación de Transferencia tiene un costo total de \$1.125.348.931, y los aportes del Municipio pendientes por ejecutar del convenio 4133.0.27.2.040 de 2009 son por un valor de \$471.902.267 que equivalen al 41.8% del total de la obra.

Por ello la interventoría sugiere realizar un otro si donde se acuerden las cantidades de obras que ejecutará la Sociedad de Mejoras Públicas, teniendo en cuenta que para ejecutar el 100% de las obras de la estación de transferencia el DAGMA ya asignó recursos para complementar y culminar dicha obra, a través de la suscripción de un contrato interadministrativo 4133.0.26.1.241-2011 con GIRASOL S.A. EICE.

Anexo al presente informe se encuentra el presupuesto total para la construcción de la Estación de Transferencia aprobado por los profesionales del DAGMA y a continuación se detalla el porcentaje de presupuesto que deberá ejecutar la Sociedad de Mejoras Públicas.

PRESUPUESTO ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA PUERTO MALLARINO RECURSOS S.M.P. 2011					
ESTUDIOS Y DISEÑOS		CANT	UNID	V.UNITARIO	V-TOTAL
A	PRELIMINARES				
A.1	LEVANTAMIENTO TOPO ALTIMÉTRICO CON CARTERAS	1	UND	\$ 5.260.000	\$ 5.260.000

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-65-15 660-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



CELIA MUÑOZ JIMENEZ

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

Handwritten signature and initials.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Ing. Interventor
CARANBA, 40 No. 2-40 196-302 592 597
C.R. 315 (2000)
E-MAIL: director@psmunicipal.gov.co

A.2	ESTUDIO DE SUELOS Y CAPACIDAD PORTANTE DE TERRENO	1	UND	\$ 5.260.000	\$ 5.260.000
A.3	ESTUDIO ESTRUCTURAL	1	UND	\$ 4.602.500	\$ 4.602.500
A.4	ESTUDIO DE TRÁNSITO Y DISEÑO DE PAVIMENTOS	2	UND	\$ 1.315.000	\$ 1.315.000
A.5	DISEÑO URBANO Y ESQUEMA FUNCIONAL DE PROCESOS	1	UND	\$ 4.208.000	\$ 4.208.000
A.6	DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE COMPONENTES E.D.T	1	UND	\$ 6.312.000	\$ 6.312.000
A.7	DISEÑO PAISAJÍSTICO DE E.D.T	1	UND	\$ 4.602.500	\$ 4.602.500
A.8	DISEÑO DE ESCORRENTÍAS Y CÁMARAS	1	UND	\$ 1.578.000	\$ 1.578.000
A.9	DISEÑO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS	1	UND	\$ 5.260.000	\$ 5.260.000
A.10	PRESUPUESTO DETALLADO	1	UND	\$ 1.972.500	\$ 1.972.500
A.11	CRONOGRAMA DE INTERVENCIÓN	1	UND	\$ 657.500	\$ 657.500
SUB-TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS PRELIMINARES					\$ 41.028.000

1	OBRAS PRELIMINARES	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
100102	CAMPAMENTO EN TABLA 18 M2	1	UND	\$ 1.963.808	\$ 1.963.808
100110	INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO	4,0	MES	\$ 92.050	\$ 368.200
100111	INSTALACIÓN PROVISIONAL ENERGÍA	4,0	MES	\$ 105.200	\$ 420.800
100124	CERRAMIENTO TELA FIBRA TEJIDA H=2.10M-SIN BORDE	75,0	ML	\$ 7.127	\$ 534.548
100114	PUERTA TABLA Y GUADUA	1,0	UND	\$ 92.918	\$ 92.918
SUB-TOTAL OBRAS PRELIMINARES					\$ 3.380.273

MOVIMIENTOS DE TIERRA A NIVELES ACABADOS (59%)	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
--	------	-----	------------	---------

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6660-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



CONSEJO MUNICIPAL

Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 660 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

OK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ARM. BETHANIE GORDON
Ing. Interventor
CARRERA 60 No. 1-08 TEL. FAX 660197
CALLE 15-13343
E-mail: Bbethan@cali.gov.co

80104	EXCAVACIÓN A MÁQUINA (CAJEO) SIN RETIRO	24898	M3	\$ 4.037	\$ 100.514.471
10201	ACARREO MATERIALES PETREOS- TIERRA-VARIOS (+90% EXPANSIÓN)	29131	M3/KM	\$ 636	\$ 18.540.500
100608	RETIRO SOBRESANTES MAQUINA ≤10KM. (10% DE EXCAVACIÓN + 30% EXP)	3237	M3	\$ 18.015	\$ 58.311.689
SUB-TOTAL MOVIMIENTOS DE TIERRA					\$ 177.366.460

	MÓDULO DE DESCARGA	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
	MUROS				
80104	EXCAVACIÓN A MAQUINA PARA ZARPAS Y SUBDREN MUROS (CAJEO) SR	122	M3	\$ 4.537	\$ 552.576
100608	RETIRO SOBRESANTES MAQUINA ≤10KM.	122	M3	\$ 18.015	\$ 2.194.288
10207	RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADO-CILINDRO	80	M3	\$ 33.572	\$ 2.698.782
120210	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 21 MPA	208	M2	\$ 26.234	\$ 5.325.553
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	8280	ML	\$ 8.543	\$ 80.160.314
120217	MURO CONCRETO CONTENCION D ≤H ≤3,5 MTS	175	M3	\$ 558.221	\$ 97.899.147
110903	GEOTEXTIL NO TEJIDO	442	M2	\$ 4.734	\$ 2.090.534
110507	TUBERÍA PVC 4" DRENAJE NOVAFOR CF	138	ML	\$ 37.652	\$ 5.197.301
40602	MEDIO FILTRANTE GRAVA ≤1" CU=0.95-1	6	M3	\$ 122.321	\$ 675.214
SUB-TOTAL MÓDULO DE DESCARGA					\$ 146.233.708

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



CALÍ, UN MUNDO UNICO

Avenida SAN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 663 0869
www.cali.gov.co

OK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL ESTANCOURT ORDÓÑEZ
Ing. Interventor
CALLE 60 No 1-40 TEL: FAX 661807
CEL: 3164703631
E-MAIL: aelord@cali.gov.co

ZONA CAJAS ESTACIONARIAS (PISO ANDÉN+ZV) (60% A EJECUTAR)					
		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
10107	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO C.MÚLTIPLE-PISTAS	240	M2	\$	\$ 189.683
80104	EXCAVACIÓN A MAQUINA PARA 2 - CAJAS ESTACIONARIAS (CAJEO) SR	144	M3	\$ 4.537	\$ 654.408
100608	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	144	M3	\$ 18.016	\$ 2.588.564
80207	RELLENO SUB-BASE COMPACTADA MAT. SELECC. 10K TIPO INVIAS	48	M3	\$ 85.567	\$ 4.114.285
10207	RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADO-CILINDRO	48	M3	\$ 33.572	\$ 1.614.206
10113	CONFORMACIÓN COMPACTACIÓN SUBRASANTE CBR=95 URBANA	240	M2	\$ 2.564	\$ 616.471
110908	GEOTEXTIL NO TEJIDO	240	M2	\$ 4.734	\$ 1.138.201
80305	PAVIMENTO EN CONCRETO MR=40, E=0.20, INC. JUNTA	240	M2	\$ 93.957	\$ 22.588.142
100601	EXCAVACIÓN A MANO PARA BORDILLOS (SR)	7,4	M3	\$ 11.743	\$ 87.180
100608	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	7,4	M3	\$ 18.016	\$ 133.747
100619	RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADO-RAMA	6,5	M3	\$ 34.151	\$ 220.544
80522	SARDINEL EN CONCRETO 15 X 15 MAS HIERRO DIVISIÓN CAJAS - Z. VERDE	93	ML	\$ 18.857	\$ 1.749.939
200109	ANDÉN EN CONCRETO H= 10 CMS 2.500 PSI	12,9	M2	\$ 40.699	\$ 525.224
100605	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	19,3	M3	\$ 8.613	\$ 166.231
300220	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA H= 0,07 MTR	22,3	M3	\$ 64.067	\$ 1.429.253
300230	EMPRADIZACIÓN PRADO TIPO TRENZA	318,7	M2	\$ 8.324	\$ 2.652.818
A.P.U	RIEGO CON CARROTANQUE	30	M3	\$ 12.138	\$ 364.154



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co

CALI UN MUNICIPIO LEVANTADO

Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ALDO BUSTAMANTE ORDOÑEZ
Ing. Instructor
CALLE 14 N° 1-40 TOL- KAX 662197
CALLE 14 N° 1-40 TOL- KAX 662197
KAX@cali.gov.co

SUB-TOTAL ZONAS CAJAS
ESTACIONARIAS

\$ 40.843.001

	CERRAMIENTO PATIO CARRETERILLAS EN MALLA ESLABONADA + MURETE	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
10114	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	61	ML		
100601	EXCAVACIÓN A MANO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN MURETE (SR)	6,7	M3	\$ 1.775	\$ 108.290
100608	RETIRO SOBRANTES MAQUINA ≤10KM.	8,7	M3	\$ 11.748	\$ 78.795
120201	CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI RELACIÓN 60C/40P	3,7	M3	\$ 18.016	\$ 157.149
120301	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	3,1	M3	\$ 298.084	\$ 1.090.988
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 MP VIGA CIMENTO	329	KL	\$ 558.599	\$ 1.703.726
140215	MURO LADRILLO GRESS EN SOGA LIMPIO	57	ML	\$ 3.643	\$ 1.199.115
290503	PROTECCION FACHADAS	48,8	M2	\$ 27.326	\$ 1.568.495
130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA E=15CM-20CM X 0,50 CM	48,8	ML	\$ 5.720	\$ 279.148
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa COLUMNETAS	116,1	KL	\$ 33.454	\$ 1.632.536
130212	CINTA CONFINAMIENTO MURO E=15CM-20CM	57	ML	\$ 3.643	\$ 423.060
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa CINTA	136,6	KL	\$ 22.118	\$ 1.269.590
301004	POSTE TUBO GALVANIZADO 2" x 2,3MM CALIBRE 13 (PARALES)	73	ML	\$ 3.643	\$ 497.616
301004	POSTE TUBO GALVANIZADO 2" x 2,3MM CALIBRE 13 (PIE DE AMIGO)	12	ML	\$ 33.703	\$ 2.467.093
301204	MALLA ESLABONADA GALVANIZADA # 12 ROMBO 2"	109,8	M2	\$ 33.703	\$ 411.182
				\$ 22.381	\$ 2.457.467



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co

CALL 100 MEDIO AMBIENTE

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 660 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

OK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Ing. Interventor
CALLE 15 N° 15-40 TEL: FAX 551807
CALI 7654135000
E-MAIL: pabellon@cali.gov.co

301207	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	61.0	ML	\$ 2.433	\$ 148.398
301306	NAVE PUERTA TUBO C.18 MALLA (2.00 X 0.60-1.00)	1.0	UND	\$ 524.738	\$ 524.738
SUB-TOTAL CERRAMIENTO PERIMETRAL ORIENTE					\$ 16.017.387

ID GOB	CERRAMIENTO EDT COSTADO ORIENTAL EN GUADUA + CONCERTINA	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
10124	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	205	ML	\$ 1.775	\$ 363.926
100104*	CERRAMIENTO ALAMBRE PUAS 20 HILOS (GUADUAS 2,40 LIBRE)	205	ML	\$ 18.147	\$ 3.720.135
100224	CERRAMIENTO TELA FIBRATEJIDA H=2.10M-SIN BORDE	205	ML	\$ 7.127	\$ 1.461.097
301211	CONCERTINA SENCILLA DE 45 CM AERO INOXIDABLE + ACCESORIOS	205	ML	\$ 64.330	\$ 13.187.609
N/A	BARDA TIPO RETÉN 3 MTRS GIRATORIA	2	UND	\$ 1.972.500	\$ 3.945.000
SUB-TOTAL CERRAMIENTO EDT COSTADO ORIENTAL					\$ 22.677.767

ID GOB	CERRAMIENTO PERIMETRAL OCCIDENTE MALLA ESABONADA + MURETE	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
30114	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIOS	26,8	ML	\$ 1.775	\$ 47.577
100601	EXCAVACIÓN A MANO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN MURETE (SR)	1,6	M3	\$ 11.743	\$ 18.883
100608	RETIRO SOBREVANTES MAQUINA <=10KM.	1,6	M3	\$ 18.016	\$ 28.969
120201	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELACIÓN 60C/40P	1,6	M3	\$ 298.084	\$ 479.319
140215	MURO LADRILLO GRESS EN SOGA LIMPIO	25	ML	\$ 27.326	\$ 672.212
290503	PROTECCIÓN FACHADAS	21,4	M2	\$ 5.720	\$ 122.642



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-62-48
www.cali.gov.co

CALÍ 15/05/2017

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

M
K



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL GRYANCOURT ORDOÑEZ
Ing. Interventor
CALLE 50 No 1-40 VNO- JAZ 100107
CALLE 50 No 1-40 VNO- JAZ 100107
CALLE 50 No 1-40 VNO- JAZ 100107

130202	COLUMNA AMARRE MURO CULATA E=15CM-20CM X 0,60 CM	4,4	ML	\$ 33.454	\$ 147.196
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa COLUMNETAS	10,5	KL	\$ 3.643	\$ 38.145
130212	CINTA CONFINAMIENTO MURO E=15CM-20CM	25	ML	\$ 22.118	\$ 544.110
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa CINTA	58,5	KL	\$ 3.643	\$ 213.264
301004	POSTE TUBO GALVANIZADO 2" x 2,3MM CALIBRE 13 (PARALES)	32	ML	\$ 33.703	\$ 1.083.903
301004	POSTE TUBO GALVANIZADO 2" x 2,3MM CALIBRE 13 (PIE DE AMIGO)	5	ML	\$ 33.703	\$ 180.650
301204	MALLA ESLABONADA GALVANIZADA # 12 ROMBO 2"	48,2	M2	\$ 22.381	\$ 1.079.674
301207	ALAMBRE DE PUAS # 12,5 - 9 HILDS	26,8	ML	\$ 2.433	\$ 65.198
SUB-TOTAL CERRAMIENTO PERIMETRAL OCCIDENTE				\$ 2.433	\$ 65.198

\$ 4.721.742

PUERTAS DE INGRESO PATIO CARRETIILLAS Y E.D.T.		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
301310	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA (2,00 x3,00 MTR) BATIENTE	3,0	UNI	\$ 879.130	\$ 2.637.390
301310*	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA (2,00 x3,00 MTR) CORREDIZA	1,0	UNI	\$ 1.011.000	\$ 1.011.000
A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RIEL EN PISO PARA PUERTA	6	ML	\$ 28.930	\$ 173.580
SUB-TOTAL PUERTAS DE INGRESO PATIO CARRETIILLAS Y E.D.T.				\$ 28.930	\$ 173.580

\$ 3.821.970

CASETA DE VIGILANCIA		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
100113	LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA - CASETA	7,85	M2	\$ 3.445	\$ 27.046



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte No 20N-08

CALÍ, UN MUNDO NUEVO

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

Handwritten signature/initials



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Bog. Interventor
CARRERA 68 No 1-48 TEL. FAX 521847
CIB 315432333
601617436294@cali.gov.co

100601	EXCAVACIÓN A MANO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN CASETA (SR)	2,4	M3		
100608	RETIRO SOBANTES MÁQUINA <=10KM.	1,4	M3	\$ 11.743	\$ 16.487
100619	RELLENO CON ROCA MUERTA COMPACTADA - RANA AL 95% PM	0,9	M3	\$ 18.016	\$ 25.294
120301	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	1,40	M3	\$ 34.151	\$ 31.645
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 Mpa - VIGA CIMENTACIÓN	128,7	KL	\$ 558.599	\$ 784.273
200121	CONTRAPISO CONCRETO E=8CM 2.500Psi	7,85	M2	\$ 3.543	\$ 468.796
130111	MALLA ELECTROSOLDADA REFUERZO CONTRAPISO	10,5	KL	\$ 31.639	\$ 248.365
140207	MURO BLOQUE ESTRUCTURAL CERÁMICO 12 X 20 X 30	25,2	M2	\$ 4.879	\$ 51.319
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa - DOVELAS	22,4	KL	\$ 61.937	\$ 1.538.942
131214	CONCRETO MURO-DOVELAS 3100 PSI-420MPA	0,3	M3	\$ 3.543	\$ 81.593
150703	LOSA MACIZA DE CUBIERTA EN CONCRETO E=22CM	16,3	M2	\$ 357.496	\$ 98.840
140403	MESON EN CONCRETO A <=50 CM H=5.0- 8CM	3,1	ML	\$ 84.949	\$ 1.387.642
200321	TABLÓN GRESS 25x25 GRAFILADO	7,85	M2	\$ 74.718	\$ 227.891
220402	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL 20 + LUCETA (ACCESOS + WC)	3	UND	\$ 48.392	\$ 379.877
220301	NAVE DE PUERTA EN LAMINA ENTAMBORADA CAL 20 6ATIENTE.	4,4	M2	\$ 182.394	\$ 397.123
270107	CERRADURA YALE ENTRADA PPAL REF.5316	3,0	UND	\$ 213.990	\$ 943.696
220105	VENTANA LAM. VIDRIO-VARILLA CAL 20 CORREDIZA	1,2	M2	\$ 104.608	\$ 313.825
SUB-TOTAL CASETA DE VIGILANCIA				\$ 225.010	\$ 272.262
					\$ 7.314.975



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co

Calidad y Medio Ambiente

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5619
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

9K



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ANIL DE CAMERUN CHIMBIZ
Ing. SUPERVISOR
CARRETERA No 7-40 TEL. FAX 5522897
CALLE 5524155403
E-MAIL: abe@cali.gov.co

INSTALACIONES HIDRÁULICAS					
	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL	
160718 DERECHOS DE CONEXION Y CONTADOR	1	UND			
160720 MEDIDOR DE AGUA VOLUMETRICO ISM 1/2"	1	UND	\$ 186.756	\$ 186.756	
160722 INSTALACION MEDIDOR DE AGUA	1	UND	\$ 123.242	\$ 123.242	
160604 CHEQUE HORIZONTAL 1/2-125 PSI	1	UND	\$ 20.080	\$ 20.080	
160607 VALVULA CIERRE ELASTICO 1" RED PRINCIPAL	1	UND	\$ 39.279	\$ 39.279	
160645 VALVULA CORTINA 1/2 -250 PSI RED WHITE (BAÑOS)	1	UND	\$ 67.999	\$ 67.999	
160635 VALVULA REGULACION 1/2 (APARATOS)	1	UND	\$ 52.534	\$ 52.534	
160801 PUNTO AGUA FRIA 1/2"	2	UND	\$ 27.786	\$ 27.786	
160505 TUBERIA PVC 1/2"	20	ML	\$ 34.650	\$ 69.301	
160507 TUBERIA PVC 1"	48	ML	\$ 5.036	\$ 100.729	
160706 INSTALACION TUBERIA PRESION 1/2"	20	ML	\$ 7.482	\$ 359.153	
160708 INSTALACION TUBERIA PRESION 1"	48	ML	\$ 2.551	\$ 51.022	
SUB-TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS PORTERÍA + OFICINAS			\$ 2.972	\$ 1.240.532	

INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL	
PROYECTO ELÉCTRICO ANTE EMCALI	1				
61215 DESMONTE RETENIDA A TIERRA	1	UND	\$ 44.447	\$ 44.447	
61212 DESMONTE POSTE CONCRETO	1	UND	\$ 97.639	\$ 97.639	
60630 TRASLADO POSTE EN CONCRETO +/- 18MT EN SITIO	1	UND	\$ 100.006	\$ 100.006	
60928 VO2 RETENIDA A TIERRA	1	UND	\$ 267.300	\$ 267.300	
110203 CAJA DE PASO CONCRETO 80 X80 CM	1	UND	\$ 203.036	\$ 203.036	
170308 ACOMETICA ELÉCTRICA 2 FASES (2# 8+1#10) 1"	40	ML	\$ 26.458	\$ 1.058.312	



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 660-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co

CALL ON SUSO/CATIA

Avenida SAN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 660 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

M
JK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ASISTENTE SOCIAL
Ing. Interventor
CALLE 80 No 1-40 721, FAX 660-227
CALLE 154 13643
E-MAIL: asist@cali.gov.co

61318	MURETE PARA CONTADOR Y CAJA CON REJA	1	UND	\$ 425.652	\$ 425.652
61338	CAJA CONTADOR TIPO EMCALI 65X50X20 CM	1	UND	\$ 77.546	\$ 77.546
61303	CONTADOR 2F-TRIFILAR 120/240V M.DIRECTA	1	UND	\$ 393.724	\$ 393.724
61150	INSTALACIÓN CONTADOR DE ENERGIA	1	UND	\$ 17.858	\$ 17.858
170910	TABLERO 2 FASES 6 CTOS TOSP	1	UND	\$ 200.551	\$ 200.551
170813	BREAKER 2 FASES DESDE 15 HASTA 50 AMP	2	UND	\$ 46.446	\$ 92.892
170707	SALIDA TOMA 1 FASE (C/T/A:2#12+1#14/TOMA)	2	UND	\$ 70.616	\$ 141.231
170504	SALIDA SWITCHE S1 (C/T/A:2#12/S1)	1	UND	\$ 69.103	\$ 69.103
170406	SALIDA LAMPARA (C/T/A: 2#12+1#14 +PLAFÓN+BOMB(LLO)	1	UND	\$ 49.733	\$ 49.733
50209	ACOMETIDA TELEFONICA 1/2" 4 PARES	50	ML	\$ 7.377	\$ 368.858
50303	TOMA TELEFÓNICO	1	UND	\$ 15.464	\$ 15.464
50903	PULSADOR TIMBRE (APERTURA PUERTA)	1	UND	\$ 11.861	\$ 11.861
SUB-TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS PORTERÍA + OFICINAS				\$ 3.635.212	

INSTALACIONES SANITARIAS		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
150501	PUNTO SANITARIO PVC 1 1/2" (LAVAMANOS)	1	PTO	\$ 27.786	\$ 27.786
150507	PUNTO SANITARIO PVC 4" (L) (SANITARIOS)	1	PTO	\$ 84.975	\$ 84.975
150510	PUNTO SANITARIO PVC 3" (SIFÓN)	1	PTO	\$ 65.592	\$ 65.592
150110	TUBERÍA PVC 4" SANITARIA (ACOMETIDA)	30	ML	\$ 29.403	\$ 882.102
150104	TUBERÍA PVC 2" SANITARIA	20	ML	\$ 17.718	\$ 354.261
150405	INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	30	ML	\$ 4.813	\$ 144.327

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
Ing. Interventor
CALLE 40 No. 1-40 TEL: FAX 551060
CIB-10413000
Bogotá D.C. 0610-010413000

150403	TUBERÍA INTERNA EN 2" SANITARIA	20	ML	\$	3.288	\$	65.750
100601	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO TUBERÍAS	12	M3	\$	11.743	\$	140.915
110902	COLCHÓN GRAVA-ARENA TUBERÍAS	12,0	ML	\$	10.783	\$	129.396
110106	CAJA INSPECCION BAÑOS 60x60 CM (LADRILLO)	2	UND	\$	166.518	\$	333.037
110109	CAJA INSPECCION GENERAL EXTERIOR 100x100 CM (LADRILLO)	1	UND	\$	325.844	\$	325.844
40771	EMPATE TUBERIA EXISTENTE DIAM 2"-4"	1	UND	\$	25.195	\$	25.195
SUB-TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS PORTERÍA + OFICINAS							\$ 2.579.241

9 2.579.241					
APARATOS					
	APARATOS	CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL
250423	SANITARIO LINEA ECONOMICA (ACUACER)	1,0	UND		
250402	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA	1,0	UND	\$ 239.448	\$ 239.448
250518	GRIFO SENCILLO LAVAMANOS LINEA PRISMA-GALAX (IM)	1,0	UND	\$ 97.639	\$ 97.639
250611	REJILLA SOSCO 3"x2" ALUMINIO	1,0	UND	\$ 43.763	\$ 43.763
SUB-TOTAL APARATOS				\$ 14.386	\$ 14.386
				\$	\$ 395.236

					\$	395.238
ASEO Y LIMPIEZA FINAL		CANT	UND	V-UNITARIO	V-TOTAL	
310107	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 1P)	1.0	GLO	\$ 646.763	\$	646.763
SUB-TOTAL ASEO Y LIMPIEZA FINAL					\$	646.763
COSTO TOTAL					\$	646.763

COSTO TOTAL

\$ 471.902.267

La interventoría sugiere al DAGMA y la Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, deben suscribir otro sí para autorizar la propuesta que hace la SMP para el diseño e inicio de la construcción de una estación de transferencia de escombros, para lo cual es necesario prorrogar el tiempo de ejecución en 45 días adicionales al



Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-46
www.cali.gov.co

Avenida SAN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

98c



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

tiempo pactado, dando así lugar a desarrollar las obras teniendo en cuenta las modificaciones presentadas para llevar a buen término el convenio 4133.0.27.2.040-2009 y los porcentajes de obra que puede ejecutar de acuerdo a los aportes del municipio al presente convenio.

Teniendo como base lo anteriormente anotado, la interventoría conceptúa sobre la conveniencia de realizar las modificaciones sugeridas, con el fin de lograr los objetivos inicialmente propuestos por las partes, y así garantizar que las obras para la construcción de la Estación de Transferencia de escombros del convenio 4133.0.27.2.040-2009, se realicen de la manera más eficaz y acordes con la operatividad futura.

Dirección de correo: Calle 31 A No 12-72 B/Municipal tel. 8854180 cel. 3134133833

Cordialmente,

ABEL BETANCOURT O.
Interventor - Convenio 039 de 2000 - DAGMA
Copia: Dra. Sandra Colizos, Representante Sociedad Mayoría Pública

ABEL BETANCOURT ORDÓÑEZ
Interventor
CONVENIO 039 DE 2000 - DAGMA
CEL. 3134133833
E-MAIL: abetancourt@bormaflores.com

Dra. Martha C. Nuñez - atender

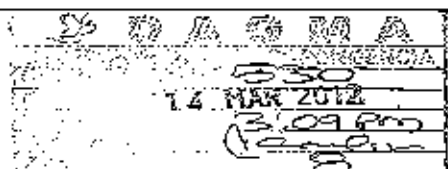


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

Santiago de Cali, marzo 14 de 2012.

DRA.
BEATRIZ EUGENIA OROZCO GIL
DIRECTORA DAGMA.
La Ciudad.

ABEL BETANCOURT ORDÓÑEZ
Interventor
CONVENIO 039 DE 2000 - DAGMA
CEL. 3134133833
E-MAIL: abetancourt@bormaflores.com



Asunto: Entrega por parte de la interventoría del informe Parcial del convenio No. 4133.0.27.2.040-2009 suscritos entre el DAGMA y la corporación Sociedad de Mejoras Públicas de Cali.

Cordial Saludo.

De acuerdo a las obligaciones adquiridas y dando cumplimiento a lo estipulado en la minuta del contrato de interventoría N° 4133.0.26.01.0-2010 firmado entre el DAGMA y Abel Betancourt Ordóñez, y al compromiso ante la contraloría de Santiago de Cali, respecto a entregar los informes de avance de obra del convenio No. 4133.0.27.2.040-2009 suscrito entre el Dagma y la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, hago entrega a usted del informe parcial del convenio en mención.

Quedo presto para atender cualquier inquietud.

Dirección de correo: Carrera 11D No 22A 11 tel. 3127028882- 3154133833

Cordialmente,

ABEL BETANCOURT O.
Interventor - Convenio 040 de 2009 - DAGMA

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-06-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

Handwritten signature/initials.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

CONVENIO DE ASOCIACION No. 4133.0.27.2.040-2009

SUPERVISOR DAGMA: JOSEFINA HIDALGO

1-INTRODUCCION.

El presente informe resume las actividades realizadas por el asociado, informe presentado por ABEL BETANCOURT ORDÓÑEZ dando cumplimiento al contrato N° 4133.0.26.01.0-2010, correspondiente a la Interventoría técnica, administrativa y financiera al Convenio de Asociación No. 4133.0.27.2.040-2009 suscrito entre el Municipio de Santiago de Cali – DAGMA y la Sociedad de Mejoras Públicas, cuyo objeto se especificó anteriormente

Este contiene información pertinente al desarrollo del convenio de obra que está ejecutando La Corporación Sociedad de Mejoras Públicas para el convenio 040 de 2009.

RESUMEN DEL CONVENIO 040 DE 2009 HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

Convenio No: 4133.0.27.2.040 de 2009

Nombre del Proyecto: Diseño y construcción de una estación de transferencia de escombros, la asistencia técnica y socialización al gremio de carretilleros sobre el cierre de la escombrera de la 50 y la construcción de un parque ambiental en la zona de protección del canal sur, para la clausura de la escombrera de la 50 con av. Simón Bolívar, de conformidad con los proyectos de inversión denominados BP No 42481 "PROYECTO OPERATIVO DE RECOLECCION Y TRANSPORTE A DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS VEGETALES CON EX RECICLADORES DE NAVARRO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI", y BP No 42477 "CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS INORGANICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

Localización de la obra: ejido vereda Navarro y modificado por Otro Si No 2 de Diciembre 7 de 2010, en el lote de terreno en la Vereda Puerto Mallarino de la Ciudad de Cali.

Contratista: Corporación Sociedad de Mejoras Públicas

Representante Legal: Sandra Collazos Olaya

Cedula: 38.555.331 de Cali

Convenio No: 4133.0.27.2.040 de 2009

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6660-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



CALI, UN NUEVO FUTURO

Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

Handwritten signature and initials



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL BETANCOURT ORDOÑEZ
Ing. Interventor
CARRERA 59 No 1-40 TEL - FAX 5521107
CEL 315-123333
E-MAIL: abetord@hotmail.com

Contratante: Municipio de Santiago de Cali - Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente -DAGMA.

Valor del contrato Inicial: \$ 714.237.756.

Valor del contrato Según otro Si No 2: \$718.377.369

Fecha de inicio: 30 de Diciembre de 2009 según acta de inicio No 01 que reposa en la carpeta del convenio

Fecha de terminación: Dos meses a partir de la legalización del contrato.

Con fecha febrero 24 de 2010 las partes suscribieron Otro Si No 1 de prórroga por el término de un mes, en el plazo de ejecución del convenio en mención; mediante Otro Si No 2 de fecha 24 de marzo de 2010, las partes de común acuerdo decidieron prorrogar el plazo de ejecución del convenio por el término de cinco meses; las partes de común acuerdo decidieron el día 11 de Junio de 2010 suspender la ejecución del convenio; el día 7 de Diciembre de 2010 se reinicia el convenio mediante la firma de un acta entre el interventor del convenio y la SMP.

En el otro Si firmado por las partes se estableció que el convenio terminará el día 29 de Diciembre de 2011, pues el acta de reinicio se firmo el día 7 de Noviembre de 2011

Según Otro Si firmado el 28 de Diciembre de 2011, se decide prorrogar el tiempo de ejecución en 60 días calendario contados a partir del día 29 de Diciembre, por lo cual la nueva fecha de terminación es el 26 de Febrero de 2012.

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 4133.0.26.01.0-2010

CONTRATISTA INTERVENTOR:	ABEL BETANCOURT ORDOÑEZ
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	N° 257-2010
PLAZO INICIAL:	Dos meses a partir del 2 de Julio de 2010.
TERMINACION CONTRACTUAL:	En la finalización y liquidación de los convenios No 4133.0.27.2.039 y 4133.0.27.2.040
VALOR CONTRATO INTERV:	\$ 45.892.599 Según otro si No 1
LOCALIZACION:	Municipio de Santiago de Cali.
SUPERVISOR DEL CONVENIO	Dra. Josefina Hidalgo.

OBJETO

"Aunar esfuerzos, recursos económicos, técnicos y humanos con el fin de ejecutar algunos componentes y/o actividades del proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE DOS CENTROS DE RECUPERACIÓN Y ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS APROVECHABLES EN EL SANTIAGO DE CALI", Ficha BP No. 03042479; consistente en el diseño, construcción y puesta en funcionamiento de un (1) centro de acopio de residuos reciclables, en la siguiente dirección: Ejido vereda Navarro lote corbata, de propiedad del

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



CALI, UN NUEVO HORIZONTE

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5487-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

9K



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ARÉL BETANCOURT ORDOÑEZ

Ing. Interventor

CARRERA 60 No 1-40 TEL- FAX 5521301

CEL 315611923

E-MAIL: abetord@hotmail.com

Municipio de Santiago de Cali, bajo número predial
Z000407970000, código único predial No. 00-51-00-0003-
0013-0000-0013, Matricula Inmobiliaria No. 370-542811".

Este informe de interventoría es presentado a la Dra. Beatriz Eugenia Orozco Gil,
Directora del Dagma.

INFORME FINANCIERO DEL CONVENIO 040 DE 2009

Valor del contrato Inicial: \$ 714.237.756 de los cuales \$ 649.307.051 son aportados por
el MUNICIPIO DE CALI - DAGMA - y \$ 64.930.705 son aportados por la Corporación
Sociedad de Mejoras Públicas (representados en especie)

Valor Total inicial del convenio 040 de 2009	\$ 714.237.756
Aportes Municipio DAGMA	\$ 649.307.051
Aportes Sociedad Mejoras Publicas (en especie)	\$ 64.930.705

Valor del contrato Según otro Si No 2: \$718.377.369

Se decide mediante la firma del Otro Si No 2 Adicionar al convenio, por parte de Sociedad
de Mejoras Publicas, la suma de cuatro millones ciento treinta y nueve mil seiscientos
trece pesos \$ 4.139.613 MCTE correspondientes a la proyección de los rendimientos
financieros, por lo cual el Valor del convenio 040 de 2009 en lo que corresponde a obra es
de \$ 653.446.664 seiscientos cincuenta y tres millones cuatrocientos cuarenta y seis mil
seiscientos sesenta y cuatro pesos MCTE; el valor de los aportes es sesenta y cuatro
millones novecientos treinta mil setecientos cinco pesos MCTE \$ 64.930.705 aporte de
la Corporación Sociedad de Mejoras Públicas representado en especie).

El valor total del convenio 040 de 2009 según otro si No 2 es= aporte del DAGMA: \$
649.307.051 (componente técnico \$ 509.307.051 + componente social carretilleros \$
140.000.000) + Aportes SMP: \$ 64.930.705 representados en especie + rendimientos
financieros \$ \$ 4.139.613 para un total de= \$718.377.369 setecientos diez y ocho
millones trescientos setenta y siete mil trescientos sesenta y nueve pesos MCTE

De acuerdo al convenio adicional No 001 de 2010 al convenio de asociación
4133.0.27.2.40-2009 de fecha Diciembre 7 de 2010 se estableció entre las partes que el
total general a invertir es de \$ 471.902.267 y también se establece lo que a continuación
se detalla.

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 5580-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



CALI, UN NUEVO LUGAR

Avenida 5AN No. 20N - 08 Edificio Fuente Versalles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª - 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

12
9/11



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL BETANCOURT ORDOÑEZ
Ing. Interventor
CARRERA 60 No 1-40 TEL. FAX 5511801
CCL 315412450
E-MAIL: abetord@gmail.com

El Ingeniero Andrés Felipe Gómez actuando por el Dagma como supervisor del convenio de asociación 4133.0.27.2.40-2009, en el informe (reposa en la carpeta del convenio) que entrego a la presente interventoría, avaló la cantidad de obra ejecutada hasta la fecha de 2 de Julio de 2010 por un valor de \$ 181.544.397 y que corresponde a lo detallado en el siguiente cuadro:

ITEM	descripción	actividad	valor
1	Asistencia Técnica y socialización al gremio de carretileros sobre el cierre de la escombrera de la 50		\$ 140.000.000.
2	Preliminares La Corbata	2,1 Estudio geotécnico y estructural del puente	\$ 24.988.031.
5	Parque ambiental zona protección canal sur	5,1 Diseño paisajístico	\$ 2.500.000.
		5,2 localización y replanteo	\$ 3.137.400.
		5,5 Prado trenza	\$ 6.413.600.
		5,6 Suministro e instalación de tierra agrícola	\$ 1.415.424.
		5,11 excavación a mano	\$ 488.700.
		5,15 limpieza general	\$ 537.422.
		5,16: retiro varios	\$ 2.065.800.
Valor total.....			\$ 181.544.397

A partir del 2 de julio de 2010 la interventoría está siendo ejecutada por el Ing. Abel Betancourt Ordoñez.

A continuación se detalla la cantidad de obra ejecutada por un valor de \$ 221.766.585 en el periodo de 2 de julio de 2010 hasta la fecha del presente informe de acuerdo al Otro Si no 2 y de acuerdo al acta No 1 que presentó la Corporación Sociedad de Mejoras Publicas de Cali y que la interventoría verificó:

Edificio Fuente de Versailles Avenida 5ª Norte N° 20N-08
Teléfono: 660-55-15 6680-05-80-83 Fax 660-02-48
www.cali.gov.co



CAJI, UN NUEVO LUGAR

Avenida 5AN No. 20N – 08 Edificio Fuente Versailles/ Piso 10
P.B.X.: 668 0580-83-93 Teléfonos 660 5467-660 5519
Telefax: 660 5465 Vivero: Avenida 2N No. 36ª – 40 / Tel. 653 0869
www.cali.gov.co

OK 12/



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL SETANCOURT ORDOÑEZ
Ing. Interventor
CARRERA 40 No 1-40 TEL-FAX 5521887
CEL 3154133833
E-MAIL: abetord@hotmail.com

Item	Descripción	Actividad	Valor
A	Estudios y diseños preliminares	A.1 Levantamiento topográfico altimétrico con carteras	\$ 5.260.000.
		A.2 Estudio de suelos y capacidad portante del terreno	\$ 5.260.000.
		A.3 Estudio estructural	\$ 4.602.500.
		A.4 Estudio de tránsito y diseño de pavimentos	\$ 1.315.000.
		A.5 Diseño urbano y esquema funcional de procesos	\$ 4.208.000.
		A.6 Diseño arquitectónico de componentes E.D.T.	\$ 6.312.000.
		A.7: Diseño paisajístico de E.D.T.	\$ 4.602.500.
		A.8 Diseño escombreras y cámaras	\$ 1.578.000.
		A.9: Diseño de detalles constructivos	\$ 5.260.000.
		A.10 Presupuesto detallado	\$ 1.972.500.
		A.11: Cronograma de intervención	\$ 657.500.
1	Obras preliminares	100102 Campamento en tabla 18 m2	\$ 1.963.808.
		100110 Instalación provisional acueducto	\$ 368.200.
		100111 Instalación provisional energía	\$ 420.800
		100124 Cerramiento tela fibra tejida H=2.10 m sin borde	\$ 534.525.
		100114: Puerta tabla y guadua	\$ 92.918.
	Movimientos de tierras a niveles acabados (59%)	80104 Excavación a máquina (cajeo) sin retiro	\$ 100.513.226.
		10201: Acarreo materiales pétreos-tierra-varios (+ 30% expansión)	\$ 18.527.316.
		100608 retiro sobrantes máquina <= 10 km (10% de excavación 30% exp)	\$ 58.317.792.

Valor total.....\$ 221.766.585

OK



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL BETANCOURT ORDÓREZ

Ing. Interventor

CARRERA 60 No 5-40 TEL- FAX 5524407

CEL 3154133533

E-MAIL: abetord@bolmail.com

Aclaro que el acta que presentó la Corporación Sociedad de Mejoras Publicas de Cali y que la interventoría verificó es por un valor total de \$ 263.310.982 debido a que en el acta presentada se está legalizando la cantidad de \$ 41.544.397 y que corresponde a la obra avalada por el Ing. Andrés Gómez como ejecutada, sin incluir el ítem 1: Asistencia Técnica y socialización al gremio de carretilleros sobre el cierre de la escombrera de la 50 por un valor de \$ 140.000.000.

Resumiendo la cantidad de obra ejecutada hasta la supervisión del Ing. Gómez fue de \$ 181.544.397 valor que esta detallado y restado en el documento de acuerdo al convenio adicional No 001 de 2010 al convenio de asociación 4133.0.27.2.40-2009 de fecha Diciembre 7 de 2010 y se estableció entre las partes que el total general a invertir es de \$471.902.267

La nueva cantidad de obra ejecutada y verificada por la actual interventoría es por un valor de \$ 221.766.585 por lo cual falta por ejecutar un valor de \$ 250.135.682 más los intereses que el dinero ha generado desde la apertura de la cuenta conjunta, si se decide reinvertidos en el convenio o estos intereses generados deberán ser reintegrados al Municipio de Santiago de Cali al termino del convenio.

Fecha de inicio: 30 de Diciembre de 2009 según acta de inicio No 01 que reposa en la carpeta del convenio

Fecha de terminación: Dos meses a partir de la legalización del contrato.

Con fecha febrero 24 de 2010 las partes suscribieron Otro Si No 1 de prórroga por el término de un mes, en el plazo de ejecución del convenio en mención; mediante Otro Si No 2 de fecha 24 de marzo de 2010, las partes de común acuerdo decidieron prorrogar el plazo de ejecución del convenio por el termino de cinco meses; las partes de común acuerdo decidieron el día 11 de Junio de 2010 suspender la ejecución del convenio; el día 7 de Diciembre de 2010 se reinicia el convenio mediante la firma de un acta entre el Interventor del convenio y la SMP.

En el otro Si firmado por las partes se estableció que el convenio terminará el día 29 de Diciembre de 2011, pues el acta de reinicio se firmo el día 7 de Noviembre de 2011

Según Otro Si firmado el 28 de Diciembre de 2011, se decide prorrogar el tiempo de ejecución en 80 días calendario contados a partir del día 29 de Diciembre, por lo cual la nueva fecha de terminación es el 26 de Febrero de 2012.

Estado actual que presenta el convenio 040 de 2009.

Actualmente no se están realizando actividades de ningún tipo, en el lote donde se estableció para construir la estación de Transferencia de escombros.

El estado actual es el mismo presentado en el informe de fecha Diciembre 12 de 2011 presentado al Dr. José Efraín Sierra Delgadillo y al informe de fecha 21 de

OK / 12



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

ABEL BETANCOURT ORDOÑEZ
Ing. Interventor
CARRERA 60 No 1-10 TEL - FAX 5521407
CEL 3154123433
E-MAIL: abetord@hotmail.com

Febrero de 2012 presentado a la Dra. Beatriz Eugenia Orozco Gil directores del Dagma en su respectivo tiempo.

A la fecha actual el asociado no ha intervenido el lote ni ha desarrollado los compromisos establecidos en las actas como son la reubicación de los postes de energía, ni el movimiento de tierras en la zona donde probablemente se trasladaran los postes, además el asociado ha hecho caso omiso de las recomendaciones de la interventoría de no suspender las actividades o adelantar las que no involucren movimientos de tierra. El estado actual que presenta el convenio hace que la interventoría emita un concepto de prevención pues se evidencia que el convenio 040 de 2009, no se ejecutará pues depende de la voluntad de terceras personas como son EPSA y EMCALI, pudiéndose generar nuevos atrasos, además el asociado tampoco ha demostrado interés de intervenir el lote a pesar de que el convenio no está suspendido, y de que el invierno en Cali no es tan marcado, pues en la ciudad de Cali se han presentado pequeñas lluvias sectorizadas que no justifican suspender las actividades por completo.

En las reuniones hay compromiso de realizar las actividades pero pasa el tiempo y no se llevan a cabo y no se evidencia la continuidad de las obras. El criterio que emito como ingeniero interventor es que no se está presentando un normal desarrollo del proyecto de obra civil del convenio 040 de 2009, por lo anterior la interventoría ya solicitó a la Sociedad de Mejoras públicas para que presente la relación del personal idóneo que realizaran la ejecución del convenio 040 de 2009.

Del convenio 040 de 2009 el asociado ha presentado una primera acta parcial de cobro donde se relacionan las actividades ejecutadas hasta la fecha del presente informe (anexo copia de acta No 1) la cual ha sido avalada por la interventoría.

De antemano solicito de nuevo a la Dirección del Dagma determinar lo concerniente a las actividades que debe realizar el asociado y que conforma el aporte en especie según el marco del convenio 040 de 2009, pues estos aportes en especie no se han definido hasta el momento.

De acuerdo a lo anterior, la interventoría solicita muy respetuosamente al Dagma, al operario de la Estación de transferencia de escombros o a quien corresponda, para que proporcionen los parámetros y así el asociado pueda realizar el aporte en especie y cumpla lo estipulado en el convenio 040 de 2009.

Handwritten signature and initials



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

VIGESIMA PRIMERA: Que durante la vigencia del convenio EL CONTRATISTA facturó al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA, la suma de CUATROCIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$ 403.310.962), quedando un saldo de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS(\$250.135.682).

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Inicial del Convenio		\$ 714.237.756
Valor del Convenio según		
Convenio adicional No. 001 de 2010		\$718.377.369
Valor Anticipo	\$ 649.307.051	
Valor ejecutado del convenio		
Con aportes DAGMA	\$ 403.310.982	
Valor ejecutado aportes		
Sociedades de Mejoras Públicas	\$14.000.000	
Saldo a favor del convenio		
Sin ejecutar con aportes		
Del municipio	\$ <u>250.135.682</u>	
Saldo sin ejecutar aportes de		
Sociedades de Mejoras Públicas	\$ <u>50.930.705</u>	
SUMAS IGUALES	\$718.377.369	\$718.377.369

VIGESIMA SEGUNDA: Que para liquidar el siguiente contrato, EL CONTRATISTA presentó la Póliza Única de seguro de Cumplimiento a favor de la entidad, por medio de la POLIZA No. 45-40-101004421 de Seguros del Estado, la cual se aprobó mediante acta del 30 de abril de 2013 :

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Desde DD/MM/AA	Hasta DD/MM/AA	
ANTICIPO	15/12/2009	31/07/2013	\$714.237.755,33

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

CUMPLIMIENTO	15/12/2009	31/07/2013	\$215.513.210,70
PRESTACIONES SOCIALES	15/12/2009	31/01/2016	\$71.837.736,90
CALIDAD	15/12/2009	31/07/2013	\$71.837.736,90
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	15/12/2009	31/01/2013	\$107.120.000,00

VIGÉSIMA TERCERA: haciendo uso de las facultades legales y contractuales, las partes propendiendo conciliar las cuentas de la ejecución del contrato, llevaron a cabo reuniones en el mes de marzo y abril de 2013, conforme al cronograma propuesto para ello, sin embargo no fue posible llegar a un acuerdo total respecto del balance económico. La Sociedad de Mejoras Públicas presenta algunas reclamaciones por gastos incurridos durante la ejecución del contrato, sin embargo estos no fueron aceptados por el Interventor ni por la Supervisora del convenio por no estar debidamente soportados, dado que a lo largo de la ejecución del convenio tales valores no fueron determinados y detallados en actas debidamente aprobadas por la interventoría. Por lo anterior el acta se levantará y se firmará con salvedades.

En virtud de lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Liquidar el convenio No. 4133.0.27.2.040 de 2009, de mutuo acuerdo por imposibilidad de dar por terminado el objeto contractual entre el Municipio de Santiago de Cali-DAGMA y la SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICIAS con NIT: 890.399.043.

SEGUNDO: De acuerdo a los dos informes presentados: Por los interventores: ANDRÉS GÓMEZ Y ABEL BETANCURT, los cuales forman parte integral de este documento, a la fecha se ha ejecutado la suma de CUATROCIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$403.310.982,00) quedando un saldo a favor del Municipio Santiago de Cali, por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$250.135.682,00) correspondiente al valor no ejecutado del convenio, los cuales deben ser devueltos al Municipio Santiago de Cali, por parte de la Sociedad de Mejoras Públicas de Cali.

TERCERO: Mediante la presente liquidación de Mutuo Acuerdo el Municipio Santiago de Cali, el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente, DAGMA nos



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

declaramos a **PAZ Y SALVO** por concepto de las obligaciones contraídas en el convenio No. 4133.0.27.2.040 DE 2009 con la Corporación de Sociedades de Mejoras Públicas y contra el presente convenio en liquidación no procede recurso alguno en contra del Municipio de Santiago de Cali – DAGMA.

CUARTO: La Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, deberá reintegrar a favor del Municipio de Santiago de Cali-Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente-DAGMA, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$250.135.682,00)** correspondiente al valor no ejecutado del convenio.

QUINTO: A la firma de la presenta Acta de liquidación, La Sociedad de Mejoras Públicas hará entrega a título de reintegro a favor del Municipio de Santiago de Cali - Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente-DAGMA la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DIECISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$195.017.792,76) M-CTE**, lo cual presta mérito ejecutivo.

SEXTO: El saldo por valor de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$55.117.889,24)** La Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, deberá reintegrarlo a favor del Municipio de Santiago de Cali-Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente-DAGMA, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la firma del presente Acto Administrativo, el cual presta mérito ejecutivo.

SALVEDADES POR PARTE DEL DAGMA: La Corporación de Sociedades de Mejoras Públicas, no ejecuto el total de sus aportes al convenio 4133.0.27.2.040 de 2009, lo cual correspondía al componente técnico con las siguientes actividades:

DESCRIPCIÓN/COMPONENTE	VALOR TOTAL
ACTIVIDADES APORTADAS NECESARIAS Y COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO.	
Levantamiento Topográfico y Trazado General de las Vías de Acceso.	\$ 50.339.400
Construcción Cerramiento Perimetral, incluyendo portón de acceso.	
VALOR TOTAL	\$ 50.339.400



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

SALVEDADES POR PARTE DE SOCIEDADES DE MEJORAS PUBLICAS: A) Durante

las reuniones celebradas entre las partes del convenio y sus representantes, la Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, solicitó se dejara constancia de los hechos, totalmente ajenos a su voluntad, que demoraron una obra programada para ejecutarla en 60 días se prolongara a tres (3) años por tres cambios del lote y de los proyectos y que le causaron una serie de actividades administrativas para superar las dificultades de los tres cambios del lote para desarrollar el proyecto con los consiguientes costos administrativos del tiempo dedicado por su administración en estudiar, gestionar y contratar nuevos estudios y asesorías para adecuar cada nuevo lote a las necesidades del DAGMA. Por ello solicitó que en la presente acta de liquidación se incluya para su estudio posterior los costos, no previstos, ni contractuales en que ella incurrió durante los tres años de gestión para adelantar el proyecto que finalmente no se realizó por razones que presentó Planeación Municipal, con su equipo técnico PGIRS, las cuales se enunciaron en la consideración **DÉCIMA SEPTIMA** y que la SMP aclaró en su momento no existían para la realización del proyecto. Los mayores costos ocasionados durante tres años de gestión los relaciona la SMP así:

1. La SMP firmó un convenio para realizar en 2 meses una obra en un lote que debía definir la Administración Municipal, lote que fue cambiado 3 veces de lugar y obra y que por consiguiente tuvo 4 veces cambios en sus diseños.

2. En el lote se encontraban unos postes de energía de EPSA que debían ser reubicados, esta gestión estuvo a cargo de EMCALI y la tardanza en el traslado provocó demora significativa en la obra.

3. Valorización de los costos administrativos y operativos de un proyecto previsto para 2 meses y que se liquida en 3 años.

4. Temporada Invernal y actas de suspensión, tiempo en el cual se tuvo maquinaria parada en la obra y pago de prestaciones sociales de contratistas.

5. El presupuesto de las obras dado por el DAGMA fue a partir de los aportes del Municipio según el convenio por valor de \$649.307.051,00 y no por el valor real desembolsado por Tesorería correspondiente a \$642.813.980,00 dinero real con el que contó la SMP para llevar a cabo el convenio, contando desde el inicio del convenio con una diferencia de **\$6.493.071** al acordado y sin contar los descuentos bancarios como el (4x1000),

6. Los Costos de administración para el proyecto que estaba programado realizarse en 2 meses (30 de diciembre de 2009 a 30 de febrero de 2010) pero que concluyó en tres años por los diversos inconvenientes presentados: cambios de lote, cambios de diseño, ola invernal, entre otros, elevaron significativamente los gastos proyectados, lo cual perjudicó económica y administrativamente a la Sociedad de Mejoras Públicas de Cali - SMP.

Por este motivo, a continuación se relacionan los gastos que no estaban previstos,



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

durante los tres años en que estuvo activo el convenio y que deben ser reconocidos a la SMP:

Tabla de gastos Administrativos

Concepto	Parciales	Factor Prestacional 51,852%	Total Base del Cálculo	%	Sub Total	Meses	Gran Total
Sueldo Directora Ejecutiva	\$ 2.000.000	\$ 1.037.040	\$ 3.037.040	25%	\$ 759.260	36	\$ 27.333.360
Sueldo Auxiliar Contable	\$ 900.000	\$ 466.668	\$ 1.366.668	25%	\$ 341.667	36	\$ 12.300.012
Sueldo Asistente Proyecto	\$ 1.100.000	\$ 570.372	\$ 1.670.372	25%	\$ 417.593	36	\$ 15.033.348
Sueldo Secretaria	\$ 800.000	\$ 414.816	\$ 1.214.816	25%	\$ 303.704	36	\$ 10.933.344
Sueldo Servicios Generales	\$ 589.500	\$ 305.668	\$ 895.168	25%	\$ 223.792	36	\$ 8.056.508
Honorarios Contador	\$ 415.000	\$ 0	\$ 415.000	25%	\$ 103.750	36	\$ 3.735.000
Diversos	\$ 1.950.000	\$ 0	\$ 1.950.000	25%	\$ 487.500	36	\$ 17.550.000
Total	\$ 7.754.500	\$ 2.794.564	\$ 10.549.064		\$ 2.637.266		\$ 94.941.572

7. Se ejecutaron unas obras en el parque de la Carrera 50 con Avenida Simón Bolívar de actividades aprobadas oficialmente por el Dagma en convenio adicional y sustentadas con informe y actas de actividades ejecutadas por parte de la SMP por valor de \$24.467819.

8. Entrega del diseño de la planta de aprovechamiento y reciclaje de escombros en el lote La Corbata, el cual no fue reconocido por el Dagma y si fue sustentado con informe y actas de actividades ejecutadas por la SMP por valor de \$20.000.000.

9. Estudio Geotécnico del Muro de contención para dar respuesta a concepto de inestabilidad por valor de \$5.260.000

10. Concepto de asesoría profesional en plan de manejo de tránsito, señalización y desvío por valor de \$650.000.

Tabla Valor total de Gastos no Reconocidos

Detalle	Costo Mensual
Gastos Administrativos durante los 3 años de vigencia del convenio	\$ 94.941.572
Obras en el parque de la Carrera 50 con Avenida Simón Bolívar	\$24.467819
Diseño de la planta de aprovechamiento y reciclaje de escombros en el lote la corbata	\$20.000.000
Estudio Geotécnico del Muro de contención para dar respuesta a concepto de inestabilidad	\$5.260.000
Concepto de asesoría profesional en plan de manejo de tránsito, señalización y desvío	\$650.000
TOTAL	\$145.319.391



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

B) No obstante lo anterior, el Presidente de la SMP, en compañía del grupo asesor para esta liquidación, pide que los valores reclamados se detallen en la presenta acta para que consten como SALVEDADES.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los veinte (20) días del mes de mayo de 2013 por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

BEATRIZ EUGENIA OROZCO GIL
DIRECTORA DAGMA

NICOLAS RAMOS GOMEZ
~~SOCIEDAD DE MEJORAS~~
PÚBLICAS DE CALI -PRESIDENTE

ABEL BETANCURT ORDOÑEZ
INTERVENTOR CONVENIO 040

SENOBIA JOSEFINA HIDALGO G.
SUPERVISOR DAGMA

Vo.Bo. MARCELA CALDERON
Coordinadora jurídica DAGMA

Vo.Bo. JAVIER RODRIGO CORTES
Asesor externo

La Sociedad de Mejoras Públicas
de Cali por tener pendiente una
reclamación por mayor abuso ejecutado
y por mayores gastos administrativos
en las permanentes reuniones del
comité por causas ajenas a la