

INDICE

CAPÍTULO I : DENOMINACIÓN, NATURALEZA, DURACIÓN, TERRITORIO, DOMICILIO, FINALIDADES Y PRINCIPIOS.

CAPÍTULO II: DE LOS AFILIADOS

CAPÍTULO III: ORGANOS DE LA JUNTA

CAPÍTULO IV: DE LA ASAMBLEA

CAPÍTULO 5: DEL QUÓRUM

CAPÍTULO 6: DE LA DIRECTIVA O CONSEJO COMUNAL

CAPÍTULO VII: DE LOS DIGNATARIOS

CAPÍTULO VIII : DE LOS DIRECTIVOS

CAPÍTULO IX: DEL FISCAL

CAPÍTULO 10: DE LOS DELEGADOS

CAPÍTULO XI: COMISIONES DE TRABAJO

CAPÍTULO XII: COMISIONES EMPRESARIALES

CAPÍTULO XIII: PERÍODO Y ELECCIONES

CAPÍTULO XIV: ELECCIÓN DIRECTIVA, FISCAL, CONCILIADORES , DELEGADOS Y COORDINADORES DE COMISIONES DE TRABAJO Y EMPRESARIAL.

CAPÍTULO XV: COMISIÓN CONVIVENCIA Y CONCILIACIÓN

CAPÍTULO XVI: IMPUGNACIONES

CAPÍTULO XVII: LIBROS DE REGISTRO Y CONTROL

CAPÍTULO XVIII: RÉGIMEN ECONÓMICO Y FISCAL

CAPÍTULO XIX: DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL
DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA CIUADELA COMFANDI



La Junta de Acción Comunal del barrio Ciudadela Comfandi. Comuna 17, del municipio de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, se regirá por los siguientes estatutos:

CAPÍTULO I

DENOMINACIÓN, NATURALEZA, DURACIÓN, TERRITORIO, DOMICILIO, FINALIDADES Y PRINCIPIOS.

ARTÍCULO 1º. DENOMINACIÓN:

El organismo Comunal regulado por estos estatutos, se denominará: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL Barrio CIUADELA COMFANDI. COMUNA 17, MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA. Con Personería Jurídica No. 0343 de junio 21 de 1995.

ARTÍCULO 2º. NATURALEZA:

La Junta de Acción Comunal es una organización cívica, social y comunitaria de gestión social, sin ánimo de lucro, de naturaleza solidaria, con personería jurídica y patrimonio propio, integrada voluntariamente por los residentes del barrio Ciudadela Comfandi. En la cantidad legalmente requerida, que han decidido aunar esfuerzos y recursos para procurar un desarrollo integral y sostenible y sustentable con fundamento en el ejercicio de la democracia participativa.

ARTÍCULO 3º. TERRITORIO:

Esta Junta desarrollará sus actividades dentro del territorio comprendido entre los siguientes límites:

SUR CRA 85

NORTE CRA. 80, (RÍO MELÉNDEZ)

ORIENTE CA 42,

OCCIDENTE ca 25 (AVENIDA CIMÓN BOLÍVAR).

Parágrafo 1: En caso de que dentro de estos límites se creen otras Juntas de Acción Comunal de conformidad con la normatividad vigente, el territorio de la nueva organización será exceptuado automáticamente de su jurisdicción, en cuanto aquella obtenga la aprobación correspondiente.

ARTÍCULO 4º. DOMICILIO:

Para todos los efectos legales el domicilio de esta Junta es el MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

ARTÍCULO 5º. DURACIÓN:

La Junta tendrá una duración indefinida pero se disolverá y liquidará por voluntad de sus afiliados o por mandato legal.

ARTÍCULO 6º. OBJETIVOS:

El objetivo general de la Junta de Acción Comunal es procurar el mejoramiento permanente de la calidad de vida de todos los habitantes del barrio.

Sus objetivos específicos son los siguientes:

- a) Promover y fortalecer en el individuo, el sentido de pertenencia frente a su comunidad, a través del ejercicio de la democracia participativa
- b) Crear y desarrollar procesos de formación para el ejercicio de la democracia!
- c) Planificar el desarrollo integral y sostenible de la comunidad.
- d) Establecer los canales de comunicación necesarios para el desarrollo de sus actividades.
- e) Generar procesos comunitarios autónomos de identificación, formulación, ejecución, administración y evaluación de planes, programas y proyectos de desarrollo comunitario.
- f) Celebrar contratos con empresas públicas y privadas del orden internacional, nacional, departamental, municipal y local, con el fin de impulsar planes, programas y proyectos acordes con los planes comunitarios y territoriales de desarrollo.
- g) Crear y desarrollar procesos económicos de carácter colectivo y solidario para lo cual podrán celebrar contratos de empréstito con entidades nacionales o internacionales.
- h) Desarrollar procesos para la recuperación, recreación y fomento de las diferentes manifestaciones culturales, recreativas y deportivas, que fortalezcan la identidad Comunal y nacional.
- i) Construir y preservar la armonía en las relaciones interpersonales y colectivas, dentro de la comunidad, a partir del reconocimiento y respeto de la diversidad dentro de un clima de respeto y tolerancia.
- j) Lograr que la comunidad esté permanentemente informada sobre el desarrollo de los hechos, políticas, programas y servicios del Estado y de las entidades que incidan en su bienestar y desarrollo.
- k) Promover y ejercitar las ACCIONES ciudadanas y de cumplimiento, como mecanismos previstos por la Constitución y la Ley, para el respeto de los derechos de los asociados.
- l) Divulgar, promover y velar por el ejercicio de los derechos humanos, fundamentales y del medio ambiente consagrados en la Constitución y la Ley.
- m) Generar y promover, procesos de organización y mecanismos de interacción con las diferentes expresiones de la sociedad civil, en procura del cumplimiento de los objetivos de la acción Comunal.
- n) Promover y facilitar la participación de todos los sectores sociales, en especial de las mujeres y los jóvenes, en los organismos directivos de la Acción Comunal.





- o) Procurar una mayor cobertura y calidad en los servicios públicos, buscar el acceso de la comunidad a la seguridad social y generar una mejor calidad de vida en su jurisdicción.
- p) Los demás propios de su naturaleza y en ejercicio de sus derechos y autonomía.

ARTÍCULO 7º. PRINCIPIOS:

PRINCIPIO DE DEMOCRACIA: Participación democrática en las deliberaciones y decisiones.

PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA: Autonomía para participar en la planeación, decisión, fiscalización y control de la gestión pública, y en los asuntos internos de la organización comunitaria conforme a sus estatutos y reglamentos.

PRINCIPIO DE LIBERTAD: Libertad de afiliación y retiro de sus miembros.

PRINCIPIO DE IGUALDAD Y RESPETO: Igualdad de derechos, obligaciones y oportunidades en la gestión y beneficios alcanzados por la organización comunitaria. Respeto a la diversidad: Ausencia de cualquier discriminación por razones políticas, religiosas, sociales, ECONÓMICAS, FÍSICAS, SICOLÓGICAS, de género o étnicas.

PRINCIPIO DE LA PREVALENCIA DEL INTERÉS COMÚN: Prevalencia del interés común frente al interés particular.

PRINCIPIO DE LA BUENA FE: Las actuaciones de los comunales deben ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten.

PRINCIPIO DE SOLIDARIDAD: En los organismos de Acción Comunal se aplicará siempre, individual y colectivamente el concepto de la ayuda mutua como fundamento de la solidaridad.

PRINCIPIO DE LA PARTICIPACIÓN: La información, consulta, decisión, gestión, ejecución, seguimiento y evaluación de sus actos internos, constituyen el principio de la participación que prevalece para sus afiliados y beneficiarios de los organismos de Acción Comunal, los organismos de Acción Comunal podrán participar en los procesos de elecciones populares, comunitarias y ciudadanas.

PRINCIPIO DE INTEGRACIÓN: La Junta de Acción Comunal y sus Comisiones, promoverán la integración con sus similares con el fin de fortalecer y defender el trabajo comunitario, así como realizar alianzas estratégicas que faciliten el cumplimiento de sus objetivos.

CAPÍTULO II

DE LOS AFILIADOS

Son miembros de la junta de Acción comunal los residentes fundadores y los que se afilien posteriormente.

ARTICULO 8. NUMERO DE AFILIADOS.

La Junta no podrá subsistir con un número inferior a 30 afiliados equivalentes al 50% del total de afiliados con que se constituyo.

ARTÍCULO 9. REQUISITOS.

Para afiliarse a la Junta se requiere:



- a) Ser persona natural
- b) Residir en el territorio de la Junta
- c) Tener mas de 14 años.
- d) No estar incurso en ninguna causal de impedimento de las contempladas en el Art. 9 del presente estatuto.
- e) Poseer documento de identificación.
- f) Inscribirse en una Comisión de Trabajo.

Parágrafo. Para efectos de aplicación del literal b) se entenderá por residencia el lugar donde esté ubicada la vivienda permanente de la persona que solicita la afiliación o desarrolle actividad económica permanente en calidad de propietario de un establecimiento de comercio ubicado en el territorio de la Junta de Acción Comunal.

ARTÍCULO 10. IMPEDIMENTOS PARA AFILIARSE.-

Aunque se llenen los requisitos del ARTÍCULO 9, no podrán afiliarse a la Junta las personas que se encuentren en las siguientes situaciones:

- a) Quienes estén afiliados a otro organismo de Acción Comunal del mismo grado, excepto cuando se trate de una junta de vivienda comunitaria.
- b) Quienes hayan sido desafiliados o suspendidos de cualquier organismo de Acción Comunal mientras la sanción subsista.
- c) Quienes desempeñen cargos en las oficinas oficiales de Acción Comunal, en las Dependencias que ejerzan control fiscal sobre organismos comunales o los que impliquen jurisdicción y mando en el Municipio.

ARTÍCULO 11. DERECHOS DEL AFILIADO.-

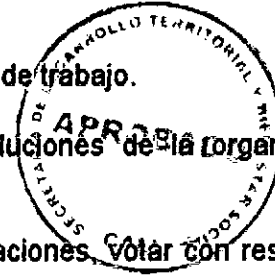
Son Derechos de los Afiliados:

- a) Elegir y ser elegidos para desempeñar cargos dentro de los organismos comunales o en representación de éstos.
- b) Participar con voz y voto en las deliberaciones de la Asamblea General y órganos, a los cuales pertenezca, y votar para tomar las decisiones correspondientes.
- c) Fiscalizar la gestión económica de la entidad, examinar los libros o documentos y solicitar informes al residente o a cualquier dignatario de la organización, utilizando los mecanismos previstos en el reglamento interno de la Junta.
- d) Asistir a las reuniones de las directivas en las cuales tendrá voz pero no voto.

- e) Participar de los beneficios de la organización.
- f) Participar en la elaboración de los programas de la organización y exigir su cumplimiento.
- g) Participar en la revocatoria del mandato a los elegidos, de conformidad con lo preceptuado sobre la materia en los estatutos.
- h) A que se le certifique las horas requeridas en la prestación del servicio social obligatorio, siempre y cuando haya realizado una labor meritoria y de acuerdo con los parámetros trazados por el Ministerio de Educación, para obtener el título de bachiller.

ARTÍCULO 12. DEBERES DE LOS AFILIADOS.-

- a) Estar inscrito y participar activamente en las comisiones de trabajo.
- b) Conocer y cumplir los estatutos, reglamentos y resoluciones de la organización, y las disposiciones legales que regulan la materia.
- c) Asistir a la asamblea general y participar en sus deliberaciones. **Votar con responsabilidad y honestidad.**
- d) Respetar y hacer respetar el derecho a la honra y buen nombre de la Junta, de los organismos comunales, de las personas, en especial de los miembros de la Junta y de sus Dignatarios.



ARTÍCULO 13. AFILIACIÓN.-

De conformidad con la Ley, toda persona que reúna los requisitos para ser afiliada a la Junta se podrá inscribir en el Libro de Afiliados a través del Secretario. Excepcionalmente procederá la inscripción mediante solicitud escrita y radicada con la firma de recibido por el secretario de la organización o en su defecto ante la personería local o la entidad pública que ejerce control y vigilancia.

En todo caso, el Secretario debe registrar en el Libro a todas las personas que lo soliciten directamente, por escrito o con el comprobante de radicado.

Parágrafo 1. Es obligación del dignatario, ante quien se solicita la inscripción, o quien haga sus veces, inscribir al peticionario, a menos que, según los estatutos, exista justa causa para no hacerlo, situación que deberá resolver la Comisión Conciliadora dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Si dentro de este término no hay pronunciamiento alguno, se inscribirá automáticamente al peticionario.

Parágrafo 2. La afiliación a los organismos de Acción Comunal, debe ser de carácter permanente.

CAPÍTULO III.

ORGANOS DE LA JUNTA:

ARTÍCULO 14. ORGANOS DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA.

Los Órganos de esta Junta son:

- a) Asamblea General
- b) Junta Directiva
- c) Comisiones de Trabajo
- d) Comisiones Empresariales
- e) Comisión Conciliadora
- f) Fiscalía

ASAMBLEA DE RESIDENTES.-Como órgano consultivo para la toma de decisiones que afecten o sobrepasen la cobertura de los intereses exclusivos de los organismos de Acción Comunal de primer grado, y como órgano para la toma de decisiones de carácter general en las que participen los afectados, se podrá convocar a la asamblea de residentes en la cual participarán, con derecho a voz y voto, además de los afiliados al organismo de Acción Comunal respectivo, las personas naturales con residencia en el territorio y con interés en los asuntos a tratar en la misma.

La Asamblea de Residentes debe ser convocada a través de la aplicación de los mecanismos de participación ciudadana de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Ley 134/94.

CAPÍTULO IV.

DE LA ASAMBLEA

ARTÍCULO 15. DEFINICIÓN Y FUNCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL.-

La Asamblea General es la máxima autoridad de la Junta. Está integrada por todos los afiliados (o delegados), quienes tienen el deber de concurrir a las reuniones, cada uno de los cuales actúa en ella con voz y voto.

Sus funciones más importantes son las siguientes:

- a) Decretar la constitución y disolución de la Junta de Acción Comunal
- b) Adoptar y reformar los estatutos.
- c) Remover en cualquier tiempo y cuando lo considere conveniente cualquier dignatario o empleado de la Junta y ordenar, con sujeción a la ley, la terminación de los contratos de trabajo.
- d) Determinar la cuantía de la ordenación de gastos y la naturaleza de los contratos que sean de competencia de la asamblea general, de la directiva, del representante legal de las comisiones de trabajo y/o empresariales y de los administradores o gerentes de las actividades de economía social, así:
 - **ASAMBLEA:** Mas de ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Contratos de: Compra venta, permuta de muebles e inmuebles propiedad de la J.A.C., mutuo, hipoteca, trabajo, prenda y sociedad.
 - **DIRECTIVA:** Hasta ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Contratos de: Arrendamiento, Comodato de muebles e inmuebles, prestación de servicios, manejo de cuenta corriente, fianza. Asesorías y honorarios hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes, y no más de dos (2) veces por año.



- **PRESIDENTE:** Hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes Contrato de Mandato, comodatos de muebles e inmuebles y contrato de trabajo.
- **COMISIÓN EMPRESARIAL:** Hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Contratos: Arrendamiento; Comodato de muebles e inmuebles; cuenta corriente; fianza; depósito, trabajo, sociedad, compra de muebles.
- **GERENTES O ADMINISTRADORES:** Hasta cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Contratos de Mandato y de trabajo.
- Determinar la cuantía de la Caja Menor así: hasta un (1) salario mínimo legal mensual vigente.
- e) Autorizar a la Directiva para la celebración de actos de disposición, sobre bienes muebles e inmuebles propios o administrados por la Junta, que no impliquen la venta cesión del derecho o que sobrepasen el término de un año en los casos de arrendamiento, Comodato o usufructo, y que además no excedan las cuantías fijadas en el literal d), de este artículo.
- f) Elegir los dignatarios (Presidente, Vicepresidente, Tesorero (Supl.), Secretario (Supl.), Fiscal (Supl), Delegados a la Asociación, así como la Comisión de Convivencia y Conciliación.
- g) Adoptar y/o modificar los planes, programas y proyectos que los órganos de administración presenten a su consideración.
- h) Aprobar presupuestos de ingresos y gastos de inversión para un periodo anual.
- i) Aprobar o improbar los estados financieros, balances y cuentas que le presenten las Directivas, el Fiscal o quien maneje recursos de las organizaciones.
- j) Aprobar la afiliación de la Junta a la respectiva Asociación Comunal.
- k) Determinar el número, nombre y funciones de las Comisiones de Trabajo.
- l) Crear las Comisiones empresariales y/o negocios de economía social.
- m) Aprobar los reglamentos internos de la Asamblea.
- n) Ordenar al Secretario (a) la depuración del libro de Registro de Afiliados ante la inasistencia sin causa justificada a convocatoria de dos asambleas consecutivas en un término de dos meses, de acuerdo con las decisiones de la Comisión de Conciliación.

Parágrafo 1: Se entiende que la autorización dada a la Directiva en el ordinal D, se aplica en los casos de arrendamientos y comodatos a periodos de un (1) año.

Parágrafo 2: En el caso de que fuere asignado a la Junta de Acción Comunal un contrato de prestación de servicios cuyo monto supere el tope económico de su competencia, el cual contemple para su firma unos términos perentorios que dificulten la realización de la asamblea general que se encargue de su aprobación, la Directiva podrá autorizar al Presidente para que

EB

firmé dicho contrato, y convocará de inmediato a reunión de asamblea general para que ratifique el compromiso.

Parágrafo 3: La Asamblea puede ser de dos clases:

- A) ASAMBLEA DE AFILIADOS :Integrada por todos los inscritos al libro de afiliados
- B) ASAMBLEA DE DELEGADOS: Compuesta por los delegados elegidos por los demás afiliados para que los represente.



Parágrafo 4. Cuando la junta sobrepase los doscientos (200) afiliados podrá mediante la aprobación de las (2/3) partes de la Directiva constituirse en Asamblea de Delegados integrada por (30) Delegados, escogidos por los afiliados previa certificación del Secretario con el visto bueno del comité de convivencia y conciliación de la junta.

Cuando los afiliados pasen de 500, deberán ser representados por cincuenta (50) delegados.

Cuando los afiliados pasen de setecientos, deberán ser representados por sesenta (60) delegados.

Cuando los afiliados pasen de mil (1.000) deberán ser representados por setenta y cinco (75) delegados.

Los delegados serán elegidos por el número que resulte de dividir el total de afiliados por treinta, cincuenta, sesenta o setenta y cinco según el caso.

El secretario de la junta certificará a la Directiva el número total de afiliados. La Directiva divide dicho número por el número de delegados y el entero que se obtenga será el número de votos que debe conseguir quien aspire a ser delegado a la Asamblea. Este dato se hace saber por los medios de difusión, más adecuado para que los interesados acrediten el número de afiliados que los respaldan como delegado con su voto incluyendo cédula, dirección y firma.

El formulario en la cual el aspirante a delegado recoja los datos y firmas como respaldo del número de afiliados que le corresponda, debe ser proporcionado por la Directiva con el visto bueno del comité conciliador.

Todo procedimiento debe estar claramente difundido y publicado en debida forma para que todo el que aspire a ser delegado tenga el suficiente conocimiento de su responsabilidad.

Los Delegados tendrán todas las facultades, excepto la elección de Dignatarios, para el periodo legal establecido, cuyo proceso será realizado por todos los afiliados utilizando el sistema de elección directa conforme a estos estatutos.

La decisión de la Directiva, de constituir la Asamblea de Delegados se hará constar mediante acta, cuya copia será enviada a la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social para su conocimiento y registro de delegados.

ARTÍCULO 16. CONVOCATORIA.-

765



Es el llamado que se hace a los integrantes de la asamblea por los procedimientos estatutarios, para comunicar el sitio, fecha y hora de la reunión o de las votaciones y los demás aspectos establecidos para el efecto.

La Convocatoria será ordenada por el Presidente. Cuando el Presidente no convoque debiéndolo hacer, lo requerirá por escrito el Fiscal, la Directiva, la Comisión Conciliadora o el diez por ciento (10%) de los afiliados. Si pasados cinco (5) días del requerimiento aún no se ha ordenado la convocatoria, la ordenará quienes requirieron.

Esta será comunicada por el Secretario de la Junta o su suplente, con un mínimo de ocho (8), y un máximo de quince (15) días hábiles de anticipación a la fecha de la reunión, o en su defecto por quienes requirieron la convocatoria.

Las causales que motivaron a la convocatoria deberán ser registradas en el libro de actas de la Directiva.

Parágrafo 1. La asamblea general puede reunirse en cualquier tiempo sin necesidad de convocatoria, siempre que concurra, cuando menos, la mitad más uno de quienes la integran.

Parágrafo 2: La convocatoria se efectuará mediante la fijación de cinco (5) avisos colocados en los lugares mas concurridos del vecindario, los cuales deberán contener:

- Nombre y calidad del ordenador de la Convocatoria.
 - Sitio, fecha y hora de la reunión.
 - Asunto a tratar.
 - Firma del Secretario y
 - Fecha de la fijación del aviso.
- Como prueba de la comunicación de la convocatoria, se elaborará un acta que contenga la ubicación de los lugares donde fueron fijados los avisos, la que estará firmada por el Presidente, el Secretario o el Fiscal. La Junta podrá utilizar medios complementarios para la comunicación de la convocatoria.

Parágrafo 3: No se podrá convocar a la Asamblea para que en la misma reunión se trate la remoción y elección total de Dignatarios. Cada Asamblea se debe desarrollar de acuerdo con el fin específico para lo cual fue citada.

El libro de afiliados debe estar permanentemente a disposición de las personas interesadas en pertenecer a la organización Comunal y este solamente se cerrará con ocho (8) días de anterioridad a la fecha en que se tenga prevista la respectiva elección de Dignatarios, y se abrirá de nuevo el siguiente día hábil después de la asamblea.

ARTÍCULO 17. REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS

Los afiliados a la Junta de Acción Comunal, como mínimo se reunirán en Asamblea General Ordinaria por lo menos tres (3) veces al año, es decir cada cuatro (4) meses, contados a partir de la elección de la Directiva.

Las reuniones extraordinarias cuando sean convocada por quienes tienen autoridad para hacerlo o cuando sea necesario convocarla para atender sus funciones

**CAPÍTULO V.
DEL QUÓRUM**



VALIDEZ DE LAS REUNIONES Y VALIDEZ DE LAS DECISIONES

ARTÍCULO 18. QUÓRUM DELIBERATORIO.

Las reuniones de la Junta, no podrán abrir secciones ni deliberar, con menos del veinte por ciento (20%) de sus miembros.

ARTÍCULO 19. QUÓRUM DECISORIO.

Los órganos de dirección, administración, ejecución, control y vigilancia de la Junta, cuando tengan mas de dos (2) miembros, se instalarán válidamente con la presencia de por lo menos la mitad mas uno de los mismos.

Si a la hora señalada no hay quórum decisorio, el órgano podrá reunirse una hora más tarde y el quórum se conformará con la presencia de por lo menos el treinta por ciento (30%) de sus miembros salvo los casos de excepción previstos en los estatutos.

ARTÍCULO 20. QUORUM SUPLETORIO.

Si no se conforma el quórum decisorio, el día señalado en la convocatoria, el órgano deberá reunirse, por derecho propio dentro de los quince (15) días siguientes, y el quórum decisorio, solo se conformará con no menos del 20% de sus miembros.

EXCEPCIONES AL QUORUM SUPLETORIO.-

Solamente podrá instalarse la asamblea de afiliados o delegados, con no menos de la mitad más uno de sus miembros y se requiere el voto afirmativo de por lo menos los dos tercios (2/3) de los asistentes cuando deban tomarse las siguientes decisiones:

1. Constitución y disolución de la Junta de Acción Comunal.
2. Adopción y reforma de estatutos
3. Los actos de disposición de inmuebles
4. Afiliación al organismo de Acción Comunal del grado superior
5. Asamblea de las juntas de Acción Comunal, cuando se opte por asamblea de delegados
6. Reuniones por derecho propio.

ARTÍCULO 21. VALIDEZ DE LAS DECISIONES.-

Por regla general, los órganos de dirección, administración, ejecución, control y vigilancia tomarán decisiones válidas con la mayoría de los miembros con que se instala la reunión. Si hay más de dos alternativas, la que obtenga el mayor número de votos será válida si la suma total de votos emitidos, incluida la votación en blanco, es igual o superior a la mitad más uno del número de miembros con que se formó el quórum deliberatorio. En caso de empate en dos votaciones válidas sucesivas sobre el mismo objeto, el comité de Convivencia y conciliación determinará la forma de dirimirlo.

ARTÍCULO 22. NULIDAD DE REUNIONES.-

Las determinaciones de la Asamblea serán nulas cuando se tomen sin la conformación del quórum o cuando con posterioridad a la convocatoria se modifiquen sitio, fecha u hora de la reunión, a menos que la Asamblea se haya instalado válidamente y por motivos justificados determine la modificación.

ARTÍCULO 23. DIRECCIÓN DE REUNIONES.

Las reuniones de Asamblea serán moderadas por el Presidente, salvo cuando se trate de cuestionar su gestión, decidir si debe o no permanecer en el cargo y en la que participe como candidato y cuando desee intervenir en el debate. En estos casos será reemplazado por el Vicepresidente y en su defecto por un afiliado elegido.

Parágrafo 1. Cuando en la reunión convocada no se cuente con la asistencia del Presidente o el Vicepresidente, se nombrará un Presidente Ad Hoc para la reunión.

CAPÍTULO VI

DE LA DIRECTIVA

ARTÍCULO 24. INTEGRACIÓN.

La Junta Directiva está compuesta por el Presidente, el Vicepresidente, el Tesorero, Secretario, Coordinadores de las Comisiones de Trabajo y empresariales y los Suplentes respectivos.

A las deliberaciones de la Directiva podrán concurrir todos los afiliados a la Junta con derecho a voz pero no a voto.

ARTÍCULO 25. FUNCIONES.

La Junta Directiva cumplirá las siguientes funciones:

a) Aprobar su reglamento interno y el de las Comisiones de Trabajo.

b) Ordenar gastos hasta por la suma de ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes y celebrar los siguientes contratos; autorizados por la Asamblea General en el Art. 15, literal d), arrendamiento, comodato de muebles e inmuebles, prestación de servicios, manejo de cuenta corriente, fianza. Asesorías y Honorarios hasta por diez (10) salarios m. l. m. V. No más de dos (2) veces por año.

c) Elaborar y presentar el Plan estratégico de desarrollo de la organización a consideración de la Asamblea General. Este Plan consultará los programas sectoriales puestos a consideración por los candidatos a la Junta Directiva o Consejo Comunal, según el caso y determinar la Comisión de Trabajo al cual corresponde su ejecución.

d) Convocar a foros y eventos de encuentro y deliberación en su territorio sobre asuntos de interés general.

e) Aprobar la entidad bancaria en donde se abrirá la cuenta.

f) Estudiar y resolver las solicitudes de permiso de algún Dignatario para separarse temporalmente del cargo para atender asuntos personales o laborales. Este permiso no podrá ser superior a dos (2) meses por cada año de periodo. Autorizada la ausencia temporal, la Directiva llamará al suplente correspondiente o en su defecto encargará a un afiliado mientras dure el permiso del titular.

g) Buscar la integración, cooperación de los organismos Estatales, o privados en el desarrollo de las obras o campañas que sean de interés de la Comunidad.

h) Fijar la cuantía de la fianza, que deba prestar el Tesorero para el manejo de los fondos propios de la Junta, so pena de incurrir en responsabilidad por el manejo que este de a los mismos.

i) Aprobar o improbar los presupuestos que le sean presentados por las Comisiones de Trabajo.

j) Rendir informe general de sus actividades a la Asamblea General, en cada una de sus Reuniones Ordinarias.

k) Celebrar actos de disposición de bienes muebles e inmuebles propios de la Junta que no impliquen la venta o cesión del derecho o que no sobrepasen el término de un año en los casos de arrendamiento, Comodato o usufructo, y que no excedan las cuantías fijadas por la Asamblea en el Art. 14 literal d).

l) Designar los miembros de la Comisión Empresarial.

m) Comunicar a la comisión de convivencia y conciliación para que adelanten investigación de desafiliación a la Junta por alguna de las siguientes razones:

- Fallecimiento del afiliado;
- Cambio de residencia del afiliado a territorio distinto al de la Junta;
- Cuando el afiliado se encuentre en las causales de pérdida de la Investitura previstas en los presentes Estatutos;
- Cuando el afiliado haya dejado de asistir a dos (2) Asambleas o reuniones ordinarias consecutivas de la Junta debidamente convocadas, sin justa causa.

n) Definir el sitio donde se realizarán las elecciones generales de Dignatarios y/o Asambleas de Residentes.

ñ) Cuando se presente abandono del cargo por alguno de los Dignatarios, o este no asuma su cargo y tal situación perjudique el normal desarrollo de la organización comunal, la Directiva podrá designar temporalmente su reemplazo hasta por un término de un (1) mes. Vencido el término en Asamblea General de Afiliados se deberá llenar inmediatamente la vacante.

ARTÍCULO 26. QUÓRUM.-

La Directiva se reunirá válidamente con la presencia de por lo menos la mitad más uno de sus miembros. Tomará decisiones con no menos de la mitad más uno del número de Directivos con que se instaló la reunión.

Si hay más de dos alternativas, la que obtenga el mayor número de votos será válida si la suma total de votos emitidos, incluida la votación en blanco, es igual o superior a la mitad más uno del número de miembros con que se formó el quórum deliberatorio.

ARTÍCULO 27. REUNIONES.-

La Directiva se reunirá ordinariamente por lo menos cada treinta (30) días, en sitio, día y hora (que determine en el Reglamento).

Parágrafo. La Directiva se podrá reunir extraordinariamente por citación del Presidente. Fiscal, Comisiones de Trabajo y/o los demás Directivos podrán solicitar por escrito al Presidente la convocatoria a reunión de Directiva para tratar asuntos de su competencia si este no convoca dentro de los cinco días siguientes, la podrán convocar quienes la requirieron..

ARTÍCULO 28. CONVOCATORIA.-

La convocatoria para reuniones será ordenada por el Presidente y comunicada por el Secretario a cada uno de los miembros de la Directiva, en forma escrita y con un mínimo de cinco (5) días de anticipación.

CAPÍTULO VII.

DE LOS DIGNATARIOS



ARTÍCULO 29. DIGNATARIOS DE LA JUNTA.-

- a) Presidente
- b) Vicepresidente
- c) Tesorero y suplente
- d) Secretario y suplente
- e) Fiscal y suplente
- f) Comisiones de Convivencia y Conciliación
- g) Coordinadores de Comisiones de Trabajo
- h) Coordinadores de Comisiones de Trabajo Empresarial
- i) Delegados de la Junta ante la Asociación Comunal.

ARTÍCULO 30. REQUISITOS para ser Dignatario.

a) Acreditar dentro del año siguiente a su nombramiento una formación académica sobre Legislación Comunal de 20 horas certificadas por el organismo de grado inmediatamente superior o si el no existiere, por la entidad de inspección, control y vigilancia. Además llenar los siguientes requisitos:

b) Presidente, Vicepresidente, Tesorero y Fiscal:

- 1.- Estar afiliados a la Junta.
- 2.- Ser mayor de 18 años.
- 3.- Saber leer y escribir.

c) Secretario, Coordinadores de Comisiones de Trabajo, Coordinadores de comisiones empresariales y Comisiones de Conciliación:

- 1.- Estar afiliado a la Junta.
- 2.- Saber leer y escribir.

ARTÍCULO 31. INCOMPATIBILIDAD.-

Incompatibilidades:

a) Entre los directivos, entre éstos y el fiscal o los conciliadores no puede haber parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, o ser cónyuges o

compañeros permanentes. Casos especiales en lo rural, podrán ser considerados por el organismo comunal de grado superior.

b) En la contratación y/o en la adquisición de bienes muebles o inmuebles, registrá la misma incompatibilidad con quien (es) se pretenda realizar el acto.

c) El administrador del negocio de economía solidaria no puede tener antecedentes de sanciones administrativas o judiciales.

CAPÍTULO VIII.

DE LOS DIRECTIVOS



ARTÍCULO 32. DEL PRESIDENTE.-

El Presidente de la Junta tiene las siguientes funciones y/o atribuciones:

a).- Ejercer la representación Legal de la Junta y como tal suscribirá los actos y contratos en representación de la misma y otorgará los poderes necesarios para la cabal defensa de los intereses de la entidad.

b).- Ser ordenador de gastos hasta por veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes y suscribir contratos de acuerdo a la cuantía y para los fines establecidos por la Asamblea en el artículo 15 literal D) de los presentes estatutos

c).- Cumplir con el PLAN DE TRABAJO aprobado en la Asamblea General de Afiliados y/o Directiva.

d).- Por derecho propio ser Delegado ante la Asociación.

e).- Ordenar la convocatoria para las reuniones de Directiva y Asamblea General.

f).- Presidir y dirigir las sesiones de la Directiva y de la Asamblea.

g).- Firmar las actas de Directiva, Asamblea y la correspondencia

h).- Abrir la cuenta bancaria y suscribir con el Tesorero los cheques y demás órdenes de pago que hayan sido previamente aprobadas por los órganos competentes.

i).- Propiciar iniciativas de participación comunitaria que tiendan a mejorar las condiciones de su entorno (barrio).

j).- Ser agente dinamizador y facilitador de los procesos de Concertación con los demás Dignatarios para la generación de proyectos sociales y comunitarios.

k).- Convocar a Asamblea General de Afiliados para aprobar las cuentas y los estados de tesorería, estados financieros, balance a Diciembre del año anterior. De igual manera elaborar y presentar el presupuesto de ingresos y gastos e inversiones para el periodo siguiente.

l) - Convocar a Asamblea General para llenar las vacantes de Dignatarios que se presenten al interior del organismo comunal.

m).- Hacer entrega del cargo mediante informe por escrito al Presidente entrante, dentro del término de un mes.

n).- Las demás que le señale la Asamblea, la Directiva o el Reglamento de la Directiva.

ARTÍCULO 33. DEL VICEPRESIDENTE.-

El Vicepresidente tiene las siguientes funciones:

a).- Reemplazar al Presidente en sus ausencias temporales o definitivas

b).- Proponer a la Asamblea la creación de las Comisiones de Trabajo.

c).- Coordinar la conformación y/o gestión de los Comisiones de Trabajo, Comisiones empresariales, prestando la asesoría y orientación que estos requieran.

d).- Por derecho propio hace parte de las Comisiones Empresariales.

e).- Organizar junto con el Secretario los listados de los integrantes de las respectivas comisiones de trabajo para elegir los Coordinadores de los mismos.

f).- Las demás que le encomiende la Asamblea, la Directiva, el Presidente o el Reglamento.

ARTÍCULO 34. DEL TESORERO.-

Corresponde al Tesorero:

a).- La responsabilidad en el cuidado y manejo de los dineros y bienes muebles e inmuebles de la Junta, excepto cuando se trate de actividades de economía social, en cuyo caso la responsabilidad se determina en los Contratos de Trabajo o en los respectivos Reglamentos de la comisión de trabajo.

b).- Hacerse cargo de los libros de Tesorería y de Inventarios, registrarlos, diligenciarlos. Conservar los recibos de los asientos y soportes contables y entregarlos al Tesorero que lo reemplace en el término de un (1) mes.

c).- Constituir con dineros de la Junta, la garantía o fianza de manejo para responder por los dineros y bienes de la Junta.

d).- Conservar en su poder las Escrituras de los bienes inmuebles, facturas de bienes muebles y entregarlos al Tesorero que lo reemplace.

e).- Abrir la cuenta bancaria con el Presidente y suscribir los cheques y documentos que impliquen manejo de dinero o bienes, previa orden impartida por el órgano o Dignatarios competentes.

f).- Rendir a la Directiva y a la Asamblea General de Afiliados en cada una de sus reuniones ordinarias, Informe del movimiento de Tesorería y de caja menor.



g).- Gestionar oportunamente las asignaciones presupuestales que se otorguen a la Junta. Igualmente recibir los bienes materiales entregados por el sector oficial y privado para la realización de obras de la Comunidad.

h).- Consignar en la cuenta bancaria registrada a nombre de la Junta los ingresos por todo concepto, tan pronto sean recibidos.

i).- Cobrar oportunamente los auxilios o aportes que se le otorguen a la Junta.

j).- Las demás que le señale la Asamblea, la Directiva, el Presidente o el Reglamento.

ARTÍCULO 35. DEL SECRETARIO.-

El Secretario de la Junta cumplirá las siguientes funciones:

a).- Comunicar la convocatoria a reuniones de Asamblea y Directiva, dejando constancia mediante Acta.

b) Llevar y custodiar el Libro de Registro de Afiliados en las reuniones de Asamblea y Directiva, para verificación de los respectivos quórum.

c).- Servir de Secretario en las reuniones de Asamblea y Directiva.

d).- Tener bajo cuidado y diligenciar los Libros de Registro de Afiliados, de Actas de Asamblea y Directiva debidamente registrados ante la Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social y entregarlos al Secretario que lo reemplace en el término de un mes

e).- Llevar, custodiar y organizar el Archivo y documentos de la Junta.

f).- Suscribir con el Presidente la correspondencia y las Actas de Asamblea y Directiva.

g).- Certificar sobre la condición de afiliados de los miembros de la Junta.

h).- Llevar el Control de los afiliados suspendidos, así como de las personas sancionadas con la desafiliación.

i) Diligenciar y suministrar al Vicepresidente, los listados de los afiliados inscritos en cada una de las Comisiones de Trabajo.

j).- Rendir informes a la Directiva de la junta y/o, entidades de Inspección, Control y Vigilancia o Comisión de Convivencia y Conciliación sobre inasistencia de los directivos y afiliados a las reuniones o Asambleas, para efectos de que estos inclen procesos disciplinarios.

k).- Las demás que señale la Asamblea, la Directiva, el Presidente y los Reglamentos.

ARTÍCULO 36. DE LOS COORDINADORES DE LAS COMISIONES DE TRABAJO

Cumplirán las siguientes funciones:

a).- Coordinar la Convocatoria de las reuniones de la Comisiones y Presidir las.



- b).- Designar, de entre los inscritos, al afiliado que ejerce la Secretaría de la Comisión.
- c).- Ordenar los gastos hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes , para los fines establecidos por la Asamblea ARTÍCULO 15 literal d.
- d).- Crear las subcomisiones de trabajo.
- e).- Rendir informes de las gestiones de la Comisión a la Directiva y a la Asamblea.
- f).- Junto con el Secretario llevar las estadísticas de las labores ejecutadas por la Comisión, de las que están en ejecución y de las proyectadas.
- g).- Elaborar los Presupuestos necesarios para la ejecución de las funciones que le encomiende la asamblea o la directiva.
- h) Entregar el dinero recaudado y presentar por escrito informes al Tesorero de la Junta con sus respectivos comprobantes de ingreso y egreso, en el evento que realicen actividades que impliquen manejo de dinero, dentro del término de quince (15) días posteriores a la realización.
- i) Las demás que le asigne la Asamblea, la Directiva y Reglamentos.



CAPÍTULO IX

DEL FISCAL

ARTÍCULO 37. El Fiscal tendrá el mismo periodo que la Directiva. Contará con un Suplente y ejercerá las siguientes funciones:

- a).- Ejercer control posterior sobre las órdenes de egreso de dineros girados, para lo cual observará que el presidente y el tesorero firmen los cheques y las órdenes de egresos de dinero o verificar que las autorizaciones se hayan otorgado por el órgano o Dignatario competente.
- b).- Velar por el recaudo oportuno y cuidado de los dineros y bienes de la Junta, así como por su correcta utilización.
- c).- Vigilar que el Presidente y el Tesorero cobren oportunamente los aportes y donaciones que se le confieran a la Junta, y que la inversión de los mismos se haga conforme a la Ley y a las decisiones de los órganos
- d).- Rendir informes a la Asamblea y a la Directiva sobre el control del recaudo, cuidado, manejo e inversión de los bienes muebles e inmuebles que forman parte del Patrimonio de la Junta, y denunciar ante las entidades de Inspección, Control y Vigilancia cualquier irregularidad que se observe en el manejo Patrimonial de la Junta y comprobado el hecho o ante el no pronunciamiento de éste se recurrirá a las autoridades Administrativas o Judiciales.
- e).- Solicitar por escrito al presidente la convocatoria de reunión de Directiva o de Asamblea General de Afiliados,

Parágrafo. Es función del Fiscal Suplente reemplazar al Fiscal en sus faltas temporales o absolutas, hasta tanto sea ratificado como Fiscal Principal..

CAPÍTULO X

DE LOS DELEGADOS A LA ASOCIACIÓN



ARTÍCULO 38. Aprobada por la asamblea la afiliación a la entidad comunal de segundo grado, se procederá a la elección de los delegados, para la cual se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- a) La Junta de Acción Comunal estará representada por cuatro (4) Delegados , cada uno con voz y voto.
- b) El Presidente de la Junta, por derecho propio es delegado ante la asociación.
- c) Los restantes tres (3) delegados se elegirán por asamblea y dicha elección podrá recaer sobre cualquier Dignatario.

ARTÍCULO 39. REQUISITOS PARA SER DELEGADO.

Son requisitos para ser delegado ante un organismo de grado superior:

- a) Estar afiliado a la Junta de Acción Comunal.
- b) Estar inscrito y reconocido como delegado en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, acreditado con la respectiva Resolución.
- c) Las demás que establezcan los estatutos

ARTÍCULO 40. Funciones de los Delegados a la Asociación de Juntas.

- a).- Representar a la Junta ante la Asociación.
- b).- Defender sus derechos y prerrogativas.
- c).- Asistir puntualmente a las reuniones de los órganos de la Asociación de los cuales forma parte.
- d).- Votar con responsabilidad y mantener informada a la Directiva y a la Asamblea sobre las decisiones y Resoluciones de la Asociación.
- e).- Informar en las Asambleas de la Junta sobre las actividades desarrolladas en cumplimiento de su cargo.
- f).- Orientar a la Junta y a la comunidad en las actividades y proyectos establecidos por los organismos superiores.

CAPÍTULO XI.

LAS COMISIONES DE TRABAJO Y SUS FUNCIONES GENERALES.

ARTÍCULO 41. COMISIONES DE TRABAJO.-

Son los órganos encargados de ejecutar los planes, programas y proyectos que defina la comunidad.

Parágrafo 1. La dirección y coordinación de las comisiones de trabajo estará a cargo de un coordinador elegido por los miembros que integren la respectiva comisión.

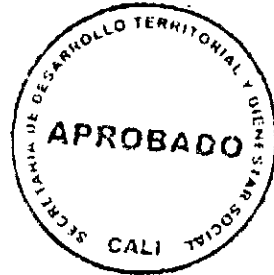
Parágrafo 2. Cada comisión se dará su propio reglamento interno de funcionamiento, el cual se someterá a la aprobación de la Directiva.

Parágrafo 3. La responsabilidad en el manejo de los dineros de las comisiones de trabajo corresponde a quien desempeñe la tesorería de la Junta, exceptuando cuando se trate de actividades de Economía Social.

ARTÍCULO 42. NÚMERO.

La Junta podrá integrar las siguientes comisiones de Trabajo :

- COMISIÓN DE CAPACITACIÓN
- COMISIÓN DE OBRAS
- COMISIÓN DE DEPORTES
- COMISIÓN DE CULTURA
- COMISIÓN DE SALUD
- COMISIÓN DE JUVENTUDES
- COMISIÓN DE ASUNTOS FEMENINOS
- COMISIÓN AMBIENTAL
- COMISIÓN DE ADULTOS MAYORES
- COMISIÓN DE NIÑEZ
- COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS
- COMISIÓN DE PERSONASS CON DISCAPACIDAD -
- COMISIÓN DE RECREACIÓN -
- COMISIÓN DE EDUCACIÓN.



Su período será de un (1) año renovable. Ley 743/02 Art. 41.

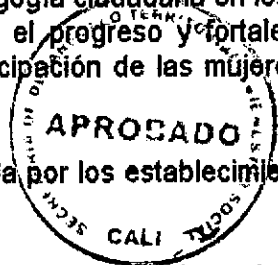
Parágrafo1. El número, nombre y funciones de las comisiones deben ser determinados por la asamblea general.

En todo caso los organismos de Acción Comunal tendrán como mínimo, tres (3) comisiones que serán creadas en Asamblea General o por la Directiva.

ARTÍCULO 43. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN:

- a) Tener como eje orientador de sus actividades la capacitación y formación integral de sus directivos, dignatarios, voceros, representantes, afiliados y beneficiarios.
- b) Adoptar a través de su estructura la estrategia de Formación de Formadores, para la capacitación de sus afiliados, en cooperación con la Asociación de Juntas, Federación y la Secretaría de Desarrollo Territorial.
- c) Promover la acreditación de los afiliados que deseen postularse para ser dignatarios de la Junta de Acción Comunal, dentro del año siguiente a su nombramiento, con una formación académica de 20 horas, certificadas por el organismo de grado inmediatamente superior o ante la entidad de inspección, Control y Vigilancia.

- d) Propender por el Desarrollo y difusión de una cultura y pedagogía ciudadana en los niños y niñas, a fin de auspiciar una mayor participación comunitaria en el progreso y fortalecimiento de la sociedad civil. De igual manera, promoverá una mayor participación de las mujeres en la acción comunal.
- e) Evaluar con la comunidad la calidad de la Educación impartida por los establecimientos públicos y privados, y propender por su mejoramiento;
- f) Organizar, por lo menos cada mes, eventos de formación para los afiliados y la comunidad en derechos fundamentales, democracia participativa, elaboración y gestión de proyectos, servicios públicos, situación económica, social y política del país, mecanismos de participación, cuidado del ambiente y otros temas de interés común.
- g) Trabajar con las demás Juntas para que los Planes de Desarrollo y los Presupuestos Municipales, Departamentales y Nacional incluyan recursos para formación comunitaria y ciudadana, y se gasten en convenio con la organización Comunal.
- h) Crear la Comisión Empresarial Comunal de capacitación para desarrollar actividades económicas para el cumplimiento de sus funciones y para que se dispute la ejecución de los recursos públicos con destino a la capacitación
- i) Las demás de su naturaleza aprobadas en Asamblea de la Junta o asumidas por la Comisión.



ARTÍCULO 44. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE OBRAS:

- a) Realizar un inventario de las obras que se deben construir en la comunidad, establecer cuáles se pueden llevar a cabo con el trabajo de la comunidad, cuáles con trabajo Comunal y aporte público, y cuáles definitivamente deben ser asumidas exclusivamente por la Administración Municipal.
- b) Elaborar un Plan de Trabajo por el período de la Junta, en el que se establezca el cómo, el cuándo y el con qué se realizarán las obras que se pueden adelantar con trabajo de la comunidad;
- c) Organizar las brigadas o mingas comunales para realizar las obras comunales susceptibles de construirse comunitariamente;
- d) Actuar sobre el Plan de Desarrollo Municipal para que incluya las obras que deben ser apoyadas con recursos públicos y actuar sobre los Presupuestos para que asignen los recursos;
- e) Crear una Comisión Empresarial especializado en la construcción de obras para que gestione los recursos o contratos que se asignen dentro de la jurisdicción de la Junta;
- f) Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 45. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE DEPORTES:

- a) Realizar el inventario de los escenarios deportivos que existen en su jurisdicción y disciplinas deportivas existentes;
- b) Organizar grupos deportivos y programar torneos dentro y fuera del territorio de la Junta;

- c) Organizar encuentros deportivos Intercomunas con las Juntas y organizaciones vecinas;
- d) Gestionar apoyo en el sector público y privado para los grupos y clubes deportivos.
- e) Trabajar para que el Plan de Desarrollo del municipio y territorial incluya políticas, programas y proyectos para promover las expresiones deportivas;
- f) Crear la Comisión Empresarial para que gestione recursos y acceda a contratos públicos de actividades deportivas;
- g) Las demás propias de su naturaleza.



ARTÍCULO 46. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE CULTURA:

- a) Realizar el inventario de los escenarios culturales que existen en su jurisdicción y del talento humano existentes;
- b) Organizar grupos culturales, teatro, danza, pintura, música etc. y programar torneos dentro y fuera del territorio de la Junta;
- c) Organizar encuentros culturales intercomunas con las Juntas y organizaciones vecinas;
- d) Gestionar apoyo en el sector público y privado para los grupos culturales.
- e) Trabajar para que el Plan de Desarrollo del municipio y territorial incluya políticas, programas y proyectos para promover las expresiones culturales.
- f) Crear la Comisión Empresarial para que gestione recursos y acceda a contratos públicos de actividades culturales.
- g) Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 47. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE SALUD:

- a) Realizar un censo sobre las condiciones de salubridad de sus habitantes, por edades y sexo;
- b) Realizar un censo sobre cuerpo médico y demás personas vinculadas a la salud residente en el lugar, y programar brigadas de atención en salud a las personas más necesitadas;
- c) Velar por la adecuada atención y funcionamiento de los centros de salud existentes;
- d) Desarrollar veeduría en el marco de la Constitución y la ley sobre los hospitales, centros de salud y droguerías existentes en el territorio de la Junta;
- e) Actuar sobre el Plan de Desarrollo del municipio y sobre los Presupuestos para que se destinen los recursos suficientes para la atención en salud;
- f) Trabajar con las demás Juntas y organizaciones sociales del municipio por la construcción de Empresas Comunitarias de Salud para que accedan a la ejecución directa de los recursos destinados a la salud en el municipio;



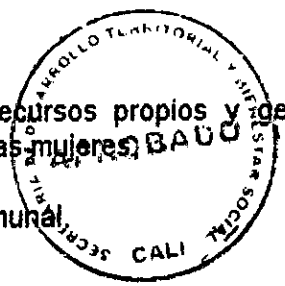
g) Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 48. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE JUVENTUDES:

- a) Elaborar un censo de la población juvenil existentes en el territorio de la Junta y su condición educativa y socioeconómica;
- b) Promover la constitución de la biblioteca barrial y de los centros comunales de Internet con facilidades de acceso para los jóvenes;
- c) Organizar tertulias y conversatorios con los jóvenes sobre temas de actualidad. Organizar paseos de los jóvenes a lugares de atractivo cultural, histórico, geográfico, ambiental y turístico;
- d) Promover la organización de empresas por especialidades, vocaciones y aptitudes de los jóvenes;
- e) Gestionar ante las autoridades para que apoyen las iniciativas empresariales y de investigación de los jóvenes;
- f) En coordinación con las Comisiones de Cultura, Recreación y la de Deportes, organizar regularmente actividades culturales recreativas y deportivas;
- g) Realizar regularmente, con los jóvenes y los padres, reuniones y conferencias de prevención frente a la drogadicción;
- h) Realizar foros, conferencias y seminarios de orientación vocacional y de orientación sexual;
- i) Intervenir sobre el Plan de Desarrollo del municipio y el Consejo Municipal de Juventudes para que incluyan los adecuados y suficientes programas de apoyo a los jóvenes;
- j) Constituir su respectivo Comité Empresarial para generar recursos propios y disputar los contratos públicos con destino a programas de juventud;
- k) Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 49 . SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS FEMENINOS:

- a) Realizar el censo sobre el número, condiciones y características de las mujeres de la comunidad;
- b) Organizar a las mujeres de la comunidad en torno a sus intereses de género;
- c) Promover empresas de las mujeres por especialidades;
- d) Realizar tertulias, conversatorios, talleres, seminarios sobre equidad y género;
- e) Intervenir sobre el Plan de Desarrollo Municipal para que incluya los programas para atender a las mujeres y a las familias, y sobre los Proyectos de Presupuesto para que se incluyan los recursos;
- f) Hacer efectivo ante las autoridades locales el principio constitucional del Artículo 40, donde dice que "las autoridades garantizarán la participación adecuada y efectiva de la mujer en los asuntos decisorios de la administración pública";



- g) Crear la empresa comunitaria de las mujeres para generar recursos propios y gestionar la ejecución o contratación de los recursos públicos que se asignen a las mujeres;
- h) Promover una mayor participación de las mujeres en la acción comunal;
- i) Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 50. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN AMBIENTAL:

- a) Identificar los principales problemas ambientales en el territorio de la Junta y proponer soluciones;
- b) Desarrollar actividades de formación sobre recuperación y protección del ambiente;
- c) Identificar las actividades que puede desarrollar autónomamente la comunidad para recuperar y proteger el ambiente, como arborización de cuencas, parques, zonas verdes;
- d) Identificar los contaminantes ambientales existentes en el territorio de la Junta y desarrollar actividades comunitarias, y ante las autoridades, para contrarrestarlos;
- e) Desarrollar una cultura por el uso de jabones y detergentes biodegradables, buscando alianza con sus productores para que apoyen las campañas;
- f) Desarrollar intensas campañas por la no quema de vegetación;
- g) Desarrollar campañas por la construcción de reservorios de agua, principalmente en las zonas rurales, para que las comunidades enfrenten mejor los problemas de sequías;
- h) Actuar sobre los Planes de Desarrollo para que incluyan programas ambientales, y sobre los Proyectos de Presupuesto para que incluyan recursos;
- i) Crear una empresa ambiental para generar recursos propios y gestionar los recursos o contratos públicos con destino al Ambiente.

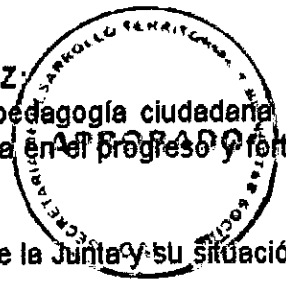
ARTÍCULO 51. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE ADULTOS MAYORES:

- Elaborar el censo de las personas adultas mayores existentes en el territorio de la Junta, estableciendo las condiciones económicas y de salud de cada uno;
- Promover jornadas de salud para atender a las personas adultas mayores que no están cobijadas por la seguridad social;
- Gestionar ante instituciones públicas y privadas apoyos en salud y complemento alimentario para las personas adultas mayores que lo necesiten;
- Organizar regularmente tertulias y encuentros culturales y recreativos con las personas adultas mayores. Organizar el encuentro para la transmisión oral de vivencias y conocimientos;
- Intervenir sobre los Planes de Desarrollo para que incluyan los programas necesarios para atender a las personas adultas mayores y sobre los Presupuestos para que asignen los recursos;

- Crear una empresa comunal especializada para generar recursos propios y gestionar la ejecución de los recursos destinados en los Presupuestos a la tercera edad;
- Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 52. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE NIÑEZ

- Propender por el Desarrollo y difusión de una cultura y pedagogía ciudadana en los niños y niñas, a fin de auspiciar una mayor participación comunitaria en el progreso y fortalecimiento de la sociedad civil.
- Realizar el censo sobre los niños existentes en el territorio de la Junta y su situación de salud, de atención familiar y de educación;
- Organizar con estudiantes y otros voluntarios los cursos de alfabetización Para los niños que tienen dificultades para asistir a la escuela.
- Asimismo, buscar, en primer lugar, soluciones dentro de la comunidad, y en segunda instancia, ante las instituciones públicas Para los niños que tienen limitaciones nutricionales y de salud;
- Intervenir sobre los Planes de Desarrollo para que incluyan los programas de atención a la niñez, incluida la niñez desamparada, y sobre los Presupuestos para que asignen los recursos;
- Crear una empresa comunal especializada en programas de niñez para generar recursos propios y disputar la ejecución de recursos públicos con destino a la niñez.



ARTÍCULO 53. SON FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS:

- Difundir los Derechos Humanos y el Derecho Internacional Humanitario en su comunidad;
- Establecer la comparación entre los Derechos Fundamentales de la Constitución y los Derechos Humanos;
- Difundir el Derecho Internacional Humanitario y acudir ante las entidades locales, nacionales e internacionales para amparar a su comunidad en torno a este derecho;
- Fortalecer el principio de autonomía e independencia de la organización comunal frente a los diferentes actores armados en conflicto;
- Formar a la comunidad en los mecanismos de protección de los Derechos Fundamentales, consagrados en la Constitución Política de Colombia en los Artículos 83 al 95, en especial en la Acción de Tutela, en la Acción de Cumplimiento, en la Acción Popular y en la Presunción de la Buena Fe;
- Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 54. Son funciones de la Comisión de personas con discapacidad:

- a) Efectuar censo y estudio demográfico de la población de personas con discapacidad, sus condiciones de salud, educación y empleo;

- b) Desarrollar actividades de integración, recreativas, deportivas y culturales con la población objetivo;
- c) Promover campañas de sensibilización social que faciliten la eliminación de barreras arquitectónicas y actitudinales;
- d) Velar por la inclusión de las personas con discapacidad que estén en condiciones de trabajar, en las empresas establecidas por las Comisiones Empresariales de la Junta, y organizar a la vez, si es el caso, empresas especiales para esta población que permitan la generación de ingresos para estas personas y sus familias, y ejecutar recursos públicos destinados al bienestar de los mismos;
- e) Integrarse con Organizaciones del sector que persiguen objetivos similares para fortalecer su trabajo y alcanzar una mayor representatividad en el cumplimiento de su misión;
- f) Colaborar con las entidades que desarrollan en el barrio, actividades que involucren personas con discapacidad;
- g) Coordinar esfuerzos con otras comisiones para que en su labor sean incluidas las personas con discapacidad;
- h) Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 55. Son funciones de la Comisión de Recreación:

- a) Efectuar inventario de los escenarios existentes en el barrio, adecuados para la recreación de la comunidad;
- b) Organizar actividades recreativas y de sano esparcimiento con la comunidad;
- c) Procurar la formación de líderes comunales en dirección de prácticas recreativas;
- d) Apoyar a las comisiones que atienden grupos específicos en la realización de actividades lúdicas;
- e) Propender por la creación de empresas que puedan ejecutar recursos públicos destinados a la recreación de la comunidad;
- f) Las demás propias de su naturaleza.

ARTÍCULO 56. Son funciones de la Comisión de Educación:

- a) Efectuar inventario de los planteles educativos existentes en el barrio, sus características físicas, económicas y su modalidad;
- b) Realizar estudio de la oferta y demanda educativa, formal y no formal, pública y privada, y de las necesidades insatisfechas en el barrio;
- c) Presentar a la Junta alternativas y soluciones viables a las necesidades en educación presentadas en el barrio;

- d) Organizar ejercicios académicos que permitan conocer, evaluar y mejorar la calidad de la educación que se imparte en el barrio;
- e) Las demás propias de su naturaleza.



CAPÍTULO XII

COMISIONES EMPRESARIALES

ARTÍCULO 57. COMISIONES EMPRESARIALES. La Asamblea General de afiliados podrá crear las Comisiones Empresariales, constituyendo empresas o proyectos rentables en beneficio de la comunidad que estime conveniente y necesario.

Parágrafo: Cada Comité Empresarial estará conformado como mínimo por cinco miembros afiliados a la Junta. El Vicepresidente, por derecho propio, hará parte de estas Comisiones.

ARTÍCULO 58. FUNCIONES DE LAS COMISIONES EMPRESARIALES.

Cada Empresa de Economía Social estará a cargo de una comisión empresarial órgano que ejercerá las siguientes funciones:

- Elegir de entre sus miembros el Coordinador; y tesorero de la empresa
- Tomar decisiones empresariales de especial importancia, de acuerdo con el giro de los negocios de la empresa de economía solidaria;
- Designar al Gerente, Auditor, a quienes les fijará sus funciones y retribuciones y quienes no pueden ser dignatarios de la junta.
- Después de la distribución de los excedentes en los fondos que determina la ley para las empresas solidarias, determinar y destinar el porcentaje de utilidades que le entregarán a la Junta para el cumplimiento de sus objetivos.
- Esta función se ejercerá mensualmente, al cierre del ejercicio económico.
- Presentar las ternas de empleados al gerente para su selección y contratación de acuerdo a los perfiles de ocupación.
- Presentar informes semestrales a la directiva y a la asamblea de la junta

Parágrafo 1: Los contratos de trabajo con el Gerente y Auditor serán suscritos por el Presidente de la Junta. Los contratos con los demás empleados de la Empresa serán firmados por el Gerente;

Parágrafo 2: Estas funciones del Comité, y las demás que sean necesarias para el funcionamiento, se consignarán en un reglamento interno que deberá someterse a la aprobación de la Directiva.

ARTÍCULO 59. REPRESENTACIÓN Y SISTEMA CONTABLE DE LA EMPRESA DE ECONOMÍA SOCIAL.

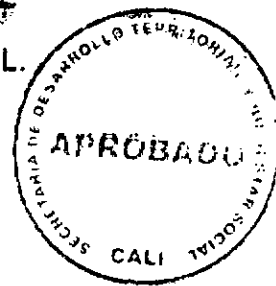
La representación legal de las Empresas de Economía Social estará en cabeza del Gerente.

La contabilidad de las Empresas de Economía Social será independiente del sistema contable de la Junta. Los dineros que por cualquier concepto ingresen a la tesorería de las Empresas de Economía Social, no se contabilizarán en la Tesorería de la Junta.

ARTÍCULO 60. DEL COORDINADOR DE LA COMISIÓN EMPRESARIAL.

Corresponde al Coordinador de la comisión empresarial

- Convocar a reuniones de la Comisión empresarial y presidirlas;
- Nombrar, de entre los inscritos, al Secretario o Secretaria del Comité;
- Rendir informes de las gestiones del Comité a la Directiva de la Junta y a la Asamblea General;
- Crear los grupos de trabajo que considere necesarias;
- Elaborar los presupuestos necesarios para la ejecución de las funciones que le encomiendan la Asamblea o la Directiva de la Junta;
- Las demás que le asignen la Asamblea o el reglamento interno.



ARTÍCULO 61. FUNCIONES DEL GERENTE DE LA COMISIÓN EMPRESARIAL.

Corresponde al Gerente: como representante legal de la empresa de economía social

- Definir y gerenciar las políticas financieras de la empresa;
- Llevar la representación legal de la Empresa;
- Ordenar los gastos en la cuantía que se establecen en estos estatutos en el ARTÍCULO 15 literal d)

CAPÍTULO XIII

PERÍODO Y ELECCIONES

ARTÍCULO 61. PERÍODO.

De conformidad con la Ley, el período de los Directivos y Dignatarios de la Junta es el mismo de la correspondiente corporación pública territorial.

ARTÍCULO 62. ELECCIÓN DE DIGNATARIOS.

La elección de Dignatarios de la Junta se realizará el último domingo del mes de abril del año siguiente a la elección nacional de corporaciones públicas territoriales, y su período se inicia el primero de julio del mismo año y termina a los cuatro años.

Parágrafo 1: En el caso de que el último domingo de abril se halla seleccionado para una elección popular de carácter nacional, departamental o municipal de mayor jerarquía, la elección de dignatarios se postergará para el último sábado o domingo del mes siguiente.

Parágrafo 2. Cuando sin justa causa no se efectúe la elección dentro de los términos legales la autoridad competente podrá imponer una sanción y fijar un nuevo plazo para la elección de dignatarios cuyo incumplimiento acarreará la cancelación del registro de personería jurídica.

ARTÍCULO 63. ORGANOS NOMINADORES.-

Los Dignatarios de la Junta serán elegidos por los siguientes órganos:

1.- Asamblea General.

- a) Presidente
- b) Vicepresidente
- c) Tesorero y suplente
- d) Secretario y suplente
- e) Fiscal y Suplente
- f) Conciliadores
- g) Delegados a la Asociación.



2.- Comisiones de Trabajo

- a) Coordinaciones de su respectiva Comisión

3.- Comisiones Empresariales

- a) Coordinaciones de su respectiva Comisión

ARTÍCULO 64. TRIBUNAL DE GARANTÍAS.

Quince (15) días antes de la elección de Dignatarios, en Junta Directiva y con quórum decisorio, se designará un Tribunal de Garantías, integrado por tres (3) afiliados, quienes no deben ser Dignatarios ni aspirar a cargos en las elecciones en curso.

Sus funciones son:

- Garantizar el pleno acceso a la afiliación de las personas interesadas en pertenecer al organismo comunal.
- Con el secretario organizar y disponer todo lo necesario, como sitio y logística para la realización de las elecciones y su respectiva divulgación.
- Garantizar la plena disposición de las urnas para las elecciones.
- Verificar el buen desarrollo de la elección.
- Firmar el acta correspondiente a la elección de dignatarios.

Supervisar y avalar la designación de los Presidentes de las mesas de votación, o nombrarlos en caso de desacuerdo entre los jurados.

CAPÍTULO XIV

ELECCIÓN. DIRECTIVA, FISCAL, CONCILIADORES, Y DELEGADOS

ARTÍCULO 65. SISTEMA DE ELECCIÓN DE DIGNATARIOS.

Las elecciones serán secretas, con papeletas, por período mínimo de seis (6) horas y en cuatro bloques, así:

Directivos,
Delegados a la Asociación,
Fiscal,
Conciliadores.



ARTÍCULO 66. SISTEMA DE ELECCIÓN DIRECTA.

La Junta de Acción comunal acoge como sistema de elección, la elección Directa, ésta se llevará a cabo en la fecha estipulada, en el horario de 10,00 a.m. a 5,00 p.m. La candidatización se hará por PLANCHAS.

Parágrafo 1. Ningún afiliado podrá aspirar en más de una plancha. Será válida la que lleve su firma. Si firma más de una plancha, invalidará su aspiración.

ARTÍCULO 67. ASIGNACIÓN DE CARGOS.

Los cargos se asignarán por separado, aplicando el cuociente a cada bloque; el cuociente se aplicará al cargo correspondiente, en el orden jerárquico consignado en cada plancha de conformidad con los presentes estatutos.

ARTÍCULO 68. PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN.

Durante el proceso de inscripción se observarán las siguientes reglas:

1- **PLAZO.**- El plazo para la inscripción de planchas será desde la fecha de la convocatoria hasta dos días antes de la elección y el cierre de la inscripción hasta las 6 :00 P.M.

2- CONTENIDO.

Las planchas deberán contener:

- Los nombres y apellidos de los candidatos anteceditos de los cargos en el orden establecido en el numeral 1, del ARTÍCULO 63 de los presentes estatutos.
- La identificación y firma de los candidatos.
- La dirección y teléfono de los aspirantes.
- El nombre y la firma de quienes inscriben la plancha.
- Nombre y firma de los jurados

ARTÍCULO 69. PRESENTACIÓN. Las planchas deberán presentarse por no menos de dos (2) afiliados que pueden ser candidatos, ante el Secretario de la Junta. Cuando ello no fuere posible se hará ante la Comisión Conciliadora o el Fiscal.

Según el orden de presentación las planchas llevarán los números 1, 2, 3 y así sucesivamente.

Las planchas podrán ser modificadas solamente por quienes las inscribieron, en el lapso comprendido en el numeral uno (1).

ARTÍCULO 70. PROCEDIMIENTO DE ELECCIÓN - Durante el proceso de elección se observarán las siguientes reglas:

- a) **NÚMERO DE MESAS.**- Las mesas se ubicarán en el sitio previamente determinado por la Directiva y en razón de una (1) mesa por cada trescientos (300) afiliados, en cada mesa se fijará



una lista a la vista del público donde figuren los nombres de los afiliados que pueden votar en ella. Cerca de las mesas y en sitio visible se fijarán las planchas inscritas.

- b) **NÚMERO DE URNAS.**- Se ubicará una (1) urna para cada mesa de votación.
- c) **JURADOS.**- Cada plancha tendrá derecho a designar un jurado por mesa de votación. Entre los jurados de cada mesa se nombrará por votación interna un presidente de la misma, proceso que será avalado y supervisado por el tribunal de garantías. De no haber acuerdo democrático para esta designación, el nombramiento lo realizará el propio tribunal, decisión que es inapelable.
- d) La votación será secreta, en tarjetón. El afiliado se identificará con su documento de identidad. El jurado le proporcionará un tarjetón en el que el votante marcará el Número de la plancha por la que prefiera votar, en un cubículo que para tal efecto se ubicará junto a la mesa de votación.
- e) **ESCRUTINIO PARCIAL.**-Cerrada la votación los jurados compararán el número de votos depositados en la urna. Si el resultado es igual o inferior al número de votantes, se continuará con la operación siguiente. Si el resultado es superior al número de votantes se escogerán al azar los votos sobrantes y se destruirán sin leer el contenido.

En segundo término se leen los votos y se separan primero los votos por cada bloque, posteriormente se contabilizan los votos por cada plancha. Los votos en blanco y votos nulos. Contada la votación por cada plancha se consignarán los resultados en letras y números en acta escrita por los jurados y refrendada por el tribunal de garantías.

- f) **ESCRUTINIO GENERAL.**- Con las actas correspondientes los Presidentes de mesa harán la suma general y consignarán los datos en una Acta suscrita por ellos y el tribunal de garantías.
- g) **RESULTADO DE LA ELECCIÓN.**- Si solo se inscribe una plancha, a ella corresponderán todos los cargos.
- Si se inscriben dos o mas planchas para la adjudicación de los cargos se aplicará el sistema de cociente electoral.
- h) Obtenido este resultado se dividirá el número de votos válidos por cada plancha por el cociente electoral dando como resultado el número de cargos que corresponden a cada plancha. Los cargos de Directivos se asignarán en orden descendente así: Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Secretario. La suplencia de tesorero, secretario y fiscal se asignarán a las planchas ganadoras de estos cargos.

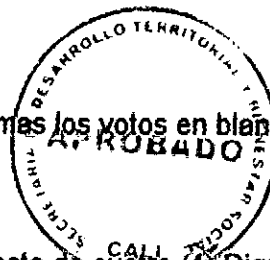
PARÁGRAFO 1. CUOCIENTE ELECTORAL.- Es el resultado de dividir el número de votos válidos depositados, sumadas todas las urnas de todas las mesas y separados por bloque; por el número de cargos a proveer en el bloque correspondiente.

Se entiende como votos válidos la sumatoria de los votos por planchas mas votos en blanco.

Las suplencias de Tesorero y Secretario se asignarán de acuerdo a los residuos obtenidos.

ARTÍCULO 71. VALIDEZ DE LA ELECCIÓN.

La elección será válida, si la suma total de votos por las planchas mas los votos en blanco, es igual o superior al treinta (30%) por ciento del total de afiliados.



ARTÍCULO 72. Reemplazo de dignatarios.

Cuando en el transcurso del periodo se requiera proveer cargos hasta de cuatro (4) Dignatarios se utilizará el sistema de Asamblea y la forma nominal de elección, con el siguiente procedimiento:

El presidente de la Asamblea anuncia que se abren las postulaciones o nominaciones de candidatos para cada cargo a proveer.

- a) Cuando se postulen dos o mas candidatos, la votación será secreta en papeletas blancas, las cuales contendrán el cargo y el nombre del candidato; si solo se postula un candidato podrá hacerse votación pública, consignando en el acta el resultado de la elección.
- b) si se postulan dos o mas candidatos a un cargo con suplencia, el que obtenga el mayor número de votos será el principal y el segundo en votación el suplente.

Parágrafo 1: Ningún afiliado puede ser postulado en mas de un cargo y tener incompatibilidad prescrita en el Artículo 34.

CAPÍTULO XV

DE LA COMISIÓN DE CONVIVENCIA Y CONCILIACIÓN

ARTÍCULO 73. Existirá una Comisión de Convivencia y Conciliación integrada por tres personas, elegidas en Asamblea general de Afiliados, cuyas funciones generales son las siguientes:

Construir y preservar la armonía en las relaciones interpersonales y colectivas dentro de la comunidad, a partir del reconocimiento y respeto de la diversidad, para lograr el ambiente necesario que facilite su normal desarrollo;

- Surtilir la vía conciliatoria de todos los conflictos organizativos que surjan en el ámbito de la Junta;
- Abocar, mediante procedimiento de conciliación en equidad, los conflictos comunitarios que sean susceptibles de transacción, desistimiento, querrela y conciliación;

Parágrafo 1. De conformidad con la Ley, las decisiones recogidas en Actas de Conciliación prestarán mérito ejecutivo a cosa juzgada.

Parágrafo 2. Durante la primera instancia se tendrán quince (15) días como plazo máximo para abocar el conocimiento y cuarenta y cinco (45) días máximo para resolver.

Vencidos los términos, abocará el conocimiento el organismo de acción comunal de grado jerárquico superior para el cual regirán los mismos términos. En su defecto, agotada la instancia de acción comunal, asumirá el conocimiento la entidad del gobierno que ejerza el control y vigilancia de conformidad con los términos del Código Contencioso Administrativo.

PROCESO DE CONVIVENCIA Y CONCILIACIÓN.-



ARTÍCULO 74. CONFLICTOS ORGANIZATIVOS.

Se entiende por conflictos organizativos aquellos que se presentan al interior de un organismo comunal entre los dignatarios, entre éstos y los afiliados o afiliadas y entre los mismos afiliados o afiliadas y que tienen como causa asuntos de carácter comunal.

Las actuaciones de la Comisión de Convivencia y Conciliación de las organizaciones comunales en relación con los conflictos organizativos en el ámbito del correspondiente organismo, se desarrollarán de acuerdo con el procedimiento que se establece en los siguientes artículos, y con plena observancia de los principios de informalidad, celeridad y gratuidad.

ARTÍCULO 75. TÉRMINOS.

Los términos contemplados en el párrafo 2 del artículo 46 de la Ley 743 de 2002, se contarán a partir del momento de la presentación de la solicitud ante la Comisión de Convivencia y Conciliación que contará con quince (15) días para determinar si el conflicto puesto a su consideración es o no de su competencia.

La solicitud deberá presentarse por escrito y anexando las pruebas que las partes consideren pertinentes.

En el evento de avocarse conocimiento del conflicto, la Comisión tendrá un término máximo de cuarenta y cinco días (45) días para adelantar las audiencias conciliatorias y recaudar los elementos de juicio que estime necesarios con el fin de intentar que las partes lleguen a un acuerdo conciliatorio.

ARTÍCULO 76. CITACIÓN.

En el momento en que se avoque conocimiento del conflicto, la Comisión citará a las partes a audiencia indicando el objeto, hora y fecha de la misma.

En el evento que una de las partes o ambas no asistan a la audiencia conciliatoria la Comisión fijará nueva fecha y hora para su realización. La inasistencia a esta segunda audiencia sin justificación hará presumible la inexistencia de ánimo conciliatorio y la Comisión ordenará por medio de acta el archivo de la solicitud.

En caso de justificarse la inasistencia a la audiencia conciliatoria, la Comisión de Convivencia y Conciliación podrá fijar una tercera y última fecha para la realización de la misma, siempre y cuando no se exceda el término de cuarenta y cinco (45) días que tiene la Comisión para procurar el acuerdo conciliatorio.

ARTÍCULO 77. DESARROLLO DE LA AUDIENCIA.

Reunidas la Comisión de Convivencia y Conciliación y las partes, éstas últimas tendrán la palabra para exponer los hechos que originaron el conflicto y las pruebas que sustentan su versión. A continuación la Comisión analizará las declaraciones y los elementos de prueba y expondrá una fórmula conciliatoria de arreglo.

Las partes tendrán la facultad de acoger en todo o parcialmente la formula expuesta o de rechazar totalmente la fórmula conciliatoria.

Si las partes acogen en su totalidad la formula presentada por la Comisión, suscribirán un acuerdo de compromiso y se dará por terminado el procedimiento conciliatorio.

Parágrafo. En el evento en que las partes acojan parcialmente la fórmula conciliatoria expuesta por la Comisión o la rechacen totalmente, la Comisión fijará una nueva fecha y hora para adelantar una nueva audiencia con el objeto de lograr el acuerdo sobre la totalidad del conflicto, siempre y cuando no se exceda del término de cuarenta y cinco (45) días previstos en la ley.

Una vez transcurrido el término de los cuarenta y cinco (45) días, sin que se haya logrado un acuerdo total, la Comisión dará traslado al organismo comunal de grado inmediatamente superior, o en su defecto a la entidad estatal encargada de la inspección, control y vigilancia respectiva, quienes aplicarán el procedimiento previsto en los anteriores artículos.

ARTÍCULO 78. CONFLICTOS COMUNITARIOS.

Para efectos de reglamentar la competencia de la Comisión de Convivencia y Conciliación en el conocimiento de los conflictos comunitarios, éstos se entenderán como aquellos que se presentan entre los miembros de la comunidad dentro del territorio en el cual el organismo comunal ejerce su acción, que sean susceptibles de transacción, conciliación, desistimiento o querrela.

Parágrafo 1. Para conocer de estos conflictos, se requiere que los miembros de la Comisión de Convivencia y Conciliación se capaciten como conciliadores en equidad de conformidad con lo establecido en las Leyes 23 de 1991 y 446 de 1998.

ARTÍCULO 79. CONCILIADORES EN EQUIDAD.

La Asamblea General de los organismos comunales seleccionará entre sus afiliados las personas a ser formadas y nombradas como conciliadores en equidad.

Los miembros designados serán puestos a consideración del Tribunal Superior de Distrito Judicial correspondiente o del Juez Primero de mayor jerarquía del municipio, quienes los elegirán, de conformidad con lo establecido en los artículos 82 de la Ley 23 de 1991 y 106 de la Ley 446 de 1998.

El nombramiento de los conciliadores en equidad por parte de las autoridades judiciales antes mencionadas se hará una vez cumplido el proceso de formación de los mismos, el cual podrá ser desarrollado por organizaciones cívicas interesadas o por autoridades municipales o departamentales, teniendo en cuenta el marco teórico de capacitación fijado por el Ministerio del Interior y de Justicia.

Parágrafo. La autoridad judicial nominadora de los conciliadores en equidad podrá suspenderlos de oficio, a petición de parte o por solicitud del Ministerio del Interior y de Justicia, temporal o definitivamente, en el ejercicio de sus facultades para actuar, en los siguientes eventos:

- Cuando decidan sobre la solución de un conflicto, sin observar los principios que rigen la conciliación en equidad.
- Cuando cobren emolumentos por el servicio de la conciliación.
- Cuando tramiten asuntos ajenos a su competencia.

ARTÍCULO 80. PROCEDIMIENTO.

El procedimiento a seguir por parte de la Comisión de Convivencia y Conciliación de los organismos comunales en materia de conciliación en equidad frente a los conflictos comunitarios deberá regirse por principios de informalidad y celeridad que orienten a las partes para que logren un arreglo amigable.



ARTÍCULO 81. ACTAS.

De la actuación adelantada por la Comisión de Convivencia y Conciliación y por las partes, en desarrollo de los procedimientos de conciliación, se dejará constancia en actas que serán suscritas por todos los intervinientes.

ARTÍCULO 82. ARCHIVO.

Las Comisiones de Convivencia y Conciliación deberán llevar un archivo de las solicitudes y de las actas de las audiencias realizadas.

Las partes podrán pedir copias de las mismas, las cuales se presumirán auténticas.

ARTÍCULO 83 . EJERCICIO AD HONOREM.

El ejercicio de las funciones de conciliador en equidad se realizará en forma gratuita, teniendo en cuenta que el nombramiento constituye especial reconocimiento al ciudadano de connotadas calidades.

ARTÍCULO 84. IMPEDIMENTOS.

Se configura en el momento en que se hace pública manifestación por parte de uno o mas conciliadores para que se les releve del conocimiento de un determinado asunto en particular, por considerar que su imparcialidad se encuentra comprometida por tener con una de las partes vínculos de consanguinidad, afinidad, matrimonio o unión libre, o animadversión.

ARTÍCULO 85. PERIODO, REUNIONES Y DECISIONES, DIRECCIÓN Y VACANCIAS.

El periodo de la Comisión de Convivencia y Conciliación será el mismo de los Directivos de la Junta. Se reunirá cuando sea convocada por su coordinador y sus reuniones serán válidas con la asistencia de dos de sus integrantes. Sus decisiones serán válidas con mayoría simple.

En reunión de la Comisión de Convivencia y Conciliación se asignará la coordinación de la misma, por orden alfabético de los apellidos de sus integrantes, para periodos de ocho (8) meses.

CAPÍTULO XVI

IMPUGNACIONES

ARTÍCULO 86. Corresponde al organismo comunal de grado inmediatamente superior o en su defecto a la entidad que ejerce la inspección, vigilancia y control:

- a) Conocer de las demandas de impugnación contra la elección de dignatarios de los organismos comunales o contra las demás decisiones de sus órganos.
- b) Una vez se haya agotado la vía conciliatoria en el nivel comunal correspondiente, conocer en primera instancia sobre los conflictos organizativos que se presenten en las organizaciones de grado inferior.

Parágrafo 1. Las entidades señaladas en el presente artículo asumirán las funciones una vez agotadas las instancias comunales.

ARTÍCULO 87. IMPUGNACIÓN y nulidad DE LA ELECCIÓN.

Las demandas de impugnación sólo podrán ser presentadas por quienes tengan la calidad de afiliados.

La presentación y aceptación de la demanda en contra de la elección de uno o más dignatarios de una organización comunal no impide el registro de los mismos siempre que se cumplan los requisitos para tal efecto.

Declarada la nulidad de la elección de uno o más dignatarios se cancelará el registro de los mismos y la autoridad competente promoverá una nueva elección. Para impugnar se requiere la calidad de Afiliado a la Junta y haber asistido a la elección. La demanda de impugnación deberá ser suscrita por no menos de cinco (5) Afiliados. Dto. 1930/79 Art. 26.

ARTÍCULO 88. ASUNTOS SUSCEPTIBLES DE IMPUGNACIÓN.

De conformidad con el literal a) del artículo 47 de la Ley 743 de 2002, podrán ser objeto de impugnación:

a) La elección de dignatarios comunales.

b) Las decisiones adoptadas por los órganos de dirección, administración y vigilancia de los organismos comunales cuando violen las normas legales, estatutarias o reglamentarias.

ARTÍCULO 89. INSTANCIAS.

El proceso de impugnación se desarrollará en dos instancias. La primera será adelantada por el organismo comunal de grado inmediatamente superior, de acuerdo a lo establecido en sus estatutos, y la segunda, en caso de apelación, será de conocimiento de la entidad encargada de la inspección, control y vigilancia del organismo comunal que desarrolló la primera instancia.

Parágrafo 1. EL FALLO DE PRIMERA INSTANCIA debe ser expedido en un término no mayor de cuatro (4) meses, contados a partir del momento en que se avoque el conocimiento por parte del organismo de grado superior.

Parágrafo 2. Si la impugnación se presenta contra la elección de dignatarios o una decisión de un órgano de dirección, administración o vigilancia de un organismo de primer, segundo o tercer grado que carezca de organismo comunal de grado inmediatamente superior, el proceso se desarrollará en primera instancia por la entidad encargada de ejercer la inspección, control y vigilancia, respectiva, y en caso de apelación se aplicará lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley 743 de 2002.

ARTÍCULO 90. IMPEDIMENTOS.

No podrán conocer del proceso de impugnación contra elección de dignatarios o contra las decisiones adoptadas por los órganos de dirección, administración y vigilancia de los organismos de acción comunal, quienes sean cónyuges o compañeros permanentes o tengan relación de parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con el impugnante, el dignatario cuya elección se impugna o los dignatarios que expidieron la decisión atacada.

ARTÍCULO 91. CONTENIDO DE LA DEMANDA.

La demanda de impugnación debe contener por lo menos lo siguiente :

a) Nombre, identificación, número de afiliación y firma de quienes suscriben la demanda.



- b) Lo que se pretenda, expresando con claridad y precisión.
- c) Los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.
- d) Descripción de la causal de impugnación, mencionando las normas legales o estatutarias que se estimen violados.
- e) Relación de las pruebas que los demandantes pretendan hacer valer en el proceso y que sirvan de sustento de la demanda.
- f) Dirección , teléfono para notificaciones de demandantes y demandado

ARTÍCULO 92. ANEXOS DE LA DEMANDA.

A la demanda deberán anexarse los siguientes documentos:

- a) Copia del Acta de elección, y/o manifestación de que se solicitó por escrito y no les fue entregada por el secretario de la Junta.
- b) Certificado del secretario de la Junta sobre la calidad de Afiliados de los impugnantes. Si el secretario no lo expide, podrá hacerlo el Fiscal, la Comisión Conciliadora y si no fuere posible su obtención, así se expresara en la demanda.

ARTÍCULO 93. PLAZO Y PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA.

La demanda de impugnación deberá presentarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la elección o la decisión tomada y, deberá presentarse personalmente por quienes la suscriben, o por interpuesta persona, en original y dos (2) copias.

Cuando no se presente personalmente las firmas del original deberán estar autenticadas por un notario.

CAPÍTULO XVII

LIBROS DE REGISTRO Y CONTROL

ARTÍCULO 94. Además de los que autorice la Asamblea general, y los que señalen los reglamentos de las Comisiones Empresariales, la Junta tendrá registrados ante el organismo de control los siguientes libros:

- Registro de Afiliados;
- Tesorería;
- Inventarios de bienes muebles e inmuebles;
- Actas de Asamblea General y de Directiva.

Parágrafo 1. Los libros deben estar bajo el cuidado y diligenciados por el dignatario a quien como función corresponda hacerlo.

Parágrafo 2. La Comisión de Convivencia y Conciliación deberá llevar un Libro especial en el cual se consignen las Actas de acuerdos de compromisos de conciliación; igualmente, llevará un archivo documentario de la correspondencia recibida y despachada.

ARTÍCULO 95. LIBRO DE REGISTRO DE AFILIADOS.

En este libro se anotarán los nombres de los afiliados, así como las novedades que registran en lo que respecta sanciones, desafiliaciones, delegaciones ante organismos públicos y privados. Deberá estar permanentemente a disposición de las personas interesadas en pertenecer a la Junta y este

solamente podrá cerrarse con ocho (8) días de anterioridad a la fecha que se tenga prevista la realización de elección de dignatarios.

Este libro deberá contener, por lo menos, las siguientes columnas:

- Número de orden;
- Fecha;
- Nombre del afiliado;
- Edad del afiliado;
- Número y clase de documento de identificación;
- Dirección y teléfono;
- Profesión u ocupación;
- Comisión de Trabajo;
- Firma o huella del afiliado; y
- Observaciones.



El trazado de estas columnas podrá hacerse hasta en dos páginas del libro.

En caso de error en una o más columnas, éste deberá salvarse por anotación del Secretario de la Junta, quien estampará su firma junto con el Fiscal.

ARTÍCULO 96. LIBRO DE ACTAS DE ASAMBLEA Y DIRECTIVA.

En este libro se consignará el resumen de los temas discutidos en cada reunión, el número de asistentes y las votaciones efectuadas.

A cada reunión deberá corresponder un Acta, la cual debe contener:

- Número del Acta;
- Lugar y fecha de la reunión;
- Determinación o determinaciones tomadas en la reunión;
- Cargo del ordenador de la convocatoria;
- Número de asistentes, quórum de la reunión y número de miembros que componen la Junta o la Directiva, según el caso;
- Nombre del Presidente y Secretario de la reunión;
- Orden del Día;
- Desarrollo del Orden del Día, determinando en cada caso las votaciones;
- Firma del Presidente y Secretario de la reunión.

Parágrafo. En este Libro se anotarán también las planchas o listas inscritas para cada elección.

ARTÍCULO 97. LIBRO DE TESORERÍA.

En el Libro de Tesorería se registrará el movimiento del efectivo de la Junta. Este Libro constará de dos partes:

Caja: En esta parte se registrarán los dineros en efectivo que posea la Junta, anotación que se hará en las siguientes columnas: Fecha, Razón o Detalle, Entradas, Salidas y Saldos.

Bancos: en esta parte se ejercerá el control contable sobre el manejo de cuentas corrientes o de ahorros. Cada cuenta constará del mismo número de columnas anotadas en el literal anterior. En la

parte superior se colocará el nombre del Banco y el número de la cuenta; los movimientos deberán ser respaldados por sus comprobantes.

Caja Menor: La Junta podrá tener una Caja menor manejada por el tesorero, hasta por un (1) salario m. m. l. v. por mes, cuyo ordenador y quien aprueba el gasto será la presidencia de la Junta, y cuyo responsable será el Tesorero. Las órdenes de gastos serán refrendadas por el Fiscal.

Para el manejo de Caja Menor se llevará un libro adicional especial.

Parágrafo 1. Las organizaciones de acción comunal en materia contable deberán aplicar los principios o normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y, en lo que corresponda a su naturaleza, las disposiciones del Decreto 2649 de 1993 y demás normas que lo modifiquen o adicionen.

ARTÍCULO 98. LIBRO DE INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

En el Libro de Inventarios se deben registrar con exactitud y detalle de los bienes muebles e inmuebles, deudas y acreencias de la Junta. En él se consignará también el balance que sirve como medio de entrega de Tesorería.

Este Libro consta de cinco columnas, a saber: Fecha, Detalle, Entradas, Salidas y Saldos. Cada movimiento debe estar respaldado con un comprobante o Acta de baja.

ARTÍCULO 99 . REGISTRO.

El registro de los Libros se solicitará ante la entidad que ejerce control y vigilancia sobre la Junta. Para efectos del registro bastará que se presente el Libro por el Dignatario a cuyo cargo está.

ARTÍCULO 100. REEMPLAZO DE LIBROS REGISTRADOS.

Los libros registrados podrán reemplazarse en los siguientes casos:

- a) Por utilización total;
- b) Por extravío o hurto;
- c) Por deterioro;
- d) Por retención;
- e) por exceso de enmendaduras o inexactitudes.

Parágrafo 1. En el caso del literal a), bastará con aportar el Libro utilizado para que en el nuevo se continúe registrando datos;

Parágrafo 2. En el caso del literal b), junto con el nuevo Libro debe adjuntarse copia del denuncia penal respectivo;

Parágrafo 3. En el caso de los literales c) y e), debe adjuntarse tanto el libro viejo como el nuevo, y el libro deteriorado o con enmendaduras donde debe guardar en el archivo histórico de la J.A.C ;

Parágrafo 4. En el caso del literal d), debe anexarse denuncia penal respectivo y el libro nuevo.



RÉGIMEN ECONÓMICO Y FISCAL

ARTÍCULO 101. PATRIMONIO.

El patrimonio de la Junta está constituido por todos los bienes muebles e inmuebles que ingresen legalmente por concepto de contribuciones, auxilios, aportes, donaciones y las que provengan de cualquier actividad u operación lícita que efectúe.

Parágrafo. El patrimonio de la Junta no pertenece ni en todo ni en parte a ninguno de los afiliados. Su uso, usufructo, administración y destino se acordará colectivamente en la Junta, de conformidad con sus estatutos.

ARTÍCULO 102. Los recursos oficiales que ingresen a la Junta para la realización de obras, prestación de servicio o desarrollo de convenios, no ingresarán a su patrimonio y el importe de los mismos se manejará contablemente en rubro especial.

ARTÍCULO 103. Los recursos de la Junta que no tengan destinación específica se invertirán de acuerdo a lo que determinen los estatutos y la asamblea general.

ARTÍCULO 104. A los bienes, beneficios y servicios administrados por la Junta tendrán acceso todos los miembros de la comunidad y los miembros activos y sus familias, de conformidad con sus estatutos y reglamentos.

ARTÍCULO 105. Conforme al Art. 141 de la Ley 136 de 1994, la Junta podrá vincularse al desarrollo y mejoramiento municipal, mediante su participación en el ejercicio de sus funciones, la prestación de servicios, o la ejecución de obras públicas a cargo de la administración central o descentralizada.

ARTÍCULO 106. PRESUPUESTO.

La Junta en materia contable aplicará los principios o normas de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y en lo que corresponde a su naturaleza, las disposiciones del Decreto 2649 de 1993 y demás normas que lo modifique; igualmente elaborará su presupuesto de ingresos y de gastos e inversiones para un período anual, el cual debe ser aprobado por la asamblea general y del que formará parte el presupuesto de empresas de economía social que les pertenezcan. Sin embargo, la ordenación del gasto y la responsabilidad del sistema de contabilidad presupuestal recae sobre los representantes legales de estas empresas.

CAPÍTULO XIX

DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

ARTÍCULO 107. La Junta se disolverá por mandato legal, previo debido proceso o por decisión de sus miembros.

Disuelta la Junta por mandato legal, la entidad gubernamental competente nombrará un liquidador y depositario de los bienes.

ARTÍCULO 108. La disolución decretada por la misma Junta requiere para su validez la aprobación de la entidad gubernamental competente.

En el mismo acto en el que la Junta apruebe su disolución, nombrará un liquidador, o en su defecto lo será el último representante legal inscrito.

ARTÍCULO 109. Con cargo al patrimonio de la Junta, el liquidador publicará tres avisos en un periódico de amplia circulación nacional, dejando entre uno y otro un lapso de quince días, en los cuales se informará a la ciudadanía sobre el proceso de liquidación, instando a los acreedores a hacer valer sus derechos.

ARTÍCULO 110. Quince (15) días después de la publicación del último aviso, se procederá a la liquidación en la siguiente forma: en primer lugar se reintegrarán al Estado los recursos oficiales, y en segundo lugar se pagarán las obligaciones contraídas con terceros observando las disposiciones legales sobre prelación de créditos.

Si cumplido lo anterior, queda un remanente del activo patrimonial, éste pasará a la Junta comunal que se establezca en los estatutos, al de grado superior dentro de su radio de acción o en su defecto al organismo gubernamental de desarrollo comunitario existente en el lugar.

Los presentes Estatutos fueron aprobados en Asamblea General realizada durante el día 14 de Agosto de 2.004 y sancionados mediante Resolución No. _____ de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social.

Ruth Vela.
RUTH VELA
Presidente de la Asamblea

Olga Lucía Osorio A.
OLGA LUCIA OSORIO
Secretario de la Asamblea
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL
CALI



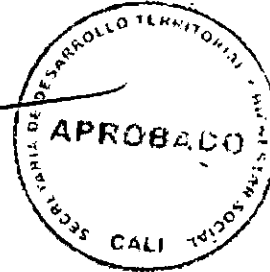
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO CIUDADELA COMFANDI
COMUNA 17

Personería Jurídica No. 0343 de Junio 21 de
1.995.

121
Secretaría de Desarrollo Territorial
y Bienestar Social

Santiago de Cali, agosto 17 de 2004

Archivo



Doctor
SAMIR JALIL PAZ
Secretario Desarrollo Territorial y Bienestar Social
Municipio de Santiago de Cali

REF. Solicitud de inscripción de Estatutos de acuerdo al Decreto Nacional 2350 de 2003

Con el propósito de adelantar el proceso de la referencia, comedidamente remito:

1. Acta de actualización de Estatutos de la junta de Acción Comunal del Barrio Ciudadela Comfandi.
2. Estatutos debidamente aprobados.

Lo anterior para su trámite pertinente.

Cordialmente,

Ruth Vela

RUTH VELA
Presidente Junta de Acción Comunal
Ciudadela Comfandi.

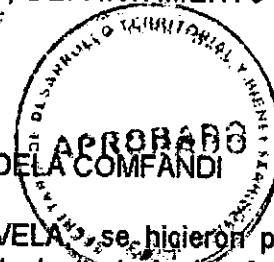
Copia archivo

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL No. 02 PERIODO 2004 - 2008 DE APROBACION DE REFORMA ESTATUTARIA; DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CIUDELA COMFANDI, COMUNA 17 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

FECHA: Agosto 14 de 2004

HORA: 3:00 P.M.

LUGAR: ATRIO IGLESIA SAN GABRIEL ARCÁNGEL CIUDELA COMFANDI



Previa convocatoria ordenada por el Presidente señora RUTH VELA, se hicieron presentes los afiliados con el fin de realizar la reforma de los Estatutos que rigen la Junta de Acción Comunal.

Por tal motivo se elaboró el siguiente orden del día:

1. Llamada a lista y verificación del quórum.
2. Lectura del contenido de los estatutos vigentes.
3. Modificación y aprobación de las reformas efectuadas a los estatutos.

DESARROLLO:

1. Al llamado a lista contestaron 155 del total de 290 afiliados, constatándose que existía quórum decisorio de la mitad mas uno, razón por la cual se instala validamente la Asamblea para la aprobación de la reforma de Estatutos.
2. Se dio lectura a los artículos a reformar.
3. La presidenta solicita a los presentes que quien tenga algo que modificar, agregar o suprimir al contenido de los estatutos, por favor solicite la palabra y lo haga en forma clara y en voz alta.

El señor presidente pone en consideración de los asistentes la aprobación de las modificaciones propuestas, teniendo en cuenta que las mismas estén de conformidad con la normatividad vigente, las cuales fueron aprobadas por una votación discriminada así: A favor de la reforma 150 votos que representan mas de las dos terceras (2/3) partes de los afiliados que contestaron a lista. Quedando de esta manera aprobados los nuevos estatutos que regirán la J. A. C. del barrio CIUDELA COMFANDI, COMUNA 17.

Cumplido el objetivo de la convocatoria no hubo mas intervenciones, siendo las 6:00 P.M. el señor Presidente da por terminada la Asamblea.

Ruth Vela.
RUTH VELA
Presidente de la Asamblea

Olga Lucía Osorio O.
OLGA LUCIA OSORIO
Secretaria de la Asamblea