



Ver Decreto 0681
Oct 16 / 01.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

DECRETO No. 1151 DE 2000
(DICIEMBRE 27)

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA MATRIZ DE CLASIFICACION Y JERARQUIZACION DE USOS, DESAGREGA A CUATRO (4) DIGITOS, SEGUN LA CLASIFICACION INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME - CIIU- Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS A LAS ACTIVIDADES.

El Alcalde de Santiago de Cali, en uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, en especial las consagradas en el artículo 315 de la Constitución Política, el artículo 91 Literal D, numeral 1 de la Ley de 136 de 1994 y la Ley 388 de 1997, y

CONSIDERANDO:

Que el párrafo 2 del artículo 247 del Acuerdo 069 del 27 de octubre de 2000, autoriza al Departamento Administrativo de Planeación Municipal para que en un plazo de sesenta (60) días contados a partir de la sanción de dicho Acuerdo, con base en la clasificación CIIU (Clasificación Industrial Internacional), se desagregue en cuatro dígitos las actividades que compone los usos de la matriz que se señala.

Que se hace necesario, en la expedición de los conceptos de usos, mejorar el instrumento de administración de las áreas de actividad y ajustar la matriz de usos, de manera más precisa a las directrices y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial.

Que mediante el párrafo del artículo 253, se designa al Departamento Administrativo de Planeación Municipal para que proponga las políticas y regulaciones para la implantación de los usos desagregados y jerarquizados a cuatro dígitos, de las actividades de la matriz. Igualmente se faculta al Alcalde para expedir las resoluciones y decretos reglamentarios correspondientes, indicando que la entidad competente establecerá los mecanismos de aplicación y control requeridos.

Que en consideración a lo antes expuesto,

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: En virtud de lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, acójanse las matrices de clasificación de usos, (urbana y rural), desagregadas a cuatro (4) dígitos con base en la clasificación Internacional Industrial - CIIU-, de todas las actividades económicas, versión "Revisión 3. Adoptada para Colombia", por el DANE, cuyo cuadro hace parte integrante del presente Decreto y está compuesto de 47 folios.

ARTICULO SEGUNDO: El concepto de Uso del Suelo, constituye uno de los requisitos para el funcionamiento y localización de las actividades industriales, comerciales, de servicios, o de otra naturaleza, abiertos o no al público, de acuerdo con lo señalado en disposiciones nacionales y municipales.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

DECRETO No.

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA MATRIZ DE CLASIFICACION Y JERARQUIZACION DE USOS, DESAGREGA A CUATRO (4) DIGITOS, SEGÚN LA CLASIFICACION INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME - CIIU- Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS A LAS ACTIVIDADES.

PARAGRAFO: Las referidas actividades se permitirán de conformidad con la subclasificación establecida en la matriz desagregada que hace parte del presente Decreto.

ARTICULO TERCERO: La autoridad competente expedirá concepto de Uso del Suelo favorable, a los establecimientos que además de clasificar en la matriz de Usos del Suelo, cumplan con las exigencias de estacionamiento (60% de los requeridos), condiciones mínimas de funcionalidad y que se localicen en cualquier área de actividad o corredor. Los establecimientos a que hace referencia son los siguientes:

- Bancos, Corporaciones y otras entidades financieras.
- Notarías públicas y otras entidades oficiales.
- Oficinas en general
- Centros médicos, clínicas y establecimientos de salud en general.
- Instituciones educativas de todo nivel; tecnológicas y artísticas
- Establecimientos para práctica deportiva, gimnasios.
- Grilles, discotecas, tabernas, bares y centros artísticos.
- Organizaciones religiosas, de culto y funerarias.
- Fábricas, establecimientos de producción y similares.
- Restaurantes, hamburgueserías, fuentes de soda, estaderos, heladerías y similares.
- Supermercados, centros comerciales, almacenes de cadena.
- Rapitiendas, panaderías.
- Agencias relacionadas con el transporte.
- Talleres de mecánica y servicio automotor.
- Ventas de repuestos para vehículos automotores, lubricantes y similares.
- Estaciones de servicio, lubritecas y centros de servicio automotriz.
- Venta y compraventa de vehículos automotores.

PARAGRAFO 1: Los requerimientos de parqueaderos para cada uno de los usos del suelo, se definen en el Plan de Ordenamiento Territorial, artículo 366.

PARAGRAFO 2: El porcentaje de exigencia de parqueo establecido en el presente artículo, será aplicado únicamente para efecto de la expedición del concepto de uso del suelo.

ARTICULO CUARTO: El concepto de Uso del Suelo no genera ni crea derechos especiales, no autoriza por sí mismo el funcionamiento de ningún establecimiento, correspondiendo a una transcripción de la norma.

PARAGRAFO: El concepto de Uso del Suelo, constituye una información que se otorga al solicitante sobre la viabilidad de localizar un determinado establecimiento en un predio definido.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

DECRETO No.

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA MATRIZ DE CLASIFICACION Y JERARQUIZACION DE USOS, DESAGREGA A CUATRO (4) DIGITOS, SEGÚN LA CLASIFICACION INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME - CIU- Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS A LAS ACTIVIDADES.

ARTICULO QUINTO: En un plazo de dos (2) años contados a partir de la expedición del presente Decreto, los establecimientos que se señalan a continuación, que se encuentren ubicados en áreas de actividad no permitidas por el Plan de Ordenamiento Territorial y sus normas reglamentarias y que hayan obtenido con anterioridad el concepto de uso del suelo, deberán reubicarse en un área de actividad o eje vial que los permita la norma.

Los establecimientos son:

Bancos, Corporaciones y otras entidades financieras.

Centros médicos, clínicas y establecimientos de salud en general.

Grilles, discotecas, tabernas, bares y centros artísticos.

Organizaciones religiosas y de culto y funerarias.

Restaurantes, hamburgueserías, fuentes de soda, estaderos y similares.

Supermercados, centros comerciales, almacenes de cadena..

Talleres de mecánica y servicio automotor.

Ventas de repuestos para vehículos automotores, lubricantes y similares

Salas de masaje, moteles, amoblados, apartahoteles, residencias y similares.

Bodegas y depósitos.

Estaciones de servicio, lubrificadoras.

PARAGRAFO 1: Los demás establecimientos, conservarán el concepto de uso del suelo, siempre y cuando no generen ninguna clase de impacto o molestia a los vecinos, conserven la misma actividad, la misma ubicación y las mismas condiciones y área.

PARAGRAFO 2: Lo dispuesto en el presente artículo será aplicable independientemente de quien sea el propietario o arrendatario del establecimiento.

ARTICULO SEXTO: Los establecimientos o usos señalados en la matriz que generan cierto nivel de impacto, deberán los vecinos colindantes ser consultados, igualmente y según el uso, presentar concepto de la autoridad ambiental competente.

ARTICULO SEPTIMO: En concordancia con lo establecido en el artículo 252 del Plan de Ordenamiento Territorial, las actividades de mayor impacto deberán presentar para su emplazamiento, un Esquema Básico de Implantación, el cual será aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, previo estudio.

PARAGRAFO: Los establecimientos que requieran de la presentación del Esquema Básico de Implantación (EBI), son aquellos que aparecen señalados como tal en la matriz de Usos del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 069 del 26 de Octubre de 2000).

ARTICULO OCTAVO: El Esquema Básico de Implantación (EBI) deberá presentarlo el propietario del establecimiento señalando entre otros aspectos los siguientes:

- Localización urbana
- Solución vial de estacionamiento, parqueos, accesos peatonales, espacio público general.
- Aislamientos especiales, según el caso.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

DECRETO No. 1151 DE 2000
(DICIEMBRE 27)

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA MATRIZ DE CLASIFICACION Y JERARQUIZACION DE USOS, DESAGREGA A CUATRO (4) DIGITOS, SEGÚN LA CLASIFICACION INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME - CIIU- Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS A LAS ACTIVIDADES. .

- Area para su funcionamiento, intensidad del uso, escala, manejo, impactos a mitigar, etc.

ARTICULO NOVENO: Los establecimientos que soliciten concepto de Uso, no podrán construir en el antejardín, cubrirlo con ningún tipo de material, ni ocuparlo con mobiliario fijo, tal como lo señala el artículo 138 del Plan de Ordenamiento Territorial y ajustarse a las condiciones establecidas en el mismo.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE:

Dado en Santiago de Cali, a los 27 () días del mes de DIC. de 2000.


RICARDO H. COBO LLOREDA
Alcalde de Santiago de Cali.

PUBLICACION: BOLETIN OFICIAL No. 204
DE DICIEMBRE 28 DE 2000