



---

## Corregimiento La Paz

---



## Tabla de Contenido

<b>1</b>	<b><i>Caracterización socioeconómica del corregimiento La Paz</i></b>	<b>3</b>
1.1	<b>Composición, ubicación y aspectos demográficos</b>	<b>3</b>
1.2	<b>Aspectos socio demográficos</b>	<b>3</b>
1.2.1	Salud	3
1.2.2	Educación	3
1.2.3	Seguridad y justicia	4
<b>2</b>	<b><i>Identificación de problemas</i></b>	<b>4</b>
2.1	<b>Seguridad y convivencia</b>	<b>4</b>
2.1.1	Dificultades para la representación comunitaria	4
2.2	<b>Educación</b>	<b>4</b>
2.2.1	Deficiente infraestructura física y pedagógica para la educación	4
2.3	<b>Cultura, recreación y deporte</b>	<b>5</b>
2.3.1	Ausencia de capacitación y programas continuados en formación deportiva y recreativa	5
2.3.2	Deficiente promoción y práctica de las expresiones culturales y artísticas	5
2.4	<b>Generación de ingresos y empleo</b>	<b>5</b>
2.4.1	Falta de oportunidades laborales en el corregimiento	5
2.5	<b>Seguridad y convivencia</b>	<b>6</b>
2.6	<b>Salud y bienestar social</b>	<b>6</b>
2.7	<b>Vivienda y medio ambiente</b>	<b>7</b>
2.8	<b>Infraestructura urbana y servicios públicos</b>	<b>7</b>
2.9	<b>Generación de ingresos y empleo</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b><i>Objetivos y plan de acción 2008 – 2011</i></b>	<b>9</b>
3.1	<b>Seguridad y convivencia</b>	<b>9</b>
3.2	<b>Educación</b>	<b>10</b>
3.3	<b>Cultura, recreación y deporte</b>	<b>11</b>
3.3.1	Recreación y deporte	11
3.3.2	Cultura	11
3.4	<b>Generación de ingresos y empleo</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b><i>Formulación de ideas de proyecto</i></b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b><i>Anexos</i></b>	<b>16</b>

## **1 Caracterización socioeconómica del corregimiento La Paz**

### ***1.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos.***

Al noroccidente del Municipio de Santiago de Cali, dentro de la cuenca del río Aguacatal, se encuentra ubicado el corregimiento de La Paz, en la parte superior de la cuenca del mismo río. Este corregimiento limita al norte con Yumbo, al occidente con el corregimiento de La Elvira, al oriente con Golondrinas y al sur con La Castilla.

El corregimiento La Paz tiene una extensión de 471 hectáreas y en él se ubican cuatro veredas: La Paz, El Vergel, Lomitas y Villa del Rosario.

Por otra parte, este corregimiento cuenta con tan solo 32 predios construidos, el 0,4% del total de predios construidos para los corregimientos. La Paz tiene 119 lotes, lo cual representa el 1,2% del total de lotes en todos los corregimientos. Está conformado por 138 viviendas, correspondiente al 1,3% del total de viviendas de los corregimientos. Así, el número de viviendas por hectárea es 0,3 cifra superior a la densidad de viviendas para el total de corregimientos que es de 0,2 por hectáreas.

En cuanto a población, a 2005, en este corregimiento habitaba el 1,0% de la población total de los corregimientos, es decir 487 habitantes. El número de habitantes por hectárea –densidad bruta- es de 1,0 siendo uno de los corregimientos de menor densidad bruta pues se encuentra por debajo de la densidad para promedio para los corregimientos de 1,1.

### ***1.2 Aspectos socio demográficos***

#### ***1.2.1 Salud***

El corregimiento, no cuenta con hospitales y clínicas, pero tiene un puesto de salud de los veinte que existen a lo largo de los corregimientos, lo que representa un 5% del total de oferta en salud para los corregimientos.

#### ***1.2.2 Educación***

En el año 2005, el corregimiento La Paz tenía un establecimiento educativo para los niveles de preescolar y primaria y dos establecimientos para secundaria y media vocacional. En el nivel preescolar se encontraban matriculados 10 niños, es decir el 0,8% del total de niños en este nivel para el total de corregimientos, en primaria se encontraban matriculados 85 niños mientras que en el nivel secundaria 90 jóvenes, el 1,6% del total de jóvenes en este nivel educativo se encuentran en La Paz.

### **1.2.3 Seguridad y justicia**

Con respecto a la seguridad, a lo largo de los corregimientos existen nueve estaciones de policía, ninguna de éstas se ubica en La Paz.

## **2 Identificación de problemas**

A partir de la información anterior y la discusión llevada a cabo por los miembros del corregimiento, se consideran como prioritarios los problemas que se muestran a continuación y que han sido descritos por los miembros del corregimiento.

### **2.1 Seguridad y convivencia**

#### **2.1.1 Dificultades para la representación comunitaria.**

La comunidad manifiesta que dentro de las causas de este problema se encuentran la falta de recursos económicos, que implica que el tiempo destinado a este tipo de actividades no pueda ser remunerado. Además de esto, los costos de desplazamiento hasta las zonas de reunión son altos debido a la irregularidad en el transporte. También falta capacitación para los representantes y por otra parte las comunicaciones no se entregan cumplidamente. Por ultimo, de acuerdo con la comunidad, la inoperancia del C.A.L.I. rural y del corregidor de la Paz. Lo anterior trae como consecuencias el hecho de que no se le haga seguimiento a los proyectos gestionados en el corregimiento. Además éstos no le dan visibilidad frente al municipio y la administración central. Finalmente, se pierden oportunidades de capacitación para los representantes comunitarios y se genera desactualización en procesos de desarrollo comunitario.

### **2.2 Educación**

#### **2.2.1 Deficiente infraestructura física y pedagógica para la educación.**

La infraestructura de la institución educativa del corregimiento y sus sedes no es adecuada, lo que implica riesgos para los estudiantes. La comunidad manifiesta que no se cuenta con sala de profesores, ni de sistemas, que las baterías sanitarias se encuentran en mal estado y que hace falta dotar a esta institución de Internet y líneas telefónicas. En cuanto a la calidad de la educación prestada, la comunidad considera que es necesario establecer convenios con otras instituciones educativas. Lo anterior trae como consecuencias: el aumento de la deserción escolar y por lo tanto ciclos de formación incompletos, además de esto, la formación educativa de los habitantes no es la adecuada lo que limita sus posibilidades laborales. Por último, debido al mal estado de la infraestructura educativa se ha aumentado el riesgo de que ocurran accidentes.

## ***2.3 Cultura, recreación y deporte***

### **2.3.1 Ausencia de capacitación y programas continuados en formación deportiva y recreativa.**

La ausencia de escenarios deportivos adecuados con la dotación necesaria, la inflexibilidad de los cursos de capacitación ofrecidos por el municipio, la ausencia de monitores y talleristas propios, la falta de iluminación de la cancha múltiple, la ausencia de escuelas de formación y fundamentación deportiva, sumado a la falta de apoyo al deporte rural explican, según la comunidad, la existencia de este problema. Sus principales consecuencias son: el uso inadecuado del tiempo libre, la pérdida de espíritu y los valores deportivos, la falta de representatividad deportiva en el corregimiento, los problemas de salud y el aumento de la violencia intrafamiliar entre otras.

### **2.3.2 Deficiente promoción y práctica de las expresiones culturales y artísticas.**

El segundo problema priorizado por la comunidad tiene que ver con los aspectos culturales. Los habitantes consideran que la falta de capacitaciones, financiadas con recursos propios en artes y oficios, la débil relación que existe entre la institución educativa y la biblioteca, la ausencia de un inventario de los recursos físicos con los que se cuenta para este tipo de actividades y la falta de una infraestructura adecuada son las principales causas de este problema. Todo esto ha traído como consecuencias la mala utilización del tiempo libre, la pérdida de identidad y arraigo cultural el aumento del consumo de alcohol y sustancias psicoactivas por parte de los habitantes del corregimiento especialmente los jóvenes, entre las más importantes.

## ***2.4 Generación de ingresos y empleo***

### **2.4.1 Falta de oportunidades laborales en el corregimiento**

En el corrimiento La Paz, según sus habitantes no existen empresas propias. Falta apoyo por parte del Estado específicamente a la formación de capital semilla pues los créditos financieros resultan muy costosos para los habitantes del corregimiento. Por otra parte, no se tiene conocimiento de la capacidad productiva de la zona, específicamente no se conocen los volúmenes de producción del corregimiento. Lo anterior trae como consecuencias: el aumento de cultivos ilegales, el desplazamiento forzoso a la ciudad en busca de empleo, el debilitamiento de la economía local, el aumento de la informalidad, la fragmentación familiar, el incremento en los niveles de inseguridad entre las más importantes.

La comunidad además consideró importante discutir sobre problemas que se presentan en otros ejes en lo que ellos denominaron problemas de gobernabilidad, es importante anotar que estos problemas no fueron priorizados pues la comunidad considera que deben ser resueltos por las dependencias correspondientes.

## ***2.5 Seguridad y convivencia***

Los habitantes consideran que falta apoyo por parte de las dependencias de orden municipal a las iniciativas comunitarias y que así mismo hace falta promover iniciativas de proyectos que promuevan la integración de la comunidad.

En cuanto a la seguridad, la comunidad considera que el alto consumo de sustancias adictivas es el principal gestor de la inseguridad en el corregimiento. Por esto, se pide mayor control sobre los jóvenes consumidores por medio de políticas públicas, además del establecimiento de mayor presencia policial que a su vez permita aumentar el control sobre los establecimientos públicos nocturnos.

La solución de este problema deberá concertarse con la Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad.

## ***2.6 Salud y bienestar social***

Los habitantes consideran que la infraestructura existente en salud es deficiente. El actual puesto de salud fue construido con el situado fiscal, por eso consideran que debe ser la Secretaría de Salud la encargada de adecuarlo y mejorar su infraestructura para que pueda prestar un mejor servicio. Además de lo anterior, el médico sólo viene cada ocho días, lo que dificulta mucho la atención de los pacientes y trae como consecuencia la saturación del servicio. La comunidad así mismo considera necesaria la creación de una asociación de usuarios que facilite el proceso con la secretaría de salud.

Por otra parte, la clasificación que se hizo para el SISBEN fue muy alta, limitando el acceso de la población beneficiaria al servicio. La comunidad considera necesario que la Secretaría de Salud realice nuevamente la clasificación con parámetros acordes a las características de la población del corregimiento.

Por último, los habitantes del corregimiento manifiestan que existe inseguridad alimentaria, para solucionar este problema percibido se hace

necesario realizar un estudio de factibilidad que le permita a los productores del corregimiento determinar que es más rentable producir y con esto garantizar una mejor calidad de vida de la población.

Es importante anotar que este problema se priorizó en el anterior plan de desarrollo y de hecho se destinó parte del situado fiscal para su solución, por lo que ahora la comunidad considera que es necesario concertar con la administración central, específicamente con la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, la solución de este problema.

## ***2.7 Vivienda y medio ambiente***

Existe un alto deterioro ambiental según los habitantes de la comunidad por lo que es importante concertar con la CVC la realización de un diagnóstico de la problemática ambiental del corregimiento.

Por otra parte, se debe capacitar a los campesinos de la zona para que aprendan sobre el uso del agua en los cultivos y hagan un uso adecuado de este recurso escaso.

En cuanto a vivienda, gran parte de la comunidad se encuentra ubicada en una zona de reserva, lo que limita la construcción y mejoramiento de viviendas. Por esto, se considera necesario concertar con Planeación Municipal una nueva categorización de esta zona en el POT, que permita la construcción de nuevas viviendas y el mejoramiento de la infraestructura de las ya existentes especialmente en saneamiento básico.

Por último, los habitantes consideran que el problema de la legalización de predios trae consigo otro problema que es la contaminación de las fuentes de agua superficial, pues al no invertirse en saneamiento y no tener un buen sistema de alcantarillado en las casas el agua superficial se contamina.

## ***2.8 Infraestructura urbana y servicios públicos***

En este eje la comunidad manifiesta que la infraestructura vial se encuentra en mal estado, debido entre otras razones a la falta de alcantarillas en las vías que reduzcan los desbordamientos causados por las aguas lluvias, cabe anotar que por situado fiscal se han destinado recursos a su adecuación y mantenimiento, pero al parecer esta inversión no ha sido suficiente por lo que se considera necesario realizar gestiones en la dependencia correspondiente para contar con su apoyo en la solución de este problema.

Por otra parte, hace falta mejorar el servicio de transporte público en la zona, pues las rutas hacia el corregimiento pasan solo a unas horas determinadas limitando el acceso a la zona.

En este corregimiento los servicios de telecomunicaciones son deficientes y la comunidad en general tiene poco acceso a éstos.

Otro problema percibido en este eje tiene que ver con la escasez de agua potable en la zona, que se debe en gran parte a que faltan los acueductos de Lomitas, Cabecera parte baja y Villa del Rosario.

Por último, la comunidad manifiesta que no existen puestos de recolección de basuras, y que el carro de EMSIRVA no pasa muy seguido por el corregimiento.

## ***2.9 Generación de ingresos y empleo***

Gran parte de los contratos que se realizan no se les asignan a personas de la comunidad, sino que se van a organizaciones externas lo que incrementa los costos de ejecución, además la comunidad considera que dado que estos agentes externos no tienen sentido de pertenencia por el corregimiento, muchos de estos proyectos no se terminan.

Cabe aclarar que en anteriores licitaciones no fueron tenidas en cuenta las organizaciones de la comunidad, por esto la comunidad pide que todos los proyectos que se hagan sean realizados por personas del corregimiento y que sea la Junta de Acción Comunal la que decida quién va a realizar el proyecto, para que además de la generación de empleo exista un sentido de pertenencia por el proyecto realizado.



### 3 Objetivos y plan de acción 2008 – 2011

#### 3.1 Seguridad y convivencia

Problema: Dificultades para la representación comunitaria		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Mejoramiento de la representación comunitaria	<ul style="list-style-type: none"><li>§ Se aprovechan los espacios de capacitación</li><li>§ Visibilización del territorio ante la municipalidad</li><li>§ Mayor interacción entre la comunidad y el municipio</li><li>§ Existen soluciones reales a los problemas del corregimiento.</li><li>§ Mayor gestión en el desarrollo comunitario</li><li>§ Los dignatarios del corregimiento se encuentran capacitados y se actualizan sobre los procesos de desarrollo comunitario.</li><li>§ Se efectúa mayor seguimiento a los proyectos aprobados.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>§ Crear el fondo de apoyo para la gestión comunitaria</li><li>§ Definir espacio que permiten mejorar la comunicación corregimiento-municipalidad</li><li>§ Capacitar a los empleados públicos en relaciones humanas</li><li>§ Establecer una programación flexible que posibilite la participación comunitaria</li><li>§ Creación de distintivos identitarios propios del corregimiento.</li></ul>

### 3.2 Educación

Problema: Deficiente infraestructura física y pedagógica para la educación		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Adecuada infraestructura física y pedagógica para la educación	§ Aumento considerable de la asistencia escolar § Se desarrollan ciclos de formación completos § Instalaciones educativas con dotación e infraestructura adecuada. § Capacitación para la vida y el trabajo (desarrollo de proyectos productivos y agro-empresa rural) § Actualización del conocimiento § Se aprovechan los recursos son los que cuenta el corregimiento.	§ Construir y dotar de cocina y comedor estudiantil a las instituciones educativas ubicadas en cabecera y Villa del Rosario § Construir una sala de profesores en Villa del Rosario y cabecera § Nombrar al granjero quien es la persona encargada de administrar y cuidar a los animales del colegio § Construir instalaciones pecuarias en el colegio § Realizar mantenimiento continuo a la infraestructura de las instituciones educativas § Construir y adecuar salas de sistemas seguras y con acceso a Internet § Garantizar el acceso a telefonía fija en las sedes Villa del Rosario y cabecera § Construcción casa de comodatario (persona encargada de cuidar y vigilar el colegio) y nombramiento en Villa del Rosario y cabecera § Entregar a los estudiantes que lo requieran un subsidio para transporte escolar § Buscar y celebrar convenios interinstitucionales § Ampliación batería sanitaria en cabecera y Villa del Rosario § Nombramiento personal de oficios varios en cabecera y Villa del Rosario § Construir instalaciones para la capacitación turística §

### 3.3 Cultura, recreación y deporte

#### 3.3.1 Recreación y deporte

Problema: Ausencia de capacitación y programas continuados en formación deportiva y recreativa		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Capacitación y programas continuados en formación deportiva y recreativa	§ Aumento de la salud § Disminución del alcoholismo y drogadicción § Mejor uso del tiempo libre § Mayor espíritu deportivo § Dedicación la práctica deportiva § Buenas costumbres § Disminución de la violencia intrafamiliar § Buenos valores § Representatividad deportiva del corregimiento § Mayor identidad, sentido de pertenencia y arraigo territorial	§ Flexibilizar y adecuar las capacitaciones y talleres para los promotores rurales § Construir y adecuar los escenarios deportivos § Construir y definir políticas publicas rurales para la promoción del deporte § Capacitar en aspectos relacionados con el deporte y la recreación al recurso humano del corregimiento § Crear escuelas de iniciación, formación y fundamentación deportiva § Dotar de implementos deportivos y recreativos a las escuelas.

#### 3.3.2 Cultura

Problema: Deficiente promoción y práctica de las expresiones culturales y artísticas.		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Mejoramiento en la promoción y aumento de las prácticas culturales y artísticas	§ Poca dependencia externa § Buena ocupación del tiempo libre § Disminución del Alcoholismo y drogadicción § Aumento de la identidad y arraigo § Buenas costumbres	§ Realizar programas culturales continuos § Realizar capacitaciones en artes y oficios contando con los recursos del corregimiento § Existe mayor integración entre la institución educativa y la biblioteca § Realizar un diagnóstico del recuso humano y fisico disponible en el corregimiento § Garantizar la seguridad de las instalaciones deportivas § Adecuar y modernizar la planta fisica § Construir baterías sanitarias

### **3.4 Generación de ingresos y empleo**

Problema: Falta de oportunidades laborales en el corregimiento		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Generación de oportunidades laborales en el corregimiento	§ Visibilidad del territorio ante el nivel municipal § El corregimiento tiene una economía estable § Disminución considerable de cultivos ilegales § Aumento y mejora en la calidad de vida de los habitantes § Disminución considerable de la parcelación de los predios § Existen en el corregimiento familias unidas y mayor estabilidad social	§ Garantizar la existencia de empresas agrícolas generadoras de empleo para la comunidad § Construir empresas productivas conservacionistas § Propiciar la generación de cadenas de valor § Actualizar el diagnostico socioeconómico § Buscar apoyo estatal a las iniciativas empresariales § Gestionar la búsqueda de capital semilla § Garantizar el apoyo a las PYMES

## 4 Formulación de ideas de proyecto

CATEGORIA: Seguridad y Convivencia	
Objetivo 1	Mejoramiento de la representación comunitaria
Idea de proyecto	Creación de un fondo para la representación, capacitación e identidad dignataria
Meta	A 2011 tener en funcionamiento el fondo para la representación comunitaria y haber asignado recursos del fondo para este fin.
Indicador	Cantidad de recursos destinada a la representación
Fuente del indicador	Comité de planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

CATEGORIA: Educación	
Objetivo 1	Adecuada infraestructura física y pedagógica para la educación
Idea de proyecto	Celebración de convenios con asociaciones y entidades gubernamentales para la formación y capacitación de los jóvenes
Meta	A 2011 se deben haber establecido XXX convenios con asociaciones y entidades gubernamentales que promuevan la formación y capacitación de los jóvenes del corregimiento.
Indicador	Número de convenios firmados
Fuente del indicador	Comité de planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

CATEGORIA: Educación	
Objetivo 1	Adecuada infraestructura física y pedagógica para la educación
Idea de proyecto	Adecuación y mantenimiento de las instituciones educativas para una educación contextualizada y de calidad
Meta	A 2011 se debe haber realizado la adecuación de la infraestructura de las instituciones educativas del corregimiento.
Indicador	Número de instituciones educativas adecuadas y con mantenimiento
Fuente del indicador	Comité de planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

CATEGORIA: Cultura, recreación y deporte	
Objetivo 1	Capacitación y programas continuados en formación deportiva y recreativa
Idea de proyecto	Construcción, adecuación y mejoramiento de los escenarios deportivos
Meta	A 2011 se deben haber construido XXX escenarios A 2011 se debe haber realizado la adecuación y el mejoramiento de XXX escenarios deportivos
Indicador	Número de nuevos escenarios deportivos Número de escenarios adecuados y con mantenimiento
Fuente del indicador	Comité de Cultura, Comité de Planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

CATEGORIA: Cultura, recreación y deporte	
Objetivo 1	Capacitación y programas continuados en formación deportiva y recreativa
Idea de proyecto	Dotación de elementos deportivos y recreativos
Meta	A 2011 se debe haber dotado de XXX implementos deportivos y recreativos a los escenarios deportivos del corregimiento
Indicador	Número de implementos deportivos y recreativos entregados Número de escenarios deportivos que reciben dotación
Fuente del indicador	Comité de Cultura, Comité de Planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

CATEGORIA: Cultura, recreación y deporte	
Objetivo 1	Capacitación y programas continuados en formación deportiva y recreativa
Idea de proyecto	Crear escuelas de iniciación, formación y fundamentación
Meta	A 2011 se deben haber creado y tener en funcionamiento XXX escuelas deportivas
Indicador	Número de escuelas creadas y en funcionamiento
Fuente del indicador	Comité de Planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

CATEGORIA: Cultura, recreación y deporte	
Objetivo 1	Mejoramiento en la promoción y aumento de las prácticas culturales y artísticas
Idea de proyecto	Adecuación y modernización de la biblioteca
Meta	A 2011 haber realizado en su totalidad la actualización y modernización de la biblioteca
Indicador	Número de implementos, materiales etc. asignados a la biblioteca
Fuente del indicador	Comité de Planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

CATEGORIA: Generación de ingresos y empleo	
Objetivo 1	Generación de oportunidades laborales en el corregimiento
Idea de proyecto	Construcción de propuestas conservacionistas productivas
Meta	A 2011 se debe contar con XXX propuestas productivas que apoyen la conservación del medio ambiente
Indicador	Número de propuestas
Fuente del indicador	Comité de planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

CATEGORIA: Generación de ingresos y empleo	
Objetivo 1	Generación de oportunidades laborales en el corregimiento
Idea de proyecto	Creación de cadenas productivas con alto valor agregado
Meta	A 2011 se deben tener en funcionamiento XXX cadenas productivas
Indicador	Porcentaje de avance en la construcción y adecuación de la tienda comunitaria
Fuente del indicador	Comité de planificación
Solicitudes a otros	Ninguna

## 5 Anexos.

Diagrama 1: Árbol de problemas del eje de Seguridad y Convivencia

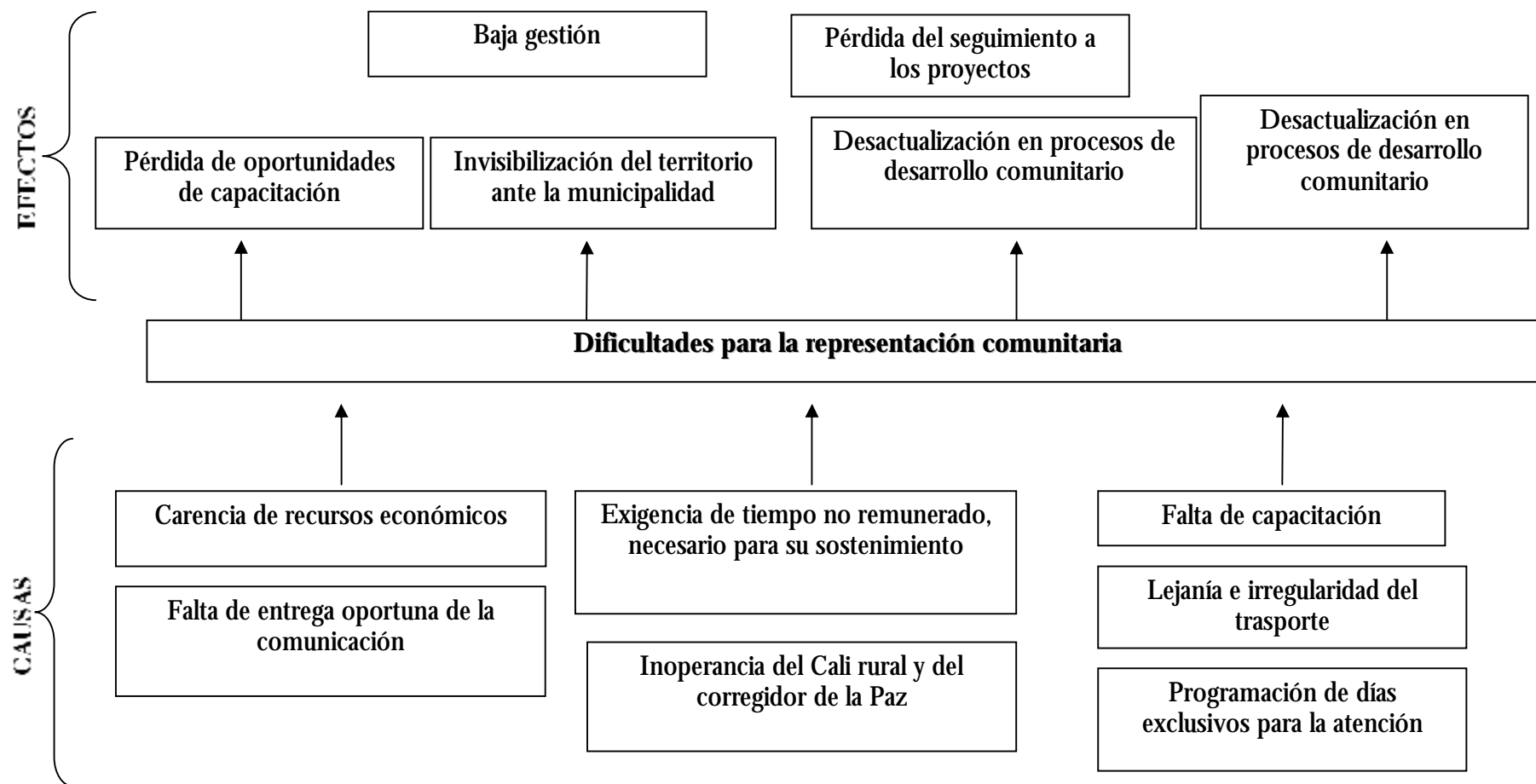




Diagrama 2. Árbol de objetivos del eje de Seguridad y Convivencia

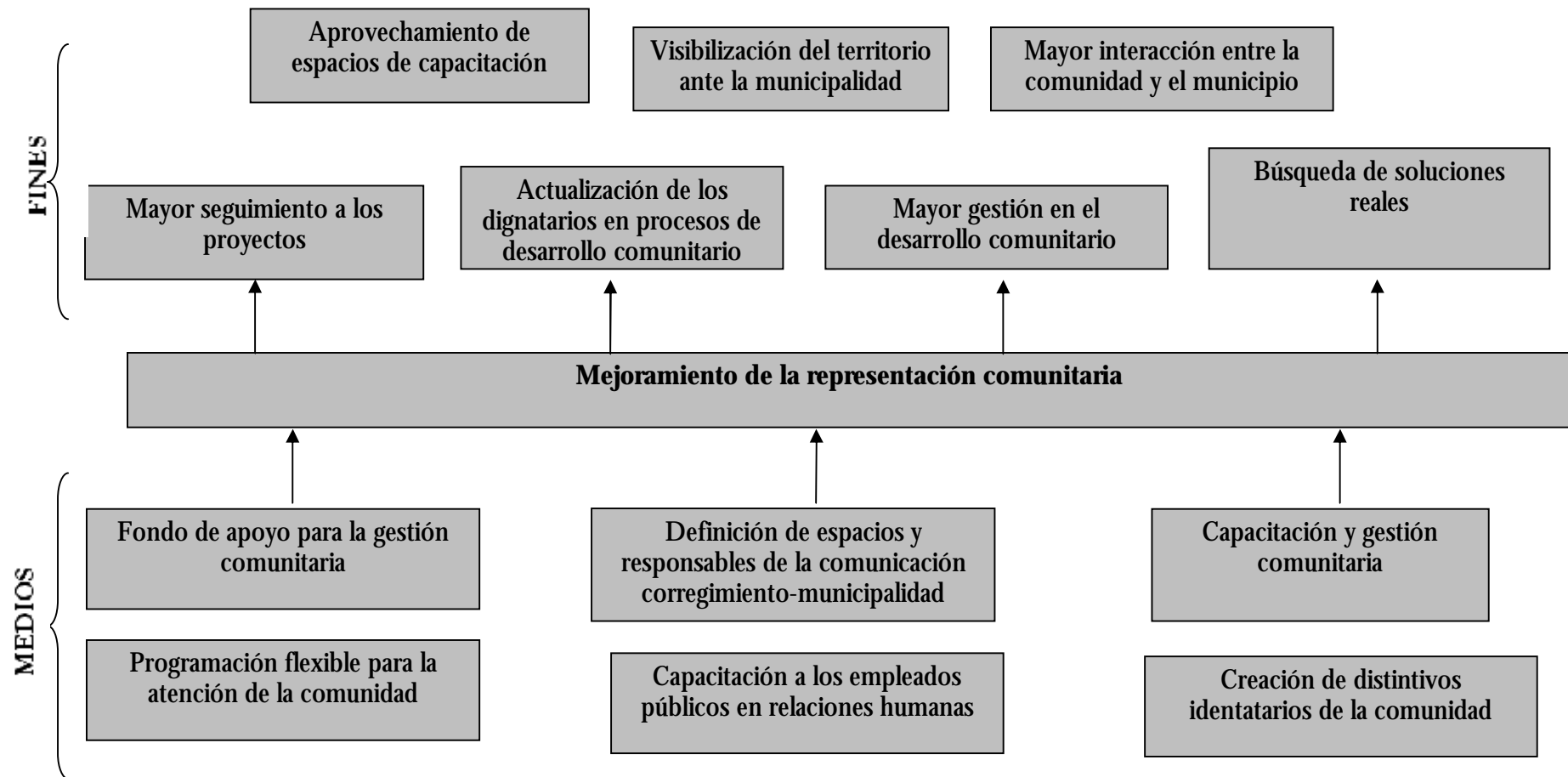


Diagrama 3. Árbol de problemas del eje de Educación

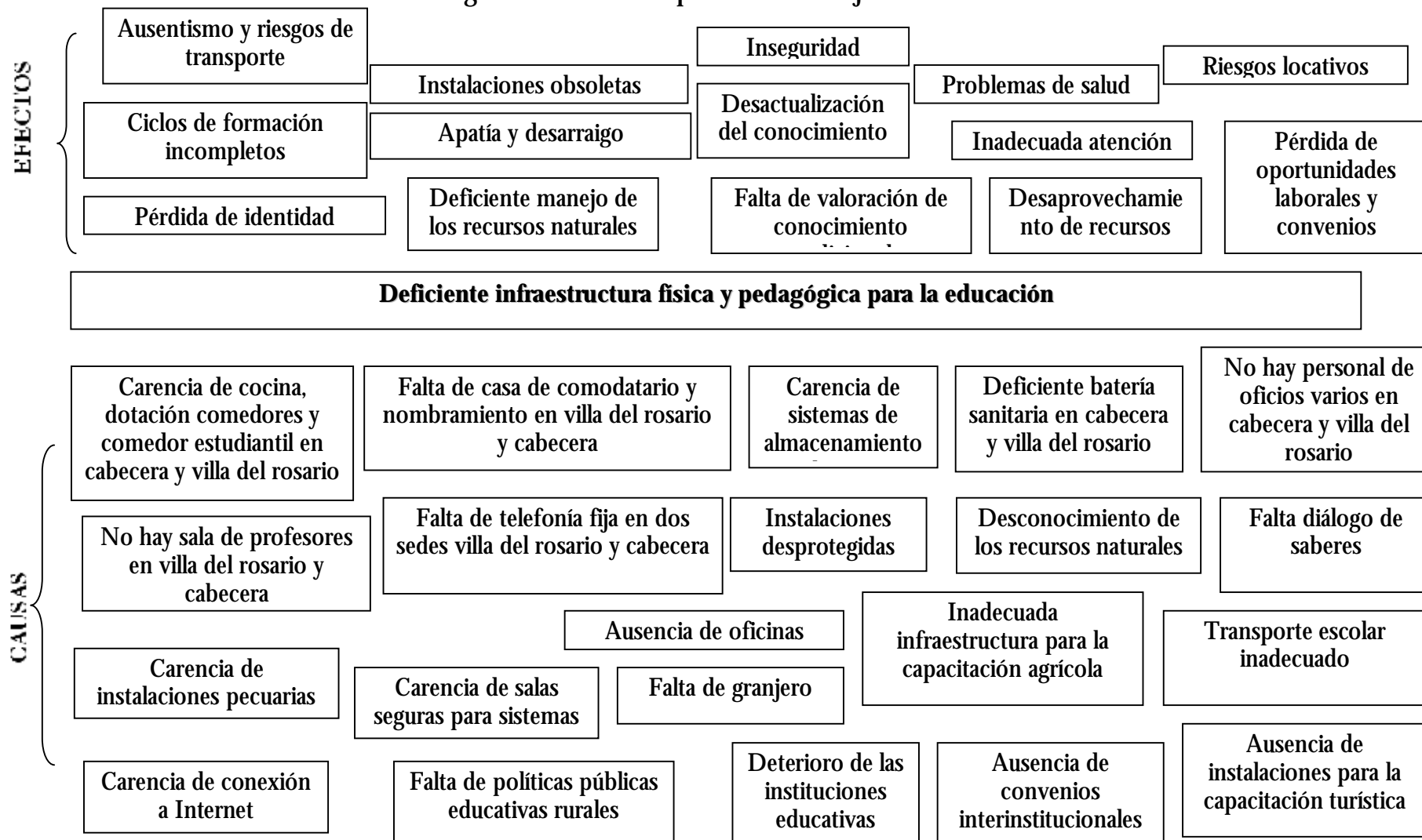


Diagrama 4. Árbol de objetivos del eje de Educación



Diagrama 5 Árbol de problemas del eje Cultura, Recreación y Deporte

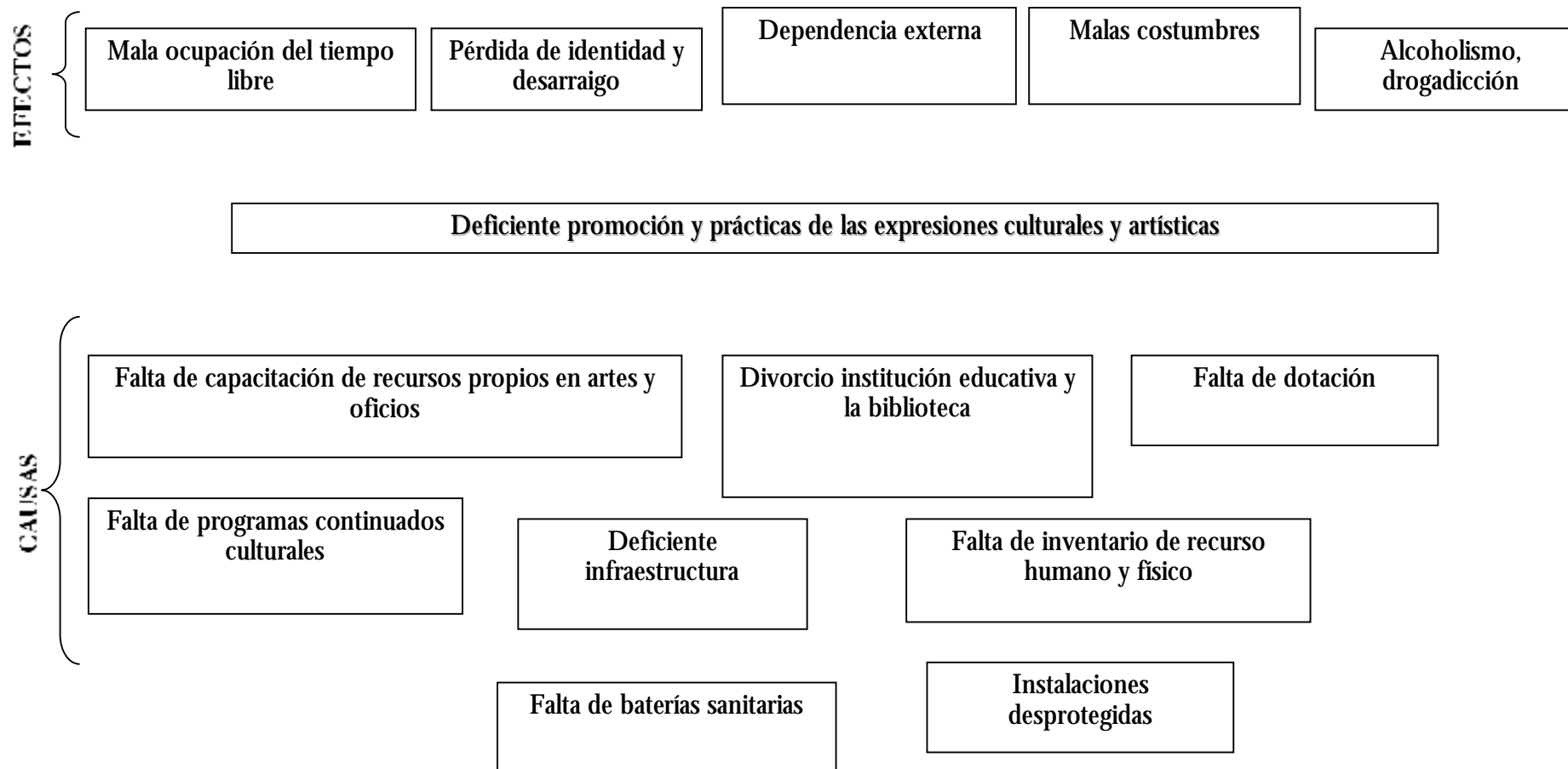


Diagrama 6 Árbol de objetivos del eje Cultura, Recreación y Deporte

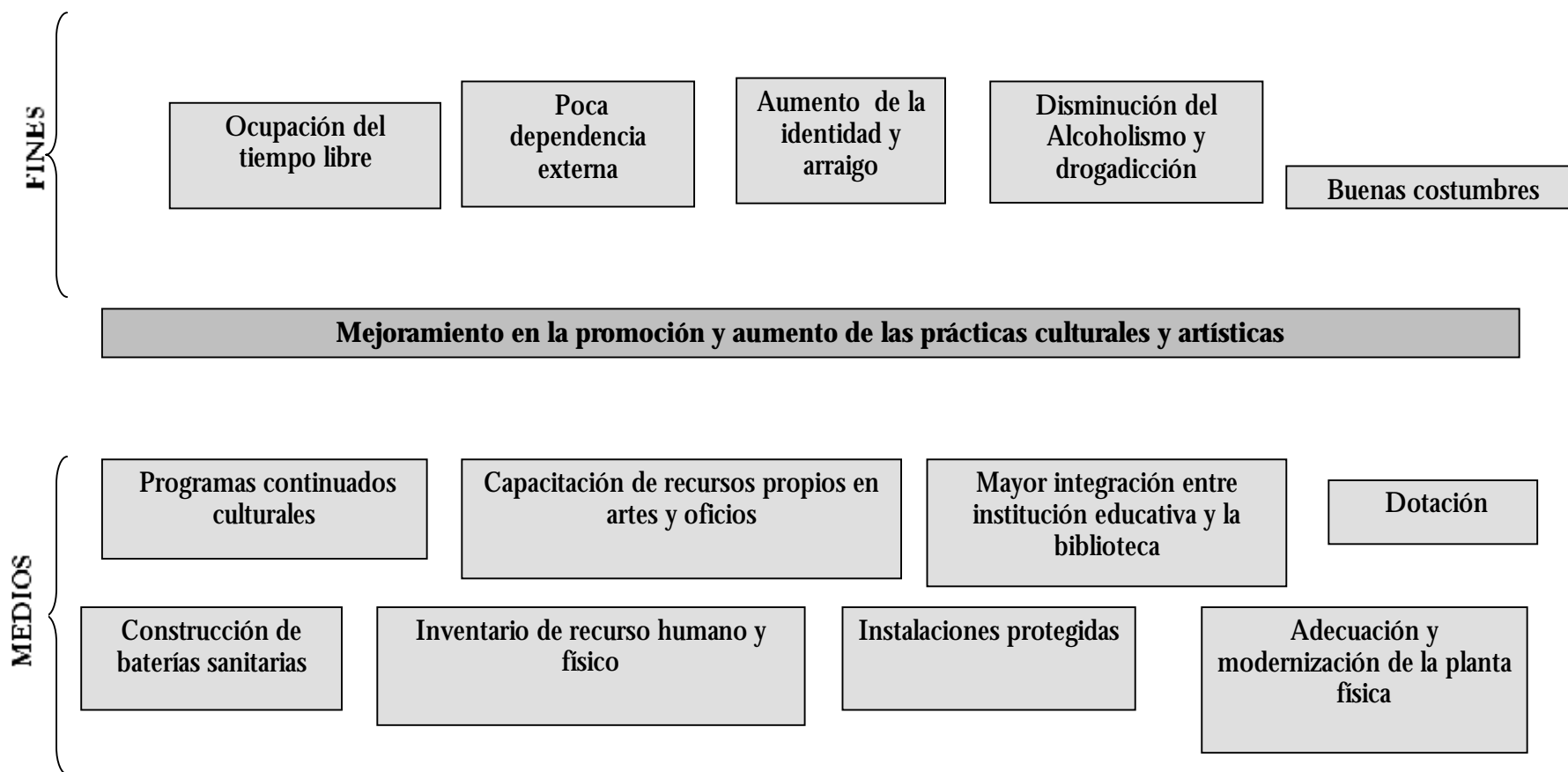


Diagrama 7 Árbol de problemas del eje Cultura, Recreación y Deporte

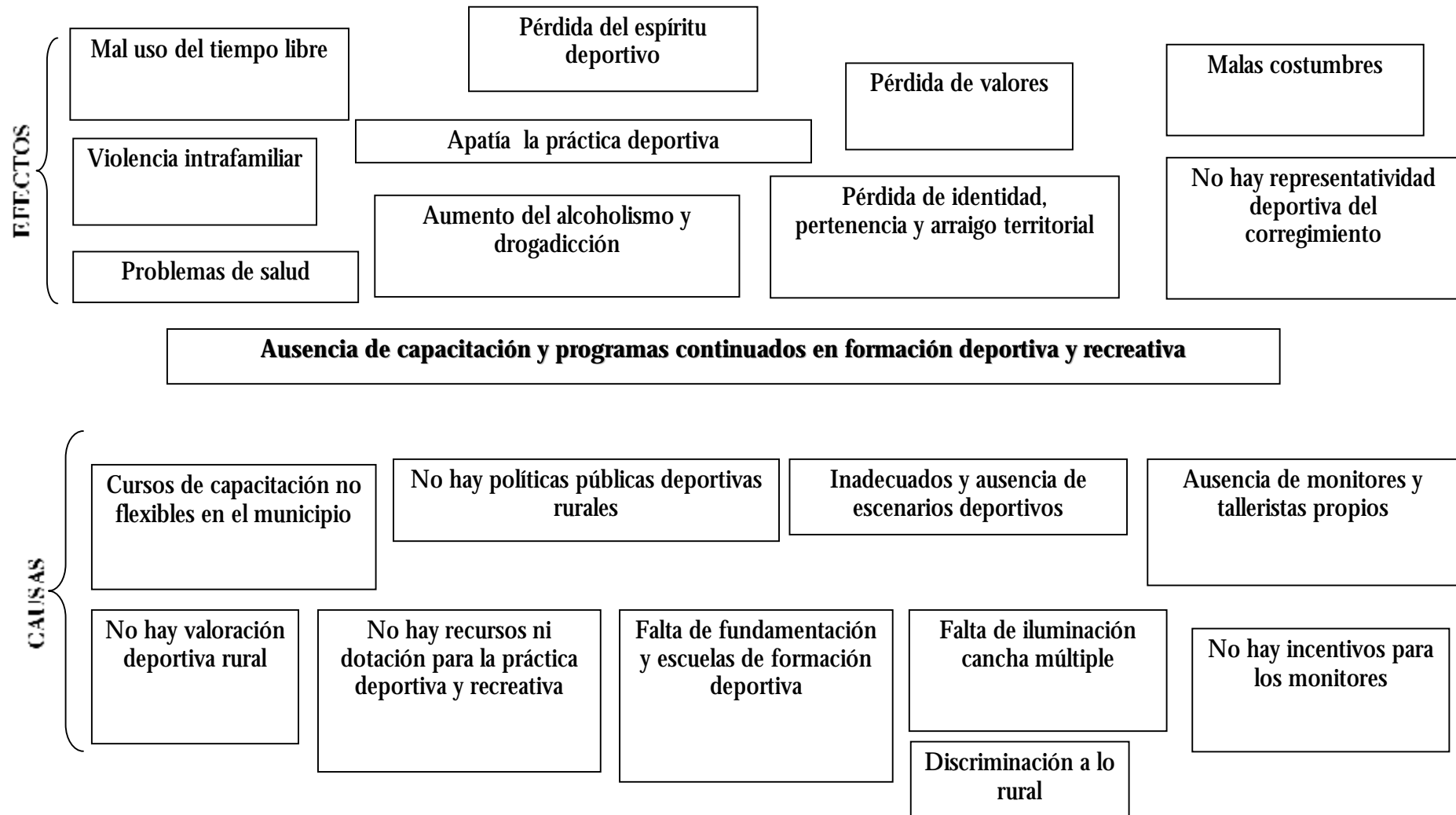


Diagrama 8 Árbol de objetivos del eje Cultura, Recreación y Deporte

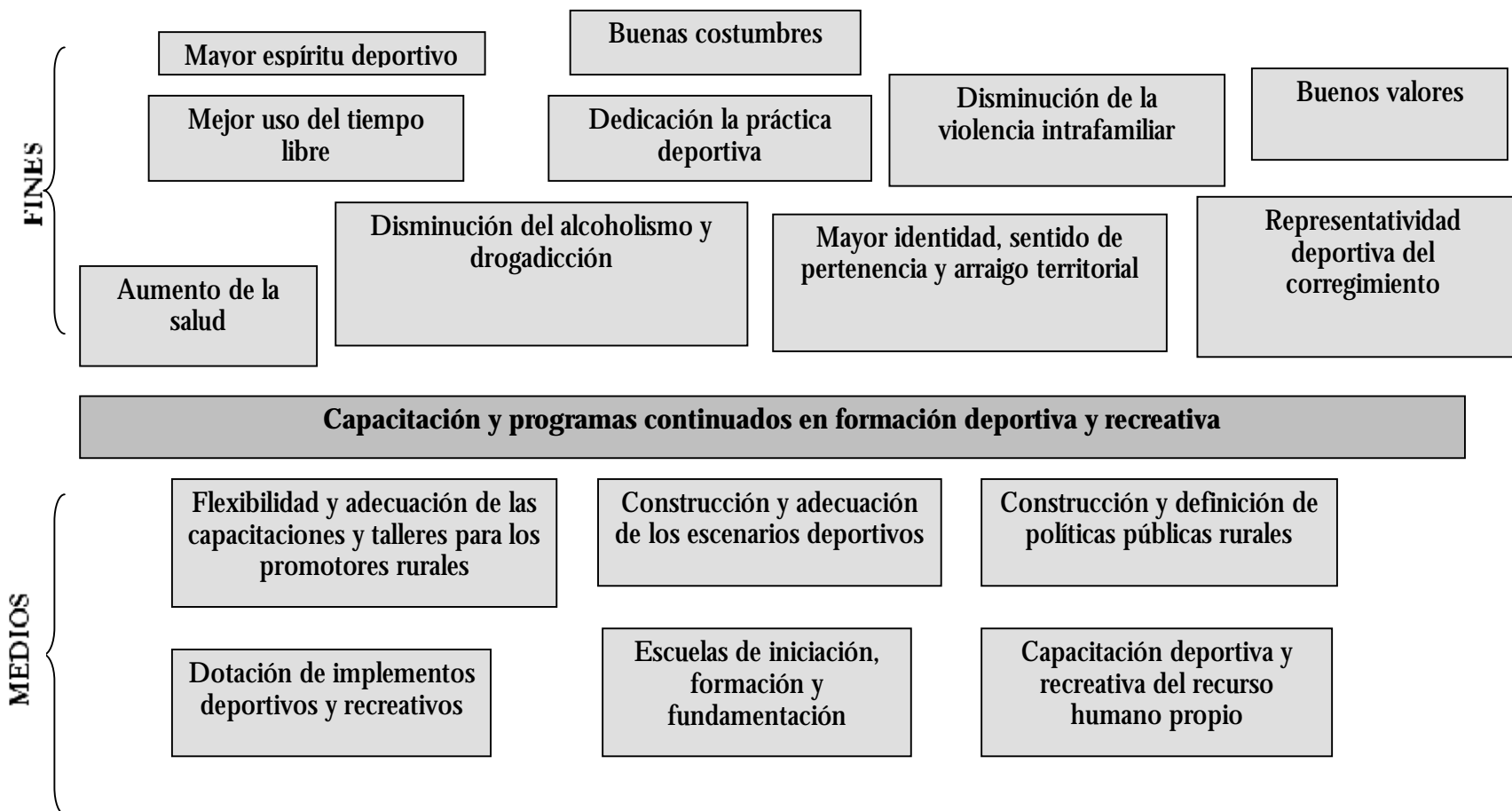


Diagrama 9 Árbol de problemas del eje Generación de Ingresos y Empleo

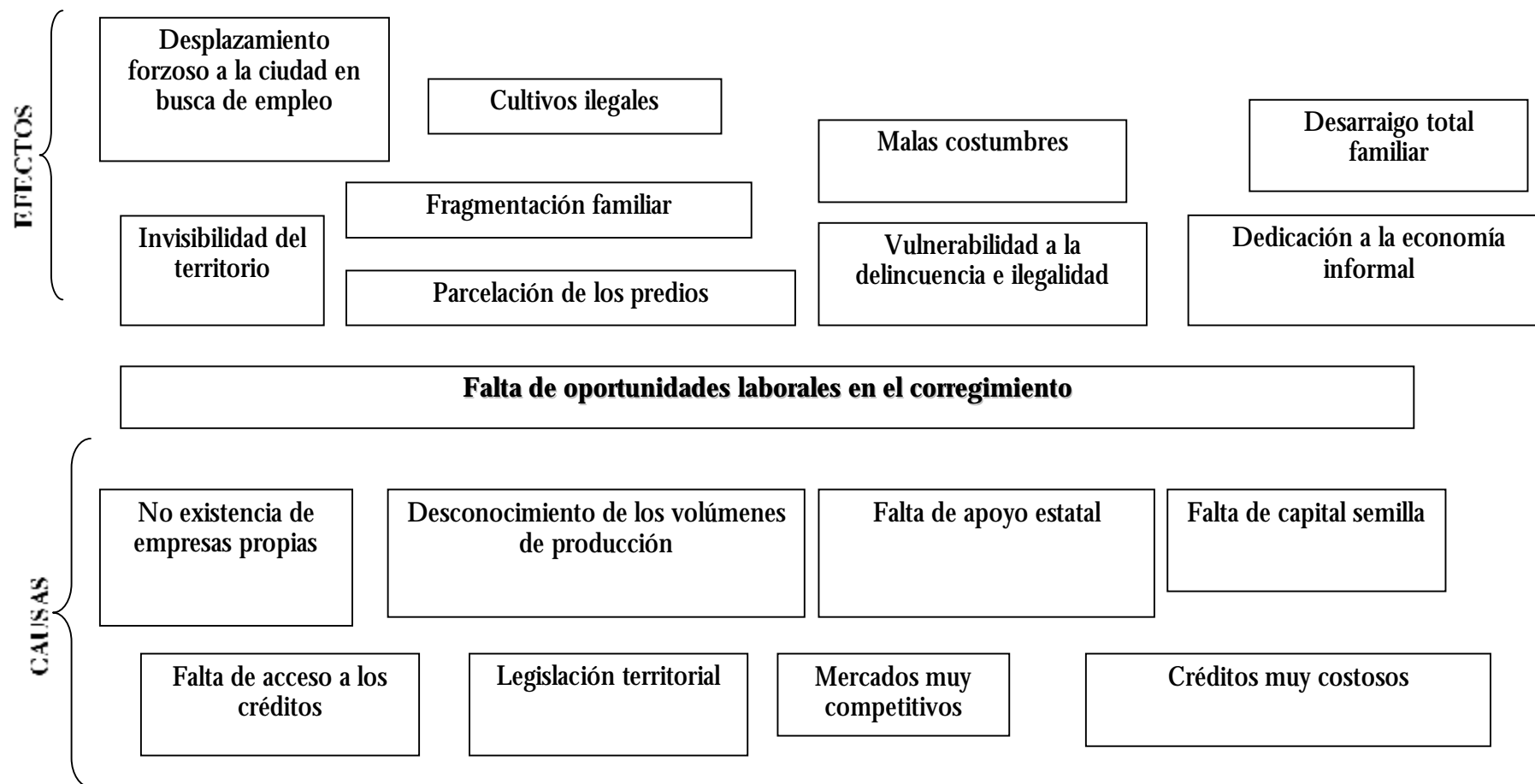




Diagrama 10 Árbol de objetivos del eje Generación de Ingresos y Empleo

