



Departamento Administrativo de Planeación

73 AGO 2007

CIRCULAR

009770

Para: CURADORES URBANOS DE SANTIAGO DE CALI

De: DIRECCIÓN DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

Asunto: PROYECTOS PARA CENTROS DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR.

Se ha solicitado ante la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico de este Departamento Administrativo, gran cantidad de solicitudes para la puesta en funcionamiento de Centros de Diagnóstico Automotor, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 769 de 2002, que establece en su artículo 53 que *"la revisión técnico-mecánica y de gases se realizará en centros de diagnóstico automotor, legalmente constituidos, que posean las condiciones mínimas que determinen los reglamentos emitidos por el Ministerio de Transporte y el Ministerio del Medio Ambiente en lo de sus competencias"*.

Que tanto en la Matriz de Clasificación y Jerarquización de Usos del artículo 417 del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 069 de 2000), como en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas Revisión 3 adaptada para Colombia, de la cual se proyectó el Decreto Municipal 1151 de 2000, que desagregó a cuatro dígitos la Matriz de usos del POT, no existe la actividad denominada centro de diagnóstico automotor y que por ello, los conceptos de uso del suelo expedidos para tal fin, se definen con el Código CIU 5020, que corresponde a:

"El mantenimiento y la reparación de vehículos automotores, al igual que las actividades de lavado, lustrado (polichado), el montaje y despinchado de llantas, etc. (generalmente estas actividades son realizadas en los mismos establecimientos, aunque en diferentes combinaciones). Asimismo, se incluye la actividad de reparación de la tapicería de los vehículos automotores. También se incluyen los servicios de asistencia en carretera".

Estas actividades no corresponden específicamente a las desarrolladas en los centros de diagnóstico automotor, por cuanto éstas sólo corresponden a una revisión detallada de los vehículos pero no a una reparación (taller) o a un alistamiento ejecutados en centros de servicio automotriz, (lavaderos, servitecas, vulcanizadoras, lubritecas, entre otros).

"Por una Cali segura, productiva y social, tú tienes mucho que ver"

CAM, Torre Alcaldía - Pisos 10 y 11 - Telf. 6689100 - Fax 8895630



Departamento Administrativo de Planeación

Que los Ministerios de Transporte y Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, expidieron la Resolución 2200 de 2006, que modificó la Resolución 3500 de 2005, por la cual se establecen las condiciones mínimas que deben cumplir los centros de diagnóstico automotor, definió dichos centros como todo ente estatal o privado destinado al examen técnico mecánico de vehículos automotores que circulan en el territorio nacional.

Que el Plan Especial de Espacio Público y Equipamiento Colectivo, clasifica el sistema de equipamiento colectivo, de acuerdo con el *"carácter y la finalidad del servicio colectivo que se presta o representa, en siete subsistemas, así:*

- *Subsistema de equipamiento colectivo institucional.*
- *Subsistema de equipamiento colectivo recreativo.*
- *Subsistema de equipamiento colectivo de gestión.*
- *Subsistema de equipamiento colectivo de seguridad y convivencia.*
- *Subsistema de equipamiento colectivo para la infraestructura de servicios públicos.*
- *Subsistema de equipamiento colectivo de movilidad y transporte, y*
- *Subsistema de equipamiento colectivo económico.*

El Subsistema de equipamiento colectivo de movilidad y transporte, comprende los espacios físicos abiertos o cerrados destinados a garantizar la movilidad de la población en cualquier ámbito y a servir de soporte de las infraestructuras básicas para la prestación de los servicios públicos y privados de transporte. Entre sus elementos se encuentran aquellos donde se realizan las maniobras de inicio o terminación de ruta, de abordaje y descenso por parte de los usuarios del transporte a los vehículos que operan en los diferentes sistemas de transporte, el lugar donde se parquean momentáneamente los vehículos para la prestación del servicio, el lugar donde se parquean o guardan los vehículos durante los periodos que no se encuentran prestando el servicio y en periodos nocturnos, con la posibilidad de brindar a la vez algunos servicios complementarios a los vehículos, así como los establecimientos que prestan el servicio del examen técnico mecánico de vehículos automotores y a la revisión del control ecológico, sean públicos o privados".

Es claro entonces, que los centros de diagnóstico automotor se clasifican como un equipamiento colectivo de movilidad y transporte y por tanto, los conceptos de uso del suelo no deben clasificarse ni expedirse como una actividad comercial de taller o de servicio de alistamiento (código CIU 5020).

"Por una Cali segura, productiva y social, tú tienes mucho que ver"

CAM, Torre Alcaldía - Pisos 10 y 11 - Telf. 6689100 - Fax 8895630



009770

22 13 23

Departamento Administrativo de Planeación

Teniendo en cuenta que se trata de una ausencia de norma exactamente aplicable a una situación, este Departamento Administrativo, como autoridad de planeación en el Municipio, en virtud de lo establecido en el artículo 102 de la Ley 388 de 1997, define, dada las características del servicio prestado por los centros de diagnóstico automotor, que para la expedición del concepto de uso del suelo, se debe asimilar a la actividad de parqueaderos públicos (código CIU 9309), mediante aprobación previa del esquema básico de implantación, con un área útil mínima de dos mil (2000) metros cuadrados, en estructuras diseñadas y construidas o adecuadas para este uso, cumpliendo con las normas nacionales vigentes.

Cordialmente.

JUAN CARLOS PONCE DE LEÓN SARASTI

Director

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

Revisó: Oscar Reyna Ch., Subdirector de Ordenamiento Urbanístico
Helena Londoño G., Subdirector del POT y Servicios Públicos

FJBH/