



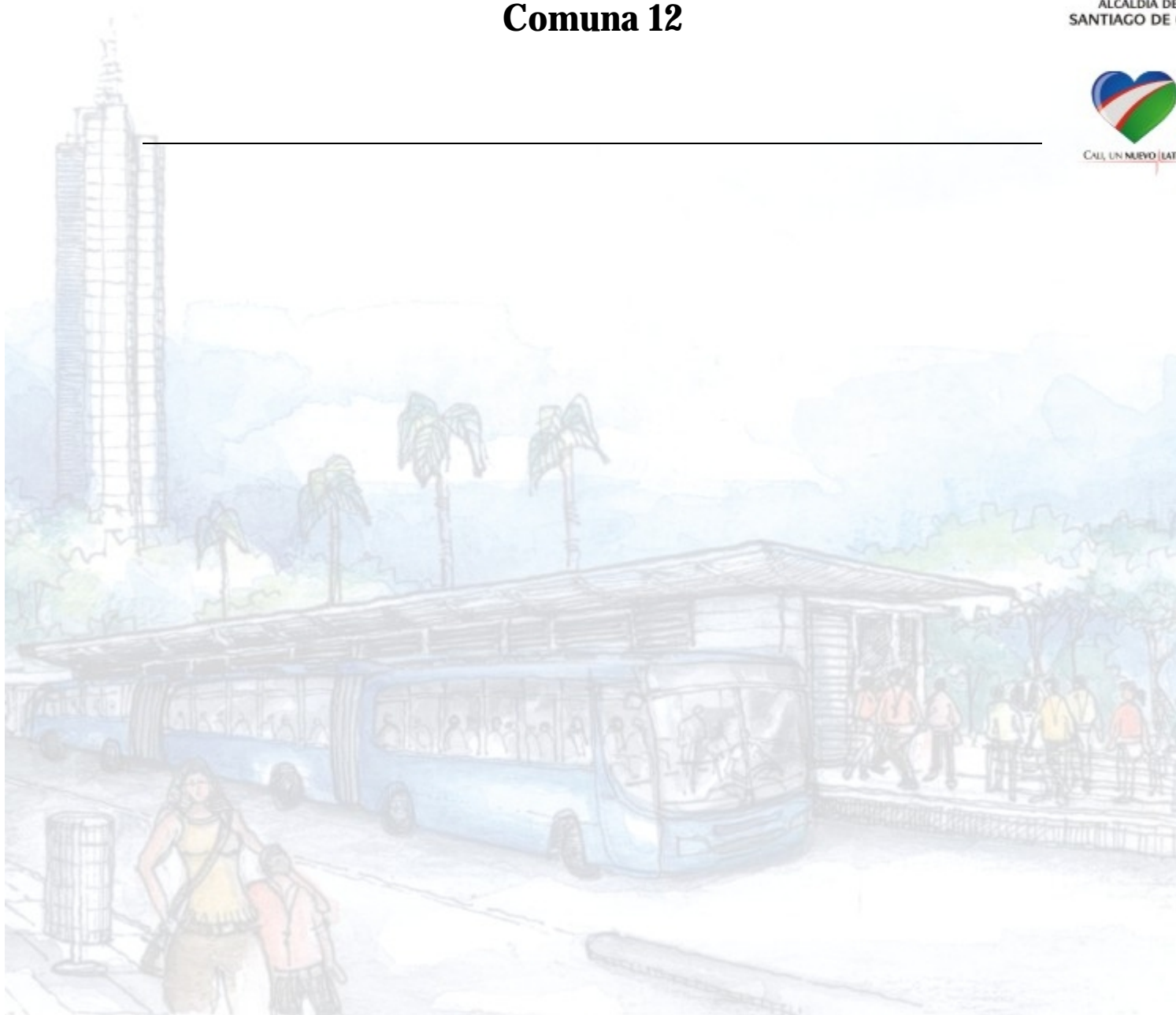
---

## Comuna 12

---



CAL, UN NUEVO LATI



## Tabla de Contenido

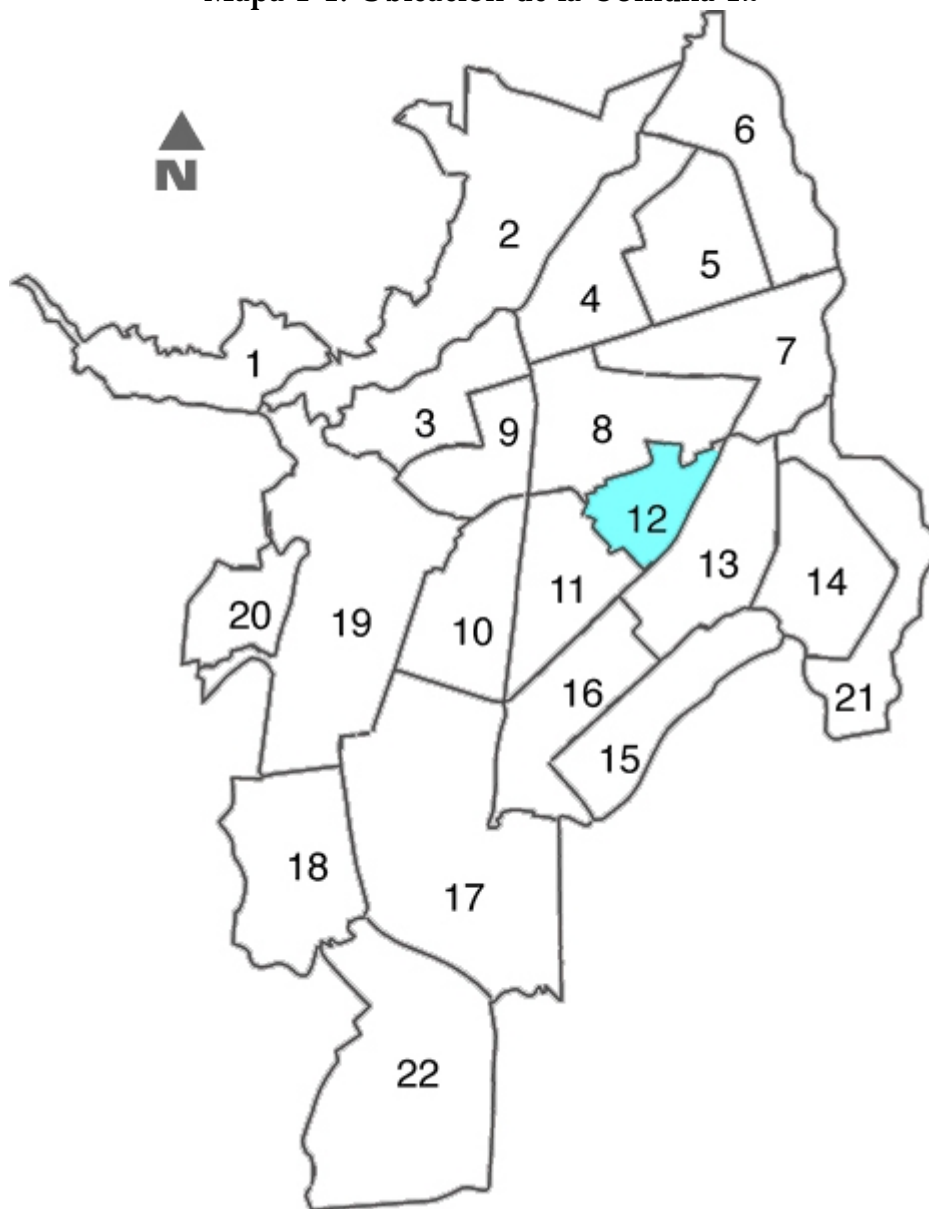
<b>1</b>	<b><i>Caracterización socioeconómica de la comuna 12.....</i></b>	<b><i>4</i></b>
1.1	<b>Composición, Ubicación, y Aspectos Demográficos.....</b>	<b>4</b>
1.2	<b>Aspectos Sociales .....</b>	<b>6</b>
1.2.1	Estratificación .....	6
1.2.2	Salud.....	7
1.2.3	Servicios públicos.....	7
1.2.4	Educación .....	7
1.2.5	Mortalidad.....	9
1.2.6	Seguridad y justicia .....	10
1.2.7	Recreación cultura y turismo.....	10
1.2.8	Población encuestada en el SISBEN.....	10
1.3	<b>Aspectos Económicos.....</b>	<b>13</b>
<b>2</b>	<b><i>Identificación de problemas prioritarios de acuerdo a la comunidad. ....</i></b>	<b><i>15</i></b>
2.1	<b>Seguridad y convivencia.....</b>	<b>15</b>
2.1.1	Ineficiente implementación de políticas para la promoción y fortalecimiento de la convivencia, civismo, seguridad ciudadana y prevención de desastres en la comuna. ....	15
2.2	<b>Educación. ....</b>	<b>15</b>
2.2.1	Falta de implementación de una política pública, que genere programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la educación pública en la comuna 12. ....	15
2.3	<b>Cultura, recreación y deporte .....</b>	<b>16</b>
2.3.1	Carencia de políticas, programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la cultura en la comuna 12.....	16
2.3.2	Deficiente cultura en educación física, deportes y recreación e inversión presupuestal en la comuna 12. ....	16
2.4	<b>Salud y Bienestar Social .....</b>	<b>16</b>
2.4.1	Deficiente aplicación de políticas, programas y proyectos integrales en salud para los habitantes de la comuna 12.....	16
2.4.2	Deficiencia en la aplicación de políticas, programas y proyectos integrales para mejorar el bienestar social de la población de la comuna.....	17
2.5	<b>Vivienda y medio ambiente .....</b>	<b>17</b>
2.5.1	Deficiente infraestructura, desarrollo habitacional y de legalización de predios de la comuna 12. ....	17
2.5.2	Ausencia de presupuesto para cultura, formación y participación ciudadana en aspectos relacionados con el medio ambiente.....	17
2.6	<b>Infraestructura urbana y servicios públicos.....</b>	<b>18</b>
2.6.1	Deterioro y mal diseño de la infraestructura vial, peatonal, señalización y semaforización en la comuna 12. ....	18
2.6.2	Aplicación de políticas tarifarias y de prestación de servicios públicos lesivas a los intereses de la comunidad.....	18
2.7	<b>Generación de Ingresos y Empleo .....</b>	<b>18</b>
2.7.1	Ineficiencia en la aplicación de políticas de fomento económico y competitividad. ....	18
<b>3</b>	<b><i>Objetivos y plan de acción 2008 – 2011.....</i></b>	<b><i>19</i></b>
3.1	<b>Seguridad y convivencia.....</b>	<b>19</b>
3.1.1	Seguridad.....	19
3.2	<b>Educación .....</b>	<b>20</b>
3.3	<b>Cultura, recreación y deporte .....</b>	<b>21</b>

3.3.1	Recreación y deporte .....	¡Error! Marcador no definido.
3.3.2	Cultura .....	¡Error! Marcador no definido.
<b>3.4</b>	<b>Salud y Bienestar Social .....</b>	<b>23</b>
3.4.1	Salud.....	23
<b>3.5</b>	<b>Vivienda y medio ambiente .....</b>	<b>25</b>
3.5.1	Medio ambiente.....	25
3.5.2	Medio ambiente.....	26
<b>3.6</b>	<b>Infraestructura urbana y servicios públicos .....</b>	<b>27</b>
3.6.1	Infraestructura urbana .....	27
3.6.2	Servicios públicos.....	28
<b>3.7</b>	<b>Generación de ingresos y empleo .....</b>	<b>29</b>
<b>4</b>	<b><i>Formulación de ideas de proyecto.....</i></b>	<b>30</b>
<b>5</b>	<b><i>Anexos.....</i></b>	<b>40</b>

## 1 Caracterización socioeconómica de la comuna 12

### 1.1 Composición, Ubicación, y Aspectos Demográficos.

Mapa 1-1. Ubicación de la Comuna 12



Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal

La comuna 12 se encuentra en el oriente de la ciudad. Limita por el norte con la comuna 8, al oriente con la comuna 13 y por el sur oriente con la comuna 11 (Ver Mapa 1-1) La comuna 12 cubre el 1,9% del área total del municipio de Santiago de Cali con 232,9 hectáreas, es decir, la comuna de menor área de la ciudad.

La comuna 12 está compuesta por 12 barrios (ver Tabla 1-1); es decir, el 4,8% del total de barrios de la ciudad. Por otro lado, esta comuna posee 359 manzanas, el 2,6% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 1-1. Barrios, Urbanizaciones y Sectores de la Comuna 12**

<b>Código</b>	<b>Barrio, Urbanización o Sector</b>
1201	Villanueva
1202	Asturias
1203	Eduardo Santos
1204	Barrio Alfonso Barberena A.
1205	El Paraíso
1206	Fenalco Kennedy
1207	Nueva Floresta
1208	Julio Rincón
1209	Doce de Octubre
1210	El Rodeo
1211	Sindical
1212	Bello Horizonte

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal

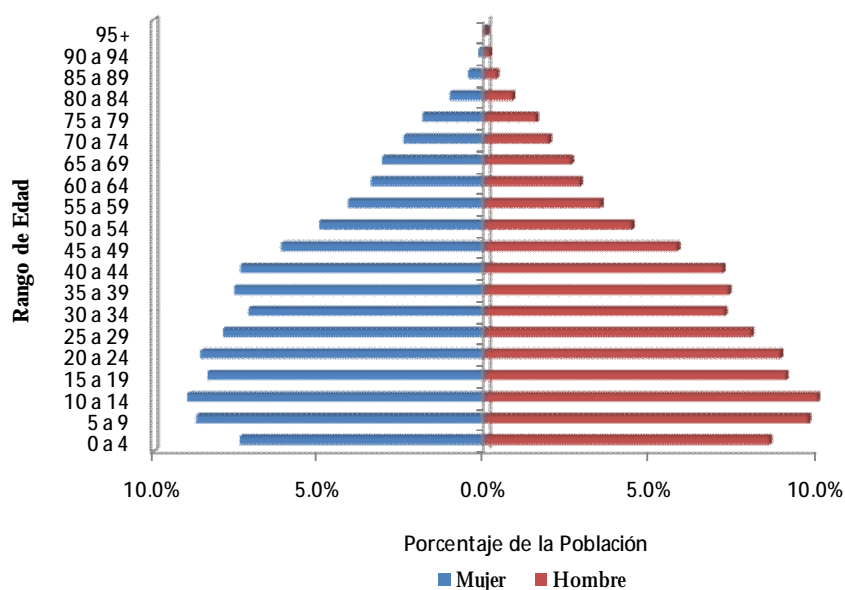
Esta comuna cuenta con 10.177 predios construidos, representando el 1,6% del total de predios de la ciudad. Existen en esta comuna un total de 14.829 viviendas que corresponden al 2,9% del total municipal. Así, el número de viviendas por hectárea es 63,6, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,6 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna, según el censo de población de 2005, habita el 3,3% de la población total de la ciudad, es decir 67.638 habitantes, de los cuales el 47,9% son hombres (32.371) y el 52,1% restante mujeres (35.267). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta- es de 290,4<sup>1</sup>, por encima del promedio municipal de 201,1 habitantes por hectárea. Así a pesar de que la comuna 12 es la de menor área se encuentra densamente poblada.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 1-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta concentración normal de la población en las edades entre 20 y 64 años del 75,6% y una menor participación dentro del total de la población mayor correspondiente al 8,4%.

<sup>1</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas, es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

Gráfico 1-1. Pirámide poblacional de la Comuna 12



Fuente: DANE, Censo de Población de 2005

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; se puede afirmar que el 43,2% de la población de Comuna 12 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 39,3% por otra razón; el 12% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

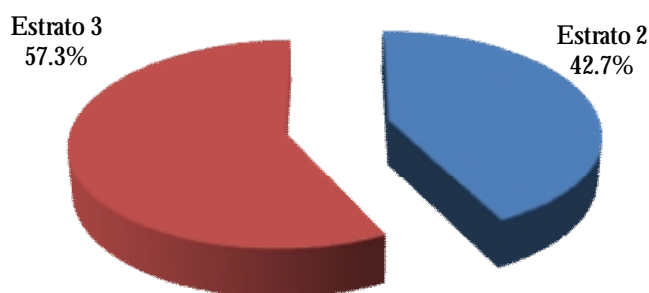
Por otro lado, del total de hogares de la Comuna 12, el 9,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 43,1% está en España, el 30,6% en Estados Unidos y el 7,5% en Venezuela.

## 1.2 Aspectos Sociales

### 1.2.1 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), igual que el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 1-2 el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. En los estratos 2 y 3 se concentra el 100% de todas las manzanas de la comuna.

**Gráfico 1-2. Distribución de los lados de las Manzanas de la Comuna 12 por estratos**



Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

En resumen, esta comuna concentra el 3,3% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 1,9% de la ciudad lo cual implica una densidad que se ubica por encima del promedio de la ciudad.

#### **1.2.2 Salud**

La comuna 12 posee un puesto de salud y dos centros de salud y asistencia básica. De esta manera la comuna se ubica por debajo del promedio municipal de 2,5 centros y puestos de salud por comuna. No existen centros hospitalarios ni clínicas.

#### **1.2.3 Servicios públicos**

La comuna 12 presenta una cobertura del 79% en los servicios de acueducto y alcantarillado, del 80% en energía, del 77% en gas natural y del 86% en los servicios de aseo. Con respecto al número de líneas telefónicas, la comuna 12 cuenta con aproximadamente 18,3 líneas por cada 100 habitantes, cercano al promedio municipal de 19 líneas<sup>2</sup>.

#### **1.2.4 Educación**

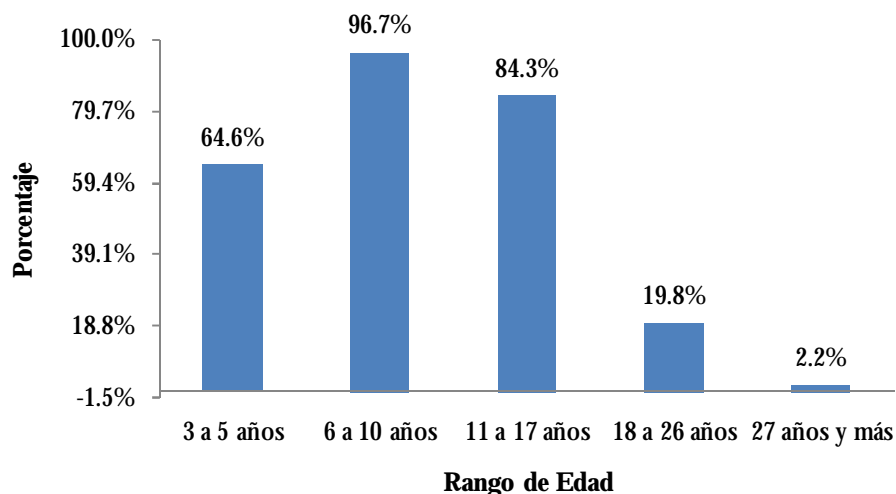
En la comuna 12 asistían, para 2005, un total de 16.930 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 6,7% en 39 instituciones educativas. Un 33,5% estaban matriculados en primaria en 39 establecimientos y finalmente, el 32,1% matriculados en secundaria y media en 20 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 12 presentaba una asistencia escolar del 64,6% para el rango de edad de tres a cinco años, lo

<sup>2</sup> Esta información corresponde al año 2005 (Fuente: Cali en Cifras)

que significa que, del total de niños en ese rango de edad, sólo el 64,6% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 96,7%, la mayor en comparación con el resto de rangos. (Ver Gráfico 1-3)

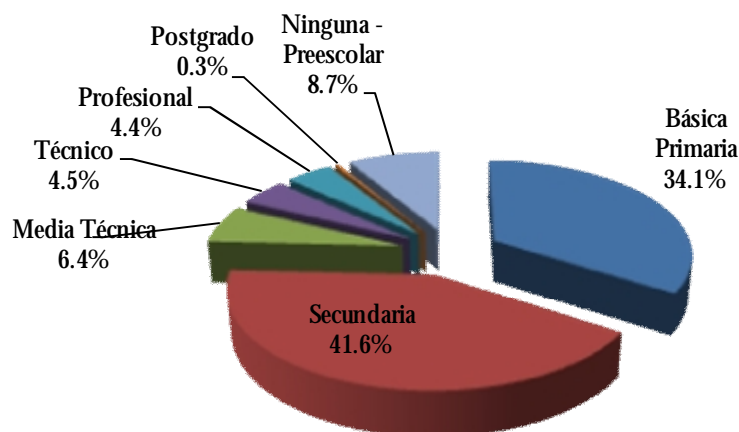
**Gráfico 1-3 Asistencia Escolar en la Comuna 12.**



Fuente: DANE.

El Gráfico 1-4 muestra que la comuna 12, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo nivel educativo es secundaria (un 41,6% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria con un 34,1%. Además, según el Gráfico 1-5, gran parte de dicha composición se encuentra conformada por mujeres, ya que el 53,4% de las personas con nivel educativo primaria de la comuna 12 son mujeres. Lo anterior también es cierto para el nivel educativo secundaria donde el 50,7% son mujeres.

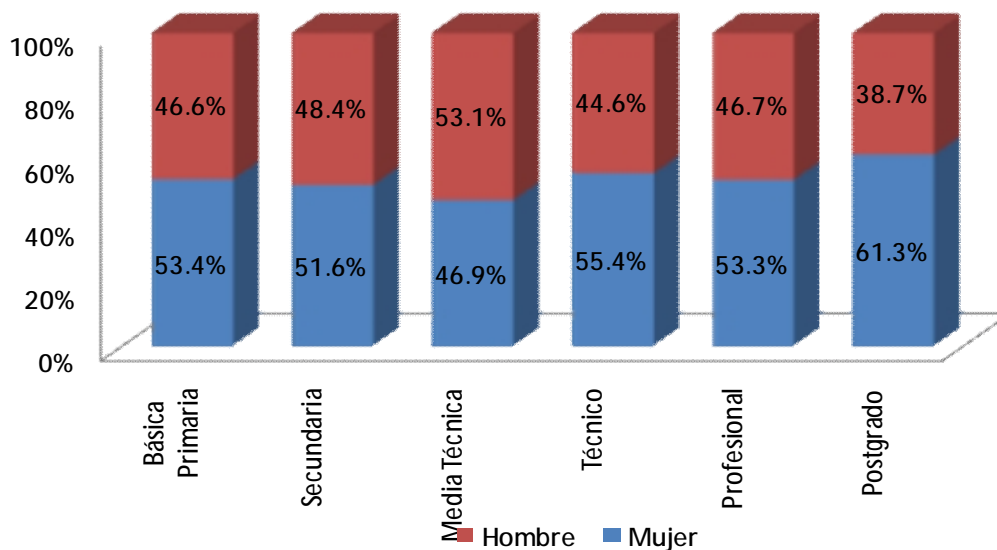
**Gráfico 1-4 Composición de la población de la Comuna 12 por máximo nivel educativo alcanzado.**



Fuente: DANE



**Gráfico 1-5 Composición del Nivel Educativo por Sexo. Comuna 12**

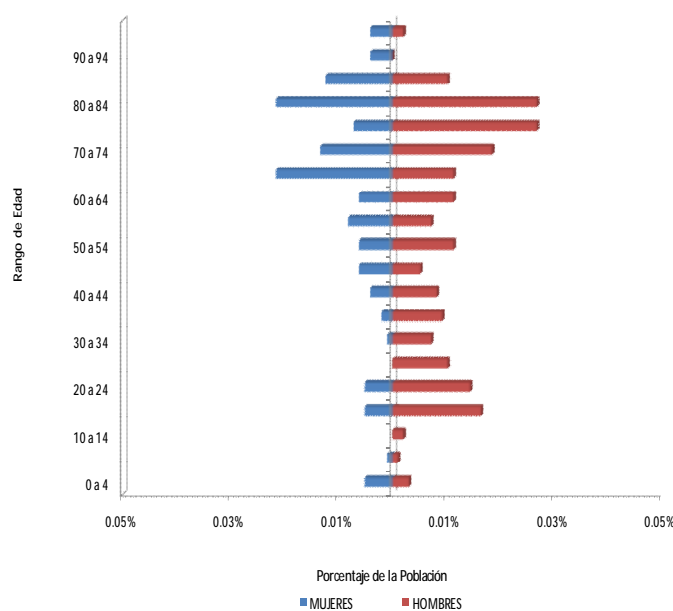


Fuente: DANE.

### 1.2.5 Mortalidad

Con respecto a la mortalidad, según el Censo de 2005, en la comuna 12 (Ver Gráfico 1-6) llama la atención el hecho de que en general, los hombres presenten una mayor proporción de mortalidad con respecto a la población en el respectivo rango de edad en comparación a las mujeres. Este hecho es especialmente sobresaliente en los hombres jóvenes entre los 15 y 34 años.

**Gráfico 1-6. Mortalidad Total en la Comuna 12**



Fuente: DANE.

### 1.2.6 Seguridad y justicia

Según la información del Observatorio Social, entre enero y agosto de 2006, la comuna supera a la ciudad en la tasa por cada 100.000 habitantes de homicidios (Ver Tabla 1-2). Lo anterior se refleja en el hecho de que el 4% de los homicidios ocurridos en Cali se cometió en esta comuna. Llama la atención que en esta comuna no se hayan presentado robos a bancos y que solo el 1% de los hurtos al sector comercio tuvieron lugar en esta comuna. Por último, si bien es cierto que el porcentaje de hurtos a personas comparado con el resto de la ciudad es bajo (2,3%) preocupa el alto porcentaje de robo a automotores con el 3,9%.

Tabla 1-2. Hurtos y Homicidios (Enero-Agosto 2006) de la Comuna 12, como porcentaje del total y como tasa.

	Porcentaje de los eventos totales del Municipio	Comuna 12 Tasa por cada 100.000 hab.	Total Cali Tasa por cada 100.000 hab.
<b>Hurtos</b>			
Personas	2,3%	92,69	192,09
Residencias	3,2%	55,01	83,30
Comercio	1,0%	8,15	39,66
Bancos	0,0%	0,00	0,54
Automotores	3,9%	37,69	46,48
Motocicletas	2,6%	27,50	50,21
<b>Homicidios</b>	4,0%	88,71	73,98

Fuente: DANE.

En cuanto a la infraestructura de seguridad y justicia, para 2005 de las 19 inspecciones de policía que existen en la ciudad de Cali, una se encuentra ubicada en la comuna 12. Así mismo esta comuna cuenta con una estación de policía, pero no cuenta con CAI (centros de atención inmediata) ni estaciones de bomberos. Esto, implica que un 3,1% de la infraestructura en seguridad de la que dispone la ciudad se encuentra ubicada en la comuna 12.

### 1.2.7 Recreación cultura y turismo

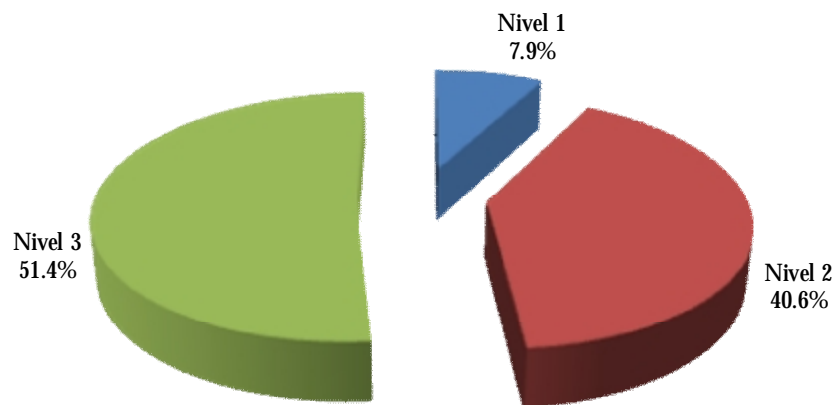
La información obtenida sobre este aspecto muestra una realidad preocupante para la comuna debido a la inexistencia de oferta recreativa y cultural, lo anterior implica que en esta comuna no existen servicios de hotelería, teatros o salas de exposición. La comuna 12 sólo cuenta con una biblioteca que representa el 1,2% de la oferta municipal.

### 1.2.8 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 5,1% del total de la ciudad (60.007 personas a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna tan solo el 7,9% corresponde al nivel 1, el 40,6% al nivel 2 y la gran mayoría de los encuestados corresponden al nivel 3 (51,4%), de lo anterior se concluye que en esta comuna no existe población afiliada a los niveles 4, 5 y 6 de SISBEN. Este comportamiento difiere levemente del que presenta la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

Gráfico 1-7. Distribución de la Población clasificada por el SISBEN en la Comuna 12.



Fuente: DAPM.

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas (43%) afiliadas al régimen de salud lo están por que cuentan con SISBEN, el 34,6% son beneficiarios de un empleado o pensionado. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad. Llama la atención el hecho de que en esta comuna existan un 15,5% de afiliados a salud por que se los descuentan o pagan en otras entidades.

Tabla 1-3: Población Afiliada a Salud, Comuna 12

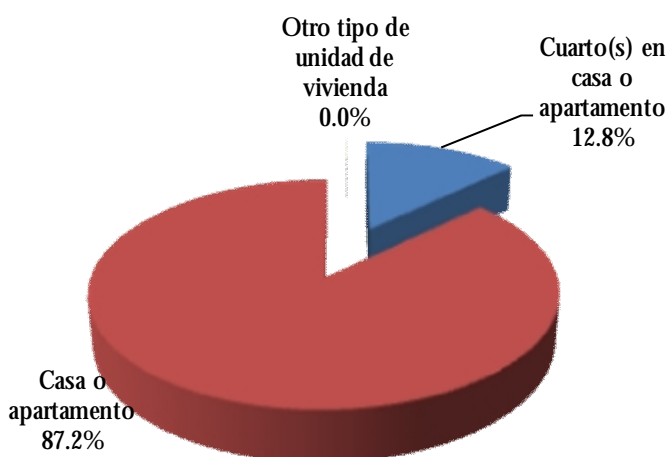
Población afiliada a Salud	Comuna 12	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas armadas, Ecopetrol, Magisterio	0.4%	0.6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6.5%	5.8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	15.5%	18.1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	34.6%	32.8%
El puntaje SISBEN se lo permite	43.0%	42.7%
Pertenece a un resguardo indígena	0.0%	0.0%
total	100.0%	100.0%

Fuente: DAPM.

En cuanto a información sobre jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (60,2%) que mujeres (39,8%) como jefes de hogar, cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir una mayor proporción de hombres como jefes de hogar, pero en el caso de las mujeres esta participación es mayor en la comuna que en el municipio (36,6%).

La información obtenida sobre tipo de vivienda se presenta en el Gráfico 1-8 puede verse que en el caso de la comuna 12 de las 13.477 viviendas encuestadas el 87,2% son casas o apartamentos y tan sólo el 12,8% son cuartos. Además del tipo de vivienda es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 98% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 86,8% de las viviendas de la comuna 12 obtiene el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

Gráfico 1-8: Tipo de Vivienda. Comuna 12



Fuente: DAPM.

La Tabla 1-4 contiene información sobre el número de hogares por vivienda, puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por 1 hogar con el 85,3%.

Tabla 1-4: Hogares por Vivienda. Comuna 12

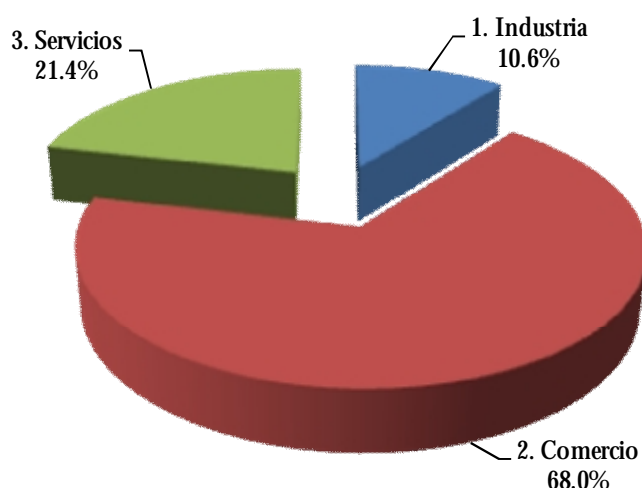
Total de hogares por vivienda	Comuna 12	Cali
1	85.32%	91.56%
2	11.00%	6.73%
3	2.85%	1.37%
4	0.70%	0.26%
5	0.10%	0.06%
6	0.01%	0.01%
7	0.01%	0.00%
8	0.00%	0.00%

Fuente: DAPM.

### 1.3 Aspectos Económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 3% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en 2005 en esta comuna, de las cuales 68% pertenecen al sector comercio, 21,4% al sector servicios y 10,6% a industria (Ver Gráfico 1-9). Esta composición es similar a la del total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio.

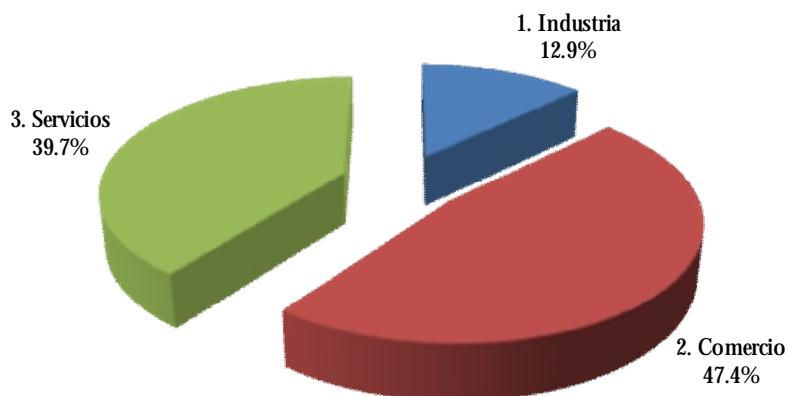
Gráfico 1-9. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la Comuna 12.



Fuente: Censo Económico 2005 (DANE).

Esta vocación es corroborada, al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 47,4% (Ver Gráfico 1-10) corresponde al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector que genera más trabajo son los servicios con el 47%.

**Gráfico 1-10. Proporción de puestos de trabajo generados por sector económico en la Comuna 12.**



Fuente: Censo Económico 2005 (DANE).

De esas unidades económicas, el 97,9% corresponden a micro empresas, 1,8% a pequeñas, 0,3% a medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (Las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de para-fiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 18% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 14% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 43,8% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de puestos móviles que en el total de la ciudad, hecho que puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

**Tabla 1-5. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la Comuna 12.**

Tipo de Emplazamiento	Comuna 12	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	42.2%	70.7%
Vivienda con actividad económica	43.8%	23.7%
Puesto móvil	14.0%	5.6%

Fuente: Censo Económico 2005 (DANE).

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 6,9% de las unidades económicas dedicadas a la transformación de madera y productos relacionados, además del 4,9% de las unidades dedicadas a la fabricación de productos textiles.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial y un alto grado de informalidad.

## **2 Identificación de problemas prioritarios de acuerdo a la comunidad.**

A partir de la información anterior y de la discusión llevada a cabo por los miembros de la comuna 12, se consideran como prioritarios los problemas que se muestran a continuación y que han sido descritos por los miembros de la comuna.

### **2.1 Seguridad y convivencia**

2.1.1 Ineficiente implementación de políticas para la promoción y fortalecimiento de la convivencia, civismo, seguridad ciudadana y prevención de desastres en la comuna.

La comunidad manifiesta que este problema se debe principalmente a la poca inversión presupuestal por parte del gobierno en programas sociales y comunitarios, a la insuficiente cantidad de programas y proyectos generadores de oportunidades laborales, a la falta de continuidad de programas y proyectos que promuevan la convivencia y la prevención de desastres, a la poca aplicación de la normatividad vigente relacionada con derechos de convivencia y seguridad. La violencia y la desintegración familiar, la alta vulnerabilidad ante situaciones de desastre, la baja calidad de vida de la población y la baja participación ciudadana y comunitaria, son, de acuerdo con sus habitantes, las consecuencias de este problema.

### **2.2 Educación.**

2.2.1 Falta de implementación de una política pública, que genere programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la educación pública en la comuna 12.

Los miembros de la comuna evidencian la carencia de una política pública que genere un proyecto educativo en búsqueda de la formación de individuos con principios, valores y sensibilidad social. Así mismo, las principales causas de que no haya sido implementada una política pública que genere programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la educación son: la insuficiente y obsoleta dotación de incrementos pedagógicos orientados a mejorar la calidad educativa, la falta de oportunidades de formación enfocada al ámbito laboral acorde con las exigencias tecnológicas del siglo XXI, la falta de fortalecimiento de valores para la convivencia y el inadecuado diseño y deterioro de la plantas físicas de los establecimientos educativos. Por otro lado, las consecuencias generadas en parte por esta problemática son: la deserción escolar, la baja autoestima en niños y adolescentes, el bajo

rendimiento académico, la imposibilidad de acceder a educación superior, la baja competitividad laboral y los altos niveles de violencia familiar y social

## ***2.3 Cultura, recreación y deporte***

**2.3.1** Carencia de políticas, programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la cultura en la comuna 12.

La falta de una cultura organizada y participativa, el poco interés de la juventud y la población en la construcción de la cultura artística desde la diversidad y la falta de un inventario a los establecimientos culturales que permitan desde su interior construir un ambiente cultural amplio, ha conllevado a que en la comuna se carezca de políticas, programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo cultural. Es por lo anterior, que existe desconocimiento del desarrollo de la cultura, aumento de pandillas por la mala utilización del tiempo libre, pérdida de valores culturales, falta de estímulos e intolerancia y que no haya continuidad en los programas y eventos que promuevan la participación en cultura de los habitantes

**2.3.2** Deficiente cultura en educación física, deportes y recreación e inversión presupuestal en la comuna 12.

En la comuna, sus miembros consideran que la cultura en educación física, deportes y recreación, al igual que la inversión de presupuesto en estos aspectos, son deficientes. Este problema es ocasionado por el insuficiente mantenimiento, adecuación y construcción de escenarios deportivos, por la insuficiente promoción y aplicación de programas deportivos y recreativos en el marco del plan local del deporte y por la desarticulación intersectorial entre organizaciones comunitarias y entes institucionales de la comuna. Población en alto riesgo de violencia ante la falta de programas deportivos y recreativos, la falta de sentido de pertenencia hacia los escenarios deportivos, el desconocimiento de programas de educación física recreación y deporte y la no generación de programas de salud y bienestar, son secuelas de esta problemática.

## ***2.4 Salud y Bienestar Social***

**2.4.1** Deficiente aplicación de políticas, programas y proyectos integrales en salud para los habitantes de la comuna 12.

La insuficiente inversión por parte del Estado, la deficiente participación ciudadana en la planificación y ejecución del sistema general de seguridad social en salud y por ende la ausencia de sensibilización, promoción y capacitación son las consecuencias principales de esta problemática. Es por lo anterior que la comunidad manifiesta que en la comuna existe deficiente calidad de atención al usuario, deficiencia tanto cualitativa como cuantitativa



de recurso humano prestador del servicio de salud e incremento en la mortalidad y morbilidad de sus habitantes.

#### **2.4.2 Deficiencia en la aplicación de políticas, programas y proyectos integrales para mejorar el bienestar social de la población de la comuna.**

Este problema es causado principalmente por la baja participación ciudadana y comunitaria, por la insuficiente formación de la población para integrar espacios de participación ciudadana y comunitaria debida en gran parte a la deficiente aplicación de la política de descentralización y desconcentración administrativa y fiscal en la comuna. El aumento de pandillas, consumo de sustancias y prohibidas, violencia, prostitución, intolerancia, desmembración del núcleo familiar, baja calidad de vida, población de jóvenes y niños sin oportunidades sociales, desarticulación de programas y actividades que generen impacto social y la deficiente continuidad de programas y proyectos que promuevan la efectividad laboral y empresarial son consecuencia de esta problemática.

### ***2.5 Vivienda y medio ambiente***

#### **2.5.1 Deficiente infraestructura, desarrollo habitacional y de legalización de predios de la comuna 12.**

En la comuna existe deficiente infraestructura, bajo desarrollo habitacional y de legalización de predios. Este problema se debe en parte a la baja inversión de presupuesto por parte del gobierno, a la falta de recursos económicos por escasez de oportunidades laborales, a la deficiente aplicación de políticas públicas enfocadas al mejoramiento y legalización de viviendas y a la aplicación injusta de variables empleadas para el cálculo del impuesto predial y estratificación. Es por lo anterior que en la comuna se han deteriorado las relaciones de convivencia familiar y comunitaria, además de que se ha desmejorado la calidad de vida de sus habitantes y se presentan altos índices de ilegalidad de predios.

#### **2.5.2 Ausencia de presupuesto para cultura, formación y participación ciudadana en aspectos relacionados con el medio ambiente.**

Este problema se debe principalmente a la falta de participación ciudadana y de las instituciones oficiales y civiles para la actualización de la agenda ambiental con el fin de que ésta responda a los problemas de la comuna, además, a la ausencia de educación, formación y puesta en marcha de una adecuada disposición de los residuos sólidos, a la ausencia de proyectos ambientales dentro de las instituciones educativas y a la falta de divulgación y aplicación de la normatividad ambiental. La baja participación comunitaria en asuntos ambientales, el deterioro de la salud pública y de la estética de la comuna, la baja conciencia ambiental en niños y docentes, la contaminación y la generación de enfermedades ocasionadas por estrés y la falta de

mantenimiento de separadores, zonas verdes y parques, son consecuencias de este problema.

## ***2.6 Infraestructura urbana y servicios públicos***

**2.6.1** Deterioro y mal diseño de la infraestructura vial, peatonal, señalización y semaforización en la comuna 12.

La poca inversión de presupuesto para el mantenimiento de vías, puentes, andenes, pasajes peatonales en la comuna y la falta de una política de movilidad que optimice la estructura vial existente son las causas de esta problemática. Además, se identificó como causa de una política de socialización de las obras del Masivo Integrado de Occidente (MIO) y de un diagnóstico para su diseño, de tal forma que intérprete las necesidades de movilidad, construcción y diseño, son las causas de esta problemática. Es por esto que la comunidad considera que en la comuna existe un alto riesgo de accidentalidad vehicular y peatonal, además de deterioro de los vehículos y embotellamientos en las vías.

**2.6.2** Aplicación de políticas tarifarias y de prestación de servicios públicos lesivas a los intereses de la comunidad.

Los miembros de la comunidad consideran que la aplicación de las tarifas de prestación de servicios públicos lesionan sus intereses. Lo anterior es causado por la falta capacitación, a la falta de gobernabilidad municipal sobre las empresas de servicios públicos, a la corrupción, a la aplicación inadecuada de estratificación, y a la falta de presupuesto para mantenimiento de la infraestructura física de los servicios públicos. Todo lo anterior conlleva a que en la comuna los servicios públicos sean más caros, que se deteriore el poder adquisitivo de sus habitantes, además, de su calidad de vida y a que éstos pierdan beneficios y apoyos brindados por el Estado.

## ***2.7 Generación de Ingresos y Empleo***

**2.7.1** Ineficiencia en la aplicación de políticas de fomento económico y competitividad.

Este problema es debido a la carencia de inversión por parte del gobierno, por la ausencia de un inventario y diagnóstico de las PYMES y a la desarticulación de los diferentes programas y proyectos realizados. Los habitantes de la comuna consideran que este problema es en parte el culpable del aumento de pandillas y del consumo de sustancias prohibidas, de la inseguridad, del desempleo, de la baja calidad de vida de la población y de competitividad laboral y empresarial

### 3 Objetivos y plan de acción 2008 – 2011

#### 3.1 Seguridad y convivencia

##### 3.1.1 Seguridad

Problema: Ineficiente implementación de políticas para la promoción y fortalecimiento de la convivencia, civismo, seguridad ciudadana y prevención de desastres en la comuna 12		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Eficiente implementación de políticas para la promoción y fortalecimiento de la convivencia, civismo, seguridad ciudadana y prevención de desastres en la comuna 12	<ul style="list-style-type: none"><li>• Disminución de violencia y de la desintegración familiar y de esta manera reducir el número de pandillas, venta y consumo de sustancias psicoactivas, violencia, prostitución y de la intolerancia</li><li>• Disminución de vulnerabilidad ante situaciones de desastre</li><li>• Familias con proyecto de vida integral</li><li>• Mejoramiento en la calidad de vida de la población y generar condiciones de disminución de pobreza y miseria</li><li>• Aumento de participación ciudadana y comunitaria</li><li>• Rescate de principios y valores</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aumento de inversión presupuestal y gubernamental en programas sociales y comunitarios para la comuna 12</li><li>• Mayor participación en iniciativas comunitarias para la convivencia y seguridad</li><li>• Aumento de programas y proyectos generadores de oportunidades laborales y empresariales para la población desarrollando campañas en prevención de utilización de armas y de consumo de sustancias psicoactivas</li><li>• Articulación de programas, proyectos y actividades que promuevan la convivencia, seguridad ciudadana y prevención de desastres</li><li>• Control eficiente institucional y comunitario de la problemática social para aplicar suficientemente la normatividad vigente en los derechos de convivencia y seguridad</li></ul>

### 3.2 Educación

Problema: Falta de implementación de una política pública, que genere programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la educación pública en la comuna 12.

Objetivo	Situación deseada	Actividad
Implementación eficaz de una política pública que genere programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la educación pública en la comuna 12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Creación de equipos psicopedagógicos y multidisciplinarios que faciliten intervenir en factores de riesgo en violencia, fármaco-dependencia, y pandillaje</li> <li>• Mejoramiento de la competitividad laboral</li> <li>• Alto rendimiento académico</li> <li>• Mejora de la autoestima y aumento de la capacidad de liderazgo en niños y adolescentes</li> <li>• Implementación de una política pública, que genere programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la educación pública en la comuna.</li> <li>• Disminución de violencia familiar, social y al interior de las instituciones educativas</li> <li>• Disminución de la deserción escolar</li> <li>• Mejorar posibilidades de acceso a la formación técnica y tecnológica diversificada y de la educación superior</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortalecimiento de los gobiernos escolares para permitir la participación de la comunidad educativa en las decisiones y programas que los afectan.</li> <li>• Adecuada distribución, diseño arquitectónico y mejoramiento progresivo de las plantas físicas de los establecimientos educativos de la comuna 12.</li> <li>• Presencia de política pública para generar un proyecto educativo que busque la formación de un individuo con principios, valores y sensibilidad social, con los cuales se garanticen buenas relaciones hombre-mujer-sociedad y naturaleza.</li> <li>• Dotación de implementos pedagógicos actualizados orientados a mejorar la calidad educativa en la comuna 12 (pupitres, escritorios para docentes, equipos para sistema, software educativo, talleres, laboratorios, aulas didácticas para inglés).</li> <li>• Suficiente bienestar nutricional de los educandos.</li> <li>• Salubridad en las instituciones educativas enfocada al fortalecimiento de la estrategia escuela saludable y PRAES</li> <li>• Presencia de oportunidades formativas laborales integrales para los educandos, acorde con las exigencias tecnológicas del siglo XXI.</li> <li>• Asignación de suficiente presupuesto por parte del Estado y organismos de cooperación para la implementación de la política pública para la educación</li> <li>• Existencia de adecuados espacios deportivos, recreativos y culturales al interior de las instituciones educativas.</li> <li>• Fortalecimiento de valores para la convivencia hacia la construcción y ejercicio de la democracia, la paz, y el mejoramiento del ambiente escolar.</li> <li>• Participación real de los actores sociales y de la comunidad educativa en la construcción e implementación del PEI</li> </ul>

### **3.3 Cultura, recreación y deporte**

#### **3.3.1 Cultura**

Problema: Carencia de políticas, programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la cultura en la comuna 12.		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Implementación de políticas, programas y proyectos para el fortalecimiento de la cultura en la comuna 12	<ul style="list-style-type: none"><li>• Conocimiento en el desarrollo de la cultura</li><li>• Implementación y Fortalecimiento de programas, proyectos y eventos para jóvenes y niños en alto riesgo para la buena utilización del tiempo libre.</li><li>• Disminución de pandillas por la mala utilización del tiempo libre</li><li>• Fomento de programas para fortalecer las riquezas culturales de la comuna 12</li><li>• Recuperación de los principios y valores culturales y artísticos</li><li>• Generar interés, sentido de pertenencia y control de la comunidad y entidades oficiales.</li><li>• Articulación de actividades culturales que generan impacto social.</li><li>• Generar estímulos, tolerancia, compromiso y liderazgo innovador</li><li>• Continuidad de programas y eventos que promuevan la participación en cultura de los habitantes de la comuna 12</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Existencia de una cultura participativa de las diferentes organizaciones sociales y comunitarias de la comuna 12.</li><li>• Asignación de presupuesto estatal para la creación de una política cultural</li><li>• Participación de la juventud y de la población en general para el desarrollo de una cultura artística diversa.</li><li>• Contar con un inventario de establecimientos y agrupaciones culturales con una amplia dotación y óptimas condiciones acordes al desarrollo tecnológico</li><li>• Construcción de dos Escenarios Culturales para la Comuna 12</li><li>• Creación e implementación de Escuelas de Formación cultural y artística para la Comuna 12</li></ul>

### 3.3.2 Recreación y Deporte

Problema: Deficiente cultura en educación física, deportes y recreación e inversión presupuestal en la comuna 12		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Fortalecimiento de la cultura en educación física, deportes y recreación e incremento de la inversión presupuestal en la comuna 12	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Población en práctica de hábitos saludables a partir de programas deportivos y recreativos y de esta forma disminuir la farmacodependencia, actividades improductivas y pandillas</li> <li>• Cultura de pertenencia hacia los escenarios deportivos y así recuperar la infraestructura deportiva y recreativa</li> <li>• Socialización de programas de educación física, recreación y deporte aficionado y de alto rendimiento, para poder, de esta forma, generar deportistas a nivel aficionado y de alto rendimiento</li> <li>• Generación de programas para atacar problemas de salud y bienestar para la población, y consecuentemente disminuir la morbilidad, mortalidad y desocupación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permanente mantenimiento, adecuación y construcción de escenarios deportivos en los barrios El Rodeo, El Paraíso, Villanueva, Bello Horizonte y Eduardo Santos.</li> <li>• Implementación de la política de utilización de los espacios deportivos incluyendo a la población en situación de discapacidad y asignación de presupuesto suficiente para el mantenimiento y la adecuación de escenarios deportivos y recreativos.</li> <li>• Eficiente promoción y aplicación de programas deportivos y recreativos en el marco del plan local del deporte.</li> <li>• Masificación y formación deportiva y recreativa en sus diferentes modalidades con calidad, y su respectiva dotación</li> <li>• Articulación intersectorial entre organizaciones comunitarias y entes institucionales de la comuna, fomentando la participación ciudadana en los escenarios de concertación en donde los beneficiarios expresen sus necesidades deportivas</li> </ul>

### **3.4 Salud y Bienestar Social**

#### **3.4.1 Salud**

<b>Problema: Deficiente aplicación de políticas, programas y proyectos integrales en salud para los habitantes de la comuna 12.</b>		
<b>Objetivo</b>	<b>Situación deseada</b>	<b>Actividad</b>
<p>Eficiente aplicación de políticas, programas y proyectos integrales en salud para los habitantes de la comuna 12.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Aumento en la inversión presupuestal estatal para la prestación de servicios de salud al individuo, la familia y comunidad</li> <li>•Fomento de la participación ciudadana en la planificación y ejecución del sistema general de seguridad social en salud a través de la sensibilización, promoción y capacitación</li> <li>•Modificación de la ley 100</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Capacidad para desarrollar un nivel competitivo en el área de influencia de la ESE CENTRO – Comuna 12, y adecuadas instalaciones locativas para esta institución</li> <li>•Eficiente calidad de atención al usuario</li> <li>•Articulación de programas, proyectos y actividades intersectoriales.</li> <li>•Insumos suficientes</li> <li>•Eficiencia cualitativa y cuantitativa en recurso humano prestador del servicio de salud</li> <li>•Reducción de mortalidad, morbilidad de los habitantes de la comuna</li> <li>•Eficiente desarrollo tecnológico para mejorar la atención al usuario.</li> <li>•Implementación y aplicación del P y P vigente.</li> <li>•Mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la Comuna 12</li> <li>•Implementación de la atención comunal en salud.</li> </ul>

### 3.4.2 Bienestar Social

Problema: Deficiencia en la aplicación de políticas, programas y proyectos integrales para mejorar el bienestar social de la población de la comuna 12		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Aplicación de políticas, programas y proyectos integrales para mejorar la calidad de vida de la población de la comuna 12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disminución de pandillas, consumo de sustancias psicoactivas, de violencia, de prostitución, de intolerancia, de desmembración del núcleo familiar, mejor calidad de vida.</li> <li>• Articulación de programas y actividades que generan impacto social y a través de estos recuperar los principios y valores humanos.</li> <li>• Continuidad de programas y proyectos que promuevan la competitividad laboral y empresarial con el fin de disminuir el desempleo</li> <li>• Adecuación de Sedes Comunes y compra de terrenos para construcción de Sedes Comunes Barrios Julio Rincón y Bello Horizonte y Sede de JAL</li> <li>• Alta población de jóvenes y niños con oportunidades sociales que generen un proyecto de vida</li> </ul> <p>Implementación de programas y proyectos hacia adultos mayores, personas discapacitadas, mujeres cabeza de hogar, niños y jóvenes en alto riesgo, etnias, afrodescendientes y desplazados</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumentar la participación ciudadana y comunitaria</li> <li>• Aumento de programas y proyectos de divulgación y estudio de la normatividad comunitaria y social. Lo anterior con el fin de aplicar la política de descentralización y desconcentración administrativa y fiscal en la comuna, y finalmente formar a la población para la integración de espacios de participación ciudadana y comunitaria</li> <li>• Suministrar medios logísticos para el ejercicio de la participación ciudadana y comunitaria al CALI 12, JAC, JAL y demás organizaciones sociales de la Comuna 12</li> <li>• Suficiente formación de la población para integración de espacios de participación ciudadana y comunitaria</li> <li>• Mayor inversión presupuestal estatal en programas sociales y comunitarios.</li> <li>• Construcción de las Sedes Comunes de los Barrios Julio Rincón y Bello Horizonte.</li> <li>• Construcción y adecuación de las instalaciones locativas C.A.L.I. 12.</li> <li>• Programas y proyectos para adultos mayores, personas discapacitadas, mujeres cabeza de hogar, niños y jóvenes en alto riesgo, etnias, afrodescendientes y desplazados, para mejoramiento de la calidad de vida.</li> <li>• Implementación de programas para el funcionamiento del Centro de Integración Comunitario de Eduardo Santos de la Comuna 12.</li> </ul> <p>Condonación de las deudas de Servicios Públicos y de Impuestos de las Sedes Comunes de la Comuna 12</p>



### **3.5 Vivienda y medio ambiente**

#### **3.5.1 Vivienda.**

Problema: Deficiente infraestructura, desarrollo habitacional y de legalización de predios de la comuna 12		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Mejoramiento en la infraestructura, desarrollo habitacional y legalización de predios de la comuna 12 buscando financiación para el mejoramiento, la adecuación, la construcción y la legalización de predios.	<ul style="list-style-type: none"><li>•Mejoramiento de las relaciones de convivencia familiar y comunitaria</li><li>•Disminución de la contaminación ambiental y mejoramiento de la salubridad al interior de las viviendas</li><li>•Legalización de predios</li><li>•Mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Aumento en la inversión presupuestal gubernamental en la comuna para subsidios de mejoramientos de vivienda y legalización de predios</li><li>•Mejoramiento de recursos económicos por mayores oportunidades laborales</li><li>•Eficiente y eficaz aplicación de la política publica de mejoramiento y legalización de las viviendas</li><li>•Modificación de las variables valorativas para la aplicación del impuesto predial y estratificación</li></ul>

### 3.5.2 Medio ambiente.

Problema Ausencia de presupuesto para cultura formación y participación ciudadana en aspectos relacionados con el ambiente		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Generación de una política presupuestal y ejecución de proyectos de cultura, formación y participación ciudadana en aspectos relacionados con el ambiente.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alta participación y empoderamiento comunitario en asuntos ambientales.</li> <li>• Aumento del mantenimiento de separadores, zonas verdes, parques, y dotación de mobiliario urbano</li> <li>• Disminución de la contaminación ambiental, visual, auditiva, y enfermedades ocasionadas por el estrés.</li> <li>• Uso adecuado de pitos, equipos de sonido y perifoneo.</li> <li>• Disminución del impacto negativo en la salud pública.</li> <li>• Alta conciencia ambiental en los niños, jóvenes, docentes y población en general.</li> <li>• Disminución en la proliferación de escombreras y basureros.</li> <li>• Adecuado uso del espacio público.</li> <li>• Poca proliferación de vallas, avisos publicitarios, y antenas de telefonía celular, parabólicas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fomentar la participación ciudadana y de las instituciones oficiales y civiles para la actualización de la agenda ambiental que responda a las problemáticas de los doce barrios de la comuna.</li> <li>• Aplicar las políticas y directrices para responder a los problemas ambientales</li> <li>• Fortalecimiento del Comité Ambiental y de la Asociación Ambiental.</li> <li>• Implementar proyectos ambientales escolares en las instituciones educativas.</li> <li>• Aplicar efectivamente la ley en relación con contaminación auditiva, visual y ambiental.</li> <li>• Contratación del recurso humano necesario y calificado en el organismo rector ambiental de la municipalidad.</li> <li>• Tenencia responsable de mascotas</li> <li>• Plantación y mantenimiento de especies arbóreas para disminuir el calentamiento global.</li> <li>• Mantenimiento continuo de separadores, zonas verdes, parques, y dotación de mobiliario urbano</li> <li>• Canalización de vertimientos de aguas residuales en los canales de aguas lluvias.</li> <li>• Adquisición de predios para adecuación de zonas verdes para los barrios Villanueva, Eduardo Santos, El Paraíso, Bello Horizonte y El Rodeo</li> </ul>

### **3.6 Infraestructura urbana y servicios públicos**

#### **3.6.1 Infraestructura urbana**

Problema: Deterioro y mal diseño de la infraestructura vial, peatonal, señalización y semaforización en la comuna 12		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Mejoramiento y diseño adecuado de la infraestructura vial, peatonal, señalización y semaforización de la comuna 12	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reducción en el riesgo de accidentalidad vehicular y peatonal (pérdida de vidas)</li><li>• Mejoramiento de la calidad de los materiales de construcción de las vías</li><li>• Presencia de un diagnóstico para el diseño por parte del MIO que interprete las necesidades de movilidad, construcción y diseño de la estructura arquitectónica de la malla vial.</li><li>• Mejoramiento en la calidad técnica</li><li>• Señalización y semaforización adecuada</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mayor inversión presupuestal gubernamental en el mantenimiento de vías, puentes, andenes, pasajes peatonales en la comuna 12</li><li>• Mejoramiento de la calidad de los materiales de construcción de las vías</li><li>• Presencia de un diagnóstico para el diseño por parte del MIO que interprete las necesidades de movilidad, construcción y diseño de la estructura arquitectónica y paisajística de la malla vial.</li><li>• Mejoramiento en la calidad técnica</li><li>• Creación e implementación de una política de movilidad que optimice la estructura vial existente</li><li>• Eficiente aplicación de políticas de tránsito, señalización, y semaforización en la comuna 12</li><li>• Crear e implementar una política de socialización de las obras del MIO en la comuna 12</li><li>• Mayor control y veeduría en las contrataciones de la ejecución presupuestal</li><li>• Señalización y semaforización adecuada</li><li>• Recuperación del Espacio Público por parqueaderos en vías públicas</li></ul>

### 3.6.2 Servicios públicos

Problema: Aplicación de unas políticas tarifarias y de prestación de servicios lesivas a los intereses de la comunidad		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Aplicaciones de unas políticas tarifarias y de prestación de servicios adecuadas a los intereses de la comunidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios públicos más económicos</li> <li>• Mejoramiento del poder adquisitivo</li> <li>• Sosténimiento de beneficios y apoyos brindados por diferentes fuentes</li> <li>• Mejora en la calidad de vida y estimulación en el mejoramiento de la infraestructura habitacional</li> <li>• Mantenimiento adecuado de los canales de aguas lluvias y residuales y de sumideros.</li> <li>• Reposición de redes de acueducto, alcantarillado y energía</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacitación y divulgación de la normatividad en Servicios Públicos.</li> <li>• Mayor inversión presupuestal para mantenimiento de infraestructura física de los servicios públicos</li> <li>• Mejora en la gobernabilidad municipal sobre las empresas de servicios públicos</li> <li>• Presencia de entes organizativos en el control y la participación</li> <li>• Disminución de la corrupción</li> <li>• Aplicación adecuada de estratificación</li> <li>• Aumento de participación y organización de la comunidad para la defensa de los servicios públicos en función de las necesidades de la comunidad.</li> <li>• Mantenimiento continuo de canales de aguas lluvias y residuales de la comuna.</li> <li>• Reposición de Redes de Acueducto, Alcantarillado y de Energía de la Comuna 12</li> <li>• Mantenimiento y Reposición de Redes de Alumbrado Público</li> <li>• Los usuarios de los Servicios Públicos Domiciliarios asumen de forma activa la Defensa de la recuperación de las Empresas Municipales intervenidas</li> </ul>

### **3.7 Generación de ingresos y empleo**

Problema: Ineficiencia en la aplicación de políticas de fomento económico y competitividad		
Objetivo	Situación deseada	Actividad
Eficiente aplicación de políticas de fomento económico y competitividad	<ul style="list-style-type: none"><li>• Disminución de pandillas, inseguridad, consumo de sustancias psicoactivas, violencia, prostitución e intolerancia</li><li>• Incremento en la competitividad laboral y empresarial</li><li>• Mejorar la calidad de vida de la población y generación de oportunidades laborales</li><li>• Mejorar capacidad de endeudamiento</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eficiente funcionamiento de la estructura gubernamental teniendo como consecuencia una mayor inversión presupuestal por parte del Gobierno</li><li>• Realizar un inventario y diagnóstico de PYMES</li><li>• Articulación de programas, proyectos y actividades para la generación de empleo y de unidades productivas</li><li>• Suficientes programas de formación laboral y empresarial</li><li>• Fortalecimiento de unidades productivas existentes</li></ul>

#### 4 Formulación de ideas de proyecto

<b>CATEGORIA: SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</b>	
<b>Objetivo</b>	Eficiente implementación de políticas para la promoción y fortalecimiento de la convivencia, civismo, seguridad ciudadana y prevención de desastres en la comuna 12.
<b>Idea de proyecto</b>	Construcción y dotación de la estructura física, organizativa y participativa necesaria para el fortalecimiento de la convivencia, seguridad, paz y prevención de desastres.
<b>Meta</b>	<p>A 2011 se tiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Una Casa de Justicia en funcionamiento. (Comisaría de Familia – Trabajadores Sociales – Sicólogos – Fiscalía, entre otros)</li> <li>• Una escuela de formación en convivencia, participación, cultura ciudadana, democracia participativa, prevención de desastres, derechos humanos, y constitución política.</li> <li>• Creación y funcionamiento del Comité Local para la Atención de Desastres para la Comuna 12</li> <li>• Fortalecimiento de la Red del Buen Trato, Distrito de Paz No. 2, de la Justicia de Paz de la Comuna 12, y de otras organizaciones comunitarias y sociales.</li> <li>• Creación de Zonas Seguras</li> <li>• El 80% del espacio público recuperado</li> <li>• Cuatro programas de prevención de consumo de sustancias psicoactivas y de Rehabilitación de Drogadictos</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Número de casas de justicia en funcionamiento</li> <li>• Número de escuelas de formación en convivencia, participación, cultura ciudadana, democracia participativa, prevención de desastres, derechos humanos, y constitución política.</li> <li>• Número de Comités Locales para la Atención de Desastres para la Comuna 12</li> <li>• Cantidad de Zonas Seguras</li> <li>• Porcentaje de espacio público recuperado</li> <li>• Número de programas de prevención de consumo de sustancias psicoactivas y de Rehabilitación de Drogadictos</li> </ul>
<b>Fuente del indicador</b>	C.A.L.I 12, J.A.L, J.A.C – Jueces de Paz y de Reconsideración Policía Nacional – Inspección de Policía, Observatorio Social Cali, Red del Buen Trato, Defensa Civil, Distrito de Paz No. 2
<b>Solicitudes a otros</b>	Ministerio del Interior y de Justicia, Ministerio de Defensa, Secretaría de Gobierno, Convivencia y Justicia, Policía Nacional Instituciones Internacionales, Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, ONG.S – Cámara de Comercio, Sector Privado.

<b>CATEGORIA: EDUCACION</b>	
<b>Objetivo</b>	Implementación eficaz de una política pública, que genere programas, proyectos y eventos para fortalecer el desarrollo de la educación pública en la Comuna 12.
<b>Idea de proyecto</b>	Mejorar la infraestructura, dotación, capacitación y participación con el fin de garantizar la calidad de la educación y bienestar de los educandos.
<b>Meta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A 2011 el 100% de las 5 instituciones educativas de la Comuna 12 contarán con infraestructura y dotación adecuada para la prestación de su servicio.</li> <li>• A 2011 el 60% de la comunidad educativa estará participando en la política educativa.</li> <li>• A 2011 el 100% de la comunidad educativa habrá recibido capacitación</li> <li>• A 2011 la construcción de la Ciudadela Tecnológica Educativa para la Comuna 12</li> <li>• A 2011 creación y funcionamiento del Centro Comunitario de Educación Superior para la Comuna 12</li> </ul>
<b>Indicador</b>	Porcentaje de instituciones educativas de la comuna que cuentan con una infraestructura y dotación adecuada Porcentaje de la comunidad educativa que se encuentre participando en la política educativa Porcentaje de la comunidad educativa que haya recibido capacitación
<b>Fuente del indicador</b>	Secretaría de Educación, C.A.L.I 12, J.A.L, J.A.C., Director G.A.G.E.L., Asociación de Padres de Familia
<b>Solicitudes a otros</b>	Ministerio de Educación, Secretaría de Educación, Secretaría de deporte y Recreación, Secretaria de Salud, DAGMA, Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad, Secretaria de Cultura, ONG's, Sector Privado,

<b>CATEGORIA: CULTURA</b>	
<b>Objetivo</b>	Implementación de políticas, programas, proyectos y eventos para el fortalecimiento de la cultura en la comuna 12
<b>Idea de proyecto</b>	Construcción, adecuación, mejoramiento de infraestructura cultural, y fomento a través de la capacitación, educación y entretenimiento.
<b>Meta</b>	<p>A 2011 se tiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Red cultural implementada y funcionando en la comuna 12</li> <li>• Dos escenarios culturales nuevos construidos.</li> <li>• Dotación cultural para la Comuna 12</li> <li>• Fortalecimiento de Bibliotecas y Videotecas de la Comuna 12</li> <li>• Agentes Culturales para la organización, promoción y divulgación de la Cultura en la Comuna 12</li> <li>• Escuela de Formación Cultural y Artística con su respectiva dotación</li> <li>• 50% de la población escolarizada desarrollando actividades culturales y artísticas.</li> <li>• 70% de niño, jóvenes y población en general participando en actividades artísticas y culturales</li> <li>• 100% de la población en situación de discapacidad participando en actividades culturales y artísticas.</li> <li>• 100% de la población de adulto mayor participando en actividades culturales y artísticas.</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<p>Número de redes culturales al interior de la comuna</p> <p>Número de escenarios nuevos</p> <p>Cantidad de escenarios dotados y adecuados</p> <p>Porcentaje de la población desescolarizada desarrollando actividades culturales y artísticas</p> <p>Porcentaje de la población en situación de discapacidad participando en actividades culturales y artísticas</p> <p>Porcentaje de la población de adulto mayor participando en actividades culturales y artísticas</p>
<b>Fuente del indicador</b>	Secretaría de Cultura y Turismo, C.A.L.I 12, J.A.L, J.A.C. – Red de Bibliotecas
<b>Solicitudes a otros</b>	Ministerio de Cultura, Secretaría de Cultura y Turismo, Gobernación del Valle, ONGs, Empresa Privada, Cámara de Comercio



<b>CATEGORIA: DEPORTE Y RECREACION</b>	
<b>Objetivo</b>	Fortalecimiento de la cultura en educación física, deportes y recreación e incremento de la inversión presupuestal en la comuna 12
<b>Idea de proyecto</b>	Construcción, adecuación, remodelación y mantenimiento de infraestructuras deportivas y recreativas; y fomento a través de educación, capacitación, dotación, entrenamiento; además de la realización de eventos deportivos y recreativos en la comuna 12.
<b>Meta</b>	<p>A 2011 se tiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% de la población escolarizada participando en procesos recreativos y deportivos.</li> <li>• 50% de la población desescolarizada participando en procesos recreativos y deportivos.</li> <li>• 100% de la población en situación de discapacidad participando en procesos recreativos y deportivos.</li> <li>• 100% de la población de adulto mayor participando en procesos recreativos y deportivos.</li> <li>• 100% de escenarios deportivos y recreativos con infraestructura adecuada.</li> <li>• 100% de los barrios de la comuna con al menos un escenario para las practicas deportivas y recreativas.</li> <li>• Dotación e implementación suficiente para la práctica de todas las disciplinas deportivas.</li> <li>• 100% de los actores deportivos y comunitarios de la comuna con suficiente capacitación, formación y entrenamiento</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<p>Porcentaje de la población escolarizada y desescolarizada participando en procesos recreativos y deportivos.</p> <p>Porcentaje de la población en situación de discapacidad participando en procesos recreativos y deportivos.</p> <p>Porcentaje de la población de adultos mayores participando en procesos recreativos y deportivos.</p> <p>Porcentaje de escenarios deportivos y recreativos con infraestructura adecuada.</p> <p>Porcentaje de los barrios de la comuna que cuentan con al menos un escenario para las prácticas deportivas y recreativas.</p> <p>Cantidad de nueva dotación e implementación para la práctica de todas las disciplinas deportivas.</p> <p>Porcentaje de los actores deportivos y comunitarios de la comuna que cuentan con suficiente capacitación formación y entrenamiento</p>
<b>Fuente del indicador</b>	Secretaría de Deporte y Recreación C.A.L.I 12, J.A.L., J.A.C., Escuela Nacional del Deportes, INDERVALLE
<b>Solicitudes a otros</b>	Ministerio de Educación, Municipio de Santiago de Cali, Secretaría de Deporte y Recreación, INDERVALLE, Coldeportes, Escuela Nacional de Deportes ONG´S, Sector Privado

CATEGORIA: SALUD	
Objetivo 1	Eficiente aplicación de políticas, programas, proyectos integrales en salud para los habitantes de la comuna 12.
Idea de proyecto	Adecuación, remodelación, dotación de la infraestructura existente y fomento a través de programas de promoción y prevención.
Meta	<p>A 2011 se tiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotación y remodelación de las tres instituciones de salud con las que cuenta la comuna.</li> <li>• Continuidad y fortalecimiento de los programas de fomento a la salud (Escuela Saludable, Línea Niño, Educación Sexual y Reproductiva, Salud Mental, Adulto Mayor, Seguridad Alimentaria, Zoonosis, Medio Ambiente y demás).</li> <li>• Implementación del servicio de urgencias las 24 horas en el barrio El Rodeo y Laboratorio Clínico</li> <li>• Construcción y dotación de un Centro Hospitalario en la Comuna 12</li> <li>• Cuatro médicos de los cuales al menos uno sea pediatra, otro médico general con experiencia mínimo de cuatro años, y una enfermera jefe junto con sus auxiliares.</li> <li>• Programas de prevención de consumo de sustancias psicoactivas y de Rehabilitación de Drogadictos</li> <li>• Atención al 100% de la población solicitante.</li> <li>• Conformadas y funcionando el 100% de las ligas de usuarios.</li> </ul>
Indicador	<p>Instituciones de salud de la comuna con nueva dotación y remodeladas.</p> <p>Fase de implementación del servicio de urgencias las 24 horas en el barrio El Rodeo.</p> <p>Cantidad de médicos generales, pediatras y enfermeras jefes con experiencia no menor de cuatro años en las instituciones de salud de la comuna</p> <p>Porcentaje de atención a personas que demandan el servicio de salud</p> <p>Cantidad de Ligas de Usuarios conformadas y funcionando.</p>
Fuente del indicador	Secretaría de Salud Pública C.A.L.I 12, J.A.L, J.A.C. Liga de Usuarios – ESE Centro
Solicitudes a otros	Ministerio de Protección Social, Secretaría de Salud Pública , Gobernación del Valle del Cauca, ESE Centro, ONG S

<b>CATEGORIA: BIENESTAR SOCIAL</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Aplicación de políticas, programas y proyectos integrales para mejorar la calidad de vida población de la comuna 12.
<b>Idea de proyecto</b>	Adquisición de predios, construcción, adecuación, y dotación de sedes comunales y de las instalaciones del C.A.L.I 12; y programas orientados al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la Comuna 12
<b>Meta</b>	<p>A 2011 se tiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Todos los barrios de la comuna con una sede comunal en condiciones óptimas.</li> <li>• Construcción y Adecuación de las Instalaciones Locativas del C.A.L.I. 12</li> <li>• Programas y proyectos implementados en el Centro de Integración Comunitario del Barrio Eduardo Santos.</li> <li>• Programas para el 100% de todos los grupos poblacionales de acuerdo a las necesidades específicas de cada uno</li> <li>• Dotación para el 70% de personas pertenecientes a los grupos de discapacitados, madres cabeza de familia, niños y jóvenes en alto riesgo, adulto mayor y organizaciones comunitarias</li> <li>• Programas para el mejoramiento de la calidad de vida para adultos mayores, personas discapacitadas, mujeres cabeza de hogar, niños y jóvenes en alto riesgo, etnias, afrodescendientes y desplazados,</li> <li>• Subsidios para el 70% de personas pertenecientes a los grupos de adulto mayor, madres cabeza de familia y discapacitados.</li> <li>• Iniciativas de Unidades Productivas de Economía Solidaria para el 30% de personas pertenecientes a los grupos de jóvenes en alto riesgo discapacitados, madres cabeza de familia, Afrodescendientes, minorías étnicas y demás población vulnerable.</li> <li>• Nutrición para el 70% de todos los grupos vulnerables</li> <li>• Prevención e intervención en violencia intrafamiliar para el 80% de todos los grupos</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<p>Cantidad de barrios de la comuna con una sede comunal en condiciones óptimas.</p> <p>Porcentaje d grupos con capacitación acorde a sus necesidades específicas de cada uno</p> <p>Porcentaje de personas pertenecientes a grupos de discapacitados, madres cabeza de familia, adulto mayor y organizaciones comunitarias a las cuales se les haya suministrado nueva dotación</p> <p>Porcentaje de personas pertenecientes a los grupos de adulto mayor, madres cabeza de familia, discapacitados y organizaciones comunitarias. que se les haya asignado nuevos subsidios</p> <p>Porcentaje de personas pertenecientes a los grupos de jóvenes en alto riesgo , discapacitados , madres cabeza de familia, minorías étnicas y mujeres</p> <p>Porcentaje de personas en todos los grupos que hayan recibido ayudas nutricionales.</p> <p>Porcentaje de personas de los grupos de discapacitados, jóvenes en alto riesgo, mujeres, organizaciones comunitarias y madres cabeza de familia que se encuentren vinculados a proyectos productivos.</p>

	Porcentaje de personas que hayan sido asesoradas en prevención de violencia intrafamiliar para el 80% de todos los grupos
Fuente del indicador	Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad, C.A.L.I. 12, J.A.L., J.A.C, Organizaciones Sociales
Solicitudes a otros	Ministerio de Protección Social, Gobernación del Valle del Cauca, Organizaciones Internacionales, ICBF, Sector Privado, Cajas de Compensación.
CATEGORIA: VIVIENDA	
Objetivo 1	Mejoramiento en la infraestructura, desarrollo habitacional y legalización de predios de comuna 12, buscando financiación para el mejoramiento, la adecuación, la construcción y la legalización de predios.
Idea de proyecto	Crear en cada barrio un comité de vivienda consolidado y consecución de suficientes subsidios para mejoramiento de viviendas y legalización de predios en la Comuna 12
Meta	A 2011 se deberá tener un comité de vivienda por barrio A 2011 se habrán adjudicado 200 subsidios para mejoramiento de viviendas A 2011 se habrá legalizado el 50% de los predios no legalizados.
Indicador	Número de comités de vivienda por barrio Cantidad de subsidios para mejoramiento de viviendas Porcentaje de predios legalizados.
Fuente del indicador	Secretaría de Vivienda Social, C.A.L.I. 12, J.A.L, J.A.C.
Solicitudes a otros	Ministerio de Protección Social, Secretaría de Vivienda Social, Gobernación del Valle del Cauca, Cajas de Compensación, Sector Privado, Cámara de Comercio

<b>CATEGORIA: MEDIO AMBIENTE</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Generación de una política presupuestal y ejecución de proyectos de cultura, formación y participación ciudadana en aspectos relacionados con el ambiente.
<b>Idea de proyecto</b>	Construcción, mantenimiento, adecuación y remodelación de zonas verdes, parques, separadores viales, pasajes peatonales y canales de aguas lluvias y residuales, y poda de árboles. Educación ambiental a la comunidad. y Dotación de implementos para un mantenimiento controlado y fiscalizado adecuadamente.
<b>Meta</b>	<p>A 2011 se tiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% de los 12 barrios con zonas verdes, parques, separadores viales, pasajes peatonales, canales de aguas lluvias y residuales, y poda de árboles en excelentes condiciones.</li> <li>• 100% de los barrios se encuentran implementando programas formativos en prevención, protección, participación y conservación del ambiente.</li> <li>• El C.A.L.I 12 y cada JAC cuenta con la dotación necesaria para el mantenimiento de las zonas verdes.</li> <li>• Implementación de programas ambientales escolares en las instituciones educativas</li> <li>• Control eficaz de tenencia de mascotas</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<p>Porcentaje de barrios de la comuna que tengan zonas verdes en excelentes condiciones</p> <p>Porcentaje de barrios de la comuna que se encuentran implementando programas formativos en prevención, protección, participación y conservación del ambiente</p> <p>Dotación adquirida por las juntas para el mantenimiento de las zonas verdes</p>
<b>Fuente del indicador</b>	C.A.L.I. 12, J.A.L. J.A.C, Comité Ambiental, Asociación Ambiental
<b>Solicitudes a otros</b>	Ministerio del Medio Ambiente, DAGMA, CVC, EMSIRVA, Policía Nacional, Secretaría de Gobierno y Convivencia ONG´s,

<b>CATEGORIA: INFRAESTRUCTURA URBANA</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Mejoramiento y diseño adecuado de la infraestructura vial, peatonal, señalización y semaforización en la Comuna 12.
<b>Idea de proyecto</b>	Pavimentación, recuperación, mantenimiento, adecuación de la malla vial. y señalización y semaforización en la Comuna 12
<b>Meta</b>	<p>Al 2011 se tiene que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% de las vías internas y principales de los barrios de la comuna se encuentran adecuadas, recuperadas y pavimentadas.</li> <li>• 100% de los andenes de los barrios se encuentran contruidos y recuperados.</li> <li>• 100% de las vías de la comuna se encuentran correctamente señalizadas y semaforizadas.</li> <li>• Tres pasos vehiculares y tres puentes peatonales en la calle 44, 39 y 34 con Autopista Sur oriental.</li> <li>• Tres puentes peatonales en la Cra 27 con calle 50 y 44 y en la Simón Bolívar con 27.</li> <li>• Recuperación del espacio público por erradicación de parqueaderos en las vías</li> <li>• 100% de zonas escolares, y de prestación de servicios comunitarios con reductores de velocidad</li> </ul>
<b>Indicador</b>	<p>Porcentaje de vías internas y principales de los barrios de la comuna que se encuentran adecuadas, recuperadas y pavimentadas.</p> <p>Porcentaje de los andenes de los barrios que hayan sido recuperados.</p> <p>Porcentaje de las vías que se encuentran correctamente señalizadas y semaforizadas.</p> <p>Cantidad de nuevos pasos vehiculares y de puentes peatonales.</p> <p>Porcentaje de zonas escolares, y de prestación de servicios comunitarios con reductores de velocidad</p>
<b>Fuente del indicador</b>	Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaria de Tránsito y Transporte, METROCALI, C.A.L.I. 12, JAL, JAC
<b>Solicitudes a otros</b>	Ministerio de Transporte, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaria de Tránsito y Transporte, METROCALI

<b>CATEGORIA: SERVICIOS PUBLICOS</b>	
<b>Objetivo 1</b>	Modificar la política normativa de prestación de servicios públicos domiciliarios en beneficio de la comunidad.
<b>Idea de proyecto</b>	Mantenimiento, adecuación y reposición de las redes de servicios públicos domiciliarios, además de la capacitación y la formación de las ligas de usuarios.
<b>Meta</b>	<p>A 2011 se deberá tener:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mínimo una liga de usuarios por barrio conformada, fortalecida y con incidencia a nivel local y nacional.</li> <li>• Los canales de aguas lluvias estarán cumpliendo con su objetivo</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% de canales de aguas residuales descontaminados.</li> <li>• Dos oficinas de atención al usuario.</li> <li>• Todos los entes comunitarios y sociales capacitados.</li> <li>• El 90% de la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios en óptimas condiciones.</li> <li>• 70% de Reposición de Redes de Acueducto, Alcantarillado y Energía de la Comuna 12</li> </ul>
Indicador	<p>Número de barrios con al menos una liga de usuarios conformada, fortalecida y con incidencia a nivel local y nacional.</p> <p>Porcentaje de canales de aguas lluvias que estén cumpliendo con su objetivo.</p> <p>Cantidad de Oficinas de atención al usuario.</p> <p>Número de entes comunitarios capacitados.</p> <p>Porcentaje de infraestructura de servicios públicos domiciliarios en óptimas condiciones.</p>
Fuente del indicador	EMCALI, C.A.L.I. 12, JAL, J.AC
Solicitudes a otros	EMCALI, Secretaría de Salud, Secretaría de Infraestructura y Valorización, EMSIRVA, Sector Privado, ONG´s

CATEGORIA: GENERACIÓN DE INGRESOS Y EMPLEO	
Objetivo 1	Eficiente aplicación de políticas de fomento económico y competitividad en la comuna 12.
Idea de proyecto	Capacitación empresarial (gerencia, operatividad y comercialización) y de producción, creación de unidades productivas y de servicios comunitarios y sociales; y la financiación de las mismas por parte del Estado, y la constitución del comité empresarial de la comuna.
Meta	<p>A 2011 se tiene</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Una unidad productiva por barrio y sector social</li> <li>• La disminución en un 30% del desempleo.</li> <li>• Un Comité empresarial formado en la comuna.</li> </ul>
Indicador	<p>Cantidad de unidades productivas por barrio</p> <p>Disminución del desempleo en la comuna.</p> <p>Fase de conformación del comité empresarial de la comuna.</p>
Fuente del indicador	C.A.L.I. 12, JAL, J.A.C.
Solicitudes a otros	Ministerio de Protección Social, Gobernación del Departamento, Alcaldía, ONG'S

## 5 Anexos.

Diagrama 1 Árbol de problemas del eje de Seguridad y Convivencia.

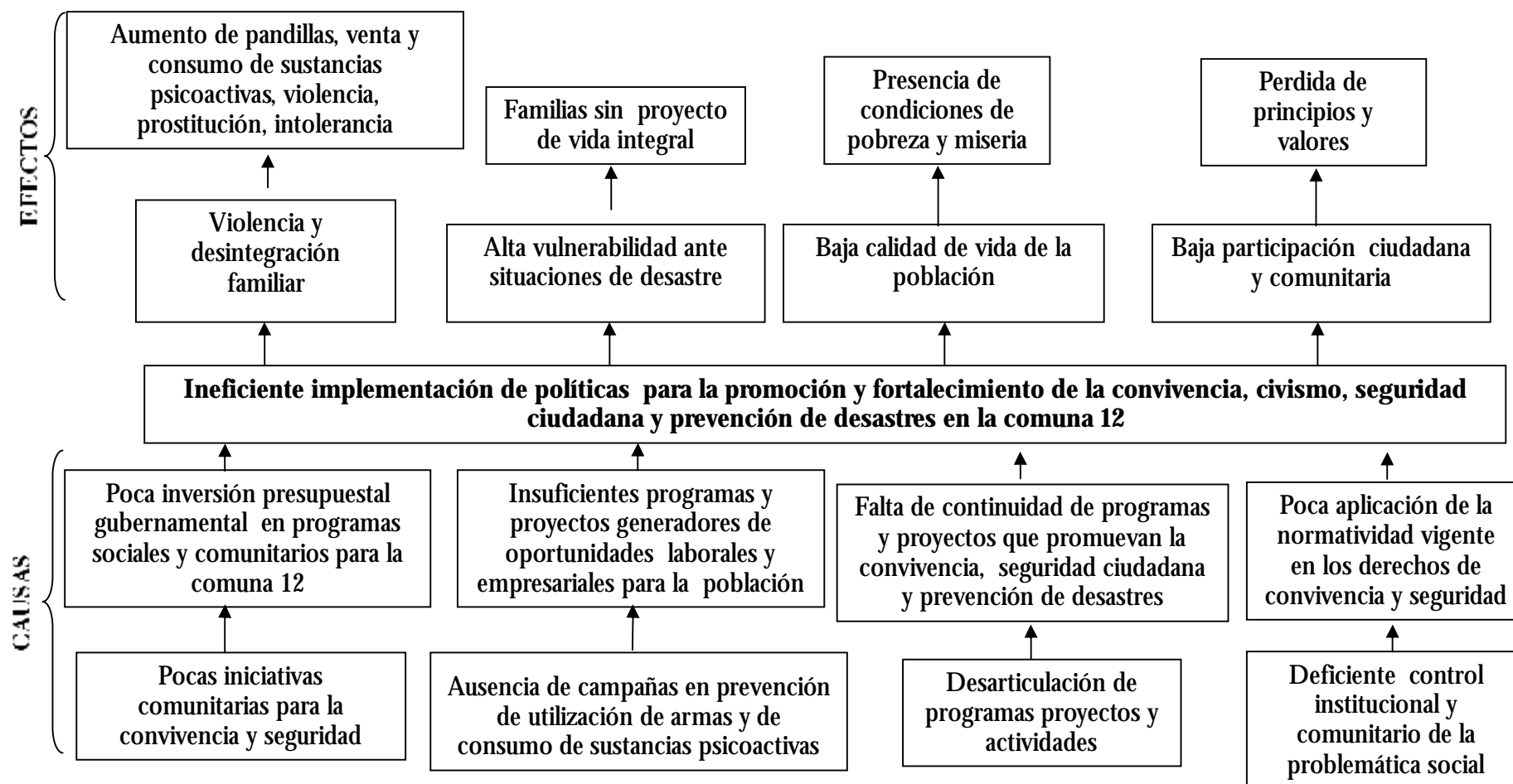




Diagrama 2 Árbol de objetivos del eje de Seguridad y Convivencia.

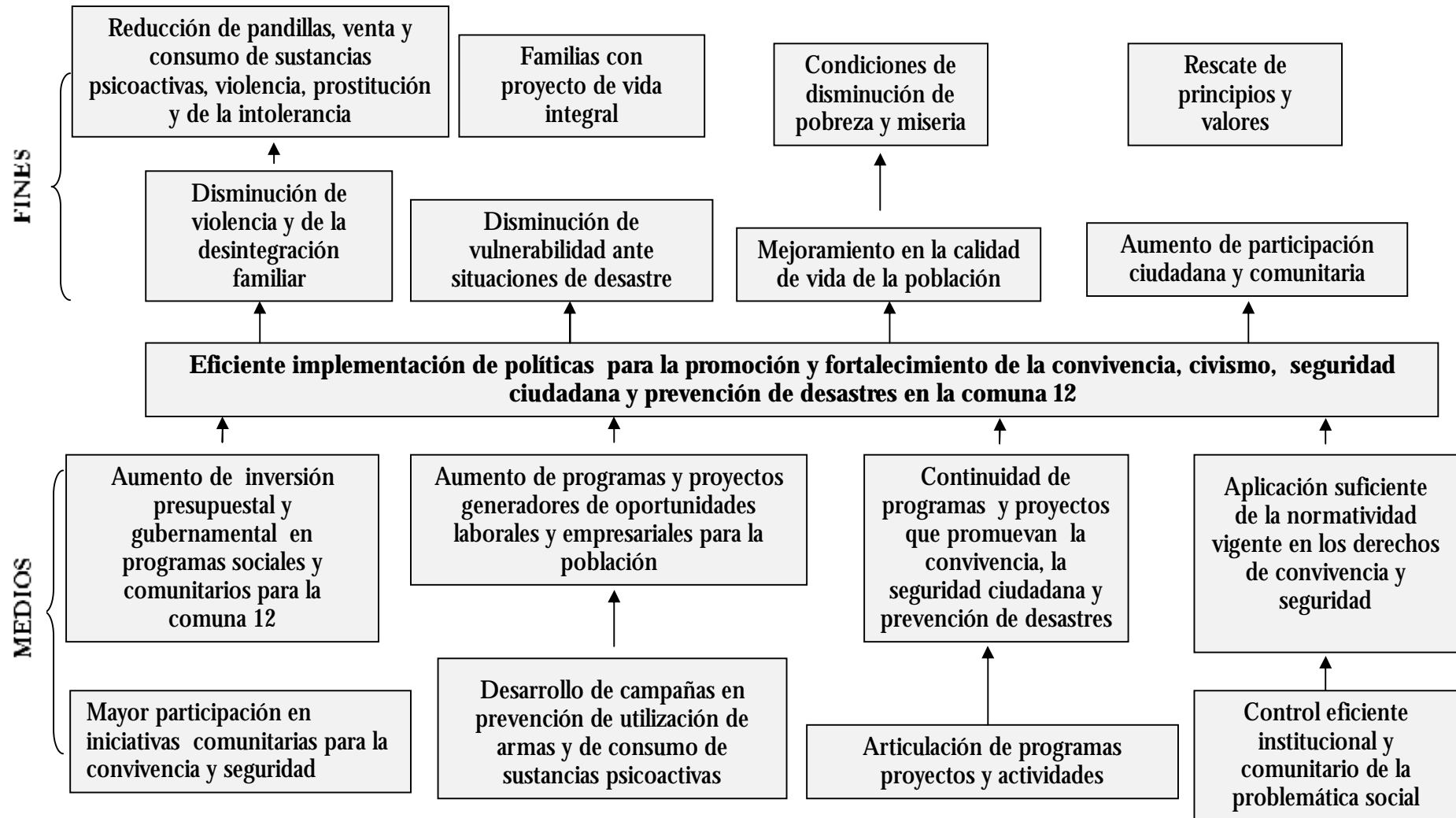


Diagrama 3 Árbol de problemas del eje de Educación.

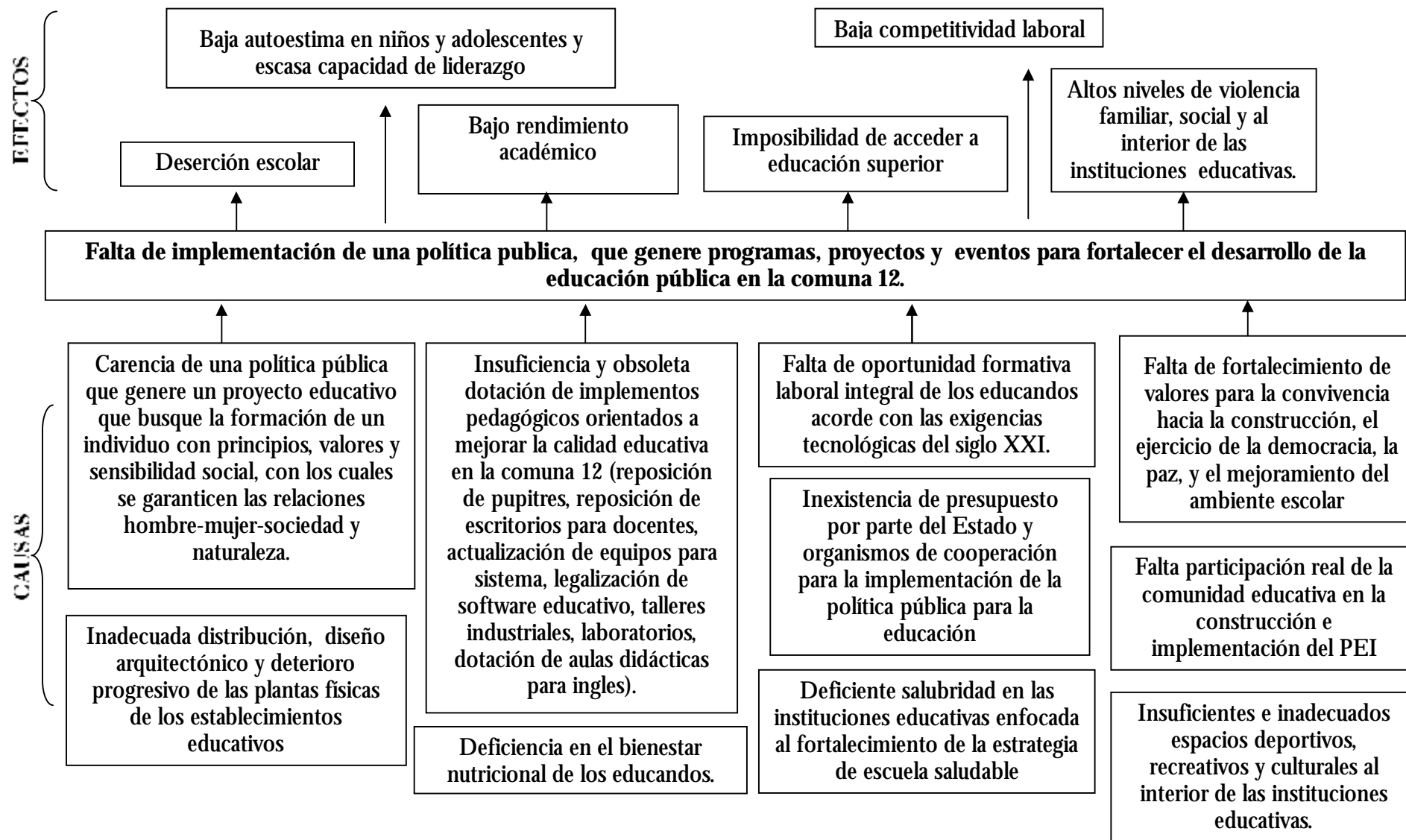


Diagrama 4 Árbol de objetivos del eje de Educación.

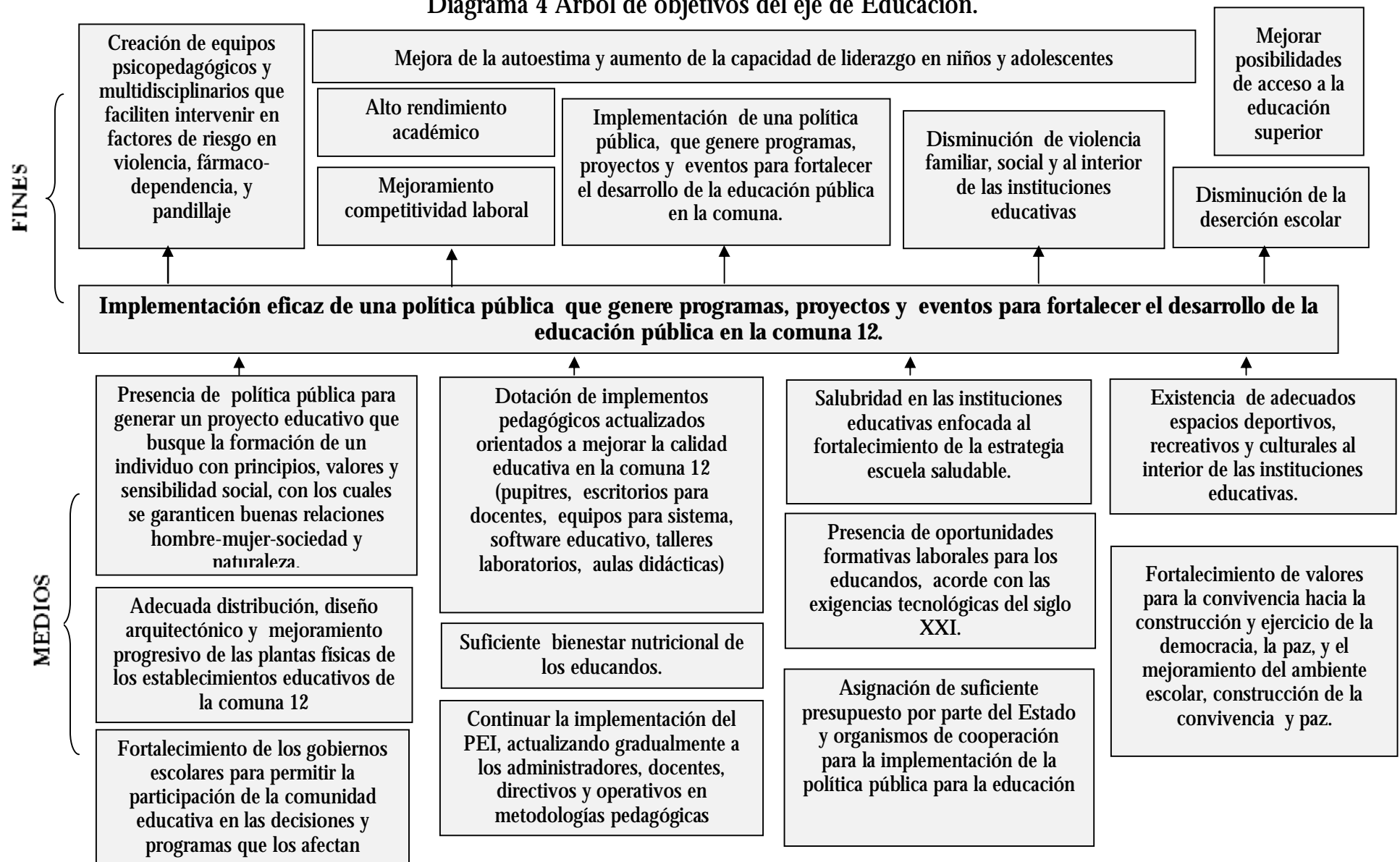


Diagrama 5 Árbol de problemas del eje de Cultura, Recreación y Deporte.

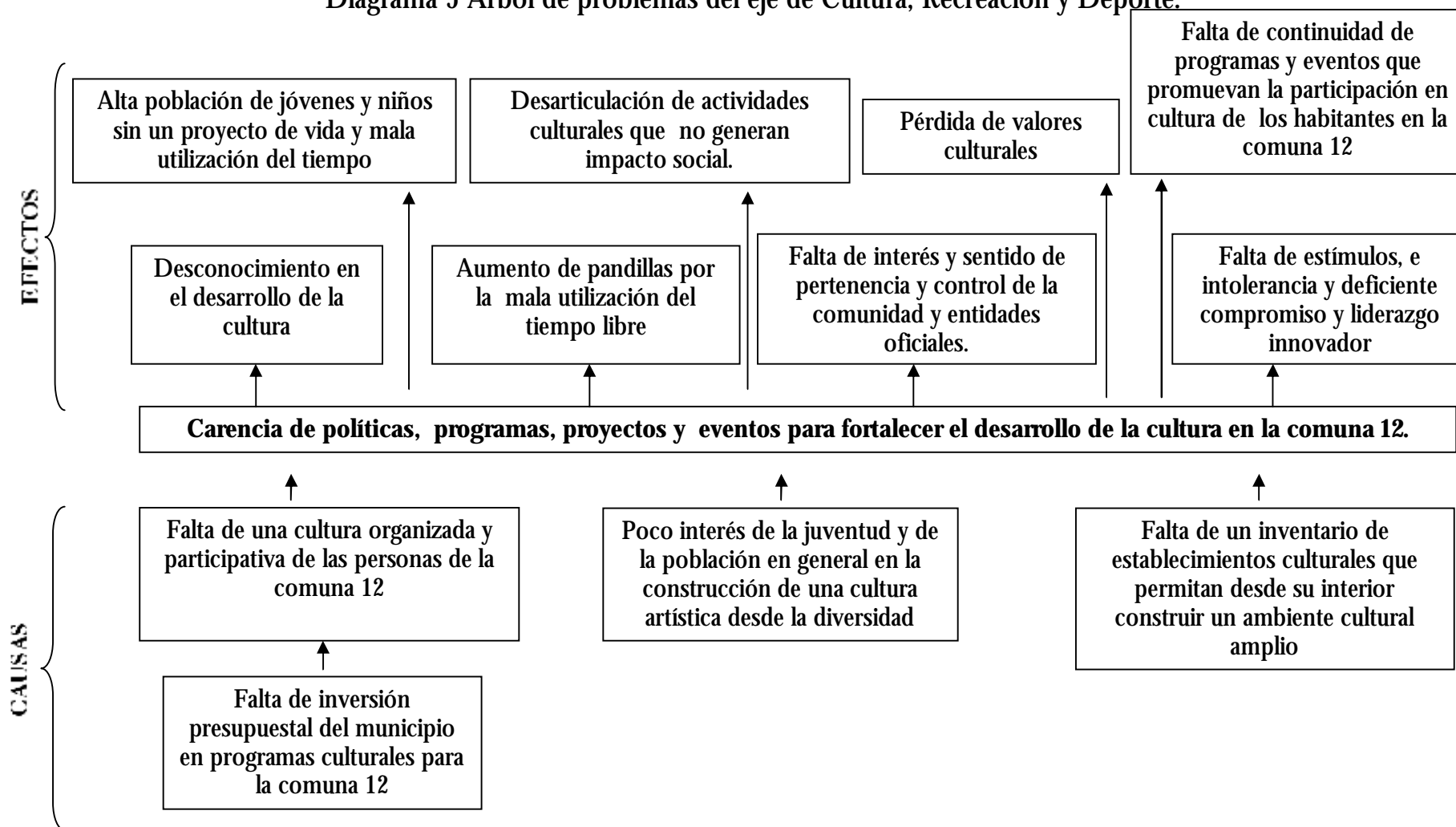
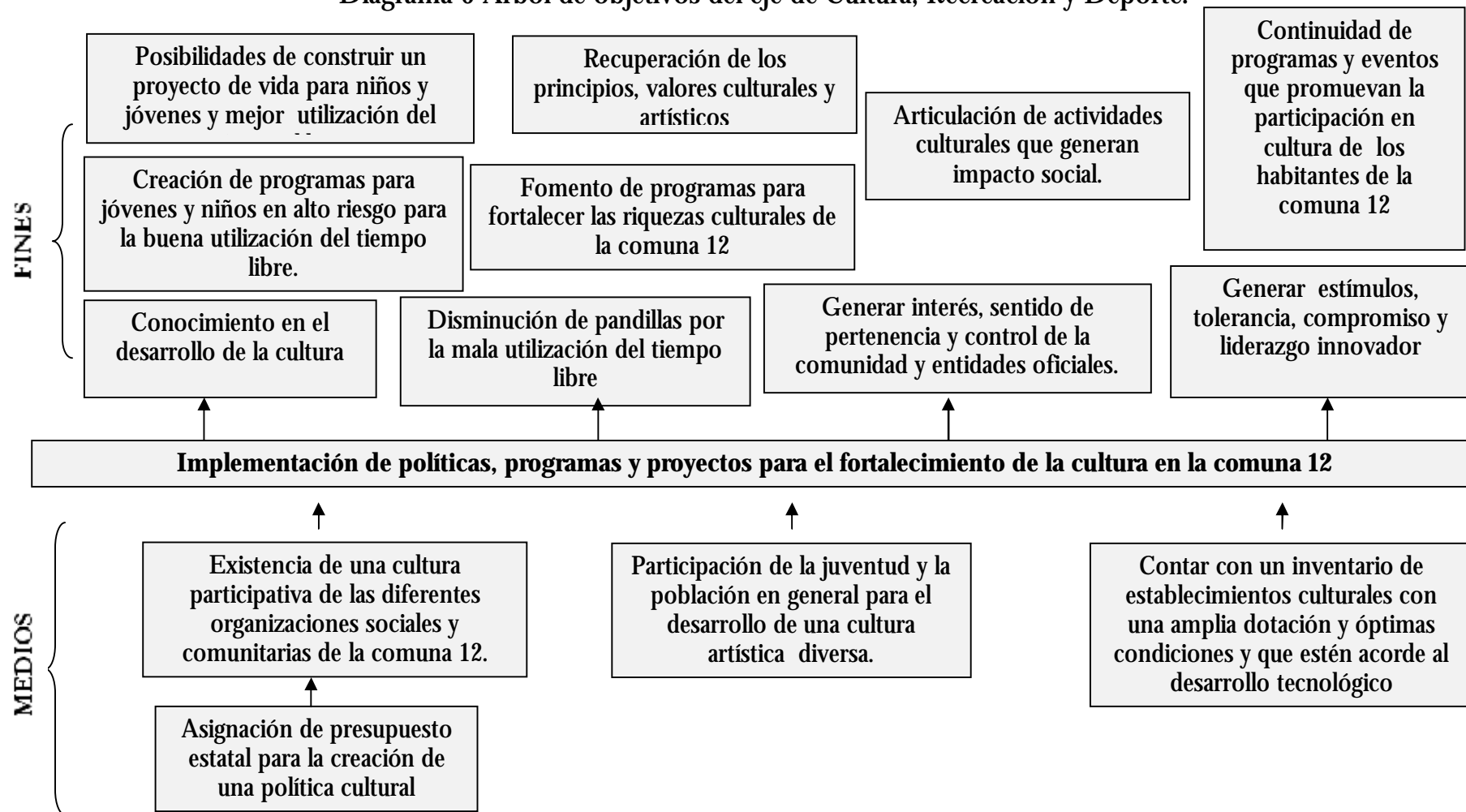


Diagrama 6 Árbol de objetivos del eje de Cultura, Recreación y Deporte.



**Diagrama 7 Árbol de problemas del eje de Cultura, Recreación y Deporte.**

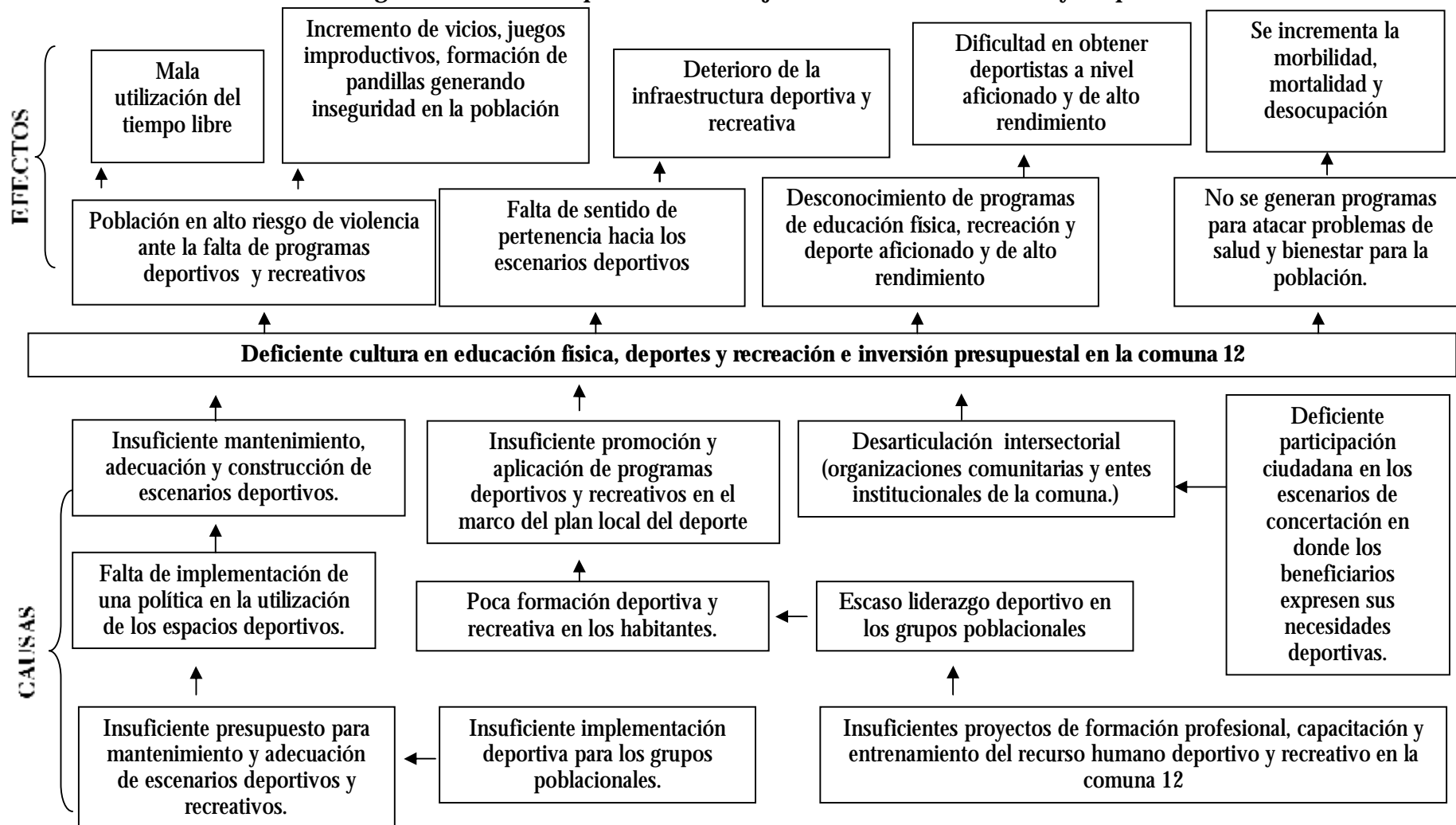


Diagrama 8 Árbol de objetivos del eje de Cultura, Recreación y Deporte.

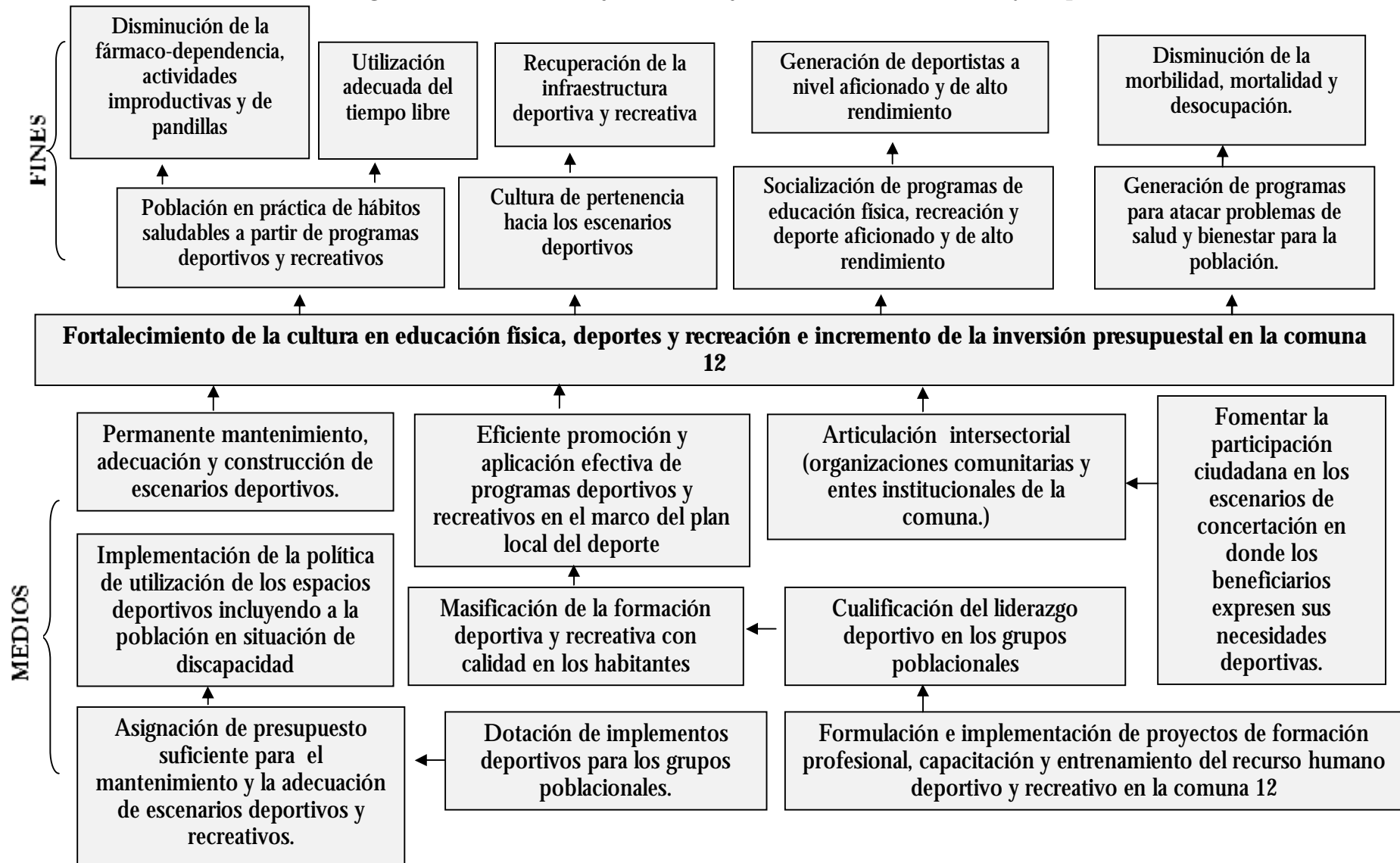


Diagrama 9 Árbol de problemas del eje de Salud y Bienestar Social.

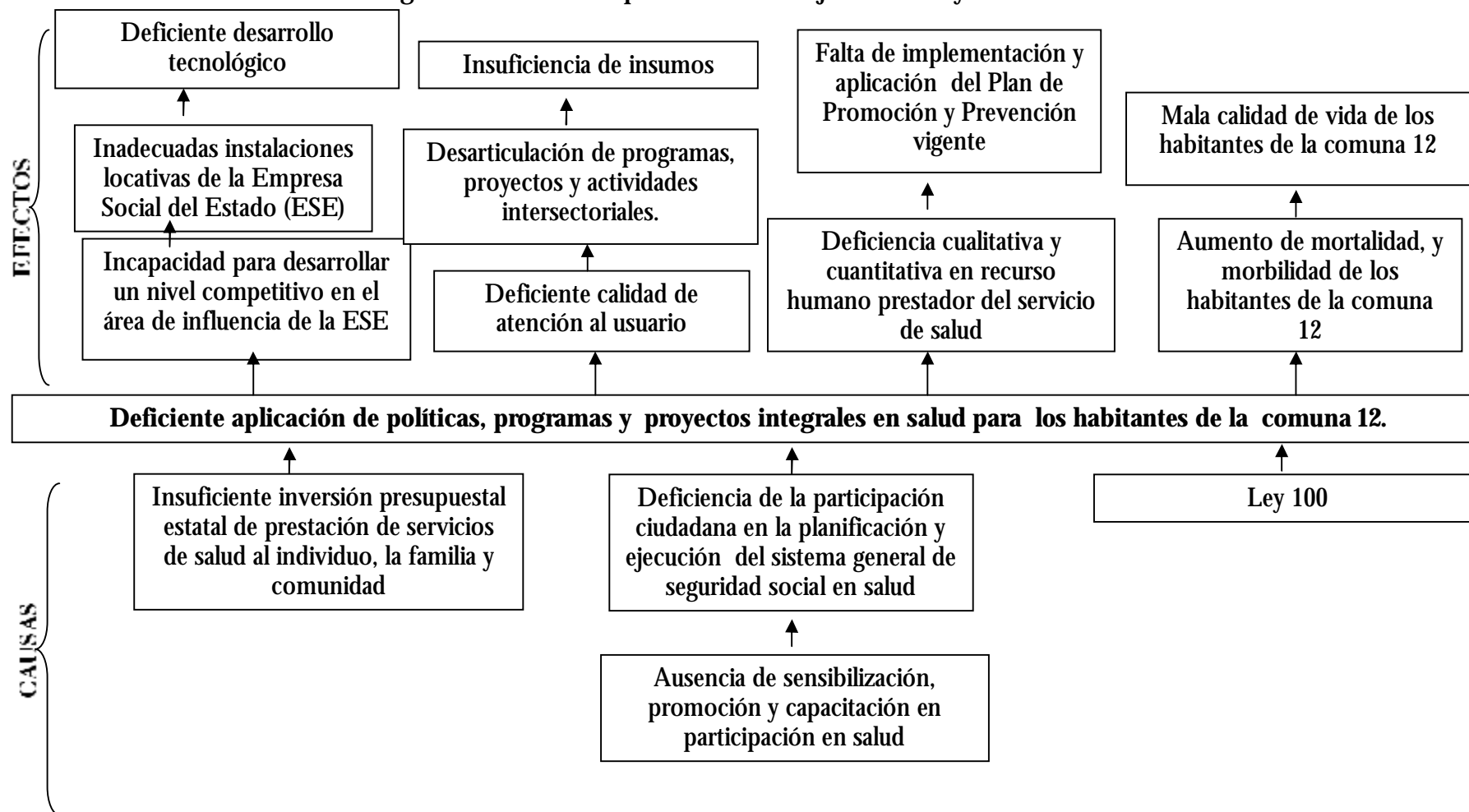




Diagrama 10 Árbol de objetivos del eje de Salud y Bienestar Social.

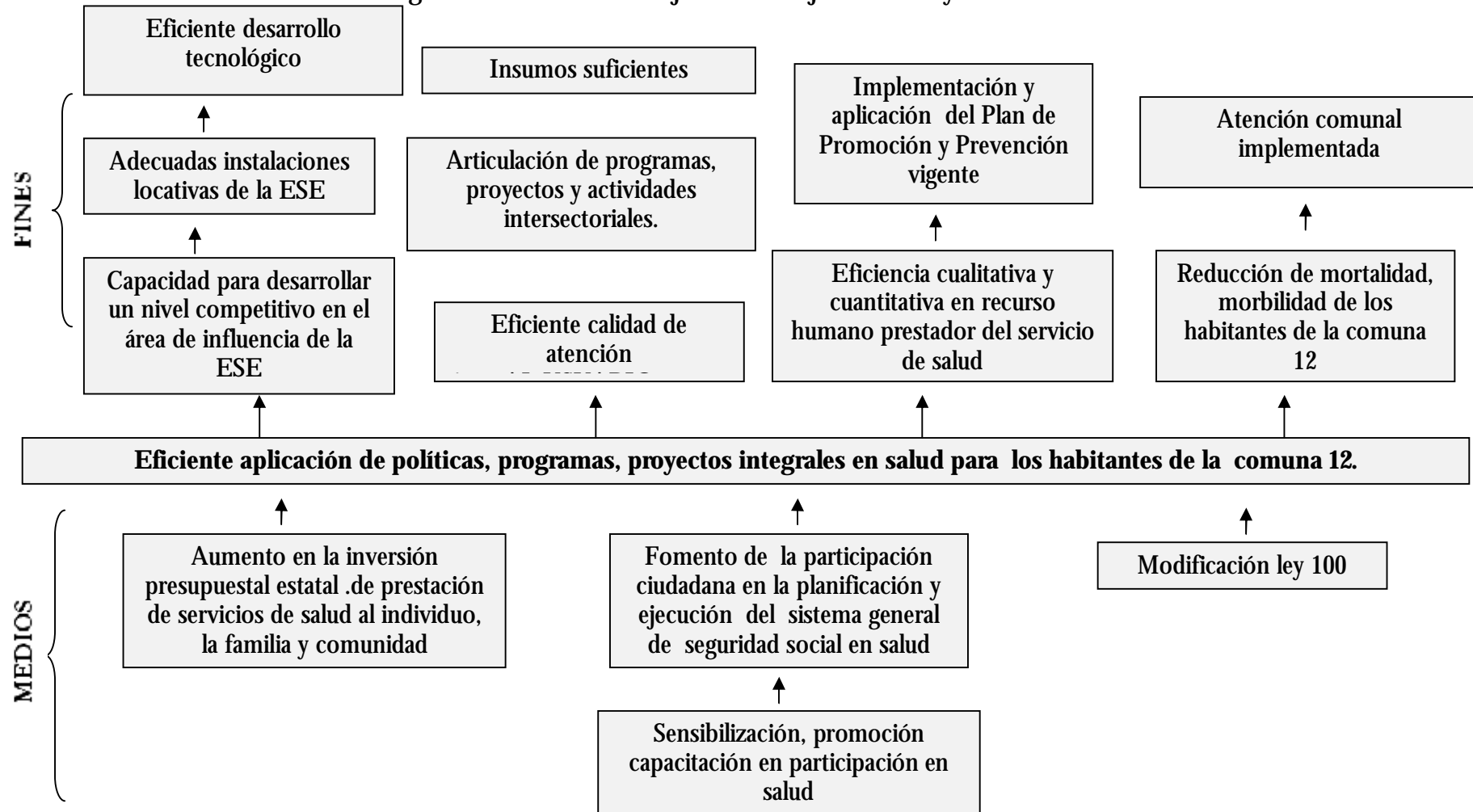


Diagrama 11 Árbol de problemas del eje de Salud y Bienestar Social.

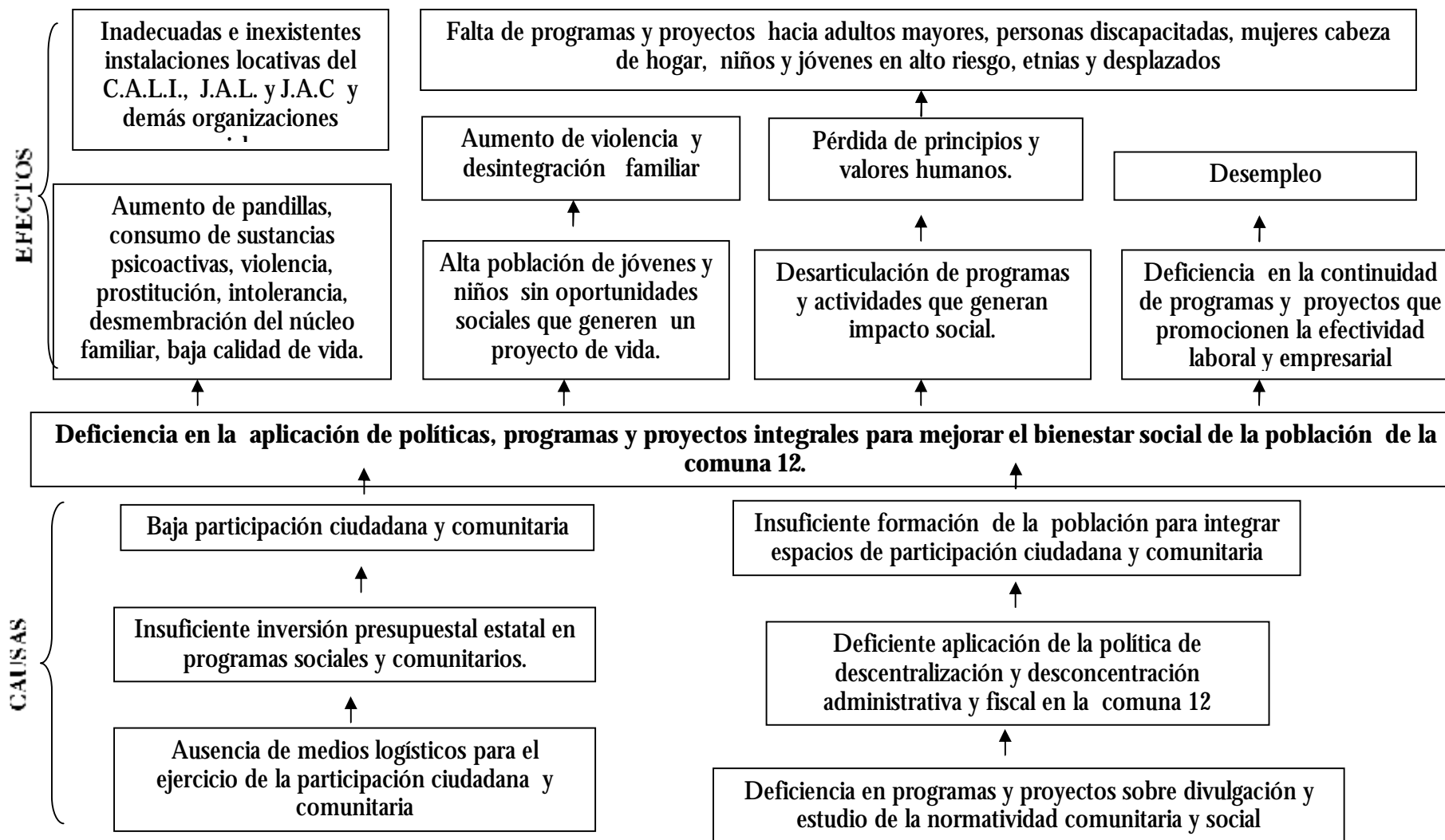


Diagrama 12 Árbol de objetivos del eje de Salud y Bienestar Social.



Diagrama 13 Árbol de problemas del eje de Vivienda y Medio Ambiente.

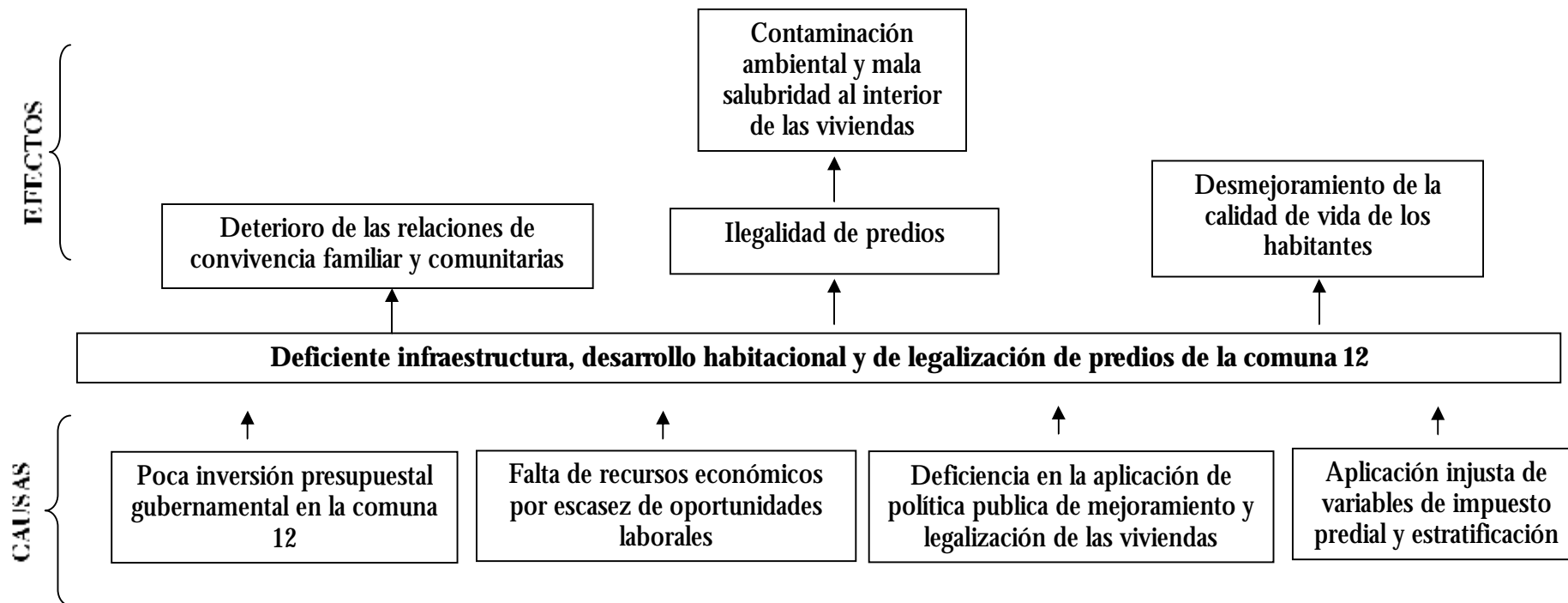


Diagrama 14 Árbol de objetivos del eje de Vivienda y Medio Ambiente.

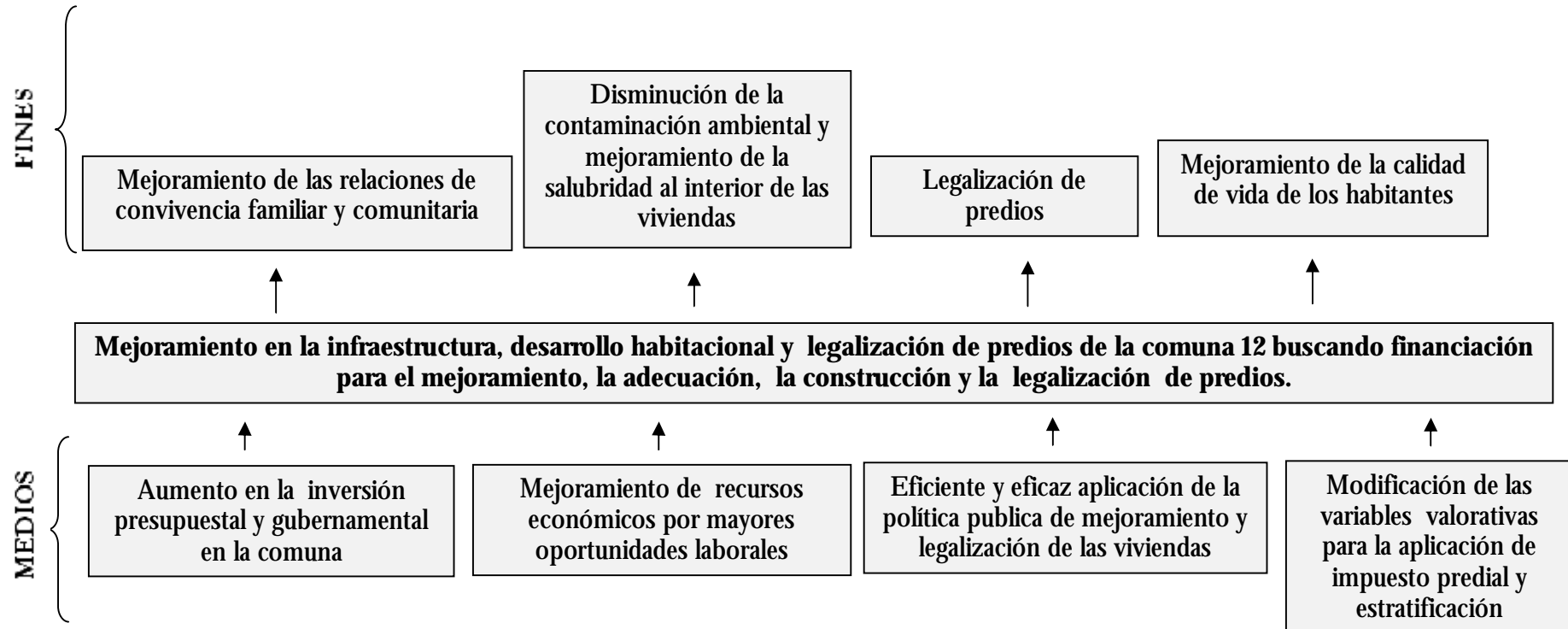


Diagrama 15 Árbol de problemas del eje Vivienda y Medio Ambiente.

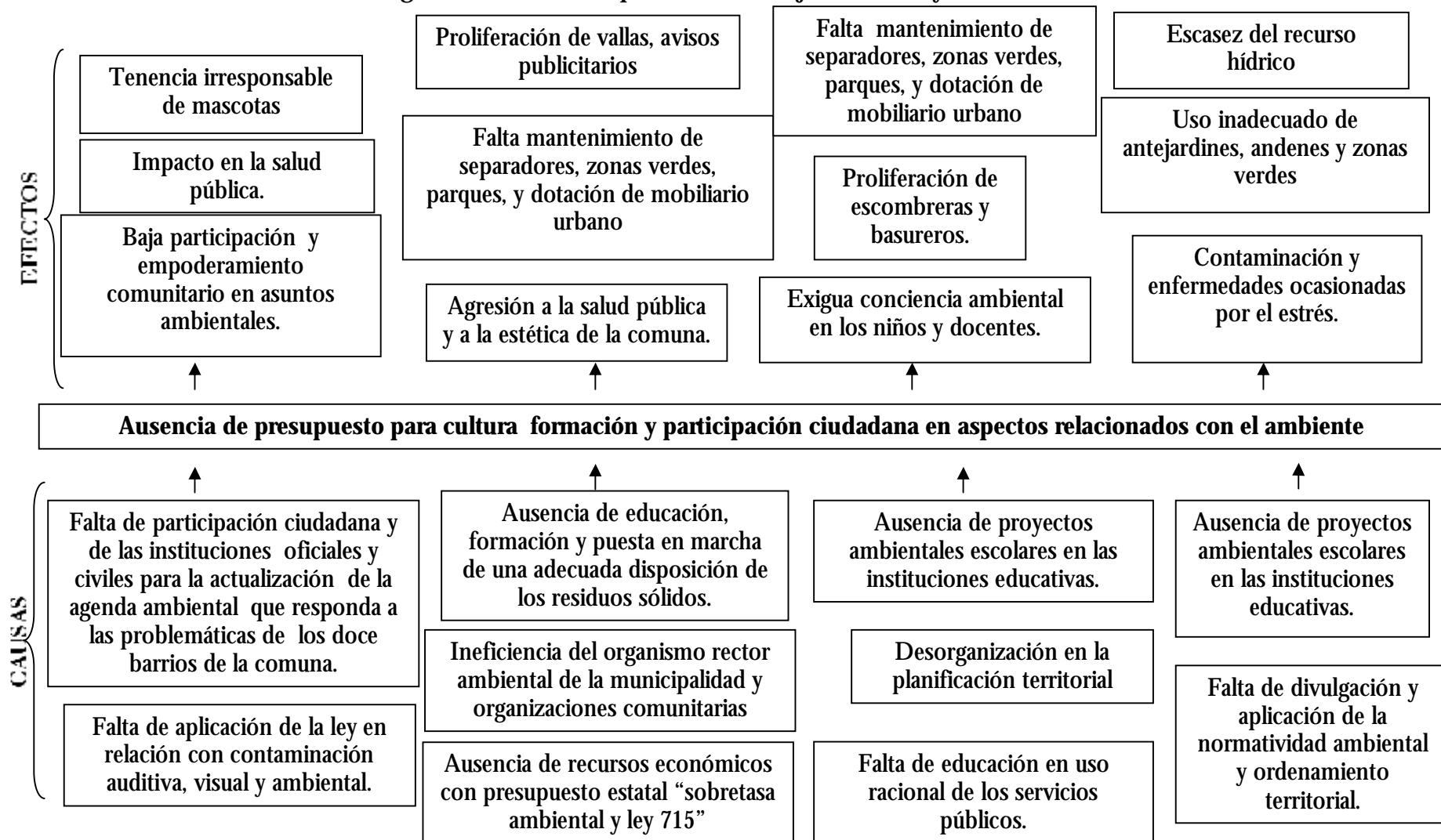


Diagrama 16 Árbol de objetivos del eje de Vivienda y Medio Ambiente

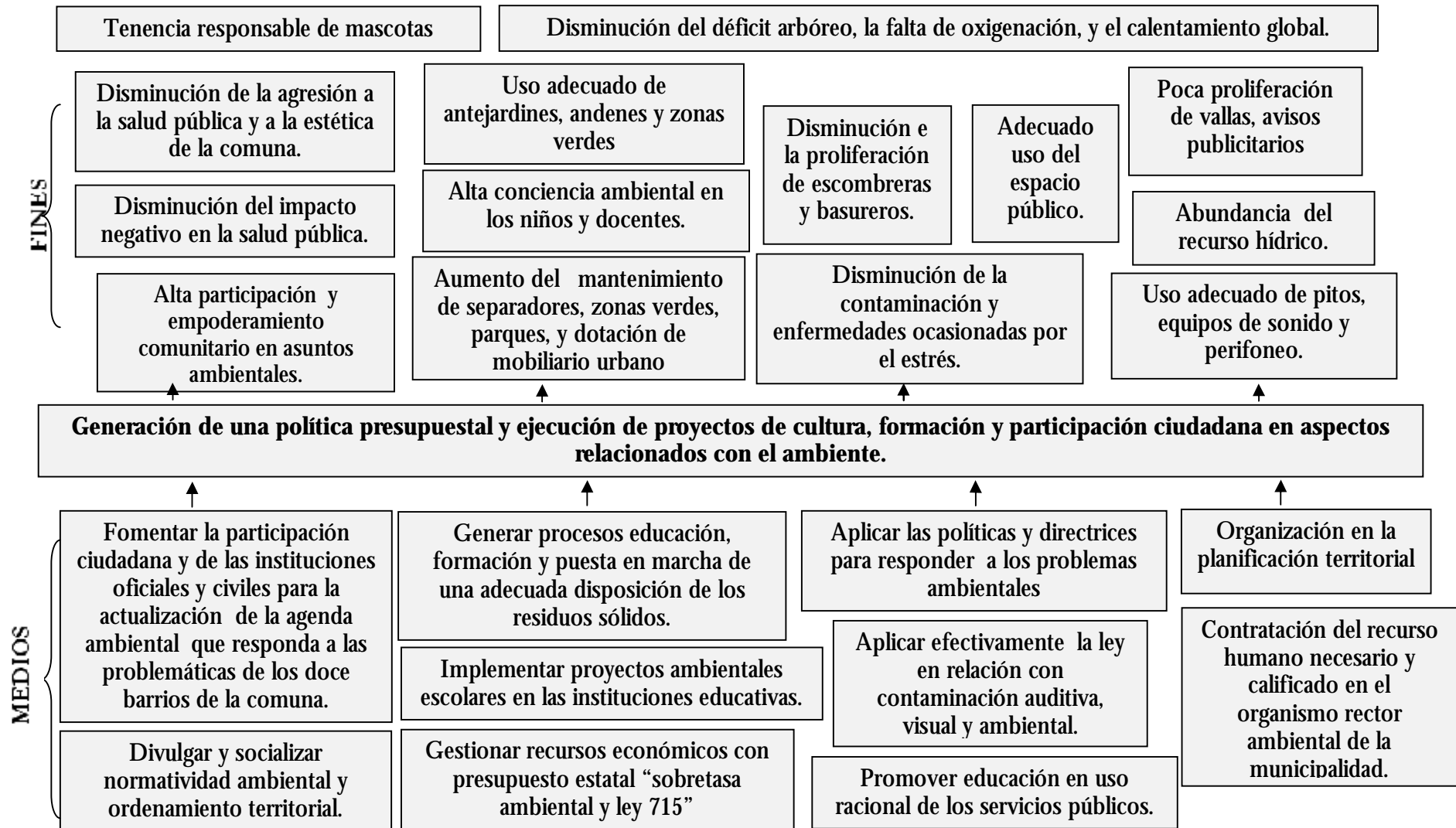


Diagrama 17 Árbol de problemas del eje de Infraestructura Urbana y Servicios Públicos.

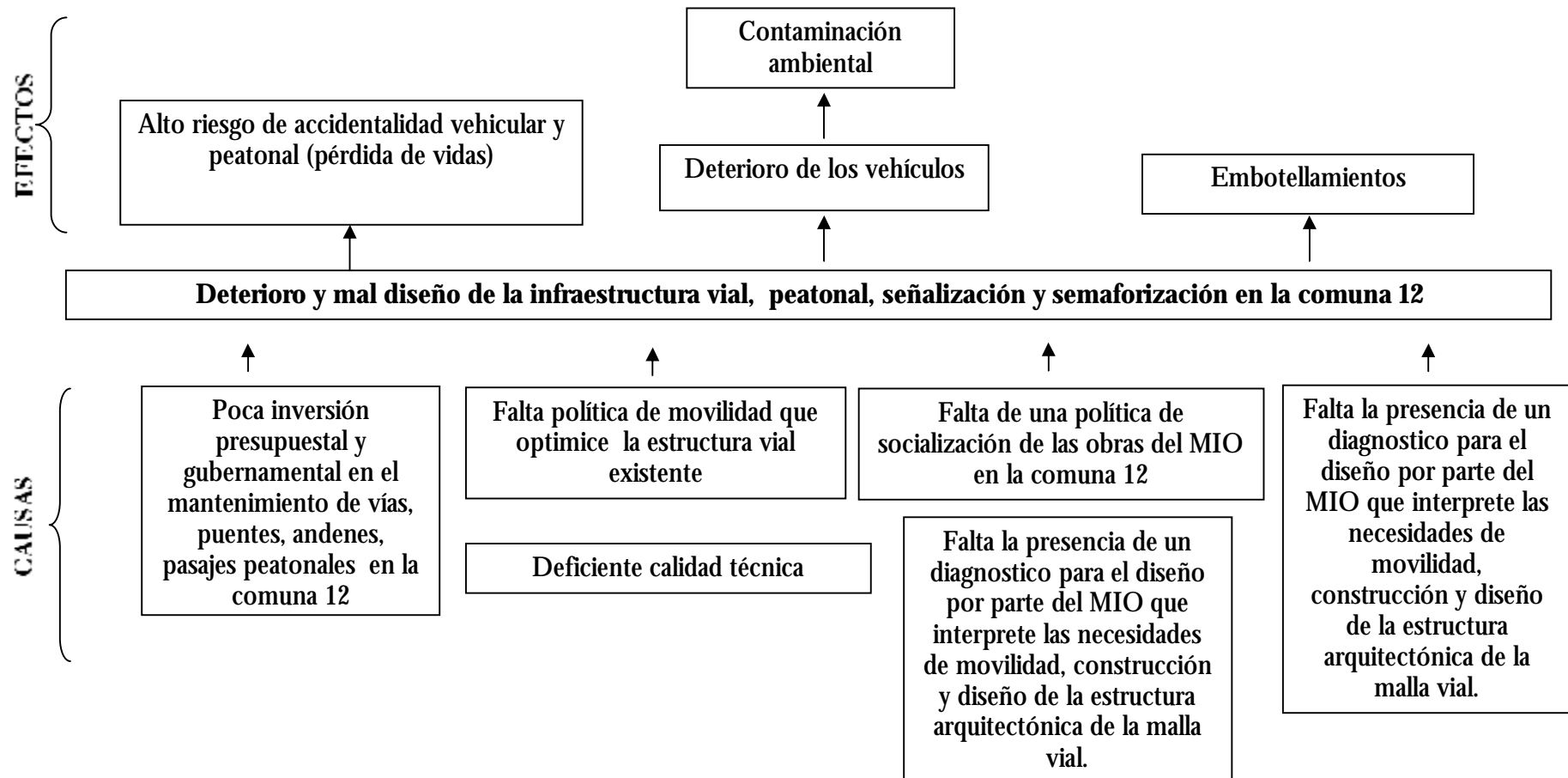
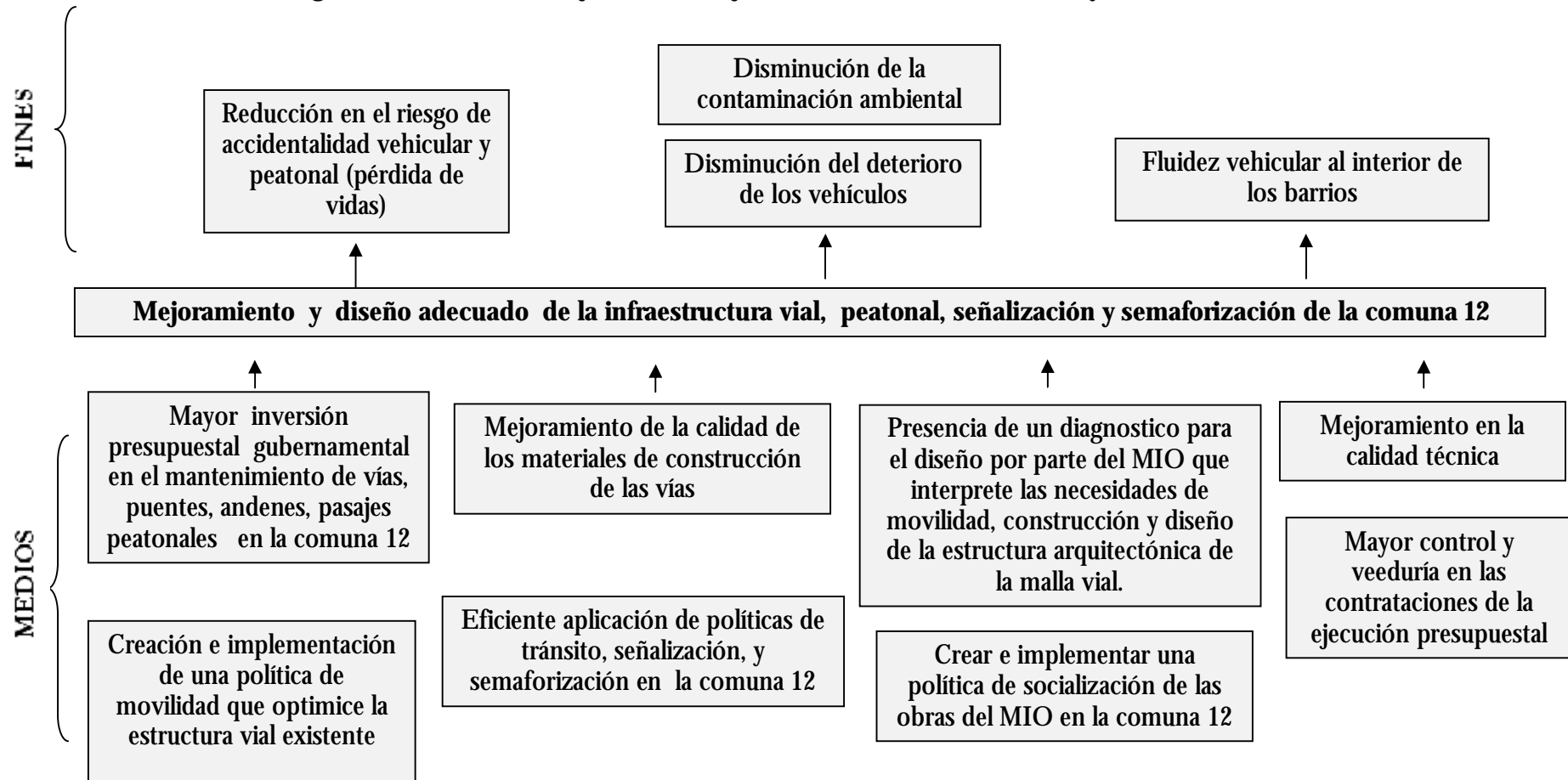




Diagrama 18 Árbol de objetivos del eje de Infraestructura Urbana y Servicios Públicos



```
graph TD; A[Ausencia de recursos para inversión y mejoramiento de la infraestructura habitacional de la comuna.] --> B[Desestímulo en el mejoramiento de la infraestructura habitacional]; B --> C[Pérdida de beneficios y apoyos brindados por diferentes]; C --> D[Aplicación de unas políticas tarifarias y de prestación de servicios lesivas a los intereses de la comunidad]; D --> E[Falta de capacitación y divulgación]; E --> F[Falta de presupuesto para mantenimiento de infraestructura física de los servicios públicos]; F --> G[Falta de participación y organización de la comunidad para la defensa de los servicios publico en función de las necesidades de la comunidad.]; D --> H[Falta de gobernabilidad municipal sobre las empresas de servicios públicos]; H --> I[Corrupción]; I --> J[Aplicación inadecuada de estratificación]; J --> K[Servicios públicos más caros]; K --> L[Deterioro del poder adquisitivo]; L --> A;
```

Diagrama de flujo que muestra la relación entre la aplicación de políticas tarifarias y de prestación de servicios lesivas a los intereses de la comunidad y sus consecuencias en la infraestructura habitacional y la calidad de vida.

**Consecuencias (Nivel Superior):**

- Ausencia de recursos para inversión y mejoramiento de la infraestructura habitacional de la comuna.
- Desestímulo en el mejoramiento de la infraestructura habitacional
- Pérdida de beneficios y apoyos brindados por diferentes

**Factores Intermedios (Nivel Central):**

- Servicios públicos más caros
- Deterioro del poder adquisitivo
- Deterioro en la calidad de vida

**Política Central (Nivel Base):**

Aplicación de unas políticas tarifarias y de prestación de servicios lesivas a los intereses de la comunidad

**Factores Causales (Nivel Inferior):**

- Falta de capacitación y divulgación
- Falta de presupuesto para mantenimiento de infraestructura física de los servicios públicos
- Falta de participación y organización de la comunidad para la defensa de los servicios publico en función de las necesidades de la comunidad.
- Falta de gobernabilidad municipal sobre las empresas de servicios públicos
- Corrupción
- Aplicación inadecuada de estratificación

Diagrama 20 Árbol de objetivos del eje de Infraestructura Urbana y Servicios Públicos.

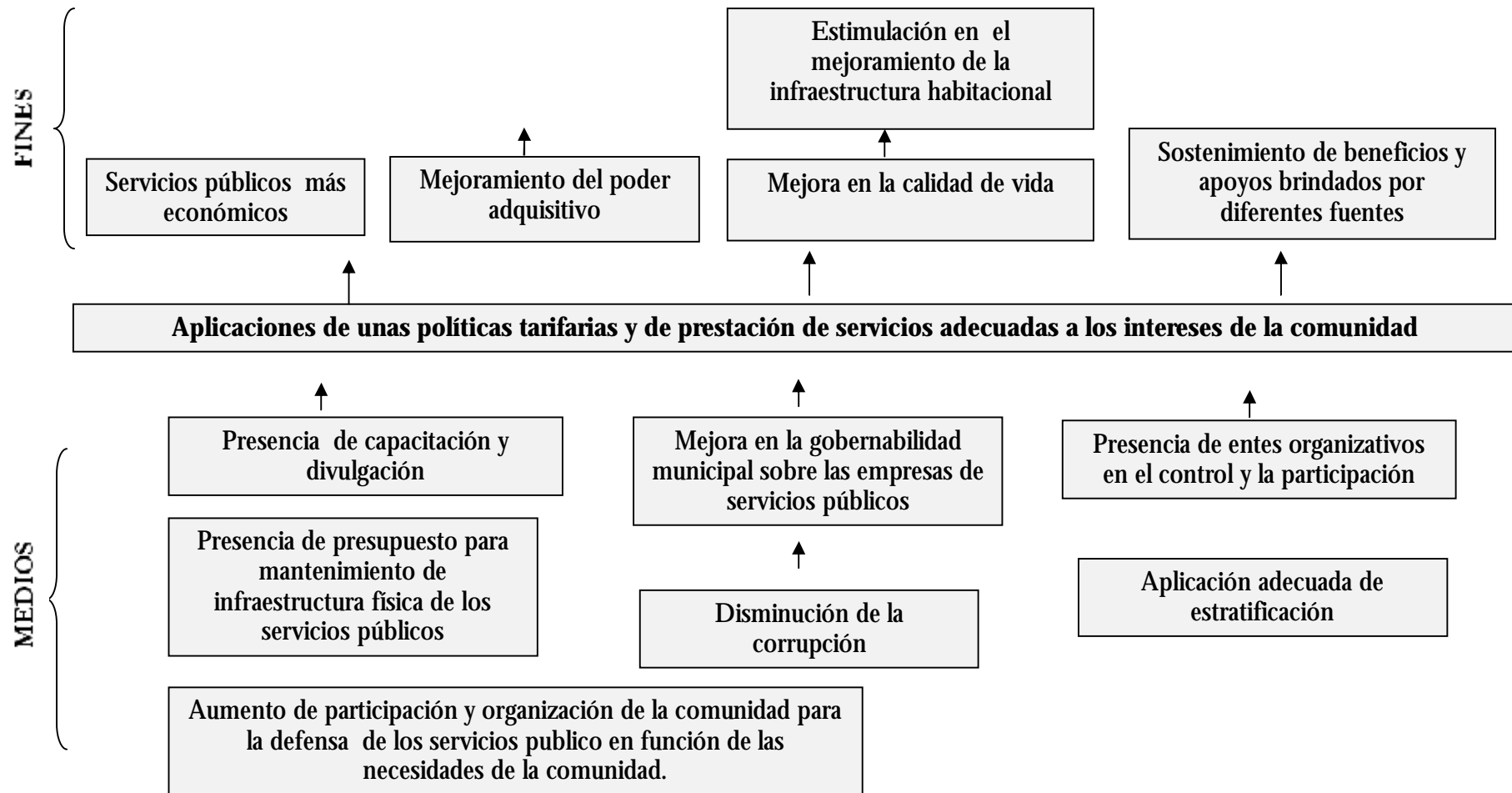


Diagrama 21 Árbol de problemas del eje de Generación de Ingresos y Empleo

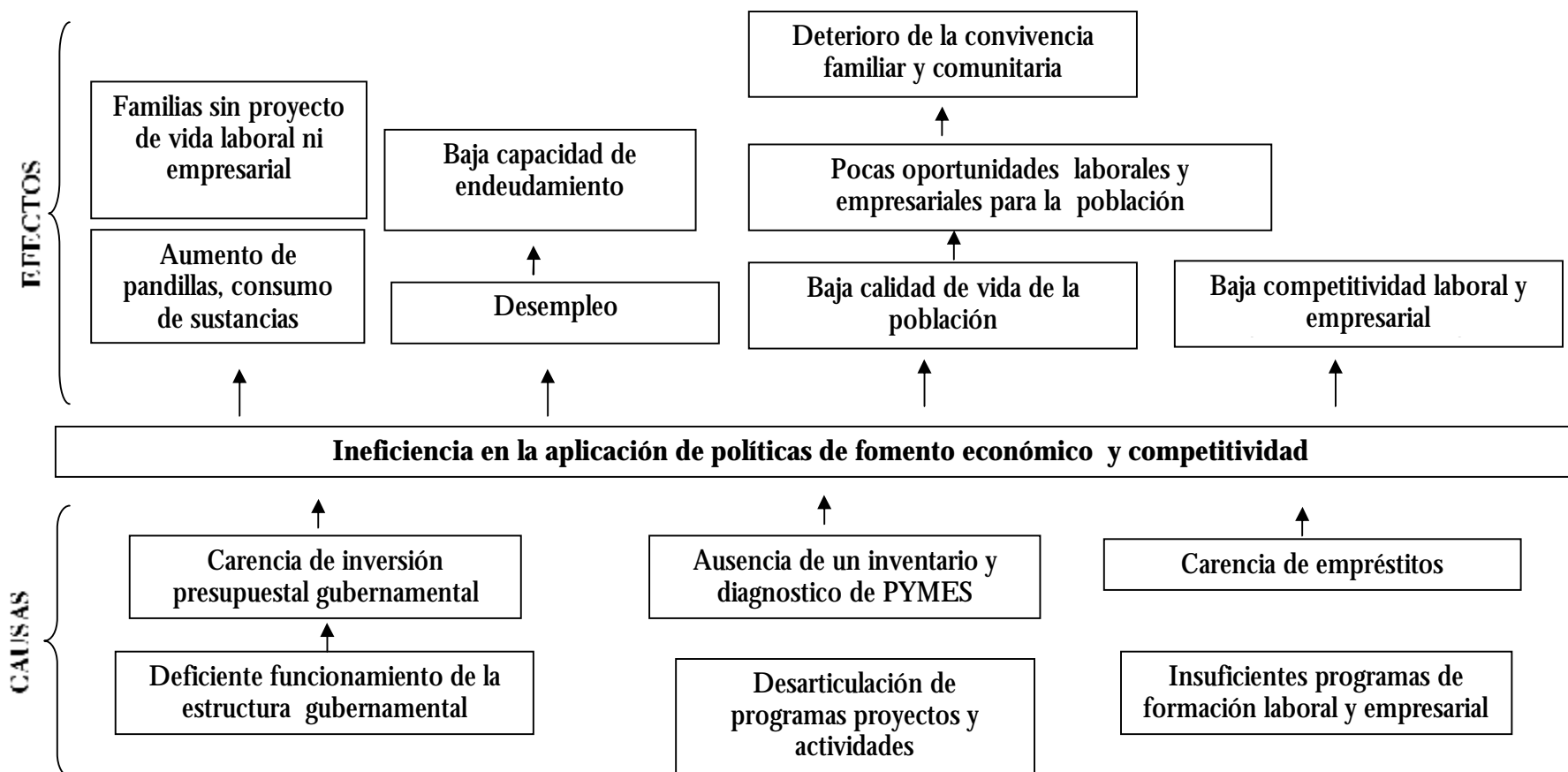


Diagrama 22 Árbol de objetivos del eje de Generación de Ingresos y Empleo

