



INDICE ESTATUTOS

- CAPITULO I: DENOMINACION, NATURALEZA, DURACION, TERRITORIO, DOMICILIO, FINALIDADES Y PRINCIPIOS.**
- CAPITULO II: DE LOS AFILIADOS.**
- CAPITULO III: DE LOS ORGANOS DE LA JUNTA.**
- CAPITULO IV: DE LA ASAMBLEA.**
- CAPITULO V: DEL QUORUM.**
- CAPITULO VI: DE LA DIRECTIVA O CONSEJO COMUNAL.**
- CAPITULO VII: DE LOS DIGNATARIOS.**
- CAPITULO VIII: DE LOS DIRECTIVOS.**
- CAPITULO IX: DEL FISCAL.**
- CAPITULO X: DE LOS DELEGADOS.**
- CAPITULO XI: DE LAS COMISIONES DE TRABAJO.**
- CAPITULO XII: DE LAS COMISIONES EMPRESARIALES**
- CAPITULO XIII: DEL PERIODO Y LAS ELECCIONES.**
- CAPITULO XIV: DE LA ELECCION DE DIRECTIVA, FISCAL, CONCILIADORES, DELEGADOS Y COORDINADORES DE COMISIONES DE TRABAJO Y COMISIONES EMPRESARIALES.**
- CAPITULO XV: DE LA COMISION CONVIVENCIA Y CONCILIACION.**
- CAPITULO XVI: DE LAS IMPUGNACIONES**
- CAPITULO XVI: DE LOS LIBROS DE REGISTRO Y CONTROL.**
- CAPITULO XVI: DEL REGIMEN ECONOMICO Y FISCAL.**
- CAPITULO XIX: DISOLUCION Y LIQUIDACION.**



La Junta de Acción Comunal de la URBANIZACION NÁPOLES, de la Comuna 18 del municipio de SANTIAGO DE CALI, departamento del VALLE DEL CAUCA se regirá por los siguientes:

ESTATUTOS

CAPITULO I

DENOMINACION, NATURALEZA, DURACION, TERRITORIO, DOMICILIO, FINALIDADES Y PRINCIPIOS.

ARTICULO 1º. DENOMINACION:

El organismo Comunal regulado por estos estatutos, se denominara **JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACION NARPOLES de la Comuna 18 del municipio SANTIAGO DE CALI** Departamento de VALLE DEL CAUCA

ARTICULO 2º. NATURALEZA:

Esta Junta de Acción Comunal que en adelante llamaremos simplemente **Junta**, es una organización cívica, social y comunitaria de gestión social, sin ánimo de lucro, de naturaleza solidaria, con personería jurídica y patrimonio propio, integrada voluntariamente por los residentes de un lugar que aúnan esfuerzos y recursos para procurar un desarrollo integral y sostenible y sustentable con fundamento en el ejercicio de la democracia participativa.

ARTICULO 3º. TERRITORIO:

Esta Junta desarrollara sus actividades dentro del territorio comprendido entre los siguientes límites:

NORTE: CARRERA 78

SUR: CARRERA 80

ORIENTE: CALLE 4

OCCIDENTE: CALLE 2B

ARTICULO 4º. DOMICILIO:

Para todos los efectos legales el domicilio de esta Junta es el **MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.**

ARTICULO 5º. DURACION:

La Junta tendrá una duración indefinida pero se disolver y liquidar por voluntad de sus afiliados por mandato legal.

ARTICULO 69 OBJETIVOS

a. Promover y fortalecer en el individuo el sentido de pertenencia frente a su municipio, comunidad, localidad, distrito o municipio a través del ejercicio de la democracia participativa.

ESTATUTOS

b. Crear y desarrollar procesos de formación para el ejercicio de la democracia.

CAPITULO I

c. Planificar el desarrollo integral y sostenible de la comunidad.

DENOMINACION, NATURALEZA, DURACION, TERRITORIO, DOMICILIO

d. Establecer los canales de comunicación necesarios para el desarrollo de sus actividades.

ARTICULO 70 DENOMINACION

e. Generar procesos comunitarios autónomos de identificación, formulación, ejecución, administración y evaluación de planes, programas y proyectos de desarrollo comunitario.

f. Celebrar contratos con empresas públicas y privadas del Estado, Unión Nacional, departamental, municipal y local, con el fin de impulsar planes, programas y proyectos de acuerdo con los planes comunitarios y territoriales de desarrollo.

g. Crear y desarrollar procesos económicos de carácter colectivo y solidario para lo cual podrán celebrar contratos de empréstito con entidades nacionales e internacionales.

h. Desarrollar procesos para la recuperación, recreación y fomento de las diferentes manifestaciones culturales, recreativas y deportivas, que fortalezcan la identidad Comunal y nacional.

i. Construir y preservar la armonía en las relaciones interpersonales y colectivas, dentro de la comunidad, a partir del reconocimiento y respeto de la diversidad dentro de un clima de respeto y tolerancia.

CARRERA 80 SUR

j. Lograr que la comunidad etc., permanentemente informada sobre el desarrollo de los hechos, políticas, programas y servicios del Estado y de las entidades que incidan en su bienestar y desarrollo.

OCCIDENTE CALLE 25

k. Promover y ejercitar las acciones ciudadanas y de cumplimiento, como mecanismos previstos por la Constitución y la Ley, para el respeto de los derechos de los asociados.

l. Divulgar, promover y velar por el ejercicio de los derechos humanos, fundamentales y del medio ambiente consagrado en la Constitución y la Ley.

m. Generar y promover, procesos de organización y mecanismos de interacción con las diferentes expresiones de la sociedad civil, en procura del cumplimiento de los objetivos de la acción Comunal.



- n. Promover y facilitar la participación de todos los sectores de la comunidad, especialmente de las mujeres y los jóvenes, en los organismos directivos de la Acción Comunal.
- o. Procurar una mayor cobertura y calidad en los servicios públicos, buscar el acceso de la comunidad a la seguridad social y generar una mejor calidad de vida en su jurisdicción.

II CAPITULO

p. Los demás que se den en los organismos de Acción Comunal respectivos en el marco de sus derechos, naturaleza autonomía...

ARTICULO 7º. PRINCIPIOS

PRINCIPIO DE DEMOCRACIA: Participación democrática en las deliberaciones y decisiones.

PRINCIPIO DE LA AUTONOMIA: Autonomía para participar en la planeación, ejecución, fiscalización y control de la gestión pública, y en los asuntos internos de la organización comunitaria conforme a sus estatutos y reglamentos.

PRINCIPIO DE LIBERTAD: Libertad de afiliación y retiro de sus miembros.

PRINCIPIO DE IGUALDAD Y RESPETO: Igualdad de derechos y oportunidades en la gestión y beneficios alcanzados por la organización comunitaria. Respeto a la diversidad: Ausencia de cualquier discriminación por razones políticas, religiosas, sociales, de género o étnicas.

PRINCIPIO DE LA PREVALENCIA DEL INTERES COMUN: prevalencia del interés común frente al interés particular.

PRINCIPIO DE LA BUENA FE: Las actuaciones de los comunales deben ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presume en todas las gestiones que aquellos adelanten.

PRINCIPIO DE SOLIDARIDAD: En los organismos de Acción Comunal se aplicará siempre, individual y colectivamente el concepto de la ayuda mutua como fundamento de la solidaridad.

PRINCIPIO DE LA CAPACITACION: Los organismos de Acción Comunal tienen como eje orientador de sus actividades la capacitación y formación integral de sus directivos, dignatarios, voceros, representantes, afiliados y beneficiarios.

PRINCIPIO DE LA ORGANIZACION: El respeto, acatamiento y fortalecimiento de la estructura de Acción Comunal, construida desde las juntas de Acción Comunal, rigiendo los destinos de la Acción Comunal en Colombia en las Dependencias que ejercen jurisdicción en el Municipio.

PRINCIPIO DE LA PARTICIPACION: La información, consulta, decisión, gestión, ejecución, seguimiento y evaluación de sus actos internos constituyen el principio de la participación que prevalece para sus afiliados y beneficiarios de los organismos de Acción Comunal, los organismos de Acción Comunal podrán participar en los procesos de elecciones populares, comunitarias y ciudadanas.

CAPITULO II

Los demás que se den en los organismos de Acción Comunal respectivos en el marco de sus derechos, naturaleza autónoma, estatutos y reglamentos.

DE LOS AFILIADOS.

ARTICULO 5º. VOTO Y VOTABILIDAD: Son miembros de la Junta de Acción Comunal los residentes fundados que se afilien posteriormente.

PRINCIPIO DE DEMOCRACIA: Participación democrática en las deliberaciones y decisiones.

ARTICULO 8º. NUMERO DE AFILIADOS:

La Junta no podrá subsistir con un número inferior a 30 equivalentes al 50% del total de afiliados con que se constituyó.

PRINCIPIO DE LA AUTONOMIA: Autonomía para participar en la gestión pública y en los asuntos internos de la organización fiscalización y control de la gestión pública, y en los asuntos internos de la organización comunitaria conforme a sus estatutos y reglamentos.

ARTICULO 9º. REQUISITOS.

Para afiliarse a la Junta se requiere:

- a) Ser persona natural. **PRINCIPIO DE LIBERTAD:** Libertad de afiliación y retiro de sus miembros.
- b) Residir en el territorio de la Junta.
- c) Tener menor de 14 años. **PRINCIPIO DE IGUALDAD Y RESPETO:** Igualdad de derechos e igualdad de oportunidades.
- d) No estar incurso en ninguna causal de impedimento de afiliación en el artículo 10º del presente estatuto. **PRINCIPIO DE LA DIVERSIDAD:** Ausencia de cualquier discriminación por razones de religión, sociales, de género o étnicas.
- e) Poseer documento de identidad.
- f) Inscribirse en una Comisión de Trabajo.

PRINCIPIO DE LA PREVALENCIA DEL INTERES COMUN: Prevalencia del interés común frente a los intereses particulares.

Parágrafo. Para efectos de aplicación del literal b) se entenderá por residente el lugar donde este ubicada la vivienda permanente de la persona que solicita la afiliación o donde desarrollado la actividad económica permanente en calidad de propietario de un establecimiento de comercio ubicado en el territorio de la Junta de Acción Comunal.

ARTICULO 10º. IMPEDIMENTOS PARA AFILIARSE.-

Aunque se llenen los requisitos del Artículo 9º no podrá afiliarse a la Junta las personas que se encuentren en las siguientes situaciones:

- a) Quienes estén afiliados a otro organismo de Acción Comunal de primer grado, excepto cuando se trate de una Junta de vivienda. **PRINCIPIO DE LA CAPACIDAD:** El titular de una Junta de vivienda no podrá ser afiliado a otra Junta de vivienda.
- b) Quienes hayan sido desafiliados o suspendidos de cualquier organismo de Acción Comunal mientras la sanción subsista. **PRINCIPIO DE LA ORGANIZACION:** El respeto, acatamiento y fortalecimiento de la estructura organizativa.
- c) Desempeñar cargos en la dependencia que ejerza inspección, control y vigilancia, en las Dependencias que ejerzan control fiscal sobre organismos comunales o los que impliquen jurisdicción y mando en el Municipio.



ARTICULO 11º. DERECHOS DEL AFILIADO.-

Son Derechos de los Afiliados:

- a) Elegir y ser elegidos para desempeñar cargos dentro de los organismos comunales o en representación de éstos.
- b) Participar y opinar en las deliberaciones de la Asamblea General y órganos a los cuales pertenezca, y votar para tomar las decisiones correspondientes.
- c) Fiscalizar la gestión económica de la entidad, examinar los libros o documentos y solicitar informes al presidente o a cualquier dignatario de la organización.
- d) Asistir a las reuniones de las directivas en las cuales tendrá voz pero no voto.
- e) Participar de los beneficios de la organización.
- f) Participar en la elaboración del programa de la organización y exigir su cumplimiento.
- g) Participar en la revocatoria del mandato a los elegidos de conformidad con lo preceptuado sobre la materia en los estatutos.
- h) A que se le certifique las horas requeridas en la prestación del servicio social obligatorio, siempre y cuando haya realizado una labor meritoria y de acuerdo con los parámetros trazados por el Ministerio de Educación, para obtener el título de bachiller.

DE LOS ORGANOS DE LA JUNTA

ARTICULO 12º. DEBERES DEL AFILIADO.

- a) Estar inscrito y participar activamente en las comisiones de trabajo.
- b) Conocer y cumplir los estatutos, reglamentos y resoluciones de la organización, y las disposiciones legales que regulan la materia.
- c) Asistir a la asamblea general y participar en sus deliberaciones, votar con responsabilidad.
- d) Respetar y hacer respetar el derecho a la honra y buen nombre de la Junta, de los organismos comunales, de las personas, en especial de los miembros de la Junta y de sus Dignatarios.

ARTICULO 11º. DERECHOS DEL AFILIADO.

Con Derechos de los Afiliados:

g) Elegir y ser elegido para desempeñar cargos dentro de los organismos comunales en representación de éstos.

ARTICULO 13º. AFILIACION.

De conformidad con la Ley, toda persona que reúna los requisitos para ser afiliada a la Junta se podrá inscribir en el Libro de Afiliados a través del Secretario.

Excepcionalmente proceder la inscripción mediante solicitud escrita y radicada con la firma de recibido por el secretario de la organización o en su defecto ante la persona local o la entidad pública que ejerce control y vigilancia.

En todo caso, el Secretario debe registrar en el Libro de Afiliados a todas las personas que lo soliciten directamente, por escrito o con el comprobante de radicado.

Parágrafo 1. Es obligación del dignatario, ante quien se solicita la inscripción, o quien haga sus veces, inscribir al peticionario a menos que, según los estatutos, exista justa causa para no hacerlo, situación que deber resolver la Comisión Conciliadora dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Si dentro de este término no hay pronunciamiento alguno, se inscribirá automáticamente al peticionario.

Parágrafo 2. La afiliación a los organismos de Acción Comunal, debe ser de carácter permanente.

CAPITULO II

DE LOS ORGANOS DE LA JUNTA

ARTICULO 12º. DEBERES DEL AFILIADO.

ARTICULO 14º. ORGANOS DE DIRECCION, ADMINISTRACION Y VIGILANCIA.

- Los órganos de esta Junta son:
- a. Asamblea General
- b. Asamblea de Delegados
- c. Asamblea de Residentes
- d. Junta Directiva o Consejo Comunal.
- e. Comisiones de Trabajo
- f. Comisiones Empresariales
- g. Comisión Conciliadora.
- h. Fiscalía

ASAMBLEA DE RESIDENTES.- Como órgano consultivo para la toma de decisiones que afecten o sobrepasen la cobertura de los intereses exclusivos de los organismos de Acción Comunal de primer grado, y como órgano para la toma de decisiones de carácter general en las que participen los afectados, se podrá convocar a la asamblea de residentes en la cual participarán, con derecho a voz y voto, además de los afiliados al organismo de Acción Comunal respectivo, las personas naturales con residencia en el territorio y con interés en los asuntos a tratar en la misma.



Parágrafo. La Asamblea de Residentes debe ser convocada a través de la aplicación de los mecanismos de participación ciudadana de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Ley 134/94.

CAPITULO IV

DE LA ASAMBLEA

ARTICULO 16º ASAMBLEA GENERAL

La Asamblea General es la máxima autoridad de la Junta. Esta integrada por todos los afiliados o delegados, quienes tienen el deber de concurrir a las reuniones, cada uno de los cuales actúa en ella con voz y voto.

ARTICULO 18º FUNCIONES DE LA ASAMBLEA

Corresponde a la Asamblea general:

- a) Decretar la constitución y disolución de la Junta de Acción Comunal.
- b) Adoptar y reformar los estatutos.
- c) Remover en cualquier tiempo y cuando lo considere conveniente cualquier dignatario o empleado de la Junta y ordenar, con sujeción a la ley, la terminación de los contratos de trabajo.
- d) Determinar la cuantía de la ordenación de gastos y la naturaleza de los contratos que sean de competencia de la asamblea general, de la directiva, del representante legal, de las comisiones de trabajo y/o empresariales y de los administradores o gerentes de las actividades de economía social.

- **ASAMBLEA:** Mas de 15 salarios mínimos legales mensuales vigentes, al mes. Autoriza Contratos de: Compra venta, permuta de muebles e inmuebles propiedad de la J.A.C., mutuo-hipoteca, trabajo, prenda y sociedad.

- **DIRECTIVA:** Hasta 15 salarios mínimos legales mensuales vigentes, al mes. Autoriza Contratos de: Arrendamiento, Comodato de muebles e inmuebles, cuenta corriente, fianza.

- **PRESIDENTE:** Hasta 5 salarios mínimos legales mensuales vigentes, al mes. Contrato de Mandato, comodatos de muebles e inmuebles y contrato de trabajo.

- **COMISION EMPRESARIAL:** Hasta 5 Salarios mínimos legales vigentes al mes. Contratos: Arrendamiento; Comodato de muebles e inmuebles; cuenta Corriente; fianza; deposito, trabajo, sociedad, compra de muebles.

- **GERENTES O ADMINISTRADORES:** Hasta 4 salarios mínimos legales mensuales vigentes, al mes. Contratos de Mandato y de trabajo.

- **COMISIONES DE TRABAJO** Hasta 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes, al mes para la ejecución de actividades.
- Determinar la cuantía de la Caja Menor hasta 1 salarios mínimos legales mensuales vigentes al mes.
- e) Autorizar a la Directiva para la celebración de actos de disposición, sobre bienes muebles e inmuebles propios o administrados por la Junta, que no impliquen la venta, cesión del derecho o que sobrepasen el término de un año en los casos de arrendamiento, comodato o usufructo y que además no excedan las cuantías fijadas en el literal d), de este artículo.
- f) Elegir los dignatarios (Presidente, Vicepresidente, Tesorero (Suplente), Secretario (Suplente), Fiscal (Suplente) Delegados a la Asociación, Comisión de Convivencia y Conciliación y Coordinadores de Comisiones de trabajo.
- g) Adoptar y/o modificar los planes, programas y proyectos que los órganos de administración presenten a su consideración.
- h) Aprobar presupuestos de Ingresos y gastos de inversión para un periodo anual.
- i) Aprobar o improbar los estados financieros, balances y cuentas que le presenten las Directivas, el Fiscal o quien maneje recursos de las organizaciones.
- j) Aprobar la afiliación de la Junta a la respectiva Asociación Comunal.
- k) Determinar el número, nombre y funciones de las Comisiones de Trabajo.
- l) Crear las Comisiones empresariales y/o negocios de economía social.
- m) Aprobar los reglamentos internos de la Asamblea.

Parágrafo 1. La Asamblea puede ser de dos clases:

- a) **ASAMBLEA DE AFILIADOS:** Integrada por todos los inscritos al Libro de Registro de Afiliados.
- b) **ASAMBLEA DE DELEGADOS:** Compuesta por los delegados elegidos por los demás afiliados para que los representen.
- **COMISION EMPRESARIAL:** Hasta 3 salarios mínimos legales vigentes al mes.
- **GERENTES O ADMINISTRADORES:** Hasta 4 salarios mínimos legales mensuales vigentes, al mes.



Parágrafo 2. Cuando la Junta pague los 200 afiliados podrá mediante la aprobación de los dos tercios (2/3) partes de la Directiva constituirse en Asamblea de Delegados integrada por treinta (30) Delegados, escogidos por los afiliados previa certificación del Secretario con el visto bueno del comité de convivencia y conciliación de la Junta.

Cuando los afiliados pasen de 500 deberán ser representados por cincuenta (50) delegados.

Cuando los afiliados pasen de 700, deberán ser representados por sesenta (60) delegados.

Cuando los afiliados pasen de 1.000, deberán ser representados por setenta y cinco (75) delegados.

Los delegados serán elegidos por el número que resulte de dividir el total de afiliados por treinta, cincuenta, sesenta o setenta y cinco, según el caso.

EL Secretario de la Junta certificar a la Directiva sobre el número total de afiliados. La Directiva divide dicho número por el número de delegados y el entero que se obtenga será el número de votos que deben conseguir quien aspire a ser Delegado a la Asamblea. Este dato se hace saber por los medios de difusión más adecuados para que los interesados acrediten ante la Secretaría de la Junta el número de afiliados que lo respaldan como delegado con su voto incluyendo cédula, dirección, teléfono y firma.

El formulario en el cual el aspirante a delegado recoja los datos y firmas como respaldo del número de afiliados que le correspondan, debe ser proporcionado por la Directiva con el visto bueno del Comité Conciliador.

Todo procedimiento debe estar claramente difundido y publicado en debida forma para que todos los que aspiren a ser delegado tengan el suficiente conocimiento de sus responsabilidades.

Los delegados tendrán todas las facultades excepto la de ELECCION DE DIGNATARIOS para el periodo legal establecido cuyo proceso será realizado por todos los afiliados utilizando el Sistema de elección Directa conforme a estos estatutos.

La decisión de la Directiva, de constituir la Asamblea de Delegados constará mediante Acta cuya copia será enviada a la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social para su conocimiento y registro de delegados.

ARTICULO 17º CONVOCATORIA. Es el llamado que se hace a los integrantes de la asamblea por los procedimientos estatutarios para comunicar el sitio, fecha y hora de la reunión y los demás aspectos establecidos para el efecto.

Parágrafo 1. La Asamblea general de afiliados y/o de Delegados, puede reunirse en cualquier tiempo en necesidad de convocatoria siempre que concurren cuando menos la mitad más uno de quienes la integran.

Parágrafo 2. La Convocatoria será ordenada por el Presidente. Cuando el Presidente no convoque debiéndolo hacer, lo requerir por escrito el Fiscal, la Directiva, la Comisión Conciliadora o el diez por ciento (10%) de los afiliados. Si pasados cinco (5) días del requerimiento aún no se ha ordenado la convocatoria, la ordenar quienes requirieron.

Las causales que motivaron a la convocatoria deben ser registradas en el libro de actas de la Directiva.

La convocatoria será comunicada por el Secretario de la Junta o su suplente, con un mínimo de ocho (8) días de anticipación o en su defecto por quienes requirieron la convocatoria.

ARTICULO 18º. COMO SE HACE LA CONVOCATORIA.

La convocatoria se efectuará mediante la fijación de cinco (5) avisos colocados en los lugares más concurridos del vecindario, los cuales deben contener:

- Nombre y calidad del ordenador de la Convocatoria;
- Sitio, fecha y hora de la reunión;
- Asunto a tratar;
- Firma del Secretario;
- Fecha de la fijación del aviso.

Parágrafo 1. PRUEBA DE LA COMUNICACION DE LA CONVOCATORIA.-

Se hará mediante acta que contenga la ubicación de los lugares donde fueron fijados los avisos; la que estará firmada por el Presidente, el Secretario o el Fiscal. La Junta podrá utilizar medios complementarios para la comunicación de la convocatoria.

Parágrafo 2.- No se podrá convocar a la Asamblea para que en la misma reunión se trate la remoción y elección total de Dignatarios. Esta Asamblea se debe desarrollar de acuerdo con el fin específico para el cual fue citada.

ARTICULO 19º. CUANDO SE HACE LA CONVOCATORIA.

La convocatoria deberá efectuarse con una antelación no inferior a ocho (8) ni superior a (15) días de a la fecha de la reunión.

El libro de afiliados debe estar permanentemente a disposición de las personas interesadas en pertenecer a la organización. Este solamente se cerrará con los ocho (8) días de anterioridad a la fecha en que se tenga prevista la respectiva elección de Dignatarios.



ARTICULO 20º. REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS

Como mínimo se reunirán en Asamblea General de Afiliados o de delegados Ordinariamente, por lo menos tres (3) veces al año, es decir cada cuatro (4) meses contados a partir de la elección de la Directiva.

Las reuniones extraordinarias cuando sea convocada por quienes tienen autoridad para hacerlo o cuando sea necesario convocarla para atender sus funciones y solo podrá tratar sobre el asunto por el cual fue convocada, a excepción de la revocatoria del mandato de Dignatarios.

Par grafo 1º La presencia del delegado de la Dependencia encargada de la Inspección, Control y Vigilancia no es obligatoria para determinar la validez de la Asamblea o elección de dignatarios comunales.

**TITULO V
DEL QUORUM**

ARTICULO 21º. VALIDEZ DE LAS REUNIONES Y VALIDEZ DE LAS DECISIONES

Las reuniones de los órganos de la Junta, no podrán abrirse ni deliberar con menos del veinte por ciento (20%) de sus miembros.

ARTICULO 22º. QUORUM DECISORIO

Los órganos de dirección, administración, ejecución, control y vigilancia de la Junta cuando tengan más de dos (2) miembros, se instalarán válidamente con la presencia de por lo menos la mitad más uno de los miembros.

Si a la hora señalada no hay quórum decisorio, el órgano podrá reunirse una hora más tarde y el quórum se conformar con la presencia de por lo menos el treinta por ciento (30%) de sus miembros salvo, la Asamblea de delegados.

ARTICULO 23º. QUORUM SUPLETORIO

Si no se conforma el quórum decisorio, el día señalado en la convocatoria el órgano deberá reunirse por derecho propio dentro de los quince (15) días siguientes y el quórum decisorio, solo se conformará con no menos del 20% de sus miembros.

EXCEPCIONES AL QUORUM SUPLETORIO.

Solamente podrá instalarse la asamblea de afiliados o delegados, con no menos de la mitad más uno (1/2 + 1) de sus miembros y se requiere el voto afirmativo de por lo menos los dos tercios (2/3) de estos cuando deban tomarse las siguientes decisiones:

1. Disolución de la Junta de Acción Comunal
2. Adopción y reforma de estatutos
3. Los actos de disposición de inmuebles
4. Afiliación al organismo de Acción Comunal del grado superior
5. Asamblea de las juntas de Acción Comunal, cuando se opte por asamblea de delegados
6. Reuniones por derecho propio

ARTICULO 24°. VALIDEZ DE LAS DECISIONES.

Por regla general, los órganos de dirección, administración, ejecución, control y vigilancia, tomarán decisiones válidas con la mayoría de los miembros con que se instaló la reunión. Si hay más de dos alternativas, la que obtenga el mayor número de votos será válida si la suma total de votos emitidos, incluida la votación en blanco, es igual o superior a la mitad más uno del número de miembros con que se formó el quórum deliberatorio. En caso de empate en dos votaciones válidas sucesivas sobre el mismo objeto, el comité de Convivencia y conciliación determinará la forma de dirimirlo.

DEL QUORUM

ARTICULO 25°. NULIDAD DE REUNIONES.-

Las determinaciones de la Asamblea serán nulas cuando se tomen sin la conformación del quórum o cuando con posterioridad a la convocatoria se modifiquen sitio, fecha u hora de la reunión, a menos que la Asamblea se haya instalado válidamente por motivos justificados determine la modificación.

ARTICULO 26°. DIRECCION DE REUNIONES.-

Las reuniones de Asamblea serán moderadas por el Presidente o vicepresidente en la ausencia del primero, salvo cuando se trate de cuestionar su gestión o decidir si debe o no permanecer en el cargo, en la que participe como candidato cuando desee intervenir en el debate y cuando no asista el presidente o el vicepresidente en cuyo caso se nombrará un presidente ad-hoc.

**CAPITULO VI
DE LA DIRECTIVA**

ARTICULO 27°. INTEGRACION.-

La Junta Directiva está compuesta por el Presidente, el Vicepresidente, el Tesorero, el Secretario, Coordinadores de las Comisiones de Trabajo y empresariales.

A las deliberaciones de la Directiva podrá concurrir todos los afiliados a la Junta con derecho a voz pero no a voto.

ARTICULO 28°. FUNCIONES.

La Junta Directiva cumplirá las siguientes funciones:
a. Aprobar su reglamento interno y el de las Comisiones de Trabajo.



b. Ordenar gastos hasta por la suma de 15 salarios mínimos legales mensuales vigentes, al mes y celebrar los siguientes contratos autorizados por la Asamblea General en el Art. 16, literal d) arrendamiento comodato de muebles e inmuebles, cuenta corriente, fianza.

c. Elaborar y presentar el Plan estratégico de desarrollo de la organización a consideración de la Asamblea General. Este Plan consultar los programas sectoriales puestos a consideración por los candidatos a la Junta Directiva o Consejo Comunal según el caso y determinar la Comisión de Trabajo al cual corresponde su ejecución.

d. Convocar a foros y eventos de encuentro y deliberación en su territorio sobre asuntos de interés general.

e. Aprobar la entidad bancaria en donde se abrir la cuenta.

f. Estudiar y resolver las solicitudes de permiso de algún Dignatario para separarse temporalmente del cargo para atender asuntos personales o laborales. Este permiso no podrá ser superior a dos (2) meses por cada año de periodo. Autorizada la ausencia temporal, la Directiva llamara al suplente correspondiente o en su defecto encargara a un afiliado mientras dure el permiso del titular.

g. Buscar la integración cooperación de los organismos Estatales o privados en el desarrollo de las obras o campañas que sean de interés de la Comunidad.

h. Fijar la cuantía de la fianza, que deba prestar el Tesorero para el manejo de los fondos propios de la Junta; so pena de incurrir en responsabilidad por el manejo que este de a los mismos.

i. Aprobar o improbar los presupuestos que le sean presentados por las Comisiones de Trabajo.

j. Rendir informe general de sus actividades a la Asamblea General, en cada una de sus Reuniones Ordinarias.

k. Celebrar actos de disposición de bienes muebles e inmuebles propios de la Junta que no impliquen la venta o cesión del derecho o que no sobrepasen el término de un año en los casos de arrendamiento Comodato o usufructo, y que no excedan las cuantías fijadas por la Asamblea en el Art. 15 literal d).

l. Designar los miembros de la Comisión Empresarial.

m. Comunicar a la comisión de convivencia y conciliación para que adelanten investigación de desafiliación a la Junta por...

- Fallecimiento del afiliado
- Cambio de residencia del afiliado a territorio distinto al de la Junta
- Cuando el afiliado se encuentre en las causales de pérdida de la investidura previstas en los presentes Estatutos;
- Cuando el afiliado haya dejado de asistir a dos (2) Asambleas o reuniones ordinarias consecutivas de la Junta debidamente convocadas, sin justa causa para su respectivo traslado a la Asociación.

Definir el sitio donde se realizarán las elecciones generales de Dignatarios y/o Asambleas de Residentes.

o Cuando se presente abandono del cargo por alguno de los Dignatarios, o este no asuma su cargo y tal situación perjudique el normal desarrollo de la organización comunal, la Directiva podrá designar temporalmente su reemplazo hasta por un término de un (1) mes. Vencido el término en Asamblea General de Afiliados se deberá llenar inmediatamente la vacante.

ARTICULO 29º. QUORUM.-

La Directiva se reunirá válidamente con la presencia de por lo menos la mitad más uno de sus miembros. Tomar decisiones con no menos de la mitad más uno del número de Directivos con que se instalo la reunión.

Si hay más de dos alternativas, la que obtenga el mayor número de votos será válida si la suma total de votos emitidos, incluida la votación en blanco, es igual o superior a la mitad más uno del número de miembros con que se formo el quórum deliberatorio.

ARTICULO 30º. REUNIONES.-

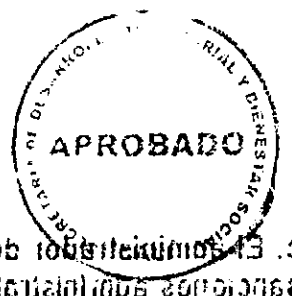
La Directiva se reunirá ordinariamente por lo menos cada 30 días, en sitio, día y hora (que determine en el Reglamento).

Parágrafo. La Directiva se podrá reunir extraordinariamente por citación del Presidente.

El Fiscal, las Comisiones de Trabajo y/o el Resto de los Directivos podrán solicitar por escrito al Presidente la convocatoria a reunión de Directiva para tratar asuntos de su competencia si este no convoca dentro de los cinco (5) días siguientes; la podrán convocar quienes la requirieron.

ARTICULO 31º. CONVOCATORIA.-

La convocatoria para reuniones será ordenada por el Presidente y comunicada por el Secretario a cada uno de los miembros de la Directiva, en forma escrita y con un mínimo de cinco (5) días de anticipación.



El Comité de Fiscalización y Bienestar Social de la Junta Municipal de la Ciudad de Guatemala, en sesión ordinaria celebrada el día 15 de mayo de 2018, aprobó el presente Reglamento de la Junta Municipal de la Ciudad de Guatemala.

DE LOS DIGNATARIOS

ARTICULO 32º. DIGNATARIOS DE LA JUNTA

- a) **Presidente**
- b) **Vicepresidente**
- c) **Tesorero o suplente**
- d) **Secretario o suplente**
- e) **Fiscal**
- f) **Conciliadores**
- g) **Coordinadores de Comisiones de Trabajo**
- h) **Coordinadores de Comisiones de Trabajo Empresarial**
- i) **Delegados de la Junta ante la Asociación Comunal**

ARTICULO 33º. REQUISITOS.

a) Acreditar dentro del año siguiente a su nombramiento una formación académica sobre Legislación Comunal de 20 horas impartidas por el organismo de grado inmediatamente superior o si el no existiere, por la entidad de inspección, control y vigilancia. Además llenar los siguientes requisitos:

b) Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Coordinadores de Comisiones de Trabajo y Fiscal:

- 1.- Estar afiliados a la Junta
- 2.- Ser mayores de 18 años
- 3.- Saber leer y escribir.

c) Secretario, Delegados y Comisión de Convivencia y Conciliación:

- 1.- Estar afiliado a la Junta
- 2.- Saber leer y escribir.

ARTICULO 34º. INCOMPATIBILIDAD.

Incompatibilidades:

a. Entre los directivos, entre éstos y el fiscal o los conciliadores no puede haber parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, o ser cónyuges o compañeros permanentes. Casos especiales en lo rural podrán ser considerados por el organismo comunal de grado superior.

b. En la contratación y/o en la adquisición de bienes muebles o inmuebles, regir la misma incompatibilidad con quien (es) se pretenda realizar el acto.

c. El administrador del negocio de economía solidaria no puede tener antecedentes de sanciones administrativas o judiciales.

DE LOS DIGNATARIOS

ARTICULO 35º. CALIDAD DE DIGNATARIO.

La calidad de dignatarios de un organismo de economía solidaria se adquiere con la elección efectuada por el órgano competente y se acredita de acuerdo al procedimiento establecido por los estatutos, con sujeción al principio de la buena fe.

ARTICULO 36º. INSCRIPCION.-

Los dignatarios están obligados a solicitar su inscripción dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a su elección.

La solicitud de inscripción podrá ser presentada por el Presidente y Secretario de la Junta (o electos) ante la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social a la cual debe anexarse fiel copia del Acta de Elección firmada por los miembros del Tribunal de Garantías, Listado de Asistencia a la Asamblea.

DE LOS DIRECTIVOS

ARTICULO 37º. DEL PRESIDENTE.

El Presidente de la Junta tiene las siguientes funciones y/o atribuciones:

- a) Ejercer la representación Legal de la Junta y como tal suscribir los actos y contratos en representación de la misma y otorgar los poderes necesarios para la defensa de los intereses de la entidad.
- b) Ser ordenador de gastos hasta por 5 salarios mínimos legales mensuales vigentes al mes y suscribir contratos de acuerdo a la cuantía y para los fines establecidos por la Asamblea en el artículo 16 literal D) de los presentes estatutos.
- c) Cumplir con el PLAN DE TRABAJO aprobado en la Asamblea General de Afiliados y/o Directiva.
- d) Por derecho propio ser Delegado ante la Asociación y entre los directivos.
- e) Ordenar la convocatoria para las reuniones de Directiva y Asamblea General.
- f) Presidir y dirigir las sesiones de la Directiva y de la Asamblea.
- g) Firmar las actas de Directiva, Asamblea y la correspondencia.



- h) Abrir la cuenta bancaria y suscribir con el Tesorero los cheques y demás órdenes de pago que hayan sido previamente aprobadas por los órganos competentes
- i) Propiciar iniciativas de participación comunitaria que tiendan a mejorar las condiciones de su entorno (barrio)
- j) Ser agente dinamizador y facilitador de los procesos de concertación con los demás Dignatarios para la generación de proyectos sociales y comunitarios
- k) Convocar a Asamblea General de Afiliados para aprobar las cuentas y los estados de tesorería, estados financieros, balance a Diciembre del año anterior. De igual manera elaborar y presentar el presupuesto de ingresos y gastos e inversiones para el periodo siguiente
- l) Convocar a Asamblea General para llenar las vacantes de Dignatarios que se presenten al interior del organismo comunal
- m) Hacer entrega del cargo mediante informe por escrito al Presidente entrante, dentro del término de hasta quince (15) días contados a partir del acto de elección
- n) Las demás que le señale la Asamblea, la Directiva o el Reglamento de la Directiva

ARTICULO 28 DEL VICEPRESIDENTE

El Vicepresidente tiene las siguientes funciones:

- a) Reemplazar al Presidente en sus ausencias temporales o definitivas declaradas.
- b) Proponer a la Asamblea la creación de las Comisiones de Trabajo
- c) Coordinar la conformación y/o gestión de las Comisiones de Trabajo, Comisiones empresariales, prestando la asesoría y orientación que estos requieran
- d) Por derecho propio hacer parte de las Comisiones Empresariales.
- e) Organizar junto con el Secretario los listados de los integrantes de las respectivas comisiones de trabajo para elegir los Coordinadores de los mismos
- f) Las demás que le encomiende la Asamblea, la Directiva, el Presidente o el Reglamento.

Levar y custodiar el libro de registro de Afiliados en las reuniones de Asamblea y Directiva, para verificación de los respectivos datos.

ARTICULO 39.- DEL TESORERO.
Corresponde al Tesorero:

- a) La responsabilidad en el cuidado y manejo de los dineros y bienes muebles e inmuebles de la Junta, excepto cuando se trate de actividades de economía social, en cuyo caso la responsabilidad se determina en los Contratos de Trabajo o en los respectivos Reglamentos de la comisión de trabajo.
- b) Hacerse cargo de los libros de Tesorería y de inventarios, registrarlos, diligenciarlos, conservar los recibos de los asientos y soportes contables y entregarlos al Tesorero que lo reemplaza en el término de hasta quince (15) días contados a partir del acto de elección.
- c) Constituir con dineros de la Junta, la garantía o fianza de manejo para responder por los dineros y bienes de la Junta.
- d) Conservar en su poder las Escrituras de los bienes inmuebles, facturas de bienes muebles y entregarlos al Tesorero que lo reemplaza.
- e) Abrir la cuenta bancaria con el Presidente y suscribir los cheques y documentos que impliquen manejo de dinero o bienes, previa orden impartida por el órgano o Dignatarios competentes.
- f) Rendir a la Directiva y a la Asamblea General de Afiliados en cada una de sus reuniones ordinarias, informe del movimiento de Tesorería.
- g) Gestionar oportunamente las asignaciones presupuestales que se otorgan a la Junta. Igualmente recibir los bienes materiales entregados por el sector oficial y privado para la realización de obras de la Comunidad.
- h) Consignar en la cuenta bancaria registrada a nombre de la Junta los ingresos por todo concepto, tan pronto sean recibidos.
- i) Cobrar oportunamente los auxilios o aportes que se le otorgan a la Junta.
- j) Las demás que le señale la Asamblea, la Directiva, el Presidente o el Reglamento.

ARTICULO 40.- DEL SECRETARIO.
El Secretario de la Junta cumplir las siguientes funciones:

- a) Comunicar la convocatoria a reuniones de Asamblea y Directiva, dejando constancia mediante Acta.
- b) Llevar y custodiar el Libro de Registro de Afiliados en las reuniones de Asamblea y Directiva, para verificación de los respectivos quórum.



- c) Servir de **Secretario en las reuniones de Asamblea y Directiva.**
- d) Tener **bajo cuidado y diligenciar los Libros de Registro de Afiliados de Actas de Asamblea y Directiva** debidamente registrados ante la **Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social** y entregarlos al Secretario que lo reemplace en el término de hasta quince (15) días contados a partir del acto de elección.
- e) Llevar **custodia y organizar el Archivo y documentos de la Junta.**
- f) Suscribir con el Presidente la correspondencia y las Actas de Asamblea y Directiva.
- g) Certificar sobre la condición de afiliados de los miembros de la Junta.
- h) Llevar el Control de los afiliados suspendidos, así como de las personas sancionadas con la **desafiliación.**
- i) Diligenciar y suministrar al Vicepresidente, los listados de los afiliados inscritos en cada una de las Comisiones de Trabajo.
- j) Rendir informes a la **Directiva de la Junta y/o entidades de Inspección, Control y Vigilancia o Comisión de Convivencia y Conciliación sobre inasistencia de los directivos y afiliados a las reuniones o Asambleas para efectos de que estos inicien procesos disciplinarios.**
- k) Las demás que señale la **Asamblea, la Directiva, el Presidente y los Reglamentos.**

ARTICULO 41º. DE LOS COORDINADORES DE LAS COMISIONES DE TRABAJO:

Cumplir n las siguientes funciones:

- a) Coordinar la Convocatoria de las reuniones de la **Comisiones y Presidir las.**
- b) Designar, de entre los inscritos, al afiliado que **ejerce la Secretaría de la Comisión.**
- c) Ordenar los gastos hasta por **2 salarios mínimos legales mensuales vigentes** para los fines establecidos por la **Asamblea artículo 16 literal d.**
- d) **Crear las subcomisiones de trabajo.**
- e) Rendir **informes de las gestiones de la Comisión a la Directiva y a la Asamblea.**
- f) Junto con el Secretario llevar las estadísticas de las labores ejecutadas por la **Comisión, de las que estén en ejecución y de las proyectadas.**
- g) Elaborar los Presupuestos necesarios para la ejecución de las funciones que le encomiende la **asamblea o la directiva.**

- h) Entregar el dinero recaudado y presentar por escrito informes al Tesorero de la Junta con sus respectivos comprobantes de ingreso y egreso, en el evento que realicen actividades que impliquen el manejo de dinero, dentro del término de quince (15) días posteriores a la realización.
- i) Las demás que le asigne la Asamblea, la Directiva y Reglamentos.

ARTÍCULO 42º.- DE LOS COORDINADORES DE LAS COMISIONES EMPRESARIALES Cumplir n las siguientes funciones:

- a) Coordinar la Convocatoria de las reuniones de la Comisiones y Presidir las.
- b) Designar, de entre los inscritos, al afiliado que ejerce la Secretaría de la Comisión.
- c) Ordenar los gastos hasta por 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes al mes para los fines establecidos por la Asamblea artículo 16 literal d.
- d) Crear las subcomisiones de trabajo.
- e) Rendir informes de las gestiones de la Comisión a la Directiva y a la Asamblea.
- f) Junto con el Secretario llevar las estadísticas de las labores ejecutadas por la Comisión, de las que están en ejecución y de las proyectadas.
- g) Elaborar los Presupuestos necesarios para la ejecución de las funciones que le encomiende la asamblea o la directiva.
- h) Las demás que le asigne la Asamblea, la Directiva y Reglamentos.

CAPITULO IX

DEL FISCAL

ARTICULO 43.- El Fiscal tendrá el mismo periodo que la Directiva tendrá un Suplente y ejercer las siguientes funciones:

- a) Ejercer control posterior sobre las órdenes de egreso de dinero girados para lo cual observar que el presidente y el tesorero firmen los cheques y m s ordenes de egresos de dinero o verificar que las autorizaciones se hayan otorgado por el órgano Dignatario competente.
- b) Velar por el recaudo oportuno y cuidado de los dineros y bienes de la Junta las como por su correcta utilización.



c) Vigilar que el Presidente y el Tesorero cobren por unánime los reportes de los donaciones que se le confieran a la Junta y que la inversión de los mismos se haga conforme a la Ley y a las decisiones de los órganos competentes.

d) Rendir informes a la Asamblea y a la Directiva sobre el control del recaudo, cuidado, manejo e inversión de los bienes muebles e inmuebles que forman parte del Patrimonio de la Junta, y denunciar ante las entidades de Inspección, Control y Vigilancia cualquier irregularidad que se observe en el manejo Patrimonial de la Junta y en caso de haberse cometido un hecho o ante el no pronunciamiento de éstas se recurrirá a las autoridades Administrativas o Judiciales.

e) Solicitar por escrito al presidente la convocatoria de reunión de Directiva o de Asamblea General de Afiliados.

Parágrafo. Es función del Fiscal Suplente reemplazar al Fiscal en sus faltas temporales o absolutas hasta tanto sea calificado como Fiscal Principal.

CAPITULO X

DE LOS DELEGADOS A LA ASOCIACION

ARTICULO 44. NUMERO
Aprobada por la asamblea la afiliación a la entidad comunal de segundo grado, se procederá a la elección de los delegados, para la cual se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

ARTICULO 45. REQUISITOS PARA SER DELEGADO.

Son requisitos para ser delegado ante un organismo de grado superior:

- a. Estar afiliado a la Junta de Acción Comunal.
- b. Estar inscrito y reconocido como delegado en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, acreditado con la respectiva Resolución.
- c. El Presidente de la Junta por derecho propio es Delegado ante la Asociación.
- d. Los tres (3) restantes Delegados se elegirán por la (Asamblea o Directiva) y dicha elección podrá recaer sobre cualquier Dignatario.
- e. Las demás que establezcan los estatutos.

ARTICULO 46. NUMERO

La Junta tendrá las siguientes comisiones de Trabajo:

ARTICULO 46º. NUMERO DE DELEGADOS. La Junta de Acción Comunal estará representada por cuatro (4) Delegados, cada uno con voz y voto.

- a) El Presidente de la Junta, por derecho propio es delegado ante la asociación.
- b) Los tres (3) delegados restantes se elegirán por la Asamblea.

ARTICULO 47º. FUNCIONES.

- a) Representar a la Junta ante la Asociación.
- b) Defender sus derechos y prerrogativas.
- c) Asistir puntualmente a las reuniones de los órganos de la Asociación de la cual forma parte.
- d) Votar con responsabilidad y mantener informada a la Directiva y a la Asamblea sobre las decisiones y Resoluciones de la Asociación.

CAPITULO X

e) Informar en las Asambleas de la Junta sobre las actividades desarrolladas en cumplimiento de su cargo.

f) Orientar a la Junta y a la comunidad en las actividades y proyectos establecidos por los organismos superiores.

ARTICULO 48º. REQUISITOS PARA SER DELEGADO.
DE LAS COMISIONES DE TRABAJO

ARTICULO 48º. COMISIONES DE TRABAJO.
Son los órganos encargados de ejecutar los planes, programas y proyectos que defina la comunidad.

Parágrafo 1. La dirección y coordinación de las comisiones de trabajo estar a cargo de un coordinador elegido por los miembros integrantes de la respectiva comisión.

Parágrafo 2. Cada comisión se dar su propio reglamento interno de funcionamiento, el cual se someter a la aprobación de la Directiva o del Consejo Comunal.

Parágrafo 3. La responsabilidad en el manejo de los dineros de las comisiones de trabajo corresponde a quien desempeñe la tesorería de la Junta, exceptuando cuando se trate de actividades de Economía Social.

ARTICULO 49º. NUMERO.
La Junta tendrá las siguientes comisiones de Trabajo:



- COMISION DE CAPACITACION
- COMISION DE OBRAS
- COMISION DE DEPORTES
- COMISION DE CULTURA
- COMISION DE SALUD
- COMISION DE PLANEACION
- COMISION DE JUVENTUDES
- COMISION DE FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA Y PARTICIPACION CIUDADANA
- COMISION DE ASUNTOS FEMENINOS
- COMISION DE AMBIENTAL
- COMISION DE ADULTOS MAYORES
- COMISION DE NIÑEZ
- COMISION DE DERECHOS HUMANOS

Parágrafo 1. El número, nombre y funciones de las comisiones deben ser determinados por la asamblea general. En todo caso, los organismos de Acción Comunal tendrán como mínimo tres (3) comisiones que serán creadas en Asamblea o por la Directiva a la que por lo menos deben asistir la mitad más uno de los miembros.

Parágrafo 2. PERIODO.
Su periodo será de un (1) año renovable.

FUNCIONES DE LAS COMISIONES DE TRABAJO

ARTICULO 50º SON FUNCIONES DE LA COMISION DE CAPACITACION:

- a) Tener como eje orientador de sus actividades la capacitación y formación integral de sus directivos, dignatarios, voceros, representantes, afiliados y beneficiarios.
- b) Adoptar a través de su estructura la estrategia de Formación de Formadores, para la capacitación de sus afiliados, en cooperación con la Asociación de Juntas, Federación y la Secretaria de Desarrollo Territorial.
- c) Promover la acreditación de los afiliados que deseen postularse para ser dignatarios de la Junta de Acción Comunal, dentro del año siguiente a su nombramiento, con una formación académica de 20 horas, certificadas por el organismo de grado inmediatamente superior o ante la entidad de inspección, Control y Vigilancia.
- d) Propender por el Desarrollo y difusión de una cultura y pedagogía ciudadana en los niños y niñas, a fin de auspiciar una mayor participación comunitaria en el progreso y fortalecimiento de la sociedad civil. De igual manera, promover una mayor participación de las mujeres en la acción comunal.
- e) Evaluar con la comunidad la calidad de la Educación impartida por los establecimientos públicos y privados, y propender por su mejoramiento;

f) Organizar, por lo menos cada mes, eventos de formación para los afiliados y la comunidad en derechos fundamentales, democracia participativa, elaboración y gestión de proyectos, servicios públicos, situación económica, social y política del país, mecanismos de participación, cuidado del ambiente y otros temas de interés común.

g) Trabajar con las demás Juntas para que los Planes de Desarrollo y los Presupuestos Municipales, Departamentales y Nacional incluyan recursos para formación comunitaria y ciudadana, y se gasten en convenio con la organización Comunal.

h) Crear la Comisión Empresarial Comunal de capacitación para desarrollar actividades económicas para el cumplimiento de sus funciones y para que se dispense la ejecución de los recursos públicos con destino a la capacitación.

Las demás de su naturaleza aprobadas en Asamblea de la Junta por la Comisión.

ARTICULO 51º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE OBRAS:

a. Realizar un inventario de las obras que se deben construir en la comunidad, establecer cuáles se pueden llevar a cabo con el trabajo de la comunidad, cuáles con trabajo Comunal y aporte público, y cuáles definitivamente deben ser asumidas exclusivamente por la Administración Municipal.

b. Elaborar un Plan de Trabajo por el período de la Junta, en el que se establezca cómo, el cuándo y el con qué se realizarán las obras que se pueden adelantar con trabajo de la comunidad;

c. Organizar las brigadas o mingas comunales para realizar las obras comunales susceptibles de construirse con unitariamente.

d. Actuar sobre el Plan de Desarrollo Municipal para que incluya las obras que deben ser apoyadas con recursos públicos y actuar sobre los Presupuestos para que asignen los recursos;

e. Crear una Comisión Empresarial especializado en la construcción de obras para que gestione los recursos o contratos que se asignen dentro de la jurisdicción de la Junta.

Las demás propias de su naturaleza.

ARTICULO 52º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE DEPORTES:

a. Realizar el inventario de los escenarios deportivos que existen en su jurisdicción y disciplinas deportivas existentes;

b. Organizar grupos deportivos y programar torneos dentro y fuera del territorio de la Junta;

c. Organizar encuentros deportivos Intercomunales con las Juntas y organizaciones vecinas;



- d. Gestionar apoyo en el sector público y privado para los grupos y clubes deportivos
 - e. Trabajar para que el Plan de Desarrollo del municipio y territorial incluya políticas, programas y proyectos para promover las expresiones deportivas,
 - f. Crear la Comisión Empresarial para que gestione recursos y acceda a contratos públicos de actividades deportivas;
- Las demás propias de su naturaleza.

ARTICULO 53º SON FUNCIONES DE LA COMISION DE CULTURA:

- a. Realizar el inventario de los escenarios culturales que existen en su jurisdicción y del talento humano existentes;
 - b. Organizar grupos culturales, teatro, danza, pintura, música etc. y programar torneos dentro y fuera del territorio de la Junta;
 - c. Organizar encuentros culturales intercomunas con las juntas y organizaciones vecinas;
 - d. Gestionar apoyo en el sector público y privado para los grupos culturales
 - e. Trabajar para que el Plan de Desarrollo del municipio y territorial incluya políticas, programas y proyectos para promover las expresiones culturales.
 - f. Crear la Comisión Empresarial para que gestione recursos y acceda a contratos públicos de actividades culturales.
- Las demás propias de su naturaleza.

ARTICULO 54º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE SALUD:

- a. Realizar un censo sobre las condiciones de salubridad de sus habitantes, por edades y sexo;
- b. Realizar un censo sobre cuerpo médico y demás personas vinculadas a la salud residentes en el lugar, y programar brigadas de atención en salud a las personas más necesitadas;
- c. Velar por la adecuada atención y funcionamiento de los centros de salud existentes
- d. Desarrollar veeduría en el marco de la Constitución y la ley sobre los hospitales, centros de salud y droguerías existentes en el territorio de la Junta
- e. Actuar sobre el Plan de Desarrollo del municipio y sobre los Presupuestos para que se destinen los recursos suficientes para la atención en salud;

f. Trabajar con las demás Juntas y organizaciones sociales del municipio por la construcción de Empresas Comunitarias de Salud, para que accedan a la ejecución directa de los recursos destinados a la salud en el municipio;

Las demás propias de su naturaleza

ARTICULO 55º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE PLANEACION:

a. Operativizar, a través de Planes de Acción con responsabilidades concretas y cronogramas definidos, el Plan de Trabajo adoptado por la Asamblea General de afiliados;

b. Participar y vincular a los demás miembros de la Junta y de la Comunidad en la elaboración y ajustes del Plan de Desarrollo Ciudadano o Trocha Ciudadana que ha de adoptar la respectiva Junta para ser propuesto a los candidatos a cargos de elección popular;

c. Trabajar el Plan de Acción de la J.A.C. para los programas y proyectos que necesitan inversión de recursos gubernamentales y privados, queden incluidos en el Plan de Desarrollo del Municipio y se les asignen recursos en los respectivos Presupuestos de la comuna;

d. Hacer seguimiento y evaluación a la administración local para que gobierne de acuerdo con el respectivo Plan de Desarrollo y los Presupuestos democráticamente aprobados;

e. Trabajar para que los recursos públicos se ejecuten por contrato o convenio con la Junta, garantizando el complemento autogestionario o la contrapartida en trabajo especie de la comunidad;

f. Apoyar y/o reemplazar al presidente en las reuniones del comité de planeación de la comuna

ARTICULO 54º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE SALUD:

Las demás propias de su naturaleza

ARTICULO 56º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE JUVENTUDES:

a) Elaborar un censo de la población juvenil existentes en el territorio de la Junta y su condición educativa y socioeconómica;

b) Promover la constitución de la biblioteca barrial y de los centros comunales de Internet con facilidades de acceso para los jóvenes;

c) Organizar tertullas y conversatorios con los jóvenes sobre temas de actualidad. Organizar paseos de los jóvenes a lugares de atractivo cultural, histórico, geográfico ambiental y turístico;

se destinan los recursos suficientes para la atención en salud



- d) Promover la **organización de empresas por especialidades, vocaciones y aptitudes de los jóvenes**;
 - e) Gestionar ante las autoridades para que apoyen las **iniciativas empresariales y de investigación de los jóvenes**;
 - f) En coordinación con la **Comisión de Cultura y el de Deportes, organizar regularmente actividades culturales y deportivas**;
 - g) Realizar regularmente, con los jóvenes y los padres, **reuniones y conferencias de prevención frente a la drogadicción**;
 - h) Realizar foros, conferencias y seminarios de **orientación vocacional y de orientación sexual**;
 - i) Intervenir sobre el Plan de Desarrollo del municipio y el Consejo Municipal de **Juventudes para que incluyan los adecuados y suficientes programas de apoyo a los jóvenes**;
 - j) Constituir su respectivo **Comité Empresarial para generar recursos propios y disputar los contratos públicos con destino a programas de juventud**;
- Las demás propias de su naturaleza.

ARTICULO 57º: SON FUNCIONES DE LA COMISION DE FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA Y PARTICIPACION CIUDADANA:

- a. Vigilar que todos los candidatos a cargos de **elección popular que lleguen a la comunidad, independientemente de su filiación política, desarrollen su campaña sobre la base de programas escritos que benefician a toda la población**;
- b. Organizar reuniones y **Asambleas, a las que se invite a los elegidos a cargos de elección popular, para que informen de su gestión**;
- c. Hacer **seguimiento y evaluación con la comunidad sobre el cumplimiento de los compromisos escritos de los elegidos a cargos de elección popular**;
- d. Buscar que **miembros de la U.A.G. y la comunidad sobre la base de compromisos escritos y autenticados ante notaría o juzgado accedan a cargos de elección popular**;
- e. Interponer las **Acciones de Cumplimiento ante los Tribunales de lo Contencioso Administrativo cuando los gobernantes no cumplan con los Planes de Desarrollo ni los Programas Inscritos o establecidos en los Planes de Desarrollo**;
- f. Realizar **conferencias, foros, talleres con amplia invitación a la comunidad sobre temas de interés general de carácter económico, social y político**;

g. Promover la organización y movilización de la comunidad en defensa de sus legítimos intereses a través de los mecanismos de participación ciudadana: cabildo de consulta, referendo;

Las demás propias de su naturaleza.

ARTICULO 68º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE ASUNTOS FEMENINOS:

a. Realizar el censo sobre el número, condiciones y características de las mujeres de la comunidad;

b. Organizar a las mujeres de la comunidad en torno a sus intereses de género;

c. Promover empresas de las mujeres por especialidades;

d. Realizar tertullas, conversatorios, talleres, seminarios sobre equidad y género;

e. Intervenir sobre el Plan de Desarrollo Municipal para que incluya los programas para atender a las mujeres y a las familias, y sobre los Proyectos de Presupuesto para que se incluyan los recursos;

f. Hacer efectivo ante las autoridades locales el principio constitucional de Artículo 40 donde dice que "las autoridades garantizar n la participación adecuada y efectiva de la mujer en los asuntos decisorios de la administración pública";

g. Crear la empresa comunitaria de las mujeres para generar recursos propios y gestionar la ejecución o contratación de los recursos públicos que se asignen a las mujeres;

h. Promover una mayor participación de las mujeres en la acción comunal;

Las demás propias de su naturaleza.

ARTICULO 59º. SON FUNCIONES DE LA COMISION AMBIENTAL:

a. Identificar los principales problemas ambientales en el territorio de la Junta y proponer soluciones;

b. Desarrollar actividades de formación sobre recuperación y protección del ambiente;

c. Identificar las actividades que puede desarrollar autónomamente la comunidad para recuperar y proteger el ambiente como arborización de cuencas, parques, zonas verdes;

d. Identificar los contaminantes ambientales existentes en el territorio de la Junta y desarrollar actividades comunitarias y ante las autoridades para contrarrestarlos;



- e. Desarrollar una cultura por el uso de jabones y detergentes biodegradables, buscando alianza con sus productores para que apoyen las campañas;
- f. Desarrollar intensas campañas por la no quema de vegetación;

g. Desarrollar campañas por la construcción de reservorios de agua, principalmente en las zonas rurales para que las comunidades enfrenten mejor los problemas de sequías;

h. Actuar sobre los Planes de Desarrollo para que incluyan programas ambientales, y sobre los Presupuestos para que incluyan recursos;

i. Crear una empresa ambiental para generar recursos propios y gestionar los recursos o contratos públicos con destino al Ambiente.

ARTICULO 60º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE ADULTOS MAYORES:

- a. Elaborar el censo de las personas adultas mayores existentes en el territorio de la Junta, estableciendo las condiciones económicas y de salud de cada uno;
- b. Promover jornadas de salud para atender a las personas adultas mayores que no están cobijadas por la seguridad social;
- c. Gestionar ante instituciones públicas y privadas apoyos en salud y complemento alimentario para las personas adultas mayores que lo necesiten;
- d. Organizar regularmente tertullas y encuentros culturales y recreativos con las personas adultas mayores. Organizar el encuentro para la transmisión oral de vivencias y conocimientos;
- e. Intervenir sobre los Planes de Desarrollo para que incluyan los programas necesarios para atender a las personas adultas mayores y sobre los Presupuestos para que asignen los recursos;
- f. Crear una empresa comunal especializada para generar recursos propios y gestionar la ejecución de los recursos destinados en los Presupuestos a la tercera edad;
- g. Las demás propias de su naturaleza.

ARTICULO 61º. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE NIÑEZ:

- a. Propender por el Desarrollo y difusión de una cultura y pedagogía ciudadana, en los niños y niñas, a fin de auspiciar una mayor participación comunitaria en el progreso y fortalecimiento de la sociedad civil;
- b. Realizar el censo sobre los niños existentes en el territorio de la Junta y su situación de salud, de atención familiar y de educación;

c. Para los niños que tienen dificultades para asistir a la escuela u organización de los estudiantes y otros voluntarios los cursos de alfabetización. Para los niños que tienen limitaciones nutricionales y de salud, buscar, en primer lugar, soluciones dentro de la comunidad, y en segunda instancia, ante las instituciones públicas;

d. Intervenir sobre los Planes de Desarrollo para que incluyan los programas de atención a la niñez; incluida la niñez desamparada, y sobre los Presupuestos para que asignen los recursos;

e. Crear una empresa comunal especializada en programas de niñez para generar recursos propios y disputar la ejecución de recursos públicos con destino a la niñez.

ARTICULO 62°. SON FUNCIONES DE LA COMISION DE DERECHOS HUMANOS

a. Difundir los Derechos Humanos y el Derecho Internacional Humanitario en su comunidad;

b. Establecer la comparación entre los Derechos Fundamentales de la Constitución y los Derechos Humanos;

c. Difundir el Derecho Internacional Humanitario y acudir ante las entidades locales, nacionales e internacionales para amparar a su comunidad en torno a este derecho;

d. Fortalecer el principio de autonomía e independencia de la organización comunal frente a los diferentes actores armados en conflicto;

e. Formar a la comunidad en los mecanismos de protección de los Derechos Fundamentales en la Constitución Política de Colombia en los Artículos 83 al 95, en especial en la Acción de Tutela, en la Acción de Cumplimiento, en la Acción Popular y en la Presunción de la Buena Fe;

f. Las demás propias de su naturaleza.

CAPITULO XIII

DE LAS COMISIONES EMPRESARIALES

ARTICULO 63°. COMISIONES EMPRESARIALES.
La Asamblea General de afiliados podrá crear las Comisiones Empresariales, constituyendo empresas o proyectos rentables de la comunidad que sean convenientes y necesarios.

Par grafo: Cada Comité, Empresarial estar conformado por cinco miembros afiliados a la Junta. El Vicepresidente, por derecho propio, hará parte de estas Comisiones.



ARTICULO 64º. FUNCIONES DE LAS COMISIONES EMPRESARIALES.

Cada Empresa de Economía Social estará a cargo de una comisión empresarial órgano que ejercer las siguientes funciones:

- a. Elegir de entre sus miembros al Coordinador; y tesorero de la empresa
- b. Tomar decisiones empresariales de especial importancia, de acuerdo con el giro de los negocios de la empresa de economía solidaria;
- c. Designar al Gerente, Auditor, a quienes les fijar sus funciones y retribuciones; y quienes no pueden ser dignatarios de la junta.
- d. Después de la distribución de los excedentes en los fondos que determina la ley para las empresas solidarias, determinar y destinar el porcentaje de utilidades que le entregarán a la Junta para el cumplimiento de sus objetivos. Esta función se ejercerá mensualmente al cierre del ejercicio económico.
- e. Presentar las listas de empleados al gerente para su selección y contratación de acuerdo a los perfiles de ocupación.
- f. Presentar informes semestrales a la directiva y a la asamblea de la junta

Parágrafo 1º: Los contratos de trabajo con el Gerente y Auditor serán suscritos por el Presidente de la Junta. Los contratos con los demás empleados de la Empresa serán firmados por el Gerente.

Parágrafo 2º: Estas funciones del Comité, y las demás que sean necesarias para el funcionamiento interno, se consignarán en un reglamento que deberá someterse a la aprobación de la Directiva.

ARTICULO 65º. REPRESENTACION Y SISTEMA CONTABLE DE LA EMPRESA DE ECONOMIA SOCIAL.

La representación legal de las Empresas de Economía Social estará en cabeza del Gerente.

La contabilidad de las Empresas de Economía Social será independiente del sistema contable de la Junta. Los dineros que por cualquier concepto ingresen a la tesorería de las Empresas de Economía Social, no se contabilizarán en la Tesorería de la Junta.

ARTICULO 66º. FUNCIONES DEL GERENTE DE LA COMISION EMPRESARIAL.

Corresponde al Gerente: como representante legal de la empresa de economía social:

- Definir y gerenciar las políticas financieras de la empresa;
- Llevar la representación legal de la Empresa;

- Ordenar los gastos en la forma que se establecen en estos estatutos en el artículo 161 literal d)

CAPITULO XIII

DEL PERIODO Y LAS ELECCIONES

ARTICULO 67º. PERIODO.

De conformidad con la Ley, el período de los Directivos y Dignatarios de la Junta es el mismo de la correspondiente corporación pública territorial.

ARTICULO 68º. ELECCION DE DIGNATARIOS.

La elección de Dignatarios de la Junta se realizará el último domingo del mes de abril siguiente a la elección nacional de corporaciones públicas territoriales, y su período se inicia el primero de julio del mismo año y tendrá el mismo lapso de las Corporaciones Públicas, finalizando el 30 de Junio, del año de elección de los nuevos dignatarios.

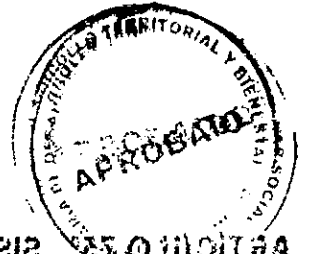
Parágrafo 1º: Cuando sin justa causa no se efectúe la elección dentro de los términos legales la autoridad competente podrá imponer una sanción y fijar un nuevo plazo para la elección de dignatarios cuyo incumplimiento acarree la cancelación del registro de personería jurídica.

Parágrafo 2º: La Asamblea general de afiliados y/o integrantes de las Comisiones de trabajo y empresarial, prorrogarán por un año más la directiva de las Comisiones de trabajo, en el evento que no se efectúen dichas reuniones se entenderán prorrogados las respectivas Comisiones.

ARTICULO 69º. ORGANOS NOMINADORES.

Los Dignatarios de la Junta serán elegidos por los siguientes órganos nominadores:

- 1.- Asamblea General de la Asociación de Empleados y Sistema Contable y Representación y Sistema Contable de la Economía Social.
 - a) Presidente
 - b) Vicepresidente
 - c) Tesorero y suplente
 - d) Secretario y suplente
 - e) Fiscal y Suplente
 - f) Conciliadores
 - g) Delegados a la Asociación
- 2.- Comisiones de Trabajo.
 - a) Coordinadores de su respectiva Comisión
- 3.- Comisiones Empresariales.
 - a) Coordinadores de su respectiva Comisión



ARTICULO 70º. TRIBUNAL DE GARANTIAS.

Quince (15) días antes de la elección de Dignatarios, en Junta Directiva y con quórum decisorio, se designara un Tribunal de Garantías, integrado por tres (3) afiliados, quienes no deben ser Dignatarios ni aspirar a cargos en las elecciones en curso.

ARTICULO 71º. FUNCIONES DEL TRIBUNAL DE GARANTIAS.

- Garantizar el pleno acceso a la afiliación de las personas interesadas en pertenecer al organismo comunal.
- Con el secretario organizar y disponer todo lo necesario, como sitio y logística para la realización de las elecciones y su respectiva divulgación.
- Garantizar la plena disposición de las urnas para las elecciones.
- Verificar el buen desarrollo de la elección.
- Firmar el acta correspondiente a la elección de dignatarios.

CAPITULO XIV

DE LA ELECCION DE DIRECTIVA, FISCAL, CONCILIADORES Y DELEGADOS

ARTICULO 72º. NOMINACION DE CANDIDATOS.

Para garantizar el carácter democrático de la estructura interna y el funcionamiento de los organismos de acción comunal, la postulación a cargos ser por el sistema de PLANCHAS, y la asignación por cociente electoral.

Parágrafo. Ningún afiliado podrá aspirar en más de una plancha. Será válida la que lleve su firma. Si firma más de una plancha, invalidará su aspiración.

ARTICULO 73º. SISTEMA DE ELECCION DE DIGNATARIOS.

La votación será secreta en tarjetones divididos en bloques a saber:

- Directivos
- Fiscal
- Conciliadores
- Delegados a la Asociación

ARTICULO 74º. ASIGNACION DE CARGOS.

Los cargos se asignarán por separado aplicando el cociente a cada bloque; la asignación de cargos se hará en el orden establecido en el artículo 69 de estos estatutos.

ARTICULO 75º. SISTEMA DE ELECCION.

ASAMBLEA

1. CANDIDATIZACION: Para la elección de los dignatarios que le corresponde a la asamblea, se optó por el sistema de **candidatización por planchas**.

2. Los anteriores sistemas de candidatización se ceñirán a los siguientes procedimientos:

En primer término se debe proceder a **instalar la Asamblea** por el **Presidente de la Junta** si este es candidato o es cuestionado, se procede a elegir un **Presidente de Asamblea Ad Hoc**, el cual no podrá ser candidato. Actuará como **Secretario el mismo de la Junta** o en su defecto el **Presidente** o la **Asamblea** designar un **Secretario Ad hoc**.

El afiliado se identificar con su **carne o documento de identidad** y tendrá derecho a depositar su voto en la urna correspondientes.

CAPITULO XIV

Efectuadas las elecciones se procederá con cada urna así:

a) ESCRUTINIO PARCIAL.- Cerrada la votación los jurados compararan el número de votos depositados en la urna. Si el resultado es igual o inferior al número de votantes se continuará con la operación siguiente. Si el resultado es superior al número de votantes se escogerán al azar los votos sobrantes y se abstrairán el contenido de los votos sobrantes.

En segundo término se leen los votos y se separan por cada candidato. Votos en blanco y votos nulos.

Contada la votación por cada plancha se consignaran los resultados en letras y números en acta escrita por los jurados. Y referendada por el **Tribunal de garantías**.

b) ESCRUTINIO GENERAL.- Con las actas correspondientes los **Presidentes de mesa** harán la suma general y consignaran los datos en una Acta suscrita por ellos y el **tribunal de garantías**.

c) RESULTADO DE LA ELECCION.- Si solo se inscribe una plancha a ella corresponden todos los cargos.

Si se inscriben dos o más planchas, para la adjudicación de los cargos se aplicará el sistema de **cuóciente electoral**.



d) CUOCIENTE ELECTORAL.-Es el resultado de dividir el número de votos válidos (votos por planchas mas votos en blanco) por el número de cargos a proveer de acuerdo al bloque respectivo

e) PROCEDIMIENTO.- Obtenido este resultado se dividirá el número de votos válidos por cada plancha o lista por el cuociente electoral dando como resultado el número de cargos que corresponden a cada plancha. Los cargos de Directivos se asignarán en orden descendente así: Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Secretario.

Las suplencias de Tesorero, Secretario y Fiscal se asignarán a las planchas ganadoras de estos cargos

ARTICULO 76º. VALIDEZ DE LA ELECCION
La elección será valida, si la suma total de votos por las planchas mas los votos en blanco, es igual o superior al treinta (30%) por ciento del total de afiliados

C. ELECCION O PROVISION DE CARGOS EN ASAMBLEA

En primer termino se debe proceder a instalar la Asamblea por el Presidente de la Junta si este es candidato o es cuestionado, se procede a elegir un Presidente de Asamblea Ad Hoc, el cual no podrá ser candidato. Actuará como Secretario el mismo de la Junta o en su defecto el Presidente o la Asamblea designar un Secretario Ad hoc.

Parágrafo: En el transcurso del periodo cuando se trate de proveer cargos hasta de cuatro (4) Dignatarios se utilizara el sistema de Asamblea y la candidatización será en forma de plancha

El Presidente de la Asamblea anuncia públicamente la verificación de la(s) renuncia(s) del o los cargo(s) vacante(s) escrita(s) o verbal(es) de manera Irrevocable y se abren las postulaciones de los candidatos para proveer los cargos.

a) Cuando se postulen dos o más candidatos, la votación será secreta en papeletas blancas o tarjetón comunal, las cuales contendrán el cargo y el nombre del candidato, si solo se postula, una plancha podrá hacerse votación pública, consignando en el acta el resultado de la elección.

de los votos de cada uno de los afiliados. Es el resultado de la suma de los votos de cada uno de los afiliados. Es el resultado de la suma de los votos de cada uno de los afiliados.

DE LA COMISION DE CONVIVENCIA Y CONCILIACION

ARTICULO 77°. Existirá una Comisión de Convivencia y Conciliación integrada por tres personas, elegidas en Asamblea general de Afiliados.

ARTICULO 78°. FUNCIONES DE LA COMISION DE CONVIVENCIA Y CONCILIACION.

Son funciones de la Comisión de Convivencia y Conciliación:

- Construir y preservar la armonía en las relaciones interpersonales y colectivas dentro de la comunidad, a partir del reconocimiento y respeto de la diversidad, para lograr el ambiente necesario que facilite su normal desarrollo.
- Surtir la vía conciliatoria de todos los conflictos organizativos que surjan en el ámbito de la Junta;

- Abocar, mediante procedimiento de conciliación en equidad, los conflictos comunitarios que sean susceptibles de transacción, desistimiento, querrela y conciliación.

Parágrafo 1. De conformidad con la Ley, las decisiones recogidas en Actas de Conciliación prestarán mérito ejecutivo a cosa juzgada.

Parágrafo 2. Durante la primera instancia se tendrán quince (15) días como plazo máximo para abocar el conocimiento y cuarenta y cinco (45) días máximo para resolver. Vencidos los términos, abocar el conocimiento el organismo de acción comunal de primer grado jerárquico superior para el cual regirán los mismos términos. En su defecto, agotada la instancia de acción comunal, asumirá el conocimiento la entidad del gobierno que ejerza el control y vigilancia de conformidad con los términos del Código Contencioso Administrativo.

- Declarar la pérdida de la calidad de afiliados, sin que ello constituya sanción, en las siguientes situaciones:

- a) Fallecimiento del afiliado
- b) Cambio de residencia del afiliado a territorio distinto al de la Junta.
- c) Quienes están afiliados a otro organismo de Acción Comunal de primer grado, excepto cuando se trate de una Junta de vivienda comunitaria.



d) Quienes hayan sido desafiados o suspendidos de cualquier organismo de Acción Comunal mientras la sanción subsista.

e) Desempeñar cargos en la Dependencia que ejerce inspección, control y vigilancia en las Dependencias que ejerzan control fiscal sobre organismos comunales o los que impliquen jurisdicción y mando en el Municipio.

PROCESO DE CONVIVENCIA Y CONCILIACION

ARTICULO 79º. CONFLICTOS ORGANIZATIVOS

Se entiende por conflictos organizativos aquellos que se presentan al interior de un organismo comunal entre los dignatarios, entre éstos y los afiliados o afiliadas y entre los mismos afiliados o afiliadas y que tienen como causa asuntos de carácter comunal.

Las actuaciones de la Comisión de Convivencia y Conciliación de las organizaciones comunales en relación con los conflictos organizativos en el ámbito del correspondiente organismo, se desarrollan de acuerdo con el procedimiento que se establece en los siguientes artículos, y con plena observancia de los principios de informalidad, celeridad y gratuidad.

ARTICULO 80º. TERMINOS

Los términos contemplados en el parágrafo 2 del artículo 46 de la Ley 743 de 2002 se contarán a partir del momento de la presentación de la solicitud ante la Comisión de Convivencia y Conciliación que contar con quince (15) días para determinar si el conflicto puesto a su consideración es o no de su competencia.

La solicitud deber presentarse por escrito y anexando las pruebas que las partes consideren pertinentes.

En el evento de avocarse conocimiento del conflicto, la Comisión tendrá un término máximo de cuarenta y cinco días (45) días para adelantar las audiencias conciliatorias y recaudar los elementos de juicio que estime necesarios con el fin de intentar que las partes lleguen a un acuerdo conciliatorio.

ARTICULO 81º. CITACION

En el momento en que se avoque conocimiento del conflicto, la Comisión citar a las partes a audiencia indicando el objeto, hora y fecha de la misma.

En el evento que una de las partes o ambas no asistan a la audiencia conciliatoria, la Comisión fijar nueva fecha y hora para su realización. La inasistencia a esta segunda audiencia sin justificación hará presumible la inexistencia de animo conciliatorio y la Comisión ordenar por medio de acta el archivo de la solicitud.

En caso de justificarse la inasistencia a la audiencia conciliatoria, la Comisión de Convivencia y Conciliación podrá fijar una tercera y última fecha para la realización de la misma, siempre y cuando no se exceda el término de cuarenta y cinco (45) días que tiene la Comisión para procurar el acuerdo conciliatorio.

ARTICULO 82º. DESARROLLO DE LA AUDIENCIA.

Reunidas la Comisión de Convivencia y Conciliación y las partes, estas últimas tendrán la palabra para exponer los hechos que originaron el conflicto y las pruebas que sustentan su versión. A continuación la Comisión analizará las declaraciones y los elementos de prueba y expondrá una fórmula conciliatoria de arreglo.

Las partes tendrán la facultad de acoger en todo o parcialmente la fórmula expuesta o de rechazar totalmente la fórmula conciliatoria.

Si las partes acogen en su totalidad la fórmula presentada por la Comisión, suscribirán un acuerdo de compromiso y se dará por terminado el procedimiento conciliatorio.

Par grafo. En el evento en que las partes acojan parcialmente la fórmula conciliatoria expuesta por la Comisión o la rechacen totalmente, la Comisión fijará una nueva fecha y hora para adelantar una nueva audiencia con el objeto de lograr el acuerdo sobre la totalidad del conflicto, siempre y cuando no se exceda el término de cuarenta y cinco (45) días previstos en la ley.

Una vez transcurrido el término de los cuarenta y cinco (45) días, sin que se haya logrado un acuerdo total, la Comisión dará traslado al organismo comunal de grado inmediatamente superior, o en su defecto a la entidad estatal encargada de la inspección, control y vigilancia respectiva, quienes aplicarán el procedimiento previsto en los anteriores artículos.

ARTICULO 83º. CONFLICTOS COMUNITARIOS.

Para efectos de reglamentar la competencia de la Comisión de Convivencia y Conciliación en el conocimiento de los conflictos comunitarios, estos se entenderán como aquellos que se presentan entre los miembros de la comunidad dentro del territorio en el cual el organismo comunal ejerce su acción, que sean susceptibles de transacción, conciliación, desistimiento o querrela.

Par grafo. Para conocer de estos conflictos, se requiere que los miembros de la Comisión de Convivencia y Conciliación se capaciten como conciliadores en equidad de conformidad con lo establecido en las Leyes 23 de 1991 y 446 de 1998.



ARTICULO 84°. CONCILIADORES EN EQUIDAD.

La Asamblea General de los organismos comunales seleccionará entre sus afiliados las personas a ser formadas y nombradas como conciliadores en equidad. Los miembros designados serán puestos a consideración del Tribunal Superior de Distrito Judicial correspondiente o del Juez Primero de mayor jerarquía del municipio, quienes los elegirán, de conformidad con lo establecido en los artículos 82 de la Ley 23 de 1991 y 106 de la Ley 446 de 1998.

El nombramiento de los conciliadores en equidad por parte de las autoridades judiciales antes mencionadas se hará una vez cumplido el proceso de formación de los mismos, el cual podrá ser desarrollado por organizaciones cívicas interesadas o por autoridades municipales o departamentales, teniendo en cuenta el marco teórico de capacitación fijado por el Ministerio del Interior y de Justicia.

Parágrafo. La autoridad judicial nominadora de los conciliadores en equidad podrá suspenderlos de oficio, a petición de parte o por solicitud del Ministerio del Interior y de Justicia, temporal o definitivamente, en el ejercicio de sus facultades para actuar, en los siguientes eventos:

- * Cuando decidan sobre la solución de un conflicto, sin observar los principios que rigen la conciliación en equidad.
- * Cuando cobren emolumentos por el servicio de la conciliación.
- * Cuando tramiten asuntos ajenos a su competencia.

IVX OJUTIXO

ARTICULO 85°. PROCEDIMIENTO.

El procedimiento a seguir por parte de la Comisión de Convivencia y Conciliación de los organismos comunales en materia de conciliación en equidad frente a los conflictos comunitarios deberá regirse por principios de informalidad y celeridad que orienten a las partes para que logren un arreglo amigable.

ARTICULO 86°. ACTAS.

De la actuación adelantada por la Comisión de Convivencia y Conciliación y por las partes, en desarrollo de los procedimientos de conciliación, se dejará constancia en actas que serán suscritas por todos los intervinientes.

ARTICULO 87°. ARCHIVO.

Las Comisiones de Convivencia y Conciliación deberán llevar un archivo de las solicitudes y de las actas de las audiencias realizadas. Las partes podrán pedir copias de las mismas, las cuales se presumirán auténticas.

ARTICULO 88°. IMPUGNACION DE LA ELECCION

Las demandas de impugnación solo podrán ser presentadas por quienes tengan la calidad de afiliados

ARTICULO 88º. EJERCICIO AD HONOREM.

El ejercicio de las funciones de conciliador en equidad se realizaran en forma gratuita, teniendo en cuenta que el nombramiento constituye especial reconocimiento social al ciudadano de comprobadas calidades.

ARTICULO 89º. IMPEDIMENTOS

Es la manifestación que hacen uno o mas conciliadores para que se les releve del conocimiento de un determinado asunto en particular, por considerar que su imparcialidad se encuentra comprometida por tener con una de las partes vínculos de consanguinidad, afinidad, matrimonio, unión libre, o animadversión.

ARTICULO 90º. REUNIONES Y DECISIONES

La Comisión de Convivencia y Conciliación se reunirá cuando sea convocada por su coordinador. Sus reuniones serán válidas con la asistencia de dos de sus integrantes y sus decisiones serán válidas con mayoría simple.

ARTICULO 91º. DIRECCION Y VACANCIA

En reunión de la Comisión de Convivencia y Conciliación se asigna la coordinación de la misma, por orden alfabético de los apellidos de sus integrantes, para periodos de ocho (8) meses.

ARTICULO 92º. PERIODO.

El periodo de la Comisión de Convivencia y Conciliación será el mismo de los Directivos de la Junta.

CAPITULO XVI

ARTICULO 93º. IMPUGNACIONES

El procedimiento a seguir por parte de la Comisión de Conciliación y Convivencia de las organizaciones comunales en materia de conciliación se regirá por lo establecido en el presente artículo.

ARTICULO 93º. Corresponde al organismo comunal de grado inmediatamente superior, o en su defecto a la entidad que ejerce la Inspección, vigilancia y control:

- a) Conocer de las demandas de impugnación contra la elección de dignatarios de los organismos comunales o contra las demás decisiones de sus órganos.
- b) Una vez se haya agotado la vía conciliatoria en el nivel comunal correspondiente, conocer en primera instancia sobre los conflictos organizativos que se presenten en las organizaciones de grado inferior.

Las entidades señaladas en el presente artículo asumirán las funciones una vez agotadas las instancias comunales.

ARTICULO 94º. IMPUGNACION DE LA ELECCION.

Las demandas de impugnación sólo podrán ser presentadas por quienes tengan la calidad de afiliados.



ARTICULO 95º. NULIDAD DE LA ELECCION.

La presentación y aceptación de la demanda en contra de la elección de uno o más dignatarios de una organización comunal no impide el registro de los mismos siempre que se cumplan los requisitos al efecto.

Declarada la nulidad de la elección de uno o más dignatarios se cancela el registro de los mismos y la autoridad competente promover una nueva elección.

ARTICULO 96º. ASUNTOS SUSCEPTIBLES DE IMPUGNACION.

De conformidad con el literal a) del artículo 47 de la Ley 743 de 2002, podrán ser objeto de impugnación:

- a) La elección de dignatarios comunales.
- b) Las decisiones adoptadas por los órganos de dirección, administración y vigilancia de los organismos comunales cuando violen las normas legales, estatutarias o reglamentarias.

ARTICULO 97º. INSTANCIAS.

El proceso de impugnación se desarrollará en dos instancias. La primera será adelantada por el organismo comunal de grado inmediatamente superior de acuerdo a lo establecido en sus estatutos, y la segunda, en caso de apelación, ser de conocimiento de la entidad encargada de la inspección, control y vigilancia del organismo comunal.

Parágrafo 1. EL FALLO DE PRIMERA INSTANCIA debe ser expedido en un término no mayor de cuatro (4) meses, contados a partir del momento en que se avoque el conocimiento por parte del organismo de grado superior.

Parágrafo 2. Si la impugnación se presenta contra la elección de dignatarios o una decisión de un órgano de dirección, administración o vigilancia de un organismo de primer, segundo o tercer grado que carezca de organismo comunal de grado inmediatamente superior, el proceso se desarrollará en primera instancia por la entidad encargada de ejercer la inspección, control y vigilancia, respectiva, y en caso de apelación se aplicará lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley 743 de 2002.

ARTICULO 98º. IMPEDIMENTOS.

No podrán conocer del proceso de impugnación contra elección de dignatarios o contra las decisiones adoptadas por los órganos de dirección, administración y vigilancia de los organismos de acción comunal, quienes sean conyuges o compañeros permanentes o tengan relación de parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con el impugnante, el dignatario cuya elección se impugna o los dignatarios que expidieron la decisión atacada. **LA RECUSACION** es inherente a las personas que sean investigadas y procede contra los Conciliadores que se nieguen a declararse impedidos por las anteriores causas.

ARTICULO 99º. CALIDAD Y NUMERO DE DEMANDANTES.

Para impugnar se requiere la calidad de Afiliado a la Junta y haber asistido a la elección, o Asamblea. La demanda de impugnación, deberá ser suscrita por no menos de cinco (5) Afiliados.

ARTICULO 100º. CONTENIDO DE LA DEMANDA.

La demanda de impugnación debe contener por lo menos lo siguiente:

- a) Nombre, identificación, número de afiliación y firma de las cinco (5) personas que suscriben la demanda.
- b) Lo que se pretenda, expresando con claridad y precisión.
- c) Los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.
- d) Descripción de la causal de impugnación, mencionando las normas legales o estatutarias que se estimen violados.
- e) Relación de las pruebas que los demandantes pretendan hacer valer en el proceso y que sirvan de sustento de la demanda.
- f) Dirección y teléfono para notificaciones de demandantes y demandado.

ARTICULO 101º. ANEXOS DE LA DEMANDA.

A la demanda deberán anexarse los siguientes documentos:

- a) Copia del Acta de elección, y/o manifestación de que se solicitó por escrito y no les fue entregada por el secretario de la Junta.
- b) Certificado del secretario de la Junta sobre la calidad de Afiliados de los impugnantes. Si el secretario no lo expide podrá hacerlo el Fiscal, la Comisión Conciliadora y si no fuere posible su obtención, así se expresara en la demanda.

ARTICULO 102º. PLAZO Y PRESENTACION DE LA DEMANDA.

La demanda de impugnación deber presentarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la elección o la decisión tomada y deberá presentarse personalmente por quienes la suscriben, o por interpuesta persona, en original y dos (2) copias. Cuando no se presente personalmente las firmas del original deberán estar autenticadas por un notario.



CAPITULO XVII

DE LOS LIBROS DE REGISTRO Y CONTROL

ARTICULO 103°. Además de los que autorice la Asamblea general, y los que señalen los reglamentos de las Comisiones Empresariales la Junta tendrá registrados ante el organismo de control los siguientes libros:

- Registro de Afiliados;
- Tesorería;
- Inventarios de bienes muebles e inmuebles;
- Actas de Asamblea General y de Directiva.

Parágrafo 1. Los libros deben estar bajo el cuidado y diligenciados por el dignatario a quien como función corresponda hacerlo.

Parágrafo 2. La Comisión de Convivencia y Conciliación deberá llevar un Libro especial en el cual se consignen las Actas de acuerdos de compromisos de conciliación; igualmente, llevará un archivo documentado de la correspondencia recibida y despachada.

ARTICULO 104° LIBRO DE REGISTRO DE AFILIADOS

En este libro se anotarán los nombres de los afiliados, así como las novedades que registran en lo que respecta sanciones, desafiliaciones, delegaciones ante organismos públicos y privados. Deberá estar permanentemente a disposición de las personas interesadas en pertenecer a la Junta y este solamente podrá cerrarse con ocho (8) días de anterioridad a la fecha que se tenga prevista la realización de elección de dignatarios.

Este libro deberá contener, por lo menos, las siguientes columnas:

- Número de orden;
- Fecha;
- Nombre del afiliado;
- Edad del afiliado;
- Número y clase de documento de identificación;
- Dirección y teléfono;
- Profesión u ocupación;
- Comisión de Trabajo;
- Firma o huella del afiliado;
- Observaciones.

Para el manejo de Caja Menor se llevará un libro adicional especial

El trazado de estas columnas podrá hacerse hasta en dos páginas del libro.

En caso de error en una o más columnas, éste deberá salvarse por anotación del Secretario de la Junta, quien estampará su firma junto con el Fiscal.

ARTICULO 105°. LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEA Y DIRECTIVA

En este libro se consignar el resumen de los temas discutidos en cada reunión, el número de asistentes y las votaciones efectuadas.

A cada reunión deberá corresponder un Acta, la cual debe contener:

- Número del Acta;
- Lugar y fecha de la reunión;
- Determinación o determinaciones tomadas en la reunión;
- Cargo del ordenador de la convocatoria;
- Número de asistentes, quórum de la reunión y número de miembros que componen la Junta o la Directiva, según el caso;
- Nombre del Presidente y Secretario de la reunión;
- Orden del Día;
- Desarrollo del Orden del Día, determinando en cada caso las votaciones;
- Firma del Presidente y Secretario de la reunión.

Parágrafo. En este Libro se anotarán también las planchas inscritas para cada elección.

ARTICULO 106°. LIBRO DE TESORERÍA

En el Libro de Tesorería se registrará el movimiento del efectivo de la Junta. Este Libro constará de dos partes:

Caja: En esta parte se registrarán los dineros en efectivo que posea la Junta, anotación que se hará en las siguientes columnas: Fecha; Razón; Detalle; Entradas, Salidas y Saldos.

Bancos: en esta parte se ejercerá el control contable sobre el manejo de cuentas corrientes o de ahorros. Cada cuenta constará del mismo número de columnas anotadas en el literal anterior. En la parte superior se colocará el nombre del Banco y el número de la cuenta; los movimientos deberán ser respaldados por sus comprobantes.

Caja Menor: La Junta podrá tener una Caja menor manejada por el tesorero, hasta por 1 salario mínimo vigente al mes, cuyo ordenador y aprobación del gasto será la Directiva, y cuyo responsable será el Tesorero. Las órdenes de gastos serán refrendadas por el Fiscal.

Para el manejo de Caja Menor se llevará un libro adicional especial.



Parágrafo. Las organizaciones de acción comunal en materia contable deben aplicar los principios o normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y, en lo que corresponda a su naturaleza, las disposiciones del Decreto 2649 de 1993 y demás normas que lo modifiquen o adicionen.

ARTICULO 107º. LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

En el Libro de Inventarios se deben registrar con exactitud y detalle los bienes muebles e inmuebles, deudas y acreencias de la Junta. En él se consignará también el balance que sirve como medio de entrega de Tesorería.

Parágrafo. Este Libro consta de cinco columnas, a saber: Fecha, Detalle, Entradas, Salidas y Saldos. Cada movimiento debe estar respaldado con un comprobante o Acta de baja.

ARTICULO 108º. REGISTRO.

El registro de los libros se solicitará ante la entidad que ejerce control y vigilancia sobre la Junta. Para efectos del registro bastará que se presente el Libro por el Dignatario a cuyo cargo está.

ARTICULO 109º. REEMPLAZO DE LIBROS REGISTRADOS.

Los libros registrados podrán reemplazarse en los siguientes casos:

- a) Por utilización total;
- b) Por extravío o hurto;
- c) Por deterioro;
- d) Por retención;
- e) Por exceso de enmendaduras o inexactitudes.

Parágrafo 1. En el caso del literal a), bastará con aportar el libro utilizado para que en el nuevo se continúe registrando datos;

Parágrafo 2. En el caso del literal b), junto con el nuevo Libro debe adjuntarse copia del denuncia penal respectivo;

Parágrafo 3. En el caso de los literales c) y e) debe adjuntarse tanto el libro viejo como el nuevo y el libro deteriorado lo con enmendaduras; donde debe guardar en el archivo histórico de la J.A.C.

Parágrafo 4. En el caso del literal d) debe anexarse denuncia penal respectivo y el libro nuevo.

Parágrafo. Las organizaciones de acción comunal deberán cumplir con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y demás disposiciones del Decreto 2649 de 1993 y demás normas que lo modifique o adicionen.

ARTICULO 110°. PATRIMONIO.

El patrimonio de la Junta está constituido por todos los bienes muebles e inmuebles que ingresen legalmente por concepto de contribuciones, auxilios, aportes, donaciones y las que provengan de cualquier actividad u operación lícita que efectúen.

Parágrafo. El patrimonio de la Junta no pertenece ni en todo ni en parte a ninguno de los afiliados. Su uso, usufructo, administración y destino se acordará colectivamente en la Junta, de conformidad con sus estatutos.

ARTICULO 111°. Los recursos oficiales que ingresen a la Junta para la realización de obras, prestación de servicios o desarrollo de convenios, no ingresarán a su patrimonio y el importe de los mismos se manejará contablemente en rubro especial.

ARTICULO 112°. Los recursos de la Junta que no tengan destinación específica se invertirán de acuerdo a lo que determinen los estatutos y la asamblea general.

ARTICULO 113. A los bienes, beneficios y servicios administrados por la Junta tendrán acceso todos los miembros de la comunidad y los miembros activos y sus familias de conformidad con sus estatutos y reglamentos.

ARTICULO 114°. Conforme al Art. 141 de la Ley 136 de 1994, la Junta podrá vincularse al desarrollo y mejoramiento municipal, mediante su participación en el ejercicio de sus funciones, la prestación de servicios, o la ejecución de obras públicas a cargo de la administración central o descentralizada.

ARTICULO 115°. PRESUPUESTO.

La Junta en materia contable aplicará los principios o normas de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y en lo que corresponde a su naturaleza las disposiciones del Decreto 2649 de 1993 y demás normas que lo modifique; igualmente elaborará su presupuesto de ingresos y de gastos e inversiones para un período anual el cual debe ser aprobado por la asamblea general y del que formará parte el presupuesto de empresas de economía social que les pertenezcan. Sin embargo, la ordenación del gasto y la responsabilidad del sistema de contabilidad presupuestal recaen sobre los representantes legales de estas empresas.



CAPITULO XIX

DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION

ARTICULO 116º. La Junta se disolverá por mandato legal, previo debido proceso o por decisión de sus miembros.

Disuelta la Junta por mandato legal, la entidad gubernamental competente nombrará un liquidador y depositario de los bienes.

ARTICULO 117º. La disolución decretada por la misma Junta requiere para su validez la aprobación de la entidad gubernamental competente.

En el mismo acto en el que la Junta apruebe su disolución, nombrará un liquidador, o en su defecto lo será el último representante legal inscrito.

ARTICULO 118º. Con cargo al patrimonio de la Junta, el liquidador publicará tres avisos en un periódico de amplia circulación nacional, dejando entre uno y otro un lapso de quince días, en los cuales se informará a la ciudadanía sobre el proceso de liquidación, instando a los acreedores a hacer valer sus derechos.

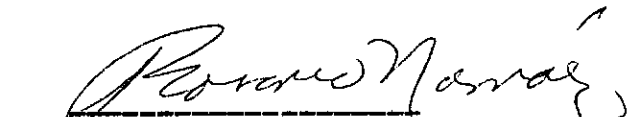
ARTICULO 119º. Quince (15) días después de la publicación del último aviso, se procederá a la liquidación en la siguiente forma: en primer lugar se reintegrarán al Estado los recursos oficiales, y en segundo lugar se pagarán las obligaciones contraídas con terceros observando las disposiciones legales sobre prelación de créditos.

Si cumplido lo anterior, queda un remanente del activo patrimonial, éste pasará a la Junta comunal que se establezca en los estatutos, al de grado superior dentro de su radio de acción o en su defecto al organismo gubernamental de desarrollo comunitario existente en el lugar.

Los presentes Estatutos fueron aprobados en Asamblea General realizada durante el día 11 de Agosto de 2.004 en la Cra 79 con Calle 3ª (esquina plazoleta 1ª etapa) y sancionados mediante Resolución No. _____ de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social.



JUAN CARLOS MUÑOZ
Presidente de la Asamblea



ROSARIO NARVAEZ
Secretario de la Asamblea