



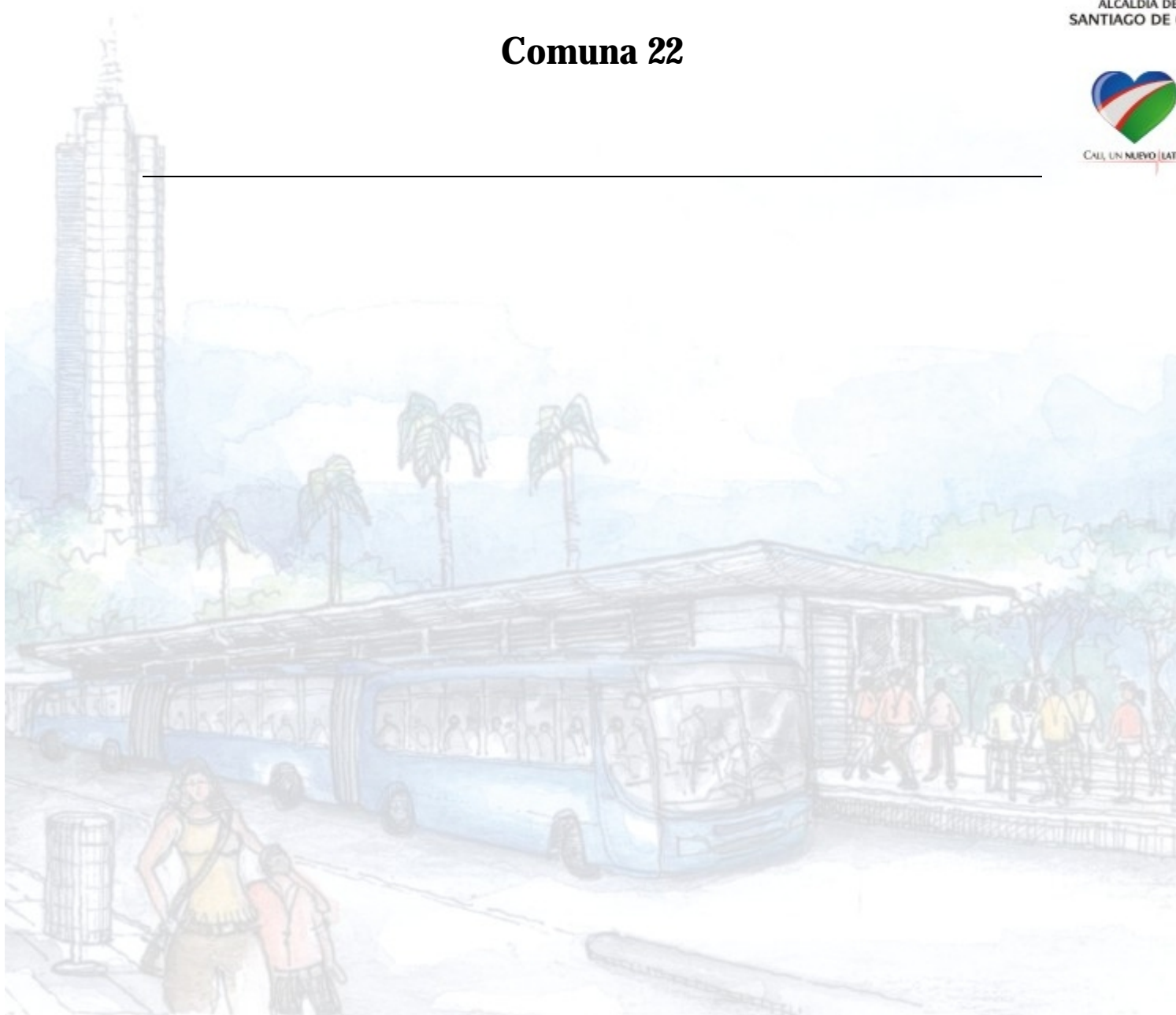
---

## Comuna 22

---



CALI, UN NUEVO LATIDO



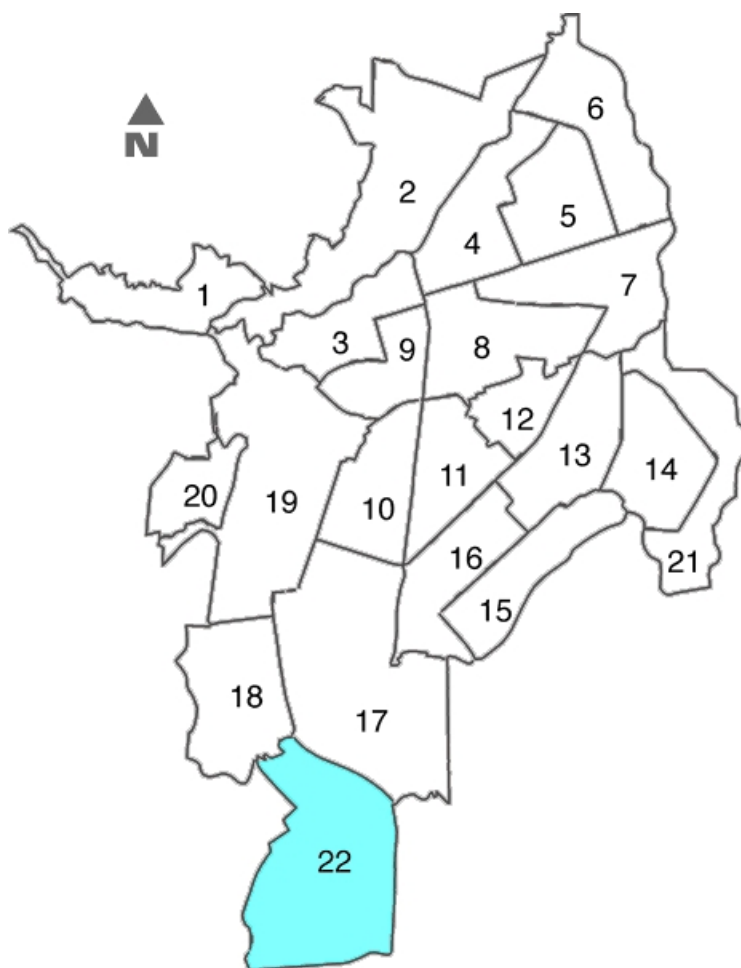
## Tabla de Contenido

<b>1</b>	<b><i>Caracterización socioeconómica de la comuna 22</i></b>	<b>3</b>
1.1	Composición, ubicación y aspectos demográficos	3
1.2	Aspectos Sociales	5
1.2.1	Estratificación	5
1.2.2	Educación	6
1.2.3	Mortalidad	8
1.2.4	Seguridad y justicia	9
1.2.5	Recreación cultura y turismo	9
1.3	Aspectos Económicos	9
<b>2</b>	<b><i>Identificación de problemas</i></b>	<b>11</b>
2.1	Seguridad y convivencia	11
2.1.1	Altos índices de inseguridad	11
2.1.2	Inexistencia de una caracterización social detallada y actualizada de la comuna (población fija y población flotante).	12
2.1.3	Escasa incidencia en la participación social de los líderes comunitarios para la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo de su territorio	13
2.1.4	Deficiencia de equipamiento colectivo público destinado al desarrollo comunitario	14
2.2	Infraestructura urbana y servicios públicos	14
2.2.1	Corta proyección de los servicios públicos para el desarrollo urbano en la comuna.	14
2.2.2	Progresivo deterioro urbanístico-ambiental	15
2.2.3	Deterioro urbanístico ambiental y social del sector urbanización Río Lili perteneciente a la comuna 22	17
2.3	Vivienda y medio ambiente	17
2.3.1	Impacto ambiental por residuos sólidos en la comuna 22	17
2.3.2	Ausencia de planeación urbana - ambiental de la comuna 22	18
<b>3</b>	<b><i>Objetivos y plan de acción 2008 – 2011</i></b>	<b>20</b>
3.1	Seguridad y convivencia	20
3.1.1	Seguridad	20
3.1.2	Convivencia	21
3.2	Infraestructura urbana y servicios públicos	23
3.2.1	Servicios públicos	23
3.2.2	Infraestructura urbana	24
3.3	Vivienda y medio ambiente	26
3.3.1	Medio ambiente	26
<b>4</b>	<b><i>Formulación de ideas de proyecto</i></b>	<b>28</b>
<b>5</b>	<b><i>Anexos</i></b>	<b>36</b>

## **1 Caracterización socioeconómica de la comuna 22**

### ***1.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos***

Mapa 1-1. Ubicación de la Comuna 22.



Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal

La comuna 22 se encuentra al sur de la ciudad. Delimita por el sur con el corregimiento de Pance, al occidente con los corregimientos de la Buitrera y Pance y al norte con las comunas 18 y 17. Al oriente de esta comuna se encuentra el corregimiento El Hormiguero. (Ver Mapa 1-1). La comuna 22 cubre el 8,8% del área total del municipio de Santiago Cali con 1.058,9 hectáreas.

La comuna 22 está compuesta por un barrio y cuatro urbanizaciones o sectores (ver Tabla 1-1).

Tabla 1-1 Barrios, Urbanizaciones y Sectores de la Comuna 22

<b>Código Barrio, Urbanización o sector</b>	<b>Código Barrio, Urbanización o sector</b>
2201 Urbanización Ciudad Jardín	2298 Ciudad Campestre
2296 Parcelaciones Pance	2299 Club Campestre
2297 Urbanización Río Lili	

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal

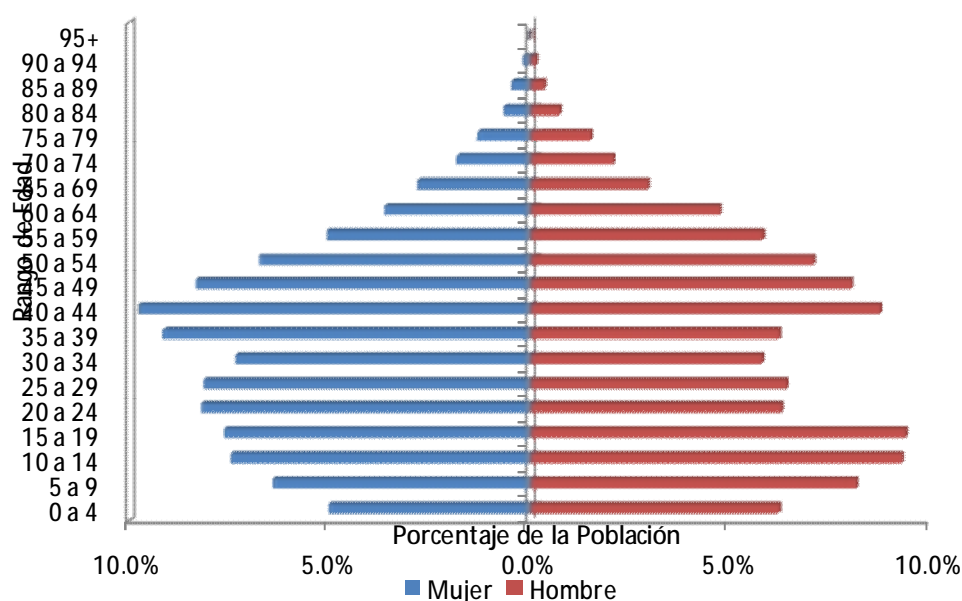
A 2005, esta comuna contaba con 4.112 predios construidos, los cuales representan el 1,1% del total de la ciudad. Esta es la comuna con el menor número de predios, seguida por la comuna 20 con 9.198 predios. Está conformada por 2.407 viviendas, lo cual corresponde al 0,5% del total de viviendas de la capital vallecaucana, siendo también la comuna con el menor número de viviendas. Así, el número de viviendas por hectárea es 2,3, cifra muy inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,6 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, según el Censo del 2005, en esta comuna habita el 0,4% de la población total de la ciudad, es decir 8.971 habitantes, de los cuales 45,2% son hombres (4.056) y 54,8% restante mujeres (4.915). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea es de 8,5, la menor densidad de la ciudad.

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere de la composición de toda la ciudad; mientras que en esta comuna sólo el 10,4% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,7% de la población total, ligeramente superior al total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 1-1), se encuentra similitud en la proporción entre hombres y mujeres, a excepción de las cohortes entre 5 y 19 años. Para estas cohortes hay una mayor concentración relativa de los hombres que de las mujeres en esta comuna. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado un proceso de inversión, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años, en especial para las mujeres. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

Gráfico 1-1. Pirámide poblacional de la Comuna 22



Fuente: DANE, Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 31,1% de la población de Comuna 22 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 14,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,0% por amenaza para su vida. El 47,2% cambió de residencia por otra razón.

Por otro lado, del total de hogares de Comuna 22 el 12,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 60,3% está en USA, el 8,2% en España y el 3,2% en Canadá.

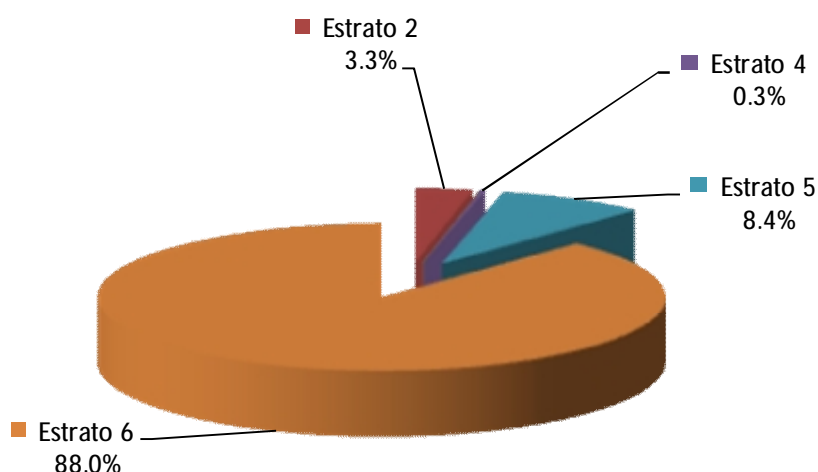
## 1.2 Aspectos Sociales

### 1.2.1 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 6 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 1-2, el estrato 6 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 5 y 6 se concentra el 96,5% de todos los lados de manzanas de la comuna. Por otro lado, esta comuna recoge el 44,5%

de todos los lados de manzana en estrato 6 de la ciudad. En esta comuna no existen lados de manzanas en estrato 1.

Gráfico 1-2. Distribución de los Lados de las Manzanas de la Comuna 22 por Estratos



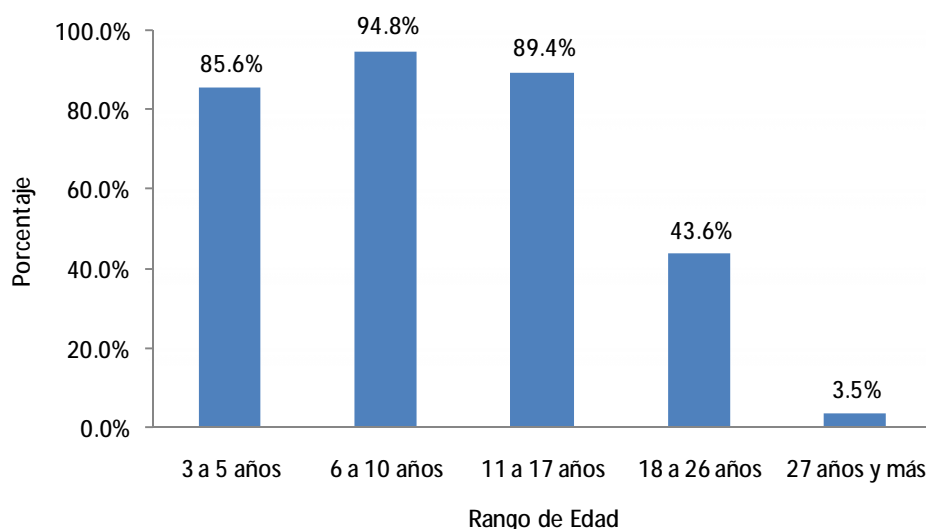
Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

En resumen, esta comuna concentra el 0,4% de la población total de la ciudad; en un área que corresponde al 8,8% de la ciudad. Esto implica la densidad poblacional más baja de la ciudad, que coincide con la mayor proporción de manzanas en estrato 6 de la ciudad.

### 1.2.2 Educación

Según el Censo de Población de 2005, la comuna 22 presentaba una asistencia escolar del 85,6% para el rango de edad de 3 a 5 años. En el rango de edad de los 6 a 10 años la asistencia era del 94,8%, la mayor en comparación con el resto. Para los rangos de edad de los 11 a los 17, de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 89,4, 43,6 y 3,5% respectivamente (Ver Gráfico 1-3).

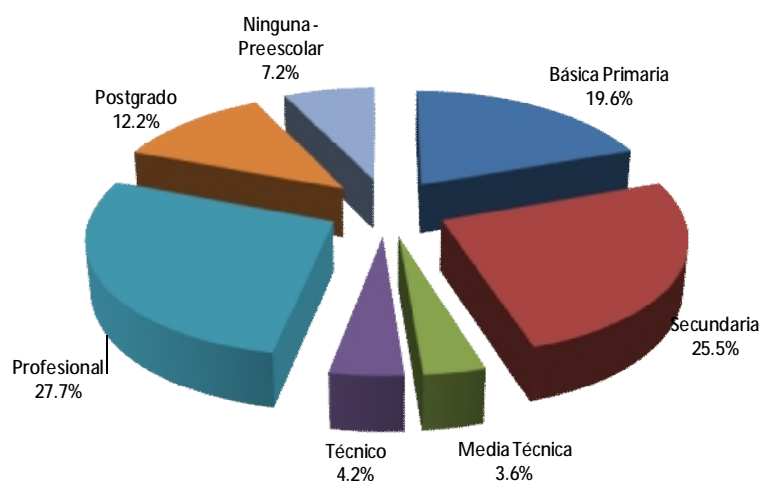
**Gráfico 1-3. Asistencia Escolar en la Comuna 22.**



Fuente: DANE.

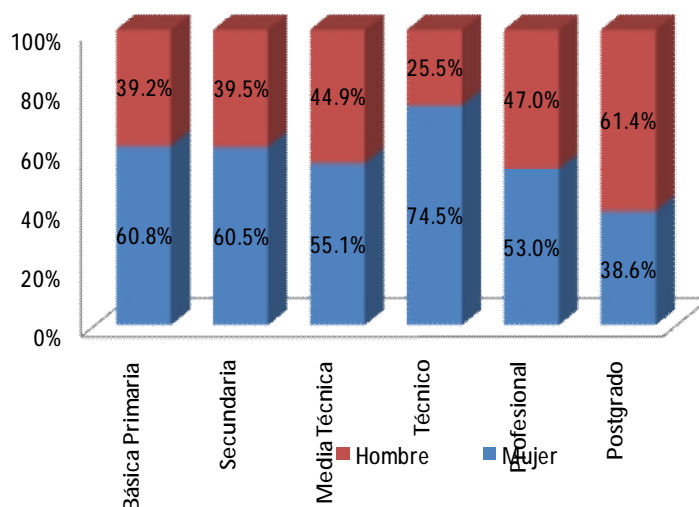
El Gráfico 1-4 muestra que la comuna 22, en su mayoría, está compuesta por profesionales (un 27,7% de la población total de la comuna), seguido por personas con secundaria (completa e incompleta) con un 25,5%. Además según el Gráfico 1-5 gran parte de dicha composición se encuentra conformada por mujeres, ya que el 53% de los profesionales de la comuna 22 son mujeres. A su vez que las personas con básica secundaria, pues el 60,5% son mujeres.

**Gráfico 1-4. Composición de la población de la Comuna 22 por máximo nivel educativo alcanzado.**



Fuente: DANE.

**Gráfico 1-5. Composición del Nivel Educativo por Sexo. Comuna 22**

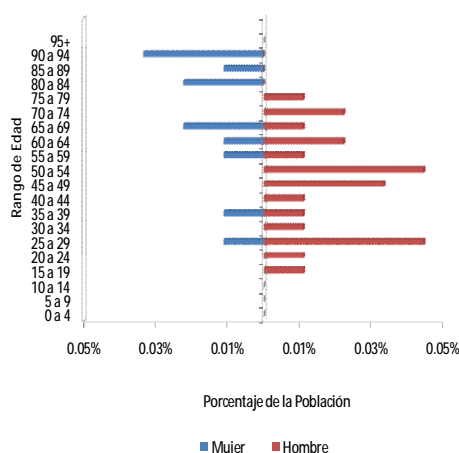


Fuente: DANE.

### 1.2.3 Mortalidad

Con respecto a la mortalidad, según el Censo de 2005, en la comuna 22 (Ver Gráfico 1-6) la mayor proporción de mujeres fallecidas se concentra en edades superiores a 60 años. Por otro lado, la mortalidad masculina como proporción a su respectivo rango de edad, se encuentra distribuida de manera relativamente uniforme para las edades mayores a 15 años. Además, se destaca la gran diferencia existente entre el porcentaje de hombres y mujeres fallecidos para la mayoría de las cohortes en los rangos de edad por debajo de los 80 años.

**Gráfico 1-6. Mortalidad Total en la Comuna 22**



Fuente: DANE.



#### 1.2.4 Seguridad y justicia

Según el observatorio Social, entre Enero y Agosto del 2006, el número de hurtos (en sus diferentes modalidades) y los homicidios son relativamente menores en comparación con las demás comunas. Por tanto los hurtos y homicidios de esta comuna representan una baja proporción de los delitos de la ciudad. Pero al considerar las tasas de hurtos y homicidios por cada 100.000 habitantes, éstas son muy superiores en esta comuna con respecto a las tasas globales de la ciudad (Ver Tabla 1-2). De hecho, la tasa de hurtos de automóviles de esta comuna es la más alta de Santiago de Cali.

Tabla 1-2. Hurtos y Homicidios (Enero-Agosto 2006) de la Comuna 22, como porcentaje del total y como tasa.

	Porcentaje de los eventos totales del Municipio	Comuna 22 Tasa por cada 100.000 hab.	Total Cali Tasa por cada 100.000 hab.
<b>Hurtos</b>			
Personas	0,8%	334,41	192,09
Residencias	1,6%	300,97	83,30
Comercio	1,7%	156,06	39,66
Bancos	9,1%	11,15	0,54
Automotores	1,7%	178,35	46,48
Motocicletas	0,8%	89,18	50,21
<b>Homicidios</b>	0,9%	156,06	73,98

Fuente: Observatorio Social.

En cuanto a la infraestructura de seguridad y justicia, para el 2005 de las 19 inspecciones de policía que existen en la ciudad de Cali, ninguna se encuentra en esta comuna. Así mismo esta comuna cuenta con una estación de policía y un CAI (Centro de Atención Inmediata).

#### 1.2.5 Recreación cultura y turismo

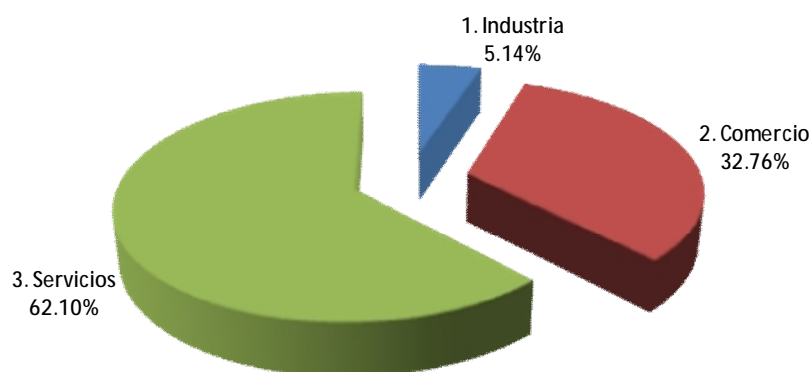
De los 78 hoteles y similares que tiene la ciudad del Cali, dos (el 2,6%) se encuentran ubicados en los barrios de esta comuna. Por otro lado, la comuna no cuenta con salas de cine. En la comuna se encuentran 14 salas para conferencias con capacidad de 1.460 personas y tres bibliotecas.

### 1.3 Aspectos Económicos

El Censo Económico de 2005 permite caracterizar económicamente esta comuna. El 0,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna, de las cuales 32,8% pertenecen al sector comercio,

62,1% al sector servicios y el 5,1% a la industria (Ver Gráfico 1-7). Esta composición es diferente al total de la ciudad; donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad, el sector servicios corresponde al 30,2%, y la industria el 9,4%. Así, esta comuna presenta una concentración de actividades en el sector servicios.

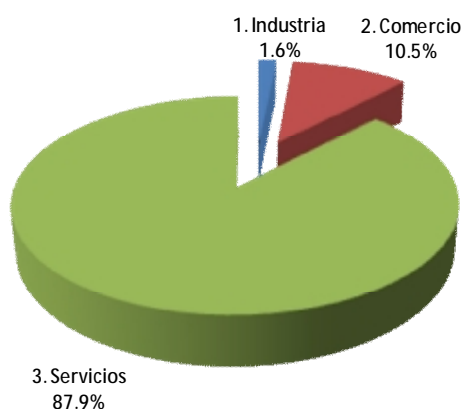
**Gráfico 1-7. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la Comuna 22.**



Fuente: Censo Económico 2005 / DANE

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 87,9% (Ver Gráfico 1-8) de los puestos de trabajo corresponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad este sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo.

**Gráfico 1-8. Proporción de puestos de trabajo generados por sector económico en la Comuna 22.**



Fuente: Censo Económico 2005 / DANE

De esas unidades económicas, el 81,2% corresponde a micro empresas, 15,8% a pequeñas, 2,1% a medianas y tan solo el 0,9% son empresas grandes (Las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de para-fiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 12,8% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 3,4% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 3,2% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje relativamente menor de puestos móviles y viviendas con actividad económica en relación al total de la ciudad (Ver Tabla 1-3).

**Tabla 1-3. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la Comuna 22.**

<b>Tipo de Emplazamiento</b>	<b>Comuna 22</b>	<b>Total Cali</b>
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	93,4%	70,7%
Vivienda con actividad económica	3,2%	23,7%
Puesto móvil	3,4%	5,6%

Fuente: Censo Económico 2005 (DANE).

En conclusión, en la dimensión económica esta comuna se caracteriza por su vocación de prestación de servicios, acorde con una comuna residencial de estratos altos, en la que la actividad económica se concentra en los servicios.

## **2 Identificación de problemas**

A partir de la información anterior y la discusión llevada a cabo por los miembros de la comuna 22, se consideran como prioritarios los problemas que se muestran a continuación y que han sido descritos por los miembros de la comuna.

### **2.1 Seguridad y convivencia**

#### **2.1.1 Altos índices de inseguridad**

De acuerdo con la comunidad, en la comuna se ha presentado un incremento en el número de hurtos a residencias, bancos, establecimientos comerciales, transporte público, universidades y colegios, y homicidios y violaciones a

transeúntes y estudiantes; todo lo cual ha llevado a un detrimento del bienestar social de los habitantes de la comuna.

Esta problemática se ha magnificado por la ausencia de un plan de seguridad por parte de las autoridades públicas, en donde se especifique el rol de la policía, los civiles, los establecimientos comerciales, entre otros.

Igualmente, se identifica la alta prelación de la policía por los intereses nacionales y de la ciudad, por encima de los intereses y necesidades de la comuna; la poca articulación de la policía con la seguridad privada; la alta rotación del Comandante y una escasez de agentes de policía disponibles en la estación de policía de La María, como factores que no han permitido cumplir con el plan maestro de seguridad necesario en la comuna.

Por otra parte, la ocupación del espacio público para la venta de sustancias alucinógenas, así como el dinamismo de las construcciones, ha generado presencia de población flotante en la comuna, afectando de esta forma la convivencia ciudadana. Lo anterior se genera por la falta de control del Estado en los procesos de urbanización de la comuna.

En términos de la participación de la comunidad en los asuntos de seguridad, ésta es muy baja, lo que se evidencia en la indiferencia y poca solidaridad de los vecinos. Sin embargo, la escasa participación es causada por la desconfianza en la fuerza pública y el poco reconocimiento e identificación de los vecinos.

#### 2.1.2 Inexistencia de una caracterización social detallada y actualizada de la comuna (población fija y población flotante).

En la comuna no existe una caracterización social, cultural, laboral, política, etc., detallada y actualizada, porque la población fija no coopera en la entrega de información, ya que los problemas de inseguridad han llevado a sentir desconfianza para compartir información personal cuando la Junta de Acción Comunal (JAC) lo solicita en las convocatorias y mecanismos de censo propuestos. Por otra parte, los miembros de la comunidad no se sienten incentivados a cooperar, porque consideran que la formulación de soluciones a los problemas de la comuna no se realiza a partir de su caracterización. Igualmente, señalan que la caracterización debe considerar la población flotante, la cual esta conformada en su mayoría por estudiantes de colegios y universidades, así como por obreros, todo lo cual exige un mayor esfuerzo.

De otra forma, la comunidad considera que no se ha desarrollado una completa caracterización de la zona, dado que los proyectos relacionados con

cultura y participación ciudadana carecen de sostenibilidad por parte del Estado y la comunidad en general. También indican que la falta de sentido de pertenencia con la comuna y sus problemas, tanto de los habitantes fijos como los flotantes, ha contribuido al desestímulo en el desarrollo de este tipo de proyectos.

El desconocimiento de la caracterización ha hecho que no se puedan generar, con claridad y exactitud, alternativas de solución a los problemas que actualmente enfrenta la comuna. También ha contribuido a la falta de responsabilidad de la población flotante frente a los problemas de la comuna 22, ya que no se encuentran claramente identificados con la misma.

### 2.1.3 Escasa incidencia en la participación social de los líderes comunitarios para la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo de su territorio

En la comuna no hay suficientes condiciones para garantizar la participación social juvenil debido a que hay poca difusión de los resultados de los procesos de control social y veeduría, y limitado alcance de los jóvenes en los procesos de participación. Igualmente, se ha generado poca credibilidad entre los jóvenes en los procesos de participación social, débiles niveles de compromiso de las comunidades y de los jóvenes con el desarrollo de su comunidad e insuficiente autonomía de la población juvenil en los procesos de participación social; situaciones que han forjado una participación social juvenil con poco liderazgo ciudadano.

Por otra parte, en la comuna se presenta insuficiente formación de capital social, lo que acompañado de una deficiente planeación participativa, escasa cultura de participación social en las diferentes instancias de la administración municipal, deficiente perfil de los líderes participantes en las Juntas de Acción Local - JAL y las Juntas de Acción Comunal - JAC y del desconocimiento entre los diferentes actores sobre los procesos normativos de la planeación participativa; han causado débil gestión social en los diferentes sectores.

De otra forma, la limitación de los procesos de participación social al cumplimiento de la norma, ha llevado a que se conciba solamente la democracia participativa como único mecanismo de participación. No obstante, en la comuna se presentan diferentes interpretaciones de la norma y diversos enfoques en los procesos de participación, todo lo cual ha conducido a que se genere una fragmentación en la conceptualización de la participación social, tanto ciudadana como comunitaria.

La anterior problemática ha conllevado la toma de decisiones que no reflejan las necesidades y el sentir de la comunidad, y por lo tanto, la estructuración de

de proyectos con insuficiente y débil impacto. Igualmente, esta situación ha provocado una débil cohesión de los actores involucrados en los procesos de participación social, generando ineficiencia en la aplicación de los recursos.

Finalmente, bajo el contexto en el que se encuentra la comuna se deriva el hecho de que no se renuevan los liderazgos en la Junta de Acción Comunal - JAC, y que por lo tanto, que se presenten esfuerzos aislados por la existencia de liderazgos dispersos y desarticulados, generando en ultimas poca credibilidad en la JAC.

#### **2.1.4 Deficiencia de equipamiento colectivo público destinado al desarrollo comunitario**

En la comuna 22, existe un problema relacionado con el equipamiento colectivo público destinado al desarrollo comunitario, en el sentido en que son insuficientes los terrenos públicos para la ejecución de proyectos de inversión comunitaria, por ejemplo, no hay una sede del Cali, ni puestos de bomberos, escuelas, puesto de salud y salón comunal; es decir, la deficiente organización de la comuna y la carencia de formación de instituciones que promuevan el desarrollo comunitario, hace que los ciudadanos no se sientan identificados con la comunidad. De otra forma, el crecimiento no planificado de la comuna, la no aplicación de los mandatos del Plan de Ordenamiento Territorial – POT y la negligencia de la administración municipal, demuestran el deficiente compromiso comunitario por parte del gobierno, situación que genera desmotivación en la participación ciudadana.

Esta problemática ha generado una reducción en las oportunidades de participación comunal, pérdida de identidad ciudadana y un aumento de la vulnerabilidad social, toda vez que la pérdida de organización comunal conlleve un aumento de la inequidad social y detrimento de la calidad de vida de los habitantes de la comuna.

## ***2.2 Infraestructura urbana y servicios públicos***

### **2.2.1 Corta proyección de los servicios públicos para el desarrollo urbano en la comuna.**

Dado el crecimiento que ha experimentado la comuna durante los últimos años, se ha generado un problema relacionado con la corta proyección de los servicios públicos para el desarrollo urbano en la comuna.

Esta problemática se genera ante el cambio no planificado de zona suburbana a urbana, evidenciado en una prestación de servicios subdimensionada, en el incremento en la densidad de construcción y de población, y en la falta de

coordinación entre entidades administrativas como EMCALI, Secretaría de Infraestructura Vial y Valorización, etc.

Por otra parte, la falta de conciencia de la dimensión del problema y participación ciudadana, así como el poco interés de los constructores por el bienestar colectivo, ha contribuido a que en la comuna se presente una deficiencia progresiva en la prestación de los servicios públicos, e incluso su frecuente suspensión. Lo anterior se observa, por ejemplo, en la baja articulación de los acueductos comunitarios para la prestación de un mejor servicio.

La falta de planificación, el mal estado de las redes de acueducto, la insuficiencia de los alcantarillados, la carencia de redes subterráneas de electricidad y la antigüedad de las redes eléctricas existentes (necesidad de redes de baja tensión), ha llevado a que la prestación de servicios públicos sea ineficiente, a que se presente una baja cobertura del servicio de agua potable (el 40% de la población no acceso a servicio de agua potable) e incluso la no prestación de servicios públicos en algunos sectores de la comuna.

En términos de las redes hídricas, se presenta un deterioro y contaminación de las mismas, generando de esta forma frecuentes inundaciones y reboses de las fuentes hídricas. Esta situación ha llevado a que agentes privados se encarguen del mantenimiento de las plantas de tratamiento, función que corresponde a la administración pública.

Por otra parte, en la comuna se está presentando un deterioro de las vías por la ausencia de un sistema de drenaje fluvial eficiente y acorde con los requerimientos técnicos y geográficos de la zona.

#### 2.2.2 Progresivo deterioro urbanístico-ambiental

La comuna 22 presenta un progresivo deterioro urbanístico-ambiental causado por la falta de un plan urbanístico y por la inexistencia de un registro oficial de espacio público e inventario de propiedades y zonas cedidas; lo que se evidencia en la superposición de patrones de alta densidad edificatoria sobre el modelo que se plantea en la comuna, el cual propende por el equilibrio urbano ambiental.

La densificación acelerada fundamentada en la renta del suelo que beneficia a unas pocas empresas y sectores, la alta potencialidad de áreas libres en la comuna, junto con la baja legislación y control para ocuparlas, llevó a que no se tuviera en cuenta las restricciones existentes con relación a los servicios públicos y de infraestructura vial y de transportes, en el momento de

desarrollar las obras de construcción. Lo anterior se evidencia en la ocupación y privatización no planificada de las zonas verdes y espacio público por parte de establecimientos comerciales y negocios informales; licencias del uso del suelo por parte de las urbanizaciones sin tener en cuenta equipamiento de parqueaderos; la violación y cambio de los usos del suelo y densidad de viviendas; la falta de claridad en la delimitación de los barrios de la comuna; la ausencia de andes; la carencia de un plan de movilidad; existencia de pocas vías de acceso a la comuna y una mala interconexión entre las avenidas y callejones sin pavimentación y andenes; la falta de control de velocidad e insuficiencia de semáforos; es decir, estas situaciones indican que el desarrollo urbanístico no corresponde al desarrollo vial que presenta la comuna.

El insuficiente control que realizan las entidades municipales para contrarrestar las condiciones de deterioro que se presenta ante la acelerada urbanización, evidencian la deficiente interlocución entre las entidades municipales y locales para unificar la planificación y desarrollo urbano de la comuna, así como el desinterés de la comuna para tomar la iniciativa en la resolución de los conflictos urbanos que aquejen su territorio.

De otra forma, la poca interacción de las instituciones educativas y comerciales de escala urbana y regional, en la definición de la especialidad urbana y de los elementos que permiten el adecuado funcionamiento de altas densidades de población, ha generado debilidad en los instrumentos de planificación para identificar y potenciar (frente a la actual dinámica de urbanización) la vocación particular de la comuna como distrito paisajístico, ambiental y educativo.

La anterior problemática ha generado conflictos de usos del suelo y movilidad, afectando de esta forma las dinámicas sociales comunitarias. Igualmente, se evidencia un escaso y deficiente espacio público y equipamiento colectivo urbano para la interacción social; así como un alto deterioro del paisaje urbano y del patrimonio natural y cultural existente en la comuna.

Por otra parte, ésta situación ha llevado a que en la comuna se presente una errónea valoración del espacio privado sobre el público; un incremento de la contaminación ambiental (aire, suelo, agua); una reducción en la calidad de vida urbana y, finalmente, pocas posibilidades de participación ciudadana en la toma de decisiones sobre el desarrollo de su territorio y la búsqueda de soluciones.



### **2.2.3 Deterioro urbanístico ambiental y social del sector urbanización Río Lili perteneciente a la comuna 22**

En el sector urbanización Río Lili de la comuna 22, se presenta una ocupación no planificada y sin consolidar; precaria estructura urbana y deficiente nivel de prestación de servicios urbanos; dificultad de la administración para atender los problemas de desarrollo urbano y desconocimiento de la vocación particular del barrio.

Lo anterior se debe a la deficiente aplicación de los procesos de descentralización en la comuna, al desconocimiento de las condiciones económicas de los habitantes del sector, a la división predial fragmentada y sin control, y al desinterés de la comunidad para tomar la iniciativa en la resolución de los conflictos urbanos que aquejan su territorio.

Esta problemática ha provocado el deterioro urbanístico ambiental principalmente del área correspondiente a la franja de protección del Río Lili; generación de poca información base que permita plantear propuestas; precaria prestación de servicios públicos a nivel local; escasa participación comunitaria para buscar soluciones; baja calidad de vida urbana; predios sin titular, escasez de espacio público y deficiente movilidad.

## **2.3 Vivienda y medio ambiente**

### **2.3.1 Impacto ambiental por residuos sólidos en la comuna 22**

En la comuna no se realiza un manejo adecuado de los residuos sólidos, producto de la falta de capacitación y la ausencia de un proyecto educativo capaz de concientizar a la comunidad (generadores de residuos) sobre la importancia de un adecuado depósito de los residuos, y de apropiarse e interiorizar normas y procesos en el manejo de los mismos. Esta problemática se evidencia, por ejemplo, en la falta de implementación de la cultura de reciclar y clasificar desde la fuente.

Los habitantes de la comuna tienen poco conocimiento y claridad sobre el potencial de recuperación y aprovechamiento de los residuos sólidos, desconocen la normatividad ambiental, y no perciben esta problemática como un asunto propio, es decir, no hay un reconocimiento de deberes y derechos al respecto, y por el contrario hay permisividad en conductas nocivas.

La situación descrita señala que la comunidad no identifica ni relaciona los bienes de consumo como generadores de residuos sólidos, por lo tanto, al no realizar un manejo adecuado de estos desechos, no se está reconociendo ni asumiendo, la gravedad del impacto socio-ambiental y sanitario, todo lo cual

indica que prevalece el interés particular sobre el colectivo, desconociendo responsabilidades y obligaciones con la comuna.

Por otra parte, el tratamiento inadecuado que en la comuna se le da a los desechos, ha hecho que el material con potencial de reciclaje pierda su valor al no ser reciclado desde la fuente. Igualmente, al no ser presentados los residuos sólidos de forma correcta se ha dificultado la labor de recolección de los recicladores o carretilleros.

### **2.3.2 Ausencia de planeación urbana - ambiental de la comuna 22**

En la comuna 22 no existe una planeación ambiental y urbana. Esta situación es causada por el abandono de las zonas rurales (arriba del Río Lili y Pance) por parte de la autoridad ambiental, evidenciado en la falta de control por parte del DAGMA y Planeación Municipal en las zonas de protección y vías marginales de ríos, en la ausencia de compromiso de las autoridades ambientales en el desarrollo de programas dirigidos al cuidado ambiental de la parte rural y urbana, en el desconocimiento o falta de información sobre métodos alternativos de manejo de escombros y métodos de explotación de material de los ríos y la poca valoración que la comunidad le otorga a los bienes y servicios ambientales.

Por otra parte, el exceso de demanda de servicios de recreación en la comunidad ha generado la necesidad de otros sitios de recreación en la ciudad. Igualmente, la alta valorización de los terrenos de los urbanizadores, la ausencia de un sistema de manejo de aguas residuales, la escasez de terrenos por aumento poblacional, obedecen al hecho de que no se realizó una planeación para el cambio de zona sub-urbana a urbana, ni existen herramientas locales de planificación ambiental, generando así un impacto negativo por la afectación del perímetro urbano.

De otra forma, se presenta una deficiente organización de la comunidad y una baja participación de las entidades educativas y recreativas en la planeación del desarrollo urbano, especialmente lo relacionado con la movilidad (solo es atendida para el vehículo). Esta situación ha contribuido a que en la comuna se realice un escaso manejo de la movilidad frente a la alta demanda de servicios educativos y recreativos, ya que esta última genera crecimiento poblacional, especialmente de población flotante.

Esta problemática ha traído como consecuencia la reducción de la biodiversidad (flora y fauna) en la comuna, el deterioro ambiental generalizado, la muerte de los humedales, la pérdida de la vocación ambiental

y del sentido de pertenencia de sus pobladores, insalubridad e incremento en la morbilidad humana.

En la comuna no hay un plan de expansión urbana que considere el impacto que se genera sobre el medio ambiente, y por lo tanto es cada vez mayor la población en riesgo por amenazas naturales.

### 3 Objetivos y plan de acción 2008 – 2011

#### 3.1 Seguridad y convivencia

##### 3.1.1 Seguridad

Problema: Altos índices de inseguridad		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Bajos índices de inseguridad en la comuna	<ul style="list-style-type: none"><li>- Disminución de los atracos a residencias, bancos, establecimientos comerciales, universidades, y transporte público</li><li>- Disminución de homicidios</li><li>- Disminución de violaciones y secuestros a estudiantes</li><li>- Mejora en el bienestar social de los habitantes de la comuna</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Generar redes o planes de articulación entre la seguridad pública y privada en la comuna</li><li>- Reducir la rotación de los Comandantes de Policía y mejorar la dotación de Policías</li><li>- Cumplir el Plan Maestro de Seguridad</li><li>- Articular los intereses de la Policía a nivel nacional y municipal con los intereses de la comuna</li><li>- Participación de la ciudadanía en los temas relacionados con la seguridad de la comuna</li><li>- Reconocer e identificar los vecinos de la comuna</li><li>- Realizar un control al procesos de urbanización en la comuna</li><li>- Elaborar y ejecutar un plan de seguridad para la comuna</li></ul>

### 3.1.2 Convivencia

Problema: Inexistencia de una caracterización social detallada y actualizada de la comuna (población fija y población flotante).		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Determinar cuál es la caracterización de la comuna 22 en cuanto al número de habitantes, género, edades, ocupación laboral, composición familiar, tipo de empresas privadas y públicas, entes educativos, comerciales, etc. tanto de la población fija como de la flotante	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La comunidad es consciente de la importancia de la cultura y la participación ciudadana</li> <li>- Crear sentido de pertenencia con la comuna</li> <li>- Contar con una radiografía geopolítica y social del sector</li> <li>- Lograr que los entes gubernamentales y la empresa privada se comprometan en la generación y sostenibilidad de proyectos de cultura ciudadana</li> <li>- Fomento de la participación ciudadana y el trabajo en equipo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar encuestas que permitan obtener información real de los habitantes fijos y flotantes</li> <li>- Realizar convenios con las universidades y colegios del sector para que se unan y aporten al proyecto con recursos físicos y humanos</li> <li>- Generar estrategias, en unión con el sector universitario, para realizar la caracterización ciudadana en la comuna 22</li> <li>- Difusión del proyecto de caracterización a través de las comunidades religiosas, medios de comunicación de las universidades y colegios del sector, y establecimientos comerciales, para obtener una mayor aceptación de la convocatoria</li> <li>- Reorganizar el sitio web de la comuna 22</li> <li>- Realizar reuniones informativas que permitan actualizar a los habitantes sobre los proyectos que adelanta la JAC</li> </ul>

Problema: Escasa incidencia en la participación social de los líderes comunitarios para la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo de su territorio		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Promover una mayor incidencia de la comunidad en la participación ciudadana para la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo de su territorio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar el ejercicio de toma de decisiones de forma colectiva</li> <li>- Fortalecer la cohesión de los actores involucrados en la toma de decisiones</li> <li>- Renovar los liderazgos en las JAC</li> <li>- Fortalecer la existencia de liderazgos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impulsar el liderazgo juvenil en los procesos de participación social de la comuna</li> <li>- Fortalecer la gestión social en los diferentes sectores</li> <li>- Promover una concepción integral de participación social</li> </ul>

Problema: Deficiencia de equipamiento colectivo público destinado al desarrollo comunitario		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Incrementar la oferta de equipamiento colectivo público orientado al desarrollo comunitario de la población residente en la comuna 22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la comuna 22</li> <li>- Promover igualdad y justicia social</li> <li>- Mejorar las oportunidades de participación comunal</li> <li>- Fortalecer la identidad de los habitantes con su territorio</li> <li>- Disminuir la vulnerabilidad de la población residente en la comuna 22</li> <li>- Aumentar la integración comunal</li> <li>- La comuna 22 cuenta con infraestructura física y administrativa de su Centro de Administración Local Integrada CALI.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incrementar la participación activa de los habitantes en los temas de decisión comunitaria.</li> <li>- Fortalecer la organización comunitaria</li> <li>- Mejorar la articulación de las instituciones que promueven el desarrollo social en la comuna</li> <li>- Aumentar la participación del gobierno en la solución de los temas prioritarios de la comuna</li> <li>- Aplicar herramientas de planificación para controlar el crecimiento de la comuna</li> <li>- Mejorar los sistemas de atención de requerimientos en la comuna 22</li> <li>- Ejecutar los mandatos establecidos en el POT del municipio</li> <li>- Aumentar el área de predios públicos en la comuna 22</li> <li>- Implementar un proyecto para la construcción y adecuación del CALI 22.</li> <li>- Adecuar y mejorar las instalaciones deportivas de la comuna.</li> </ul>

## **3.2 Infraestructura urbana y servicios públicos**

### **3.2.1 Servicios públicos**

Problema: Corta proyección de los servicios públicos para el desarrollo urbano en la comuna.		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
El desarrollo urbano del sur se ha planificado debidamente con un horizonte a 50 años	<ul style="list-style-type: none"><li>- El desarrollo del sur de la ciudad se hace de manera ordenada, en defensa del medio ambiente y con las densificaciones promedias adecuadas</li><li>- Reducción en un 99,5% la suspensión de los servicios públicos: agua potable, saneamiento básico, telefonía, banda ancha, T.V por cable, energía, gas domiciliario</li><li>- Excelente cobertura en todos los servicios públicos: agua potable, saneamiento básico, telefonía, banda ancha, T.V por cable, energía, gas domiciliario.</li><li>- Existencia de plantas de tratamiento de agua potable (PTAP) privadas y públicas, que permitan una economía de escala.</li><li>- Protección de la red hídrica, control de inundaciones, prevención de desastres y eliminación de la contaminación.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Generar procesos de planificación participativa, que estudie la situación actual y plantee la forma de hacer una adecuada transición de la ciudad rural y semiurbana, a la urbana.</li><li>- Revisar y actualizar la existencia de análisis, estudios e investigaciones sobre la problemática en servicios públicos que vive la comuna 22.</li><li>- Desarrollar procesos de empoderamiento ciudadano y gestión política orientados al conocimiento de las nuevas características del urbanismo del sur, para que controlen y hagan cumplir las normas.</li></ul>

### 3.2.2 Infraestructura urbana

Problema: Progresivo deterioro urbanístico - ambiental		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Desarrollo urbanístico integral, coherente con la vocación ambiental, cultural, educativa y recreativa de la comuna 22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortalecer el sentido de pertenencia, el tejido social y la capacidad de participación en la resolución de la actual problemática, por parte de los diferentes actores sociales.</li> <li>- Preveer la cantidad adecuada y eficiente de espacio público y equipamiento colectivo que facilite la interacción social.</li> <li>- Compatibilidad y complementariedad de los usos urbanos, dinamismo y fluidez en la movilidad.</li> <li>- Conservación y exaltación del paisaje y del patrimonio natural, para su uso adecuado y sostenible</li> <li>- Preservación del entorno armonioso y saludable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Generar y aplicar herramientas que orienten el diseño urbanístico y la estructuración del espacio público, considerando la población y el patrón urbano ambiental de la comuna.</li> <li>- Propiciar el mejoramiento y conservación de las condiciones socio-ambientales, apoyados en la revisión y aplicación de los instrumentos legales y de planificación existentes.</li> <li>- Dinamizar la actitud y la predisposición de las instancias gubernamentales y comunitarias para formular propuestas de ciudad plurifuncional, en un trabajo mancomunado.</li> <li>- Definir claramente los instrumentos que permitan identificar y desarrollar la vocación particular de la comuna, como distrito ambiental, cultural, educativo y recreativo desde la escala de los sistemas estructurantes, hasta la escala del detalle urbano.</li> <li>- Determinar un modelo de incremento de densificación que propenda por la conservación sostenible de las condiciones ambientales que benefician a la población local, urbana y regional.</li> <li>- Apoyar la aplicación de instrumentos de control urbanístico eficientes en la Comuna 22.</li> <li>- Propiciar la confluencia social que impulse la convivencia en beneficio colectivo.</li> </ul>



Problema: Deterioro urbanístico ambiental y social del sector urbanización Río Lili perteneciente a la comuna 22		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Transformación del desarrollo urbano del sector urbanización Río Lili, para su mejoramiento social, físico y ambiental, en conjunto con las organizaciones sociales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejoramiento de la vivienda, desarrollo cultural, oportunidades de empleo y mejoramiento ambiental</li> <li>- La comuna 22 cuenta con una excelente infraestructura vial y peatonal.</li> <li>- Regulación de la tenencia de tierra - titulación de predios</li> <li>- Prevenir la marginalidad frente al logro comunitario</li> <li>- Identificación de potencialidades y vocación del sector para su desarrollo y priorización de proyectos urbanos.</li> <li>- Mejoramiento de la calidad de vida en las áreas más afectadas.</li> <li>- Fortalecer la identidad ciudadana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formular un modelo alternativo de desarrollo urbano, descentralizado y participativo.</li> <li>- Gestionar reparcheo y mantenimiento en las vías internas y principales de la comuna 22.</li> <li>- Gestionar la pavimentación de las vías de acceso a los barrios y sectores de la comuna 22.</li> <li>- Provisión de servicios de infraestructura de servicios urbanos</li> <li>- Generar conciencia urbanística en instituciones, autoridades y la comunidad en general.</li> <li>- Promoción de formas de gestión local y participación con acompañamiento técnico para proponer alternativas que mitiguen, resuelvan y eviten el deterioro barrial.</li> <li>- Talleres integrales de reconocimiento y gestión que expresen la voluntad y deseos de la comunidad organizada</li> </ul>

### **3.3 Vivienda y medio ambiente**

#### **3.3.1 Medio ambiente**

<b>Problema: Impacto ambiental por residuos sólidos en la comuna 22</b>		
<b>Objetivo</b>	<b>Situación deseada</b>	<b>Actividad</b>
Disminución del impacto ambiental por residuos sólidos en la comuna 22	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fortalecer la participación comunitaria para la solución del problema de los residuos sólidos en la comuna.</li><li>- Los hábitos y prácticas nocivas se reorientan hacia una identificación y mitigación del impacto en residuos sólidos.</li><li>- Mejora en la salubridad de la comunidad.</li><li>- Incremento en el material bien reciclado.</li><li>- Los recuperadores de residuos sólidos se benefician por la presentación adecuada de los residuos sólidos.</li><li>- El trabajo del recuperador de residuos sólidos esta más deslindado de la actividad marginal con la cual era asociado.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Educar y capacitar sobre el manejo de residuos sólidos, interiorizando normas y procesos, a padres, estudiantes, docentes, directivos, residentes, población flotante en sitios de estudio, trabajo o vivienda.</li><li>- Generar conciencia y cultura en buenas prácticas y control al consumo exagerado de bienes, asumiendo responsabilidades individuales y colectivas.</li><li>- Desarrollar estrategias educativas de impacto que lleguen a todos los generadores, permitiendo que estos se apropien de la problemática.</li><li>- Implementar una adecuada manera de reciclaje y clasificación desde la fuente.</li></ul>

Problema: Ausencia de planeación urbana - ambiental de la comuna 22		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Crear e implementar un proceso de planeación urbana-ambiental en la comuna 22	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recuperar los valores ambientales y estéticos</li> <li>- Regular las fuentes hídricas y proteger los sistemas naturales para disminuir la población en riesgo por amenazas naturales</li> <li>- Caracterizar y recuperar los humedales (flora y fauna)</li> <li>- Proteger la biodiversidad</li> <li>- Mejorar la salubridad y disminuir la morbilidad humana</li> <li>- Se realice de forma adecuada la disposición de escombros de construcción</li> <li>- Recuperación ambiental generalizada</li> <li>- Fortalecimiento de la vocación ambiental e incremento del sentido de pertenencia</li> <li>- Equidad en la valoración del suelo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definir y aclarar el perímetro urbano de la comuna 22</li> <li>- Controlar el uso y explotación de recursos naturales no renovables</li> <li>- Cuidar la parte rural y la parte alta de los ríos Pance y Lili, así como las áreas de protección de los recursos hídricos</li> <li>- Elaborar modelos que propongan una adecuada movilidad a la población flotante de la comuna 22</li> <li>- Implementar otras alternativas de movilidad diferentes a las vías vehiculares</li> <li>- Implementar programas de control para la protección de los recursos naturales</li> <li>- Comprometer a las autoridades ambientales y a la comunidad residente y flotante en el desarrollo de programas ambientales</li> <li>- Ofrecer servicios y áreas de recreación</li> <li>- Controlar la valorización de los terrenos</li> <li>- Utilizar métodos alternativos sobre manejo de escombros</li> <li>- Valorar los bienes y servicios ambientales</li> <li>- Implementar planeación de situación sub-urbana a urbana</li> <li>- Convocar a las entidades educativas a la participación del desarrollo local</li> </ul>

#### 4 Formulación de ideas de proyecto

CATEGORÍA: Seguridad y convivencia	
Objetivo 1	Bajos índices de inseguridad en la comuna
Idea de proyecto	Elaboración de un plan de seguridad comunitario para la comuna 22
Meta	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha logrado conformar una red o plan de articulación entre la seguridad pública y privada de la comuna</li> <li>- A Diciembre 31-2011 se ha logrado ejecutar 5 programas de cultura ciudadana que permitan mejorar los niveles de reconocimiento entre los vecinos y mayor credibilidad hacia la fuerza pública</li> <li>- Realización de seguimiento y evaluación al plan maestro de seguridad en la comuna cada año</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 la comuna cuenta con seguridad integral: mayor equipamiento, respetar los derechos, mejorar el medio ambiente, etc.</li> </ul>
Indicador	Número de alianzas realizadas entre las instancias oficiales de seguridad y la seguridad privada Número de programas de cultura ciudadana ejecutados Resultado de las evaluaciones realizadas al plan maestro de seguridad Logros en materia de seguridad integral
Fuente del Indicador	Secretaría de Gobierno y Convivencia. Policía Municipal. Junta Administradora Local
Solicitudes a otros	Secretaría de Gobierno y Convivencia. Policía Municipal.

<b>CATEGORÍA: Seguridad y convivencia</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Determinar cuál es la caracterización de la comuna 22 en cuanto al número de habitantes, género, edades, ocupación laboral, composición familiar, tipo de empresas privadas y públicas, entes educativos, comerciales, etc. tanto de la población fija como de la flotante
<b>Idea de proyecto</b>	Cultura y participación ciudadana como base para iniciativas de cambio y mejoramiento social de la comuna 22
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 2011 se ha logrado generar expectativa y apoyo respecto a la importancia de los temas de participación y cultura ciudadana en los habitantes fijos y flotantes de la Comuna 22</li> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha logrado conocer con exactitud cómo está compuesta la población fija de la comuna 22 así como sus principales características y expectativas frente a los proyectos de las JAC</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se han ejecutado 100% estrategias para activar la participación ciudadana y mejorar la cultura ciudadana en los habitantes de la comuna 22</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<p>Número de programas de cultura y participación ciudadana realizados</p> <p>Resultados de la caracterización social</p> <p>Número de estrategias planteadas y ejecutadas para activar la participación ciudadana</p>
<b>Fuente del Indicador</b>	Secretaría de Gobierno y Convivencia. Comité de planificación de la comuna 22. Junta Administradora Local
<b>Solicitudes a otros</b>	Secretaría de Gobierno y Convivencia.

<b>CATEGORÍA: Seguridad y convivencia</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Promover una mayor incidencia de la comunidad en la participación ciudadana para la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo de su territorio
<b>Idea de proyecto</b>	Fortalecimiento de la participación ciudadana en la comuna 22
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha logrado que los Jóvenes y la JAC de la comuna 22 obtengan un mayor conocimiento y apropiación de los mecanismos, instancias, espacios y procedimientos para la gestión social</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha logrado incrementar en un 70% el número de Jóvenes mayores de 18 años y personas con liderazgo comunitario participando en las planchas para la elección de las JAC</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<p>Número de Jóvenes y miembros de la JAC con conocimiento sobre los mecanismos, instancias, espacios y procedimientos para la gestión social</p> <p>Número de Jóvenes mayores de 18 años y personas con liderazgo comunitario participando en las planchas para la elección de las JAC</p>
<b>Fuente del Indicador</b>	Secretaría de Gobierno y Convivencia. Comité de planificación de la comuna 22. Junta Administradora Local
<b>Solicitudes a otros</b>	Secretaría de Gobierno y Convivencia.

<b>CATEGORÍA: Seguridad y convivencia</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Incrementar la oferta de equipamiento colectivo público orientado al desarrollo comunitario de la población residente en la comuna 22
<b>Idea de proyecto</b>	Construcción del Centro Recreativo en el polideportivo Valle del Lili de la comuna 22 Construcción y dotación del CALI para la comuna 22.
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 31 de 2001 se ha logrado incrementar la oferta de equipamiento colectivo público orientado al desarrollo comunitario de la población residente en la comuna 22 a través de la construcción del Centro Recreativo en el polideportivo del Valle del Lili.</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha incrementado en un 60% la dotación de nuevo equipamiento colectivo público a la Comuna 22 y en particular a los habitantes del barrio Valle del Lili.</li> </ul>
<b>Indicador</b>	Resultados de la construcción del Centro Recreativo en el polideportivo del Valle del Lili. Número de programas de dotación de nuevo equipamiento colectivo público realizados en la comuna 22
<b>Fuente del Indicador</b>	Comité de Planificación de la comuna 22. JAL.
<b>Solicitudes a otros</b>	Secretaría de Infraestructura y Valorización. Secretaria de deporte y recreación.

<b>CATEGORÍA: Infraestructura urbana y servicios públicos</b>	
<b>Objetivo 1</b>	El desarrollo urbano del sur se ha planificado debidamente con un horizonte a 50 años
<b>Idea de proyecto</b>	Estudio del urbanismo vs. drenaje pluvial natural de la comuna 22 Estudio fuentes hídricas comuna 22 de Cali
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha realizado un estudio para calcular la capacidad natural de los cauces hídricos y un análisis comparativo con la carga que genera las mayores descargas.</li> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha realizado un diagnóstico de la situación de los cauces hídricos de la comuna y el diseño de correctivos pertinentes.</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha reducido en un 100% las inundaciones en la comuna</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se la totalidad de las familias de la comuna 22 tienen acceso a los servicios públicos de agua potable, saneamiento básico, telefonía, banda ancha, TV por cable, energía, gas domiciliar.</li> </ul>
<b>Indicador</b>	Resultados de los estudios de capacidad de los cauces hídricos y de los análisis comparativos Resultados del diagnostico y de los correctivos planteados Número de casos de inundaciones presentadas en la comuna Número de familias sin cobertura de algún servicio público
<b>Fuente del Indicador</b>	Secretaría de Planeación. Comité de Planificación de la comuna 22. JAL.
<b>Solicitudes a otros</b>	Secretaría de Infraestructura y Valorización. Secretaría de Planeación.

<b>CATEGORÍA: Infraestructura urbana y servicios públicos</b>	
<b>Objetivo 1</b>	<b>Desarrollo urbanístico integral, coherente con la vocación ambiental, cultural, educativa y recreativa de la comuna 22</b>
<b>Idea de proyecto</b>	<b>Estudio Plan Urbanístico Comuna 22</b>
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha definido el Plan Urbanístico de la comuna que contenga los lineamientos sobre los sistemas estructurantes de carácter público de la comuna, articulados a la ciudad y la región</li> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha definido un mapa urbano de los sistemas estructurantes en sus articulaciones particulares en la Comuna con la identificación de necesidades, problemas y perspectivas.</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha logrado fortalecer en un 80% la cultura ciudadana y la participación comunitaria en la identificación estructurada de problemas y de formulación de proyectos que los confronten.</li> </ul>
<b>Indicador</b>	Resultados del Plan Urbanístico de la Comuna 22 Resultados del mapa urbano de la comuna 22 Número de habitantes de la comuna 22 que participan en las reuniones de la Junta de Acción Comunal
<b>Fuente del Indicador</b>	Secretaría de Planeación. Comité de Planificación de la comuna 22. JAL.
<b>Solicitudes a otros</b>	Secretaría de Infraestructura y Valorización. Secretaría de Planeación. DAGMA.



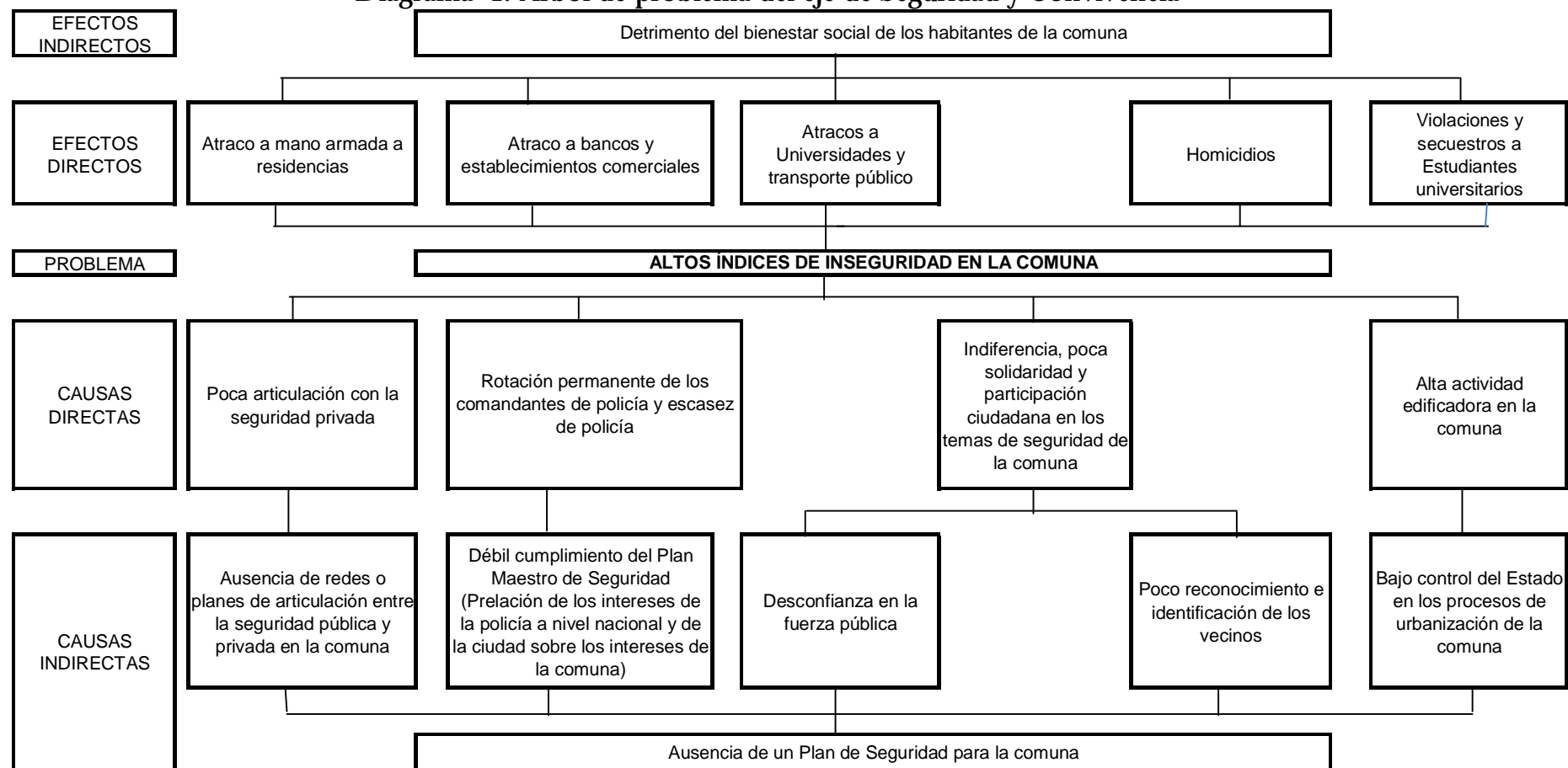
<b>CATEGORÍA: Infraestructura urbana y servicios públicos</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Transformación del desarrollo urbano del sector urbanización Río Lili, para su mejoramiento social, físico y ambiental, en conjunto con las organizaciones sociales
<b>Idea de proyecto</b>	Estudio para el reordenamiento y mejoramiento integral del sector urbanización Río Lili
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha incrementado en un 80% el número de viviendas mejoradas (reparación, ampliación, optimización, habitabilidad) en el sector urbanización Río Lili</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha reducido en un 100% las áreas de vivienda en riesgo</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha incrementado en un 80% las obras de dotación de equipamiento comunitario y espacio público</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha incrementado en un 80% las obras de dotación de arborización y reforestación</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se han realizado 3 programas educativos Ambientales</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha logrado la revitalización y protección del Río Lili</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha logrado incrementar en un 80% la adecuación de la infraestructura básica de servicios públicos.</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha incrementado en un 80% el número de obras de mejoramiento vial y drenaje pluvial</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha incrementado en un 80% el número de predios titulados</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<p>Número de viviendas mejoradas</p> <p>Número de áreas de vivienda en riesgo</p> <p>Número de obras de equipamiento comunitario y de espacio público realizadas</p> <p>Número de obras de arborización y reforestación</p> <p>Número de programas educativos ambientales realizados</p> <p>Número de acciones realizadas en pro de la revitalización y protección del Río Lili</p> <p>Número de obras de adecuación de la infraestructura básica de servicios públicos realizadas</p> <p>Número de obras de mejoramiento vial y de drenaje pluvial realizadas</p> <p>Número de predios titulados</p>
<b>Fuente del Indicador</b>	Secretaría de Planeación. Comité de Planificación de la comuna 22. JAL.
<b>Solicitudes a otros</b>	Secretaría de Infraestructura y Valorización. Secretaría de Planeación. DAGMA.

<b>CATEGORÍA: Vivienda y medio ambiente</b>	
<b>Objetivo 1</b>	<b>Disminución del impacto ambiental por residuos sólidos en la comuna 22</b>
<b>Idea de proyecto</b>	<b>Aplicación manejo de residuos sólidos en la comuna 22 de Cali Corporación Comunitaria de Acopio y Reciclaje Valle del Lili.</b>
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 31 de 2011 se ha creado un compromiso institucional, comunitario e individual frente al manejo de los residuos sólidos.</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 el centro de acopio funciona con todo su potencial de aprovechamiento de material, recurso humano y apoyo de la comunidad en general.</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 los generadores de residuos sólidos han entendido e interiorizado la gran responsabilidad que se tiene con el proceso de reciclar desde la fuente.</li> <li>- A Diciembre 31 de 2011 el material que se esta reciclando ha encontrado nicho en la industria, utilizado como materia prima que disminuye el costo de insumos para el comprador.</li> </ul>
<b>Indicador</b>	Número de instituciones y personas adscritas en el compromiso del buen manejo de los residuos sólidos. Capacidad del centro de acopio y reciclaje Valle del Lili Número de programas de sensibilización ambiental y manejo de residuos sólidos desarrollados Cantidad de material reciclado por el centro de acopio Valle del Lili
<b>Fuente del Indicador</b>	DAGMA. EMSIRVA. Comité de Planificación de la comuna 22. JAL.
<b>Solicitudes a otros</b>	DAGMA. EMSIRVA.

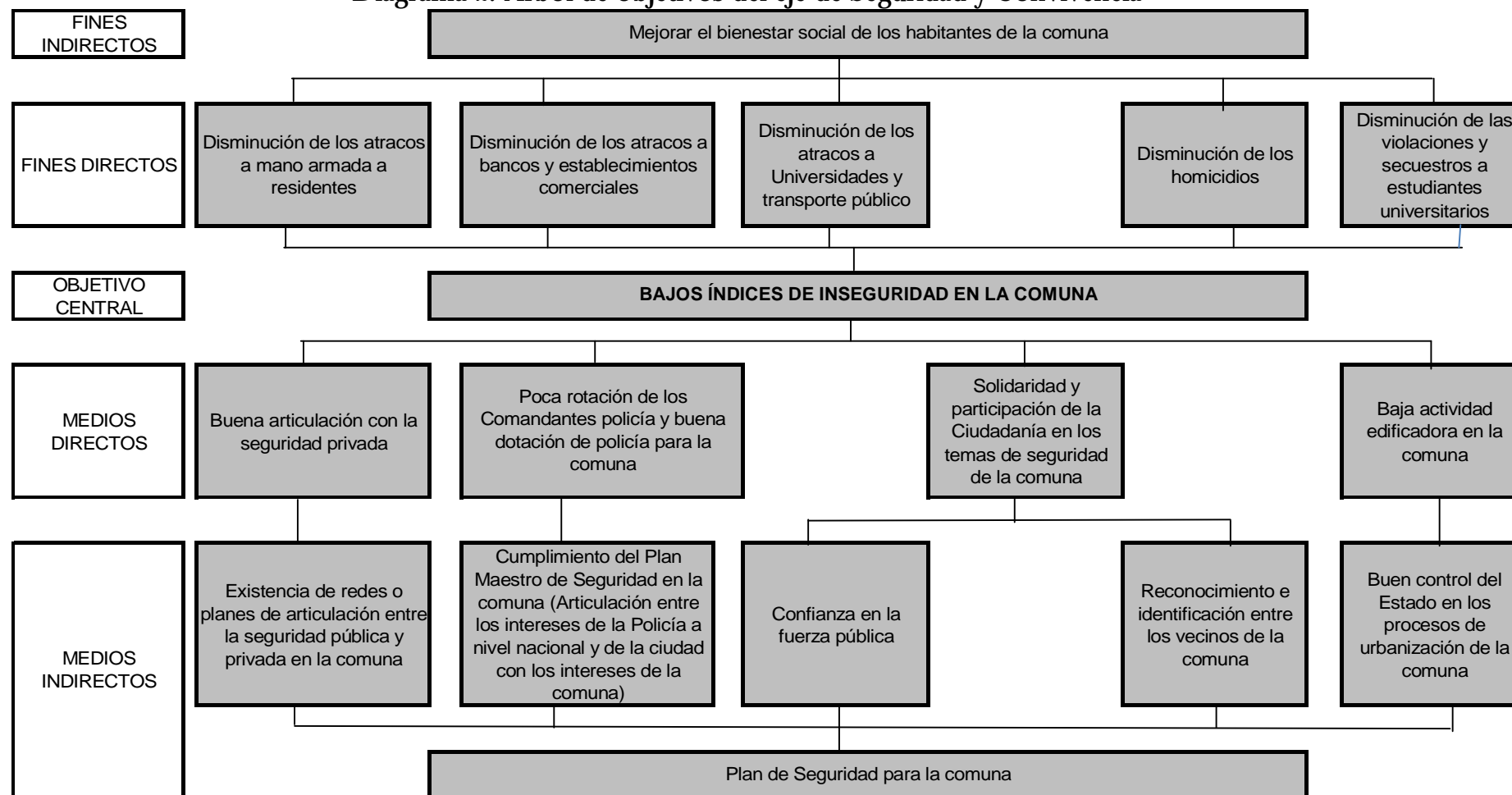
<b>CATEGORÍA: Vivienda y medio ambiente</b>	
<b>Objetivo 1</b>	<b>Crear e implementar un proceso de planeación urbana- ambiental en la comuna 22</b>
<b>Idea de proyecto</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diagnóstico de las áreas de protección y conservación ambiental</li> <li>- Implementación de un modelo de sendero ambiental en la comuna 22</li> </ul>
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha realizado un informe sobre los recursos naturales de la comuna, con base técnica y científica y con información planimétrica y georeferenciada</li> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha realizado un plan de acción para el manejo de las áreas y componentes identificados en el informe</li> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha elaborado una propuesta de vía paisajística y ecológica que vincule y potencie los elementos ambientales de la comuna 22</li> <li>- A Diciembre 31 de 2009 se ha diseñado e implementado un tramo (seleccionado en el proceso) del Modelo de Sendero Ambiental entre los humedales el Retiro y Panamericano</li> </ul>
<b>Indicador</b>	Resultados del estudio realizado sobre los recursos naturales de la comuna Lineamientos del plan de acción propuesto para el manejo de los recursos naturales Resultados de la propuesta de vía paisajística y ecológica Resultados del diseño e implementación del primer tramo de la vía paisajística y ecológica.
<b>Fuente del Indicador</b>	DAGMA. Comité de Planificación de la comuna 22. JAL.
<b>Solicitudes a otros</b>	DAGMA. Secretaria de Planeación.

## 5 Anexos

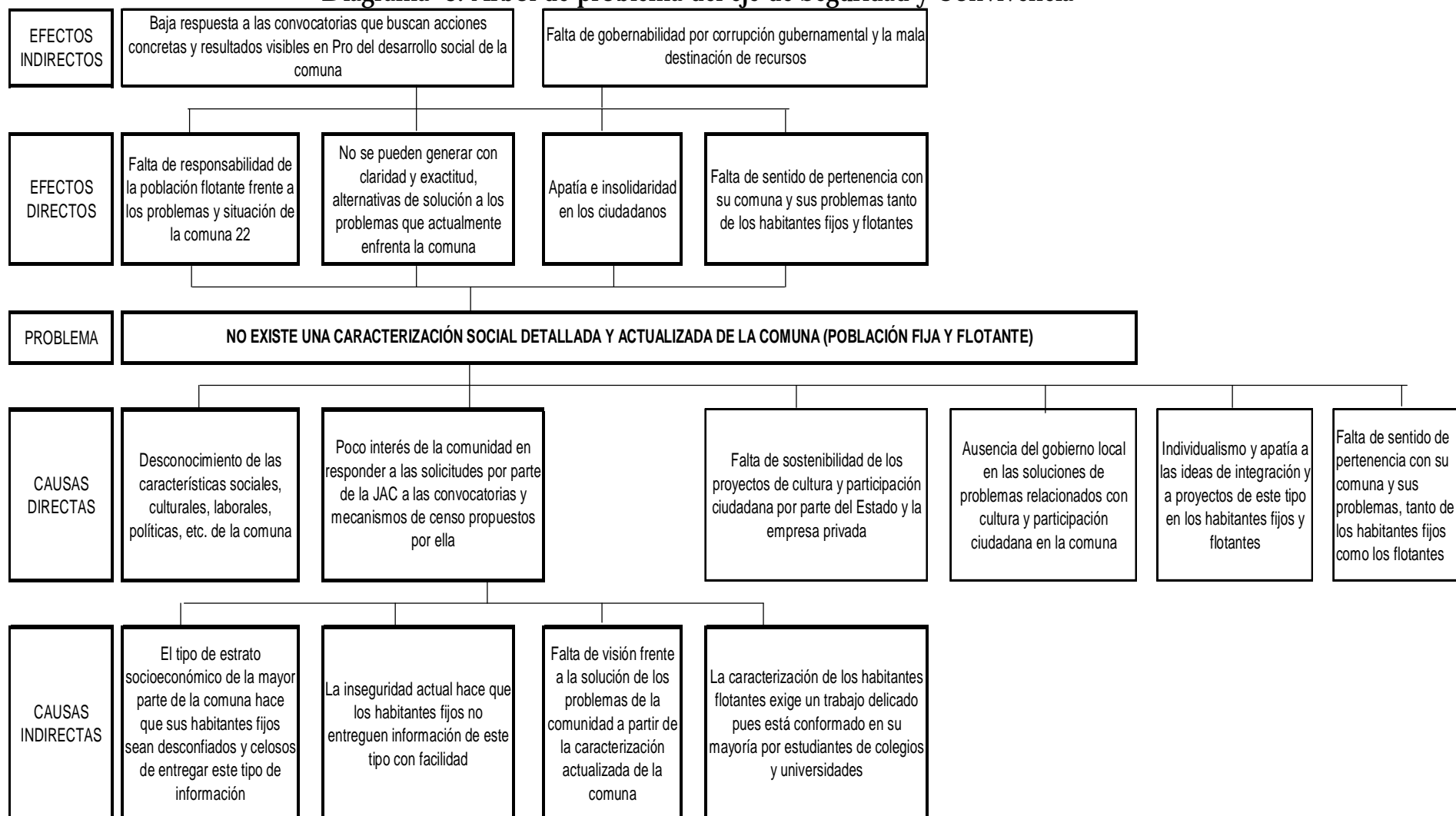
**Diagrama 1. Árbol de problema del eje de Seguridad y Convivencia**



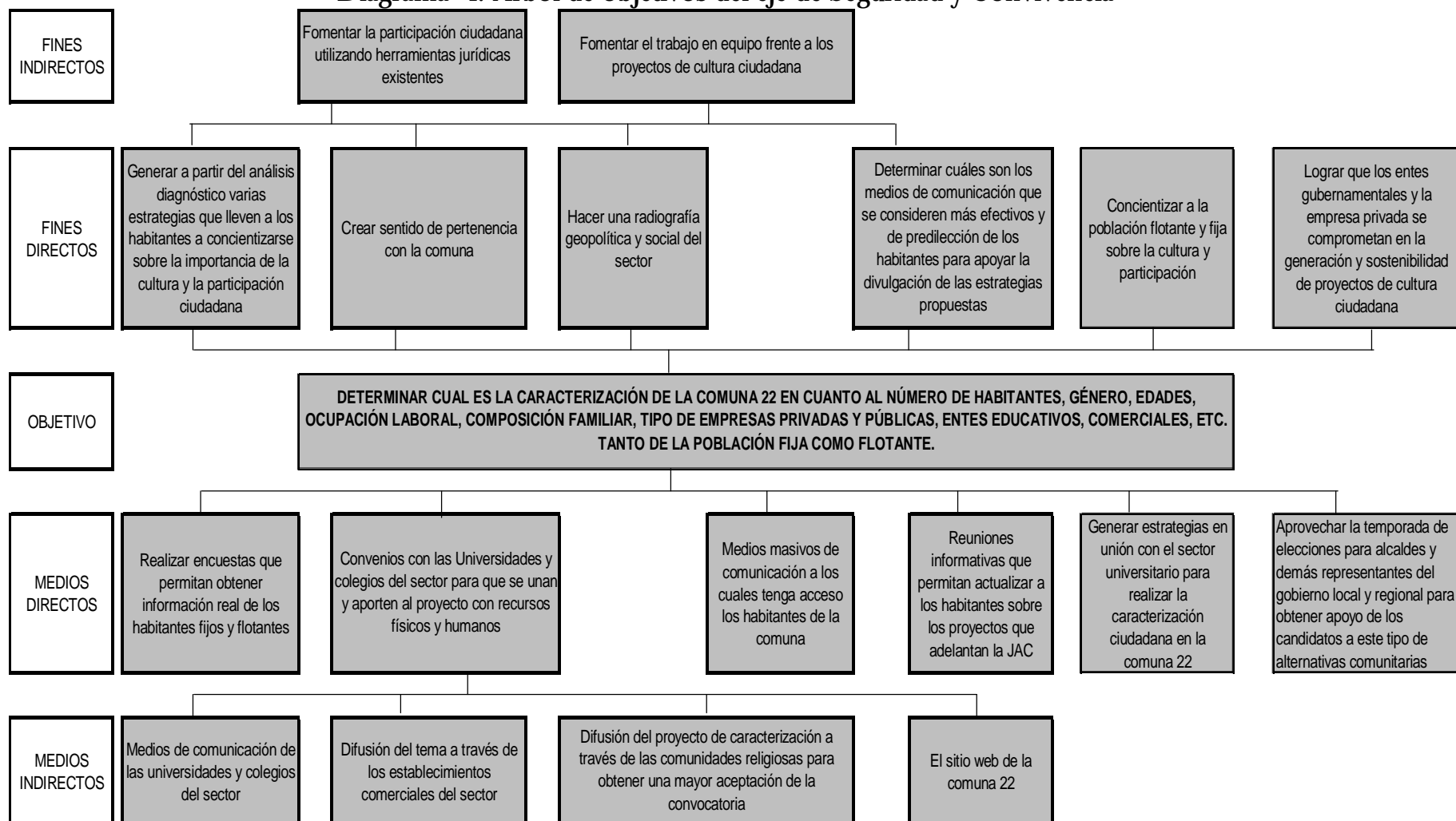
**Diagrama 2. Árbol de objetivos del eje de Seguridad y Convivencia**



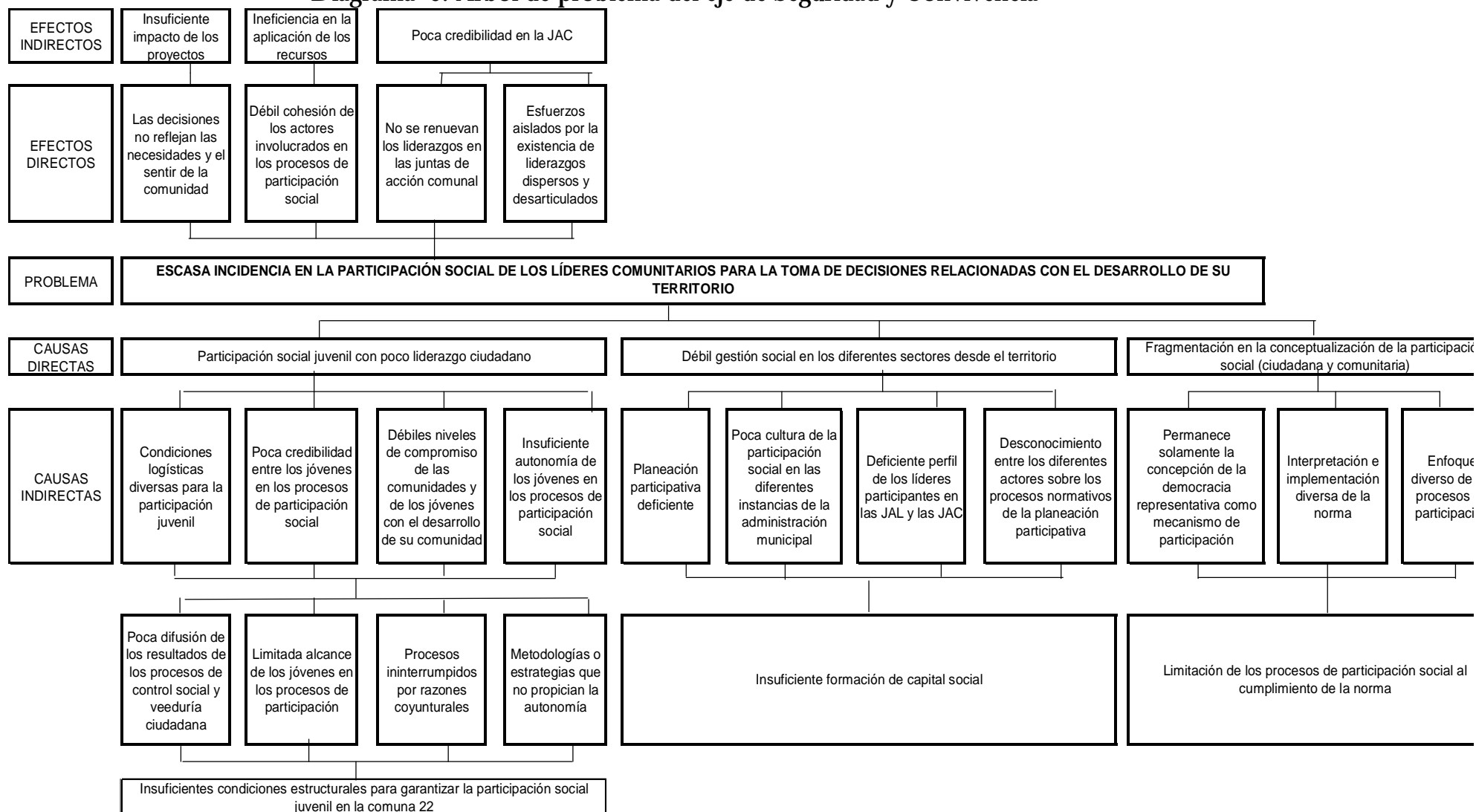
**Diagrama 3. Árbol de problema del eje de Seguridad y Convivencia**



**Diagrama 4. Árbol de objetivos del eje de Seguridad y Convivencia**

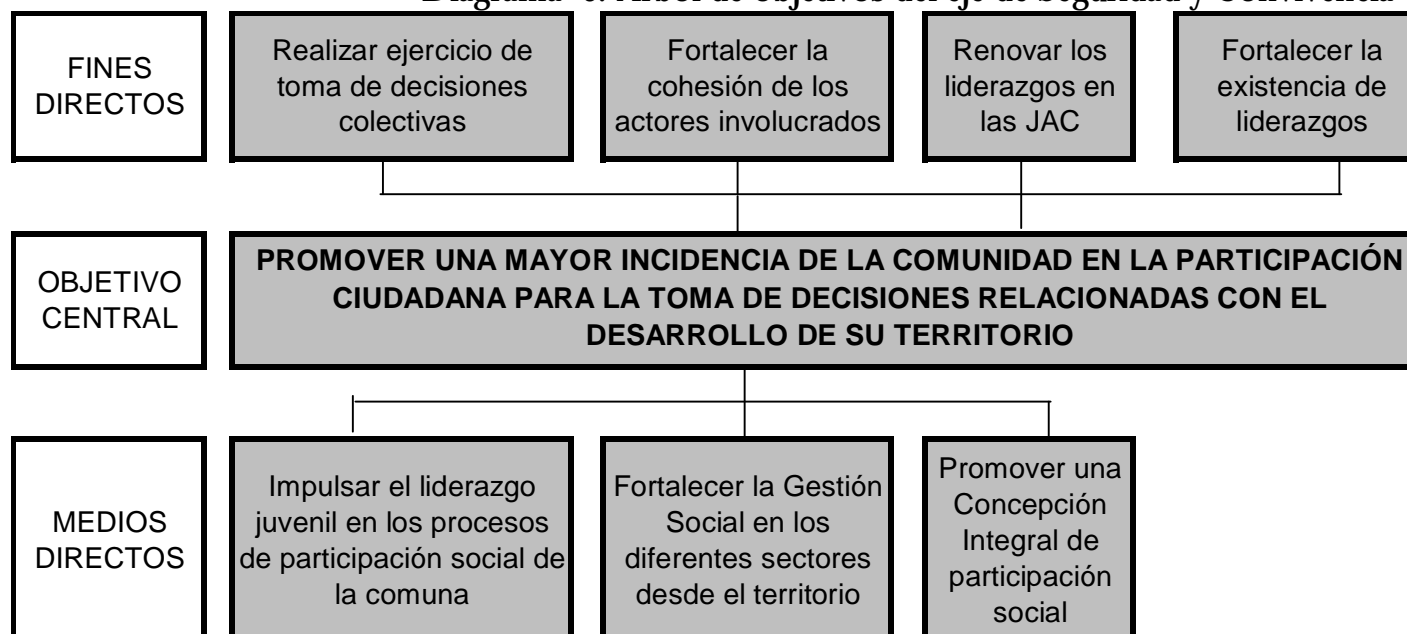


**Diagrama 5. Árbol de problema del eje de Seguridad y Convivencia**

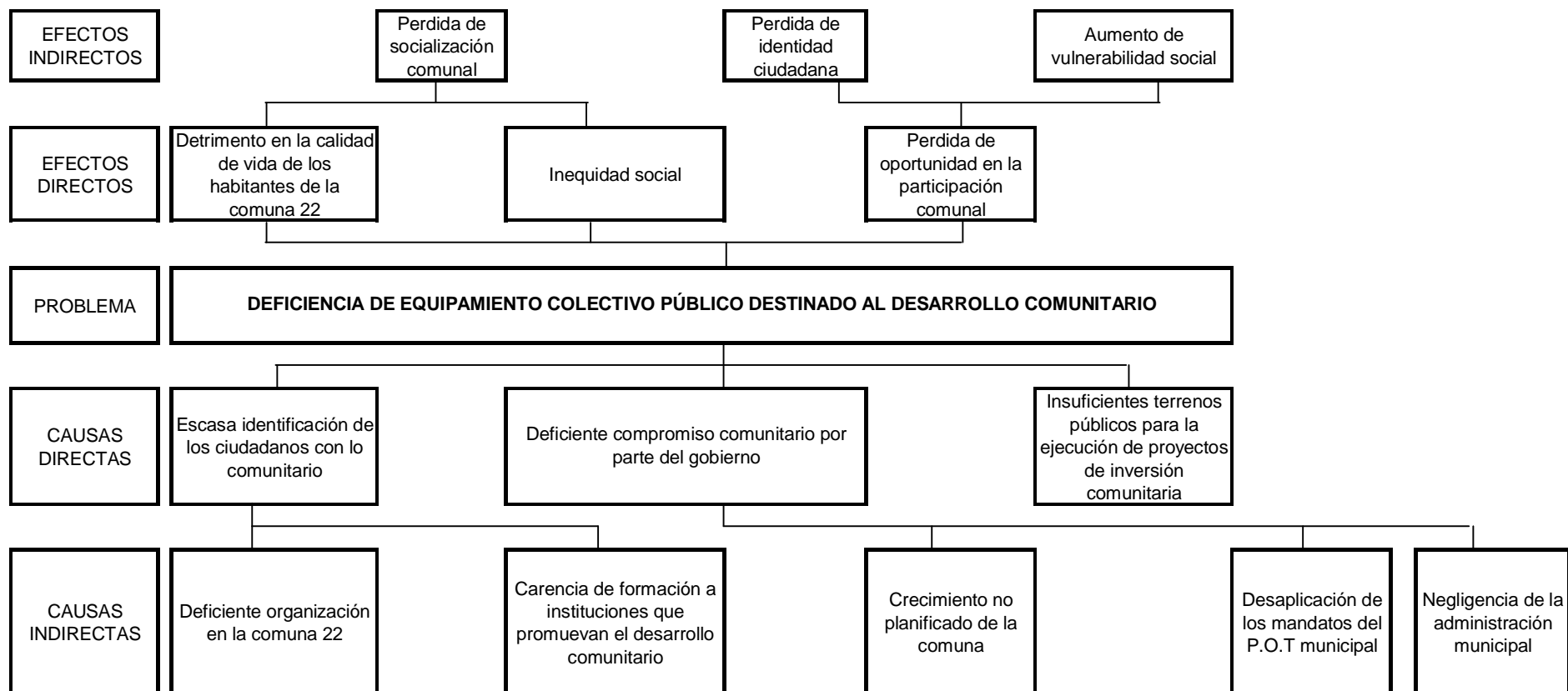




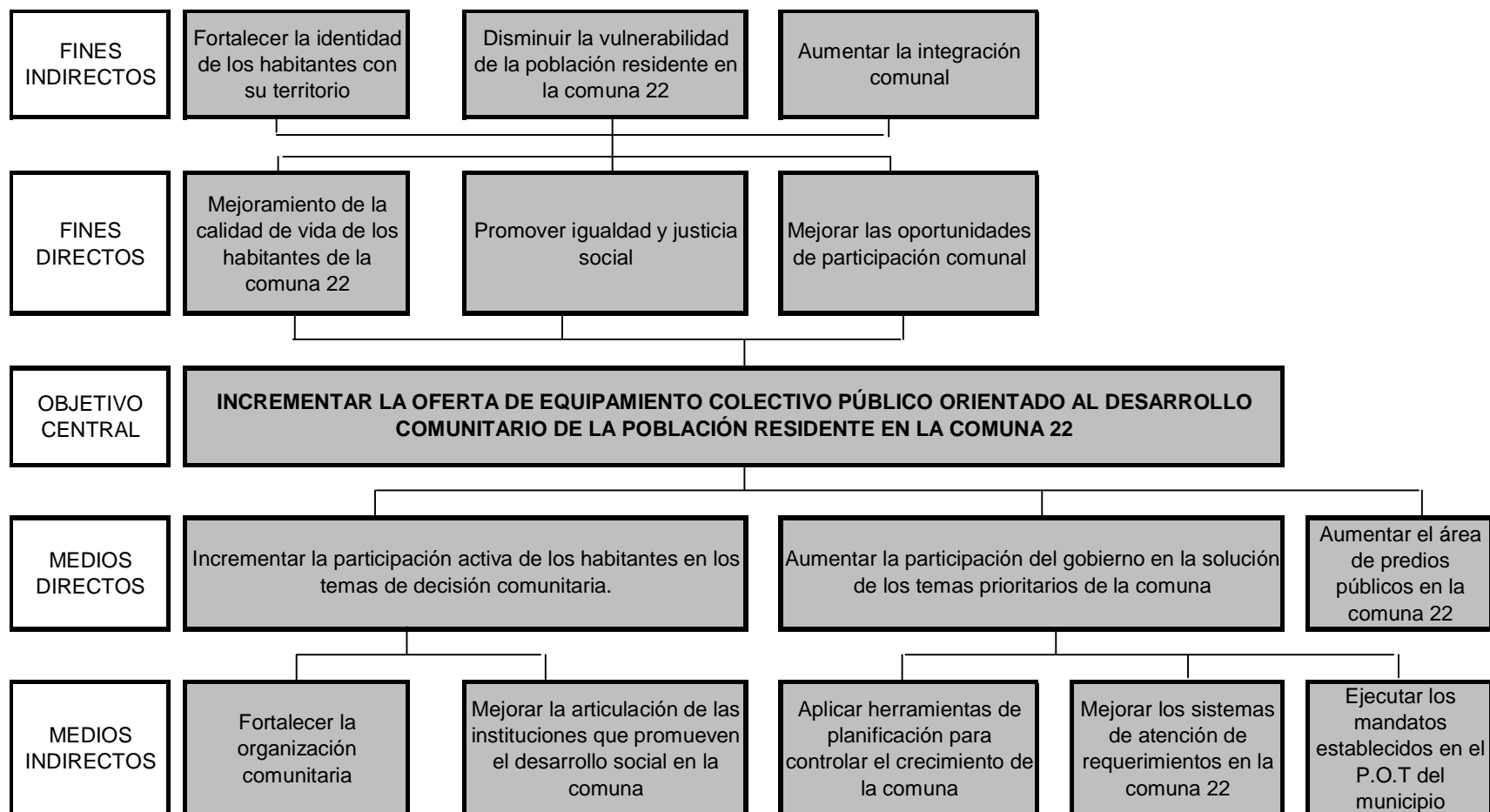
**Diagrama 6. Árbol de objetivos del eje de Seguridad y Convivencia**



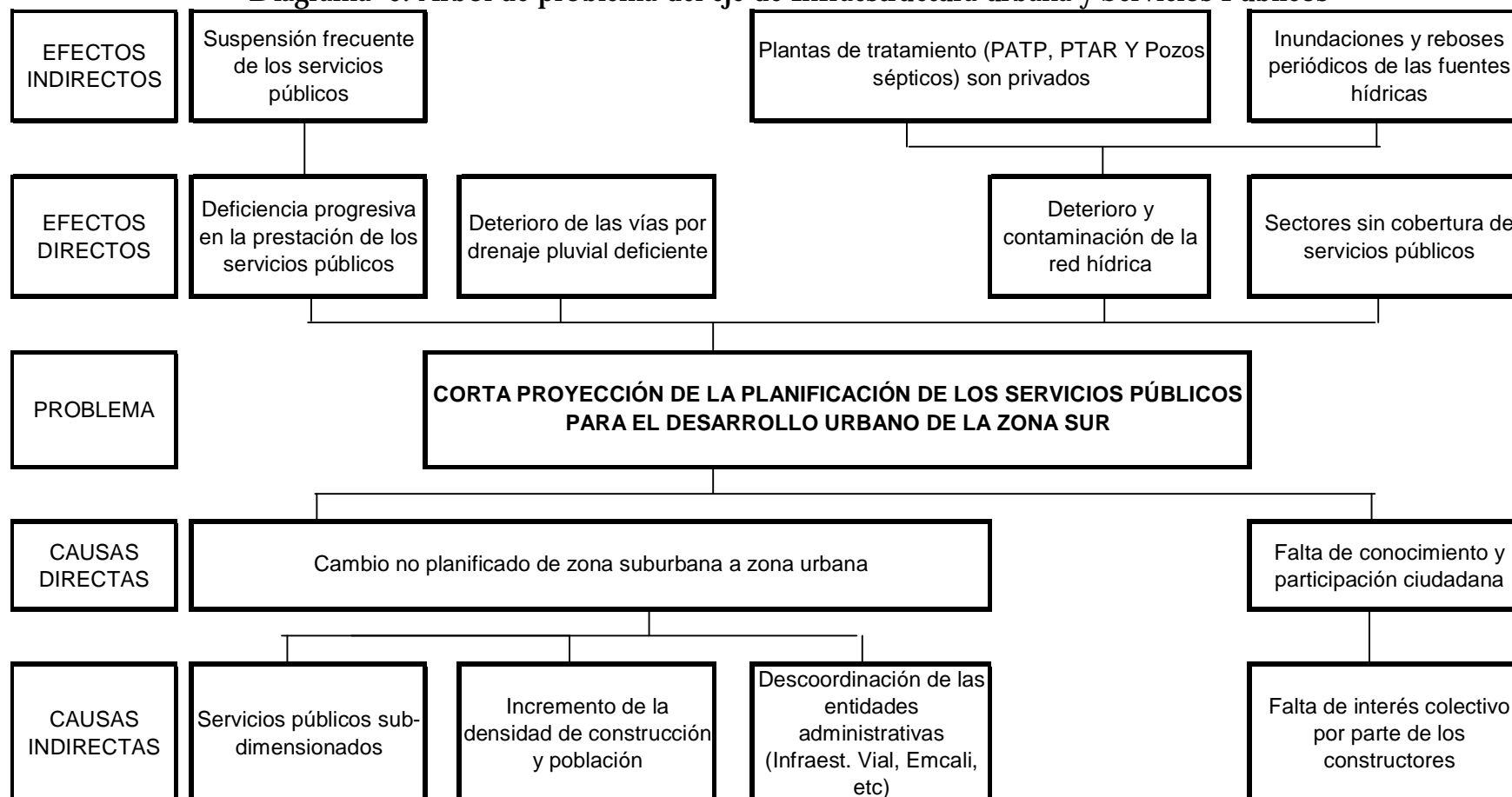
**Diagrama 7. Árbol de problema del eje de Seguridad y Convivencia**



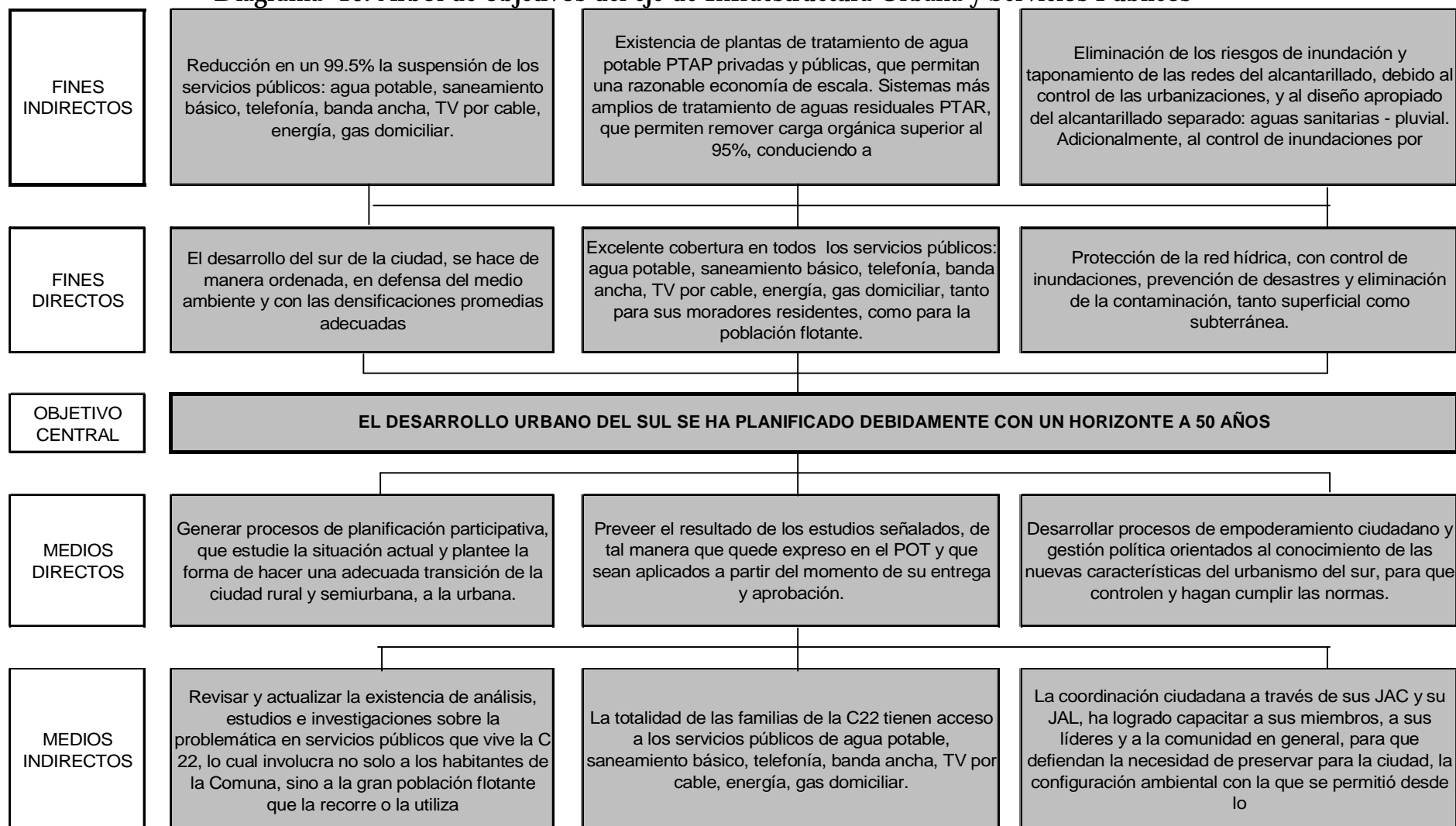
**Diagrama 8. Árbol de objetivos del eje de Seguridad y Convivencia**



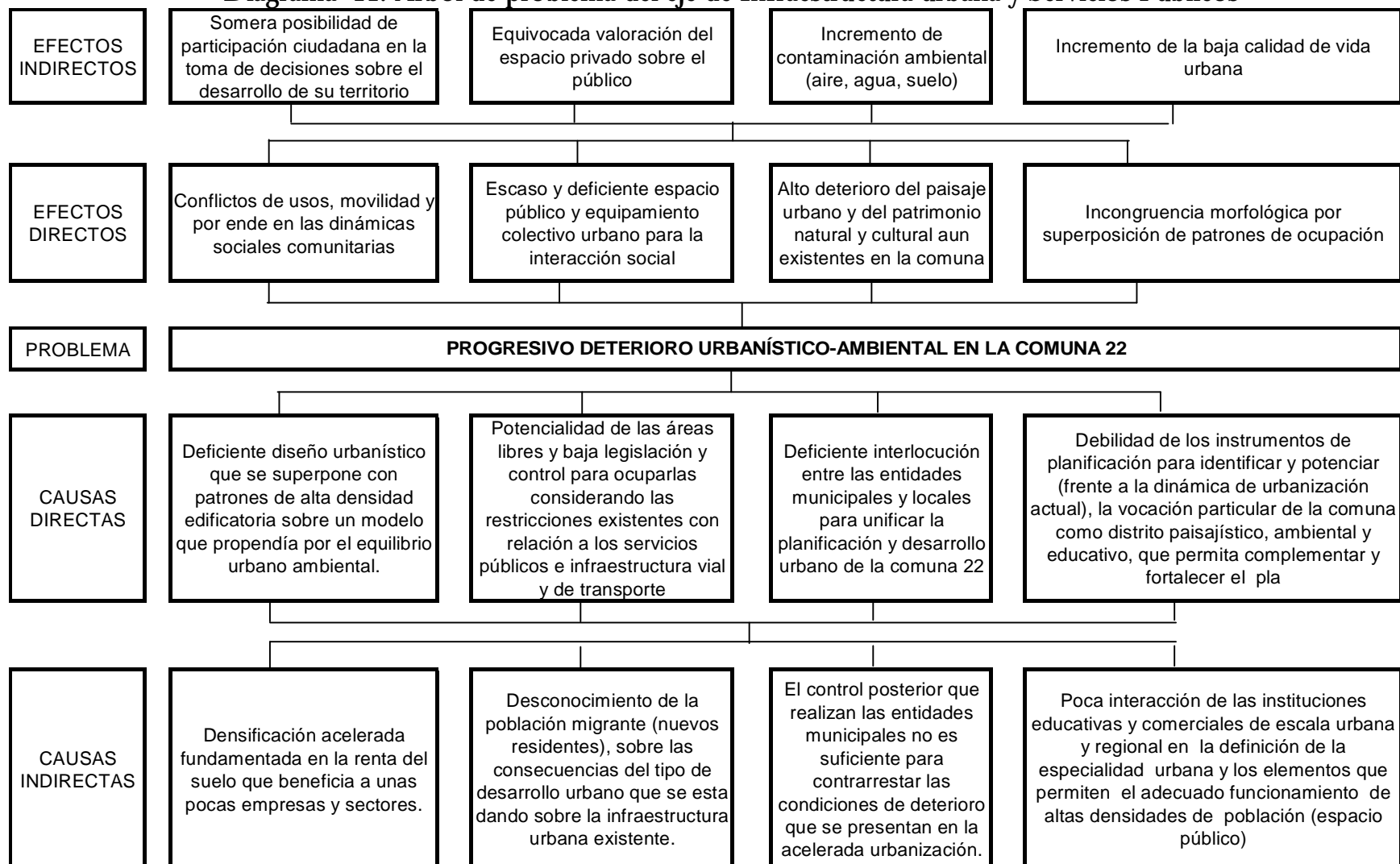
**Diagrama 9. Árbol de problema del eje de Infraestructura urbana y Servicios Públicos**



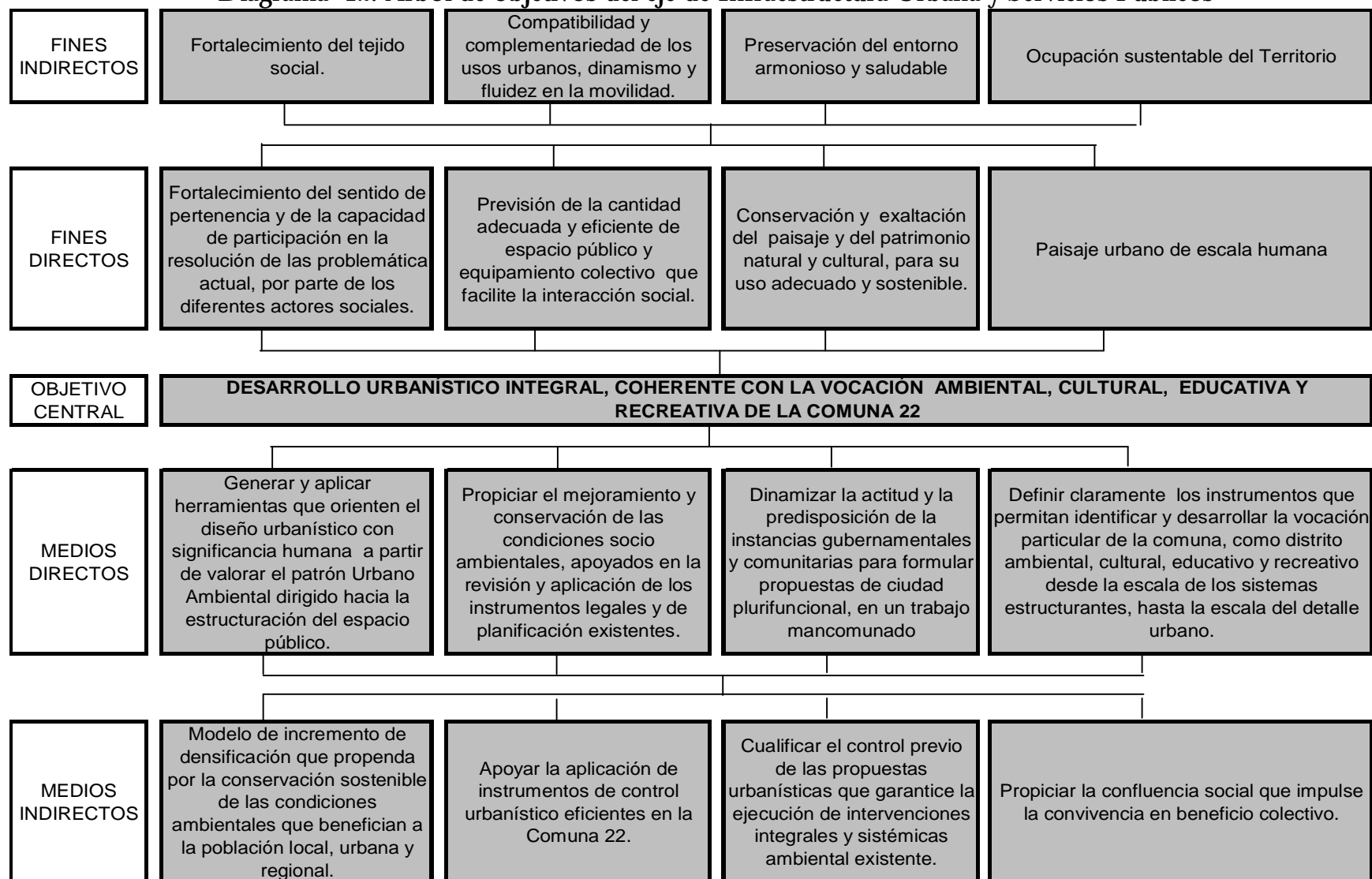
**Diagrama 10. Árbol de objetivos del eje de Infraestructura Urbana y Servicios Públicos**



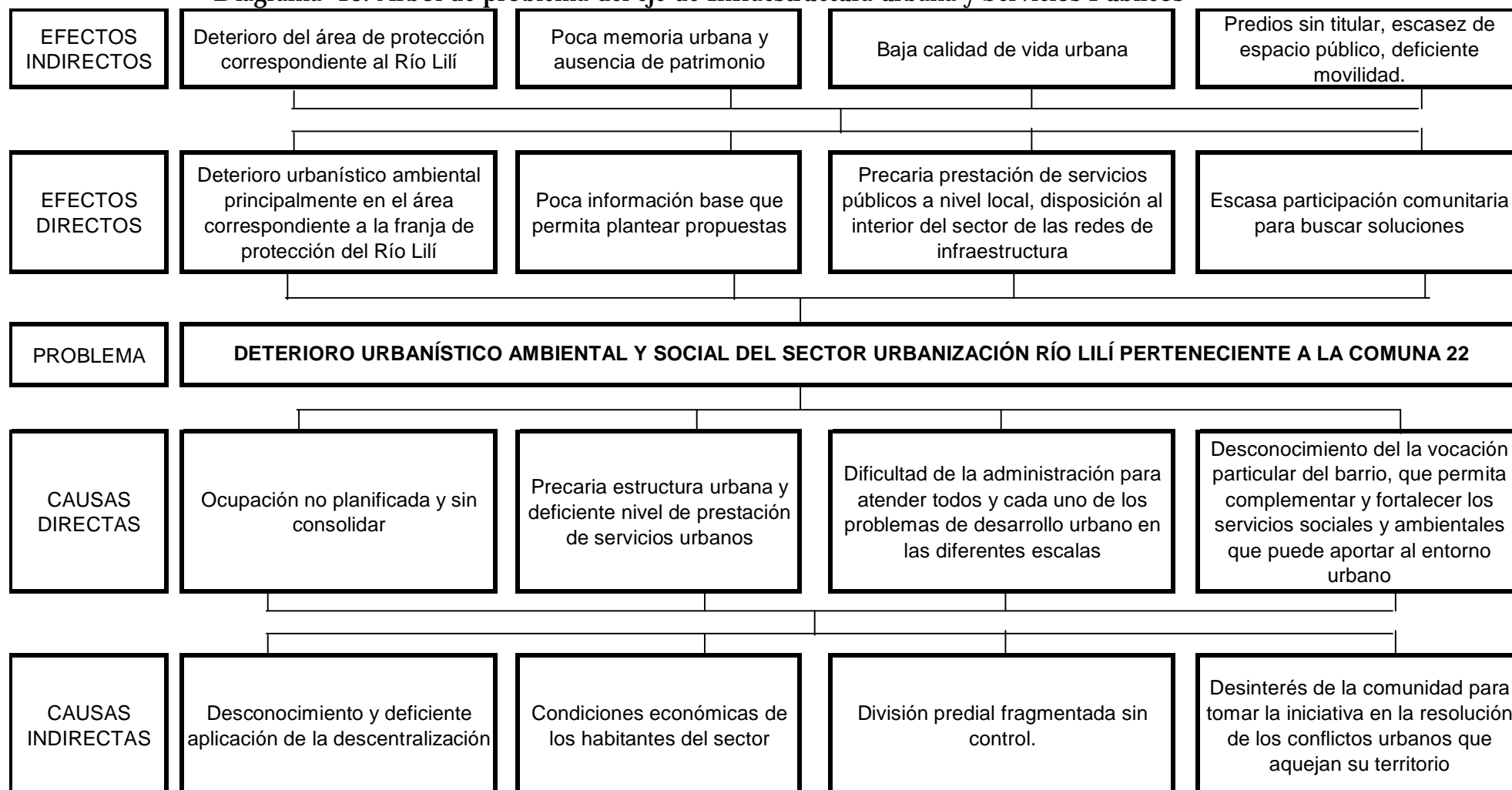
**Diagrama 11. Árbol de problema del eje de Infraestructura urbana y Servicios Públicos**



**Diagrama 12. Árbol de objetivos del eje de Infraestructura Urbana y Servicios Públicos**

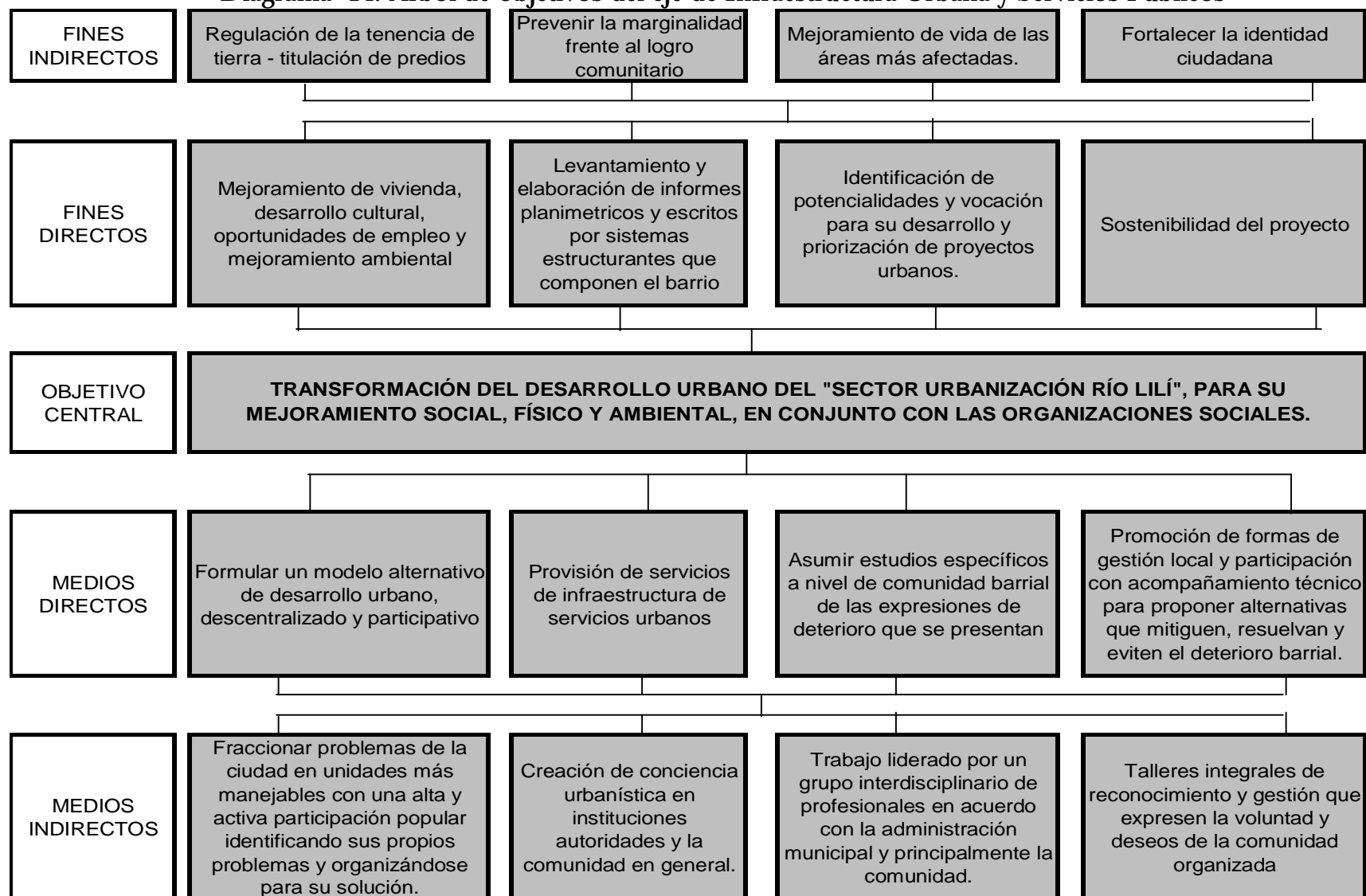


**Diagrama 13. Árbol de problema del eje de Infraestructura urbana y Servicios Públicos**

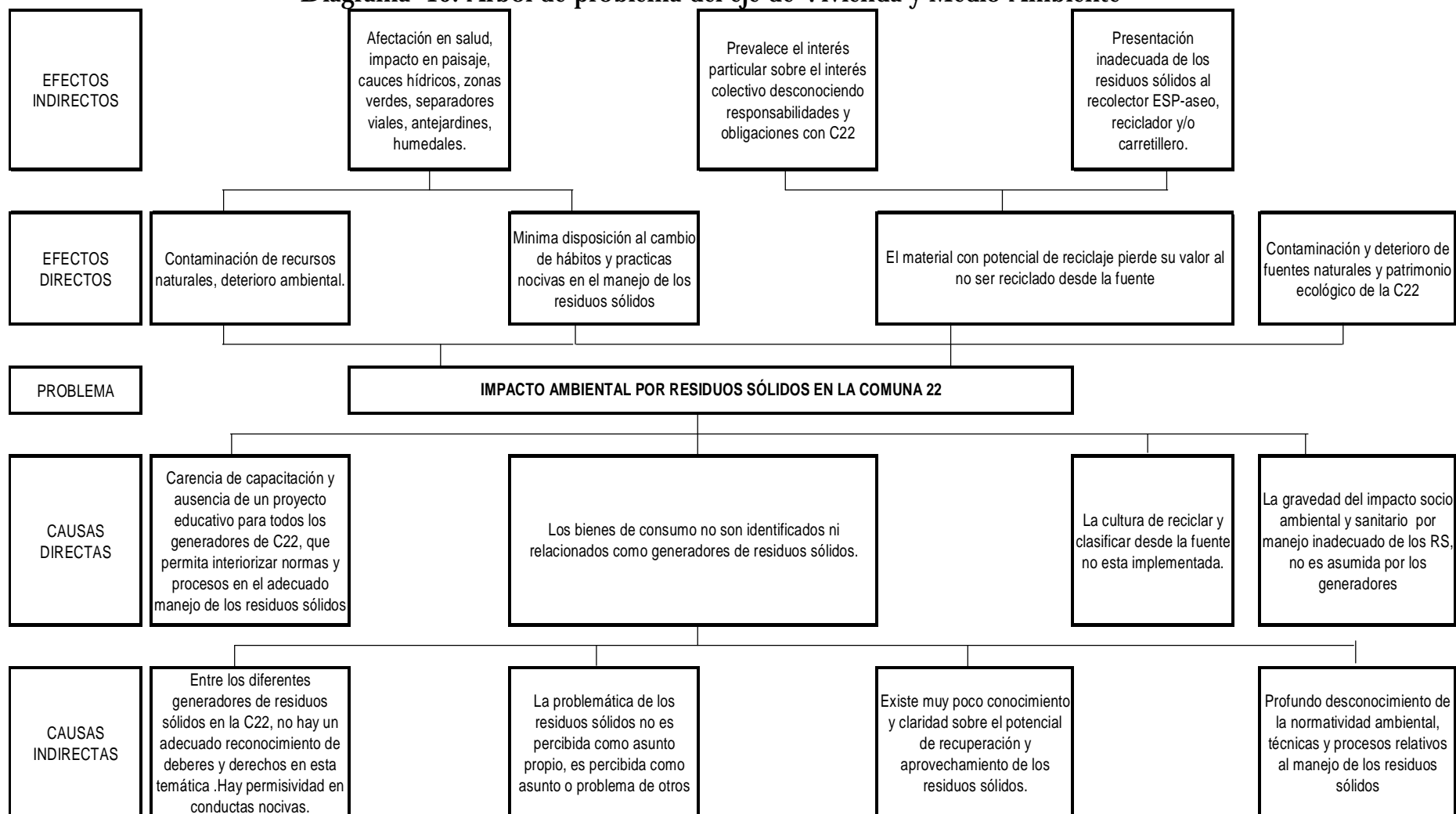




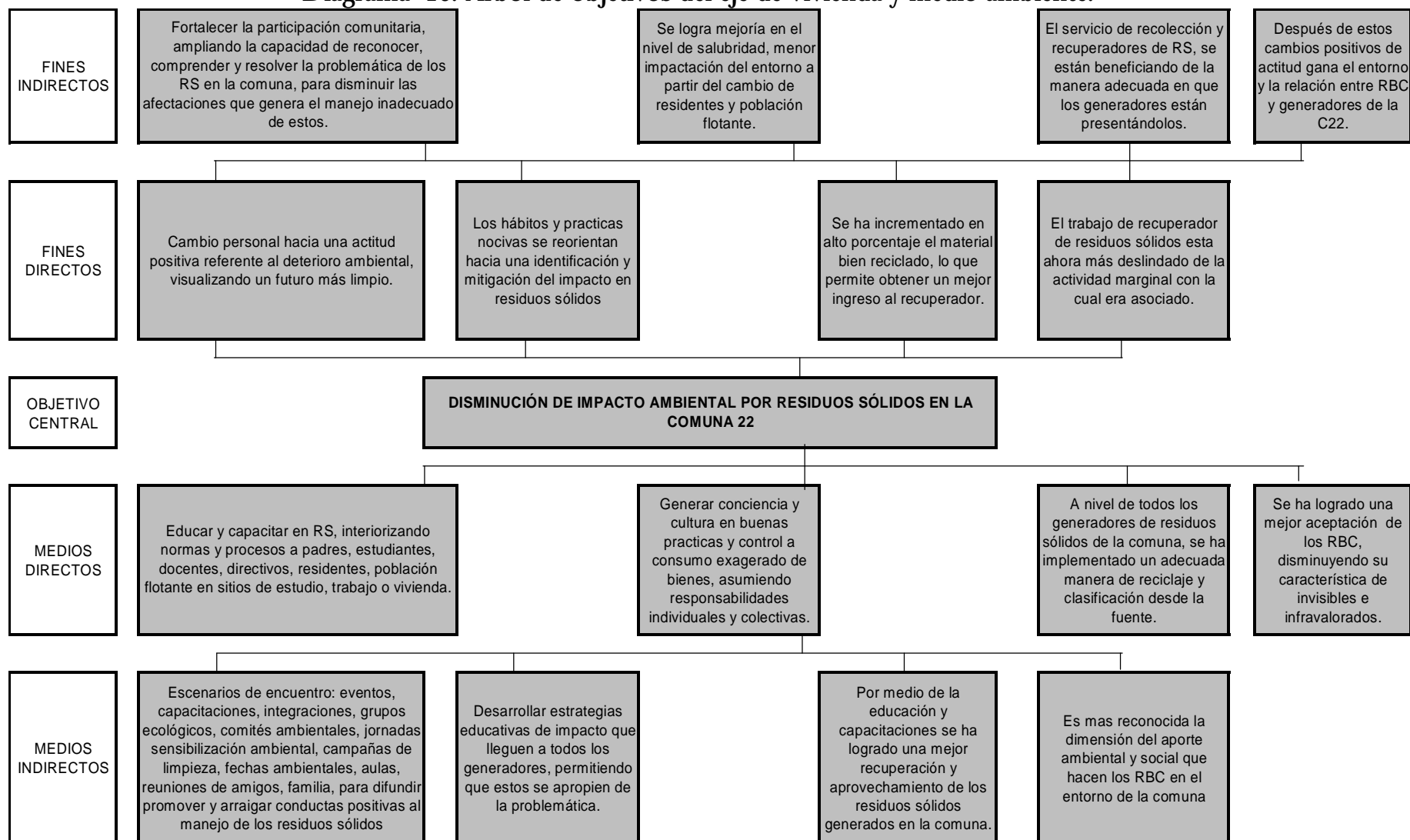
**Diagrama 14. Árbol de objetivos del eje de Infraestructura Urbana y Servicios Públicos**



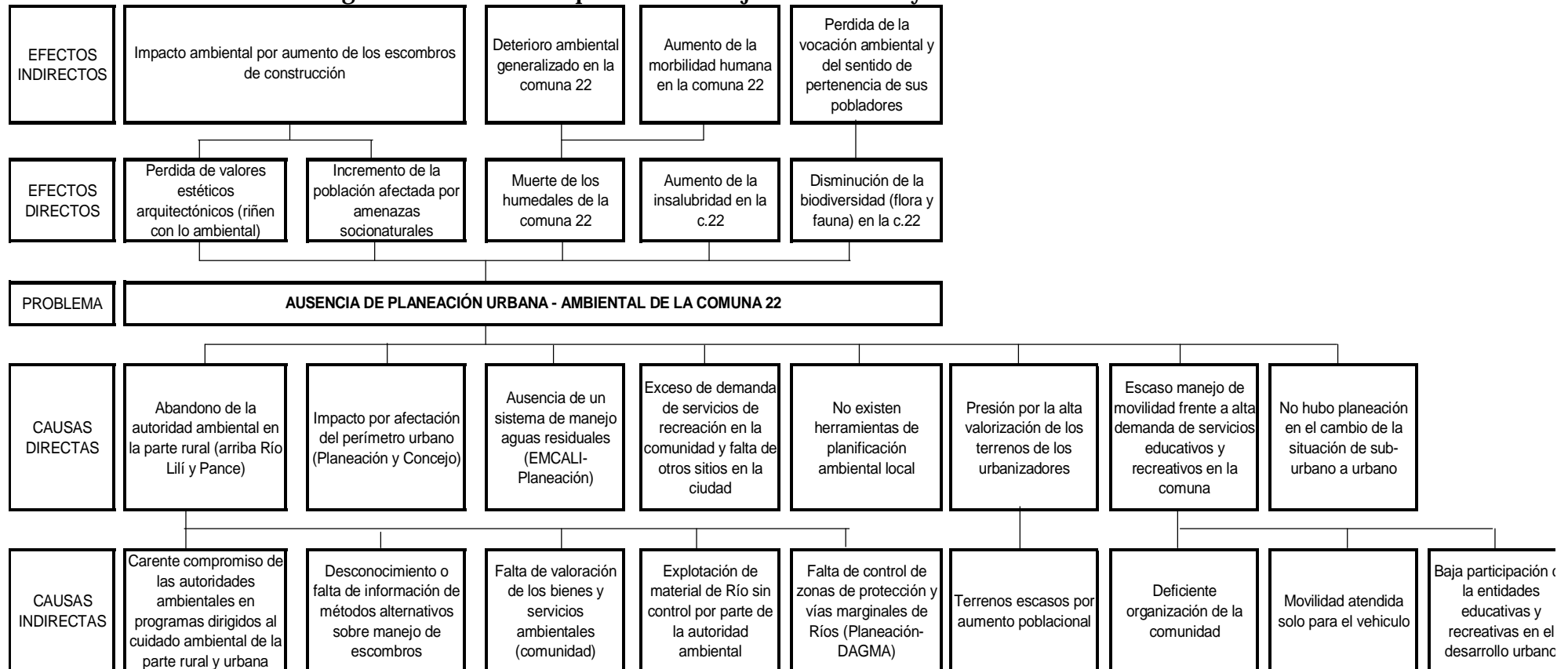
**Diagrama 15. Árbol de problema del eje de Vivienda y Medio Ambiente**



**Diagrama 16. Árbol de objetivos del eje de vivienda y medio ambiente.**



**Diagrama 17. Árbol de problema del eje de Vivienda y Medio Ambiente**



**Diagrama 18. Árbol de objetivos del eje de vivienda y medio ambiente.**

